

Z á p i s n i c a

z 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 18. júna 2010,
so začiatkom o 18.00 hod. vo veľkej zasadačke Obecného úradu v Gabčíkove

Prítomní:

Iván Fenes – starosta obce

Ing. Anikó Nagy – prednostka OcÚ

Ing. Mészáros Árpád

Ing. Horváthova Monika

Béli Árpád

Vass Vojtech

Feketeová Libuša

Béli Árpád (SMK)

Bürgöndi Ladislav

Szabó László

MVDr. Csörgő Árpád

Nepřítomní:

František Heizer – zástupca starostu

Ing. Dömény Nikolas

Horváth Imrich

Ostatní přítomní: dľa prezenčnej listiny

P r o g r a m :

1. Zahájenie - starosta
2. Schválenie programu rokovania - starosta
3. Kontrola plnenia uznesenia - prednostka
4. Prerokovanie podaných žiadostí
5. Prerokovanie a schválenie všeobecne záväzného nariadenia - starosta
6. Činnosť Európskeho zoskupenia územnej spolupráce - starosta
7. Aktuality: - starosta
 - voľby do NR SR
 - oslavy Csemadoku
 - výstavba nájomných bytov
 - výstavba nájomných bytov nižšej kategórie
 - TESCO
 - návšteva hostí z družobnej obce Csíkszentmihály
 - rôzne
8. Diskusia
9. Schválenie návrhu na uznesenie - prednostka
10. Záver

R o k o v a n i e

1. Zahájenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájil a viedol starosta obce p. Iván Fenes, ktorý prítomných srdečne privítal.
Konštatoval, že zasadnutia sa zúčastňuje 10 poslancov, čím je obecné zastupiteľstvo uznášania schopné.

2. Schválenie programu rokovania

Starosta obce požiadal prítomných o schválenie navrhnutého programu rokovania.

Uznesenie č. 1/5OZ/2010

Obecné zastupiteľstvo v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje program rokovania s tým, že v treťom bode programu zástupcovia Štátnej ochrany prírody predstavia projekt obnovy potoka Čiliz.

Uznesenie č. 2/5OZ/2010

Obecné zastupiteľstvo v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje nasledovné komisie v zložení:

- mandátová komisia: - jednohlasný súhlas

Ing. Anikó Nagy
MVDr. Csörgő Árpád

- návrhová komisia: - jednohlasný súhlas

Vass Vojtech
Béli Árpád (SMK)

- overovatelia zápisnice: - jednohlasný súhlas

Vass Vojtech
Béli Árpád (SMK)

3. Projekt – Obnova potoka Čiliz – Obnova mokradí Podunajska

Starosta obce privítal predstaviteľov Štátnej ochrany prírody p.XY a p. XY a požiadal ich o podrobné predstavenie projektu LIFE NATURA 2000.
Účelom dnešnej návštevy je práve predloženie a informovanie poslancov o schválenom projekte, ktorý zahŕňa obnovu koryta potoka Čiliz od Gabčíkova až po Komárno.
V roku 2008 bola vypísaná výzva Európskej komisie v rámci programu LIFE+. V tejto výzve uspelo Bratislavské regionálne ochranárske združenie s projektom na ochranu mokradí.
Medzi inými p. Fekete pripomenul niektoré skutočnosti z minulosti. V 80-tych rokoch bola jeden úsek potoka zrušený - táto časť sa vedie pod zemou v potrubí a je veľmi zaplavená usadeninou. Jedna časť potoka je pod ochranou. Bol podaný návrh na rozšírenie potoka, pretože
to vyžaduje projekt. Nakoľko v potoku nie je zabezpečený stály prietok, voda v nej stojí a zapácha. Ďalším problémom je, že potok neustále znečisťujú odpadkami a chovom domácich zvierat. Povodie Dunaja š.p., ktorý má v správe potok má pripravený projekt, avšak z nedostatku finančných prostriedkov práce nemajú možnosť vykonať.

V ďalšom p. XY podala ďalšie informácie týkajúce sa projektu. Na príprave projektu spolupracovalo viac inštitúcií, Ministerstvo životného prostredia a ďalší zahraniční partneri. Projekt je rozpracovaný na dobu 6 rokov a zahŕňa obnovu mokradí na Podunajsku a protipovodňovú ochranu. Snahou je dosiahnuť voľný prietok, obnoviť priľahlé mokrade, obnoviť lúčne porasty, vybudovať priehrady, hrádze, vytvorenie biokoridorov výsadbou pôvodných druhov stromov a krov. Projekt by bol verejnosti propagovaný náučnými chodníkmi, tabulami, prednáškami, spoluprácou so školou.

Najťažšia časť projektu je práve pri Gabčíkove, tu je potrebné v hornej časti potoka zabezpečiť dostatočné množstvo vody v čom nám môže byť nápomocný š.p. Povodie Dunaja.

Pripomenula tiež, že projekt je už schválený, na prevedenie prác je potrebné zabezpečiť finančné prostriedky, ktoré sa dajú získať buď z EU alebo cez ochranu prírody.

Starosta obce pripomenul dôležitosť obnovy potoka Čiliz nielen pre súčasnú generáciu, ale aj pre budúcnosť a snahu obce vyjsť v ústrety pri riešení týchto problémov.

Uznesenie č. 3/5OZ/2010

Obecné zastupiteľstvo berie horeuvedené na vedomie.

4. Kontrola plnenia uznesenia

Uznesenie č. 4/5OZ/2010

Nakoľko z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva neboli uložené žiadne úlohy, považuje sa tento bod programu za vyčerpaný.

5. Prerokovanie podaných žiadostí

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní podaných žiadostí, uznieslo sa na nasledovnom:

Uznesenie č. 6/5OZ/2010

Obecné zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní žiadosti XY a XY, súhlasí s vydaním stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu na pozemku par. č. 97/4, v kat. úz. obce Gabčíkovo.

(v hlasovaní jednohlasne za)

Uznesenie č. 7/5OZ/2010

Obecné zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní žiadosti XY, súhlasí s vydaním povolenia na odstránenie stavby, ktorá je umiestnená na pozemku parc. č. 3898 v kat. úz. obce Gabčíkovo – vedľajšie budova k rodinnému domu súp. č. 775.

(v hlasovaní jednohlasne za)

Uznesenie č. 8/5OZ/2010

Po prerokovaní žiadosti XY, súhlasí s vydaním stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu, prístavby a vedľajšej stavby na pozemku parc. č. 978/1,3; 981/1,2,3 v kat. úz. obce Gabčíkovo. (v hlasovaní jednohlasne za)

Uznesenie č. 9/5OZ/2010

Po prerokovaní žiadosti XY, súhlasí so začatím vybavovania integrovaného povolenia na farmu ošípaných, za nasledovných podmienok:

- žiadateľ je povinný odovzdať na obecný úrad – spoločný stavebný úrad všetky stanoviská (kladné) dotknutých orgánov,
- žiadateľ je povinný dodržiavať, že sa nezvyšuje záťaž na životné prostredie okolia, čo sa týka pachu, emisií do ovzdušia, vody a pôdy
- žiadateľ je povinný dodržiavať zásady integrovanej prevencie a kontroly znečisťovania
- žiadateľ je povinný udržiavať mieru znečistenia v normách kvality životného prostredia. (v hlasovaní jednohlasne tak, ako je uvedené)

Uznesenie č. 10/5OZ/2010

Obecné zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní žiadosti XY, súhlasí so zmenou v užívaní stavby „Údržba áut“ na pozemku parc. č. 1799/1 v kat. úz. obce Gabčíkovo, podľa predloženého projektu. (v hlasovaní jednohlasne za)

Uznesenie č. 11/5OZ/2010

Po prerokovaní žiadosti XY, súhlasí s návrhom na kolaudáciu stavby – rodinný dom, nachádzajúci sa na pozemku parc. č. 446 v kat. úz. obce Gabčíkovo. (v hlasovaní jednohlasný súhlas)

Uznesenie č. 12/5OZ/2010

Po prerokovaní žiadosti XY súhlasí s návrhom na kolaudáciu stavby – prístavba a rozšírenie obchodu nábytku, ktorá sa nachádza na pozemku parc. č. 1223/1,1223/2,1224/3,1224/7 v kat. úz. obce Gabčíkovo. (v hlasovaní jednohlasný súhlas)

Uznesenie č. 13/5OZ/2010

Po prerokovaní žiadosti XY, súhlasí s vydaním stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu na pozemku par. č. 3768, v kat. úz. obce Gabčíkovo.(v hlasovaní jednohlasný súhlas)

Uznesenie č. 14/5OZ/2010

Po prerokovaní žiadosti XY, súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu – rozšírenie STL plynovodu a STL plynovej prípojky na pozemku par. č. 2887/2, v kat. úz. obce Gabčíkovo. (v hlasovaní jednohlasný súhlas)

Uznesenie č. 15/5OZ/2010

Obecné zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní žiadosti XY a XY, že súhlasí s vydaním stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 2887/2 v kat.úz. obce Gabčíkovo. (v hlasovaní jednohlasný súhlas)

Žiadosť o užívanie prístupovej cesty na pozemku parc. č. 2888/1 v kat. úz. obce Gabčíkovo, v hlasovaní jednohlasne zamietla.

Uznesenie č. 16/5OZ/2010

Po prerokovaní žiadosti XY, o odkúpenie pozemkov na parc. č. 2115/5 a 2115/11 v kat. úz. obce Gabčíkovo, pozemkov prejavil záujem aj predchádzajúci záujemca, ktorý svoj zámer potvrdil. Obecné zastupiteľstvo z uvedeného dôvodu žiadosť nemá možnosť schváliť, iba v prípade dohody medzi Vami a predchádzajúcim záujemcom.(v hlasovaní jednoglasne zamietnuté)

Uznesenie č.17/5OZ/2010

Po prerokovaní žiadosti XY a XY, o odkúpenie pozemkov na parc. č. 111/1, 111/2, 106/2,3 a 108/2,4, žiadosť bola postúpená komisii výstavby zriadenej pri obecnom zastupiteľstve na posúdenie.
(v hlasovaní jednoglasne tak, ako je uvedené)

Uznesenie č. 18/5OZ/2010

Po prerokovaní žiadosti XY, súhlasí s vydaním stavebného povolenia na rekonštrukciu – výmeny strechy rodinného domu pod súp. číslom 613, ktorý sa nachádza na pozemku parc. č. 109 v kat. úz. obce Gabčíkovo.(v hlasovaní jednoglasný súhlas)

Uznesenie č. 19/5OZ/2010

Po prerokovaní žiadosti XY, súhlasí s pridelením nebytových priestorov „Gyógygödör“ v objekte MKS v Gabčíkove do prenájmu. Podmienkou poskytnutia do prenájmu je dohoda medzi žiadateľom a doterajším nájomcom o spôsobe vysporiadania zariadenia prevádzkovej jednotky.
(v hlasovaní jednoglasný súhlas)

6. Prerokovanie a schválenie všeobecne záväzného nariadenia

V tomto bode programu starosta obce informoval prítomných o tom, že obec obdržala pokyny na prípravu volieb do samosprávy obcí. Voľby sa uskutočnia dňa 27.10.2010. Navrhuje sa vytvorenie 4 volebných obvodov s tými istými ulicami, ako tomu bolo pri parlamentných voľbách, počet poslancov sa navrhuje na 12. Z uvedeného dôvodu bolo vypracované všeobecne záväzné nariadenie, ktoré sa predložilo poslancom na schválenie.

Uznesenie č. 22/5OZ/2010

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie horeuvedenú správu o príprave volieb do samosprávy obcí.

Uznesenie č. 23/5OZ/2010

Obecné zastupiteľstvo v hlasovaní jednoglasne za, schvaľuje vytvorenie 4 volebných obvodov v obci Gabčíkovo vo voľbách do samosprávy obcí, a určuje počet poslancov na 12 členov. Zároveň jednoglasne schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Gabčíkovo č. 3/2010, ktorým sa vymedzujú zásady volebnej kampane a miesta na umiestňovanie volebných plagátov a iných nosičov informácií počas volebnej kampane volieb do orgánov samosprávy obce, konaných dňa 27.11.2010 na území obce Gabčíkovo.

7. Činnosť Európskeho zoskupenia územnej spolupráce

O zasadnutí a doterajšej činnosti EGTC informoval prítomných starosta obce. Na zasadnutí dňa 17.6.2010 sa členstvo zoznamovalo, ešte nie sú všetci členovia schválení, zoskupenie by zahŕňalo cca 90 tis. osôb. V septembri t.r. sa uskutoční založenie zoskupenia v meste Kapuvár v MR. V budúcnosti sa bude zaoberať s tými projektami členských obcí a miest, ktoré doteraz nebolo možné z fin. dôvodov uskutočniť a bude hľadať zdroje financií.

Uznesenie č. 24/5OZ/2010

Obecné zastupiteľstvo v Gabčíkove po berie na vedomie informáciu o činnosti EGTC-Európskeho zoskupenia územnej spolupráce.

8. Aktuality:

- voľby do NR SR

V tomto bode programu podal informáciu starosta obce o výsledkoch volieb do NR SR, ktoré sa konali dňa 12.06.2010.

Uznesenie č. 25/5OZ/2010

Obecné zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní berie na vedomie hore uvedenú informáciu o výsledkoch volieb do NR SR.

- oslavy Csemadoku

O podanie informácie o usporiadaní tradičných osláv Csemadoku starosta obce požiadal prednostku obecného úradu Ing. Nagy Anikó. Prednostka podala informáciu o príprave priestoru v parku, ktorá spočíva hlavne z postavenia tribúny, kosenie trávy, čistenie priestoru. Taktiež informovala o príprave kultúrneho programu. Oslavy sa uskutočnia 7.6.2010 tak, ako po minulé roky v miestnom parku. V rámci programu sa uskutoční umiestnenie vencov k pomníku a vystúpia poprední domáci aj zahraniční umelci.

Uznesenie č. 26/5OZ/2010

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu prednostky o uskutočnení okresných slávností Csemadoku.

- nájomné byty 4 b.j.

O plánovanej výstavbe nájomných bytov informoval prítomných starosta obce. Výstavba nových nájomných bytov 4. b.j. sa plánuje na mieste bývalej polície na ul. Krátky rad. Objekt bývalej polície sa bude musieť zbúrať a výstavba sa môže začať v mesiaci september.

Uznesenie č. 27/5OZ/2010

Obecné zastupiteľstvo v Gabčíkove berie na vedomie hore uvedenú informáciu a v hlasovaní jednodhlasne súhlasí s výstavbou Nájomných bytov 4 b.j. na mieste bývalej polície v Gabčíkove.

- nájomné byty nižšej kategórie 10 b.j.

O priebehu výstavby nájomných bytov nižšej kategórie podal informáciu starosta obce, ktorý prítomných informoval o tom, že byty by sa mali kolaudovať v mesiaci september, avšak t.č. nie je dostatok finančných prostriedkov na dokončenie. Bude potrebné fin. prostriedky získať z úveru.

Uznesenie č. 28/5OZ/2010

Obecné zastupiteľstvo v Gabčíkove berie na vedomie horeuvedenú informáciu a v hlasovaní jednohlasne za súhlasí s kolaudáciou nájomných bytov 10 b.j., ako aj s prijatím úveru na účely dokončenia stavby.

- TESCO

V tomto bode starosta podal informáciu o priebehu výstavby Supermarketu TESCO. Podrobnosti ktoré sa týkali susedného pozemku – Pohrebniťva sa vyriešili a navrhuje odpredaj 43 m² za cenu 17,- EUR p. XY. Zároveň požiadal prítomných o schválenie zmeny „Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na odpredaj pozemku na 6001 m² s tým, že výmera odpredávaného pozemku pre s.r.o Co Fin & Partners, Bratislava sa mení na rozlohu 5969 m², za cenu 17,- EUR/ m². Objekty bývalých technických služieb sú zbúrané, takže sa bude môcť vydať územné rozhodnutie na výstavbu TESCA.

Uznesenie č. 29/5OZ/2010

Obecné zastupiteľstvo v Gabčíkove berie na vedomie informáciu o priebehu výstavby supermarketu a v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje zmenu „Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na odpredaj pozemku na 6001 m² s tým, že výmera odpredávaného pozemku pre s.r.o Co Fin & Partners, Bratislava sa mení na rozlohu 5969 m², za cenu 17,- EUR/ m². Taktiež schvaľuje odpredaj pozemku pri TESCO pre XY, v rozlohe 43 m² za cenu 17,- EUR/m²

- návšteva hostí z družobnej obce Csíkszentmihály

V ďalšom starosta podal informáciu o tom, že do našej obce zavíta delegácia z družobnej obce z Rumunska z obce Csíkszentmihály a to 16. júla a budú sa tu zdržiavať 1 týždeň. Členovia delegácie budú ubytovaní u rodín z našej obce a zo strany obce sa im pripraví rôzne programy. Zároveň pozval každého poslanca na rozlúčkový večierok.

Uznesenie č. 30/5OZ/2010

Obecné zastupiteľstvo v Gabčíkove berie na vedomie informáciu o návšteve hostí z Rumunska.

- r ô z n e

- správa komisie výstavby

Predseda komisie výstavby podal informáciu o prešetrovaných žiadostiach:

- žiadosť XY – územné rozhodnutie navrhuje komisia vydať len v tom prípade, ak od majiteľov pozemkov ktorým p. XY pozemky odpredal jednu časť odkúpi, tým pádom sa zabezpečí správna šírka komunikácie, zavedie sa do ulice vodovod a elektrické vedenie, ktorých výstavbu zabezpečí na vlastné náklady.

Uznesenie č. 31/5OZ/2010

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní v hlasovaní jednohlasne za, súhlasí s vyššie uvedeným návrhom komisie výstavby.

- o priebehu prípravy územného plánu podala informáciu prednostka obecného úradu Ing. Nagy Anikó. Priebeh posúdenia územného plánu je zdĺhavý z dôvodu, že sa jedná o rozsiahle územie a aj zo strany ochrany prírody. Územný plán by mal byť hotový cca na budúci rok v apríli alebo máji.

Uznesenie č. 32/5OZ/2010

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní v hlasovaní jednohlasne za, súhlasí s návrhom územného plánu obce Gabčíkovo.

- finančné záležitosti

- Prednostka obecného úradu Ing. Nagy v tomto bode informovala prítomných o tom, že z dane fyzických osôb, namiesto plánovaných príjmov, obec každý mesiac obdrží vždy menej finančných prostriedkov. Je to dané hospodárskou situáciou v krajine, ale obce z tak mála finančných zdrojov nemajú možnosť prežiť. Naša obec má tiež režijné nedoplatky a nemá zdroje z ktorých tieto vykryť.

- Finančné prostriedky za odpredaj pozemku pre Tesco a výstavbu 10 b.j. je nutné použiť tiež na úhradu režijných poplatkov. Žiaľ žiadnu zmenu obec nemôže očakávať, musí byť sebestačná, pretože v zmysle vyjadrenia ZMOS-u ani vláda nemá žiadne fin. zdroje.

- Bolo by potrebné zbúrať objekt bývalej Polície, vybudovať halu pre stroje TS avšak niet prostriedkov na prevedenie prác.

- Prisľúbené peniaze na ničenie komárov obec ešte taktiež neobdržala.

- V priebehu je však výstavba Hasičskej zbrojnice, pri výstavbe ktorej obec tiež musí hradiť 5 % z vlastných zdrojov. V budúcnosti sa musí rátať s dosť vysokými režijnými nákladmi, keďže budova je veľká.

- S výstavbou a rekonštrukciou ďalších komunikácií obec nemôže rátať, pretože z TTSK nám nemajú možnosť poskytnúť financie na výstavbu. Obec mala šťastie s doterajšou rekonštrukciou, pretože všetky dôležité komunikácie boli opravené.

- Medzičasom sa vyskytnú aj nepredvídané udalosti, zvýši sa režijné, pokazí sa stroj, zariadenie, alebo osobné auto a pri dnešných finančných ťažkostiach je ťažké tieto problémy riešiť.

Uznesenie č. 33/5OZ/2010

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní berie na vedomie informáciu.

- kontokorentný úver

Vychádzajúc zo súčasnej hospodárskej situácie štátu a zo skutočnosti, že daňový úrad postupuje obciam vždy menej prostriedkov z daní fyzických osôb, prednostka obecného úradu podala návrh na schválenie prijatia kontokorentného úveru pre obec na riešenie prechodného nedostatku fin. prostriedkov.

Uznesenie č. 34/5OZ/2010

Obecné zastupiteľstvo v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje prijatie kontokorentného úveru pre obec Gabčíkovo, vo výške =86.000,- EUR.

- vypísanie konkurzu na obsadenie funkcie riaditeľky MŠ

Prednostka obecného úradu Ing. Nagy informovala prítomných o tom, že sa končí mandát riaditeľky MŠ s VJM na ul. Komenského. V zmysle zákona 60 dní pred skončením poverenia je potrebné vypísať konkurz na obsadenie funkcie.

Uznesenie č. 35/5OZ/2010

Obecné zastupiteľstvo v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje vypísanie konkurzu na obsadenie funkcie riaditeľky MŠ s vyuč. jazykom maďarským na ul. Komenského v Gabčíkove.

9. Diskusia

V tomto bode programu požiadal starosta obce prítomných o podanie diskusných príspevkov. Nakoľko sa do diskusie nik neprihlásil, považuje sa tento bod programu za vyčerpaný.

10. Schválenie návrhu na uznesenie

Návrh na uznesenie vypracovaný návrhovou komisiou prečítala členka komisie Ing. Horváthová Monika.

Obecné zastupiteľstvo po vypočutí návrhu na uznesenie uznieslo sa na nasledovnom:

Uznesenie č. 36/5OZ/2010

Obecné zastupiteľstvo v Gabčíkove v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje návrh na uznesenie tak, ako je v prílohe zápisnice pripojené.

11. Záver

Záverom sa starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Ing. Anikó Nagy
prednostka obecného úradu

Iván F e n e s
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Vass Vojtech

Béli Arpád (SMK)

Zapisovateľka:
Eva Vargová