

Mesto Gabčíkovo, v zastúpení primátorom mesta Ivánom Fenesom, Hlavná 1039/21, 930 05 G A B Č Í K O V O

Obchodná verejná súťaž

podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

„Predaj budovy obchodu a služieb a pozemkov evidovaných na LV č. 1787 k.ú. Gabčíkovo“

Čl. I

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže

Názov: Mesto Gabčíkovo
IČO: 00305391
DIČ: 2021129979
Kontaktná osoba: Ing. Árpád Mészáros
Sídlo: Mestský úrad, Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo
Telefón: 031/ 559 41 01
Elektronická pošta: gabcikovo@nexta.sk
Internetová adresa: www.gabcikovo.sk

Čl. II

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Mesto Gabčíkovo vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa.

1. *Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:*

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností v kat. území: Gabčíkovo, evidovaných na LV č. 1787 k.ú. Gabčíkovo, a to:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera na predaj [m ²]
2187/3	zastavaná plocha a nádvorie	723,00	1/1	723,00

(ďalej aj „predmet súťaže“).

Predmetom súťaže sú nehnuteľnosti umiestnené v zastavanom území mesta, jedná sa o centrum mesta. Prístup k pozemkom je s napojením na verejnú komunikáciu.

2. *Podmienka vyhlasovateľa pre využitie predmetu obchodnej verejnej súťaže:*

Objekt na parcele č. 2187/3, terajší Dom služieb a obchodu musí byť prestavaný a nadstavaný nasledovným spôsobom:

- I. nadzemné podlažie – miestnosti pre obchody a služby
- II. nadzemné podlažie – 8 ks dvojizbové byty
- III. nadzemné podlažie – 8 ks dvojizbové byty
- IV. nadzemné podlažie – 6 ks trojizbové byty

Realizácia stavebných prác musí byť zahájená do 6 mesiacov odo dňa zapísania zmien vlastníka na katastrálnom úrade a ukončená do 36 mesiacov od uzavretia Kúpnej zmluvy, ktorá je výsledkom tejto obchodnej verejnej súťaže.

3. *Rozdelenie predmetu súťaže na časti:*

Súťažný návrh je možný podať len na odkúpenie všetkých ponúkaných nehnuteľností t.j. predmetu obchodnej verejnej súťaže ako celku spolu.

4. *Minimálna celková kúpna cena*

Všeobecná hodnota predmetu obchodnej verejnej súťaže určená Znaleckým posudkom číslo ZPč. 63/2024 zo dňa 17.07.2024, vypracovaný Ing. Dudek František, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, predstavuje: 498 000,00 EUR.

Účastníkom ponúkaná kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže **nesmie byť nižšia ako 500 000,00 EUR**, podľa rozhodnutia mestského zastupiteľstva č. 18/15MZ/2024, zo dňa 26.06.2024 V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnej alebo vyššej kúpnej ceny, ako je uvedená minimálna cena, vyhlasovateľ má právo odmietnuť všetky návrhy.

5. *Výsledok obchodnej verejnej súťaže*

Výsledkom verejnej obchodnej súťaže bude uzatvorenie Kúpnej zmluvy, podľa ust. § 588 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky Zákonník v znení neskorších predpisov ktorej znenie tvorí prílohu č. 1 týchto súťažných podmienok a na dodržaní znenia ktorej vyhlasovateľ trvá.

Čl. III.

Registrácia záujemcov

1. Záujemcovia o účasť v tejto verejnej obchodnej súťaži sú povinní požiadať vyhlasovateľa písomne o poskytnutie podkladov v termíne do 30.07.2024, 10:00 hod
Podklady je možné prevziať aj osobne, príp. prostredníctvom písomne splnomocneného zástupcu počas úradných hodín na a to na základe písomnej žiadosti, alebo požiadať o ich zaslanie poštou na adrese sídla vyhlasovateľa. Písomná žiadosť o účasť v súťaži musí byť vyhlasovateľovi doručená na podateľňu Mestského úradu v Gabčíkove, najneskôr 30.07.2023 do 10:00 hod, inak sa nemôže osoba zúčastniť tejto súťaže. Žiadosť musí byť doručená ako originál, t. z. nestačí fax, príp. e-mail (t. z. v prípade, ak bude vyhlasovateľovi doručený len fax alebo e-mail a nebude v lehote do 30.07.2023 do 10:00 hod doručený aj originál žiadosti, nebude sa môcť tento záujemca zúčastniť súťaže – jeho návrh bude vylúčený). Záujemca o účasť je povinný v žiadosti o účasť uviesť emailový a telefonický kontakt na seba, príp. na svojho oprávneného zástupcu.
2. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 50,- EUR, a to v hotovosti, v pokladni alebo prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže IBAN: SK61 7500 0000 0040 2938 3701 , variabilný symbol: dátum narodenia záujemcu vo formáte DDMMRR, alebo IČO záujemcu. Do poznámky odporúčame napísať meno, alebo obchodný názov navrhovateľa. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu. Paušálna náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia a je príjmom vyhlasovateľa súťaže.

Čl. IV.

Zábezpeka

1. Podmienkou účasti v tejto obchodnej verejnej súťaži je zloženie finančnej zábezpeky vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny za nehnuteľnosť, t. j. 50 000,00 (slovom: Päťdesiat tisíc eur) na účet vyhlasovateľa IBAN: SK61 7500 0000 0040 2938 3701, variabilný symbol: IČO navrhovateľa v prípade podnikateľského subjektu a prípade nepodnikateľa dátum narodenia vo formáte DDMMRR, do poznámky odporúčame napísať obchodný názov, alebo meno a priezvisko navrhovateľa.

2. Finančné prostriedky v určenej výške (zábezpeka) musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Ak finančné prostriedky nebudú zložené na účet vyhlasovateľa podľa týchto podmienok, bude návrh navrhovateľa vylúčený. Všetky poplatky a iné náklady spojené s prevodom finančných prostriedkov na účet vyhlasovateľa znáša navrhovateľ. To znamená, že na účet vyhlasovateľa musí byť pripísaná zábezpeka v plnej výške 50 000,00 €, inak bude návrh navrhovateľa vylúčený.
3. Navrhovateľovi, ktorého návrh bude najvýhodnejší, a s ktorým bude uzavretá zmluva, bude zábezpeka započítaná s pohľadávkou vyhlasovateľa na úhradu kúpnej ceny.
4. Ostatným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 15 dní po uplynutí lehoty na predloženie návrhov.
5. Tým navrhovateľom, ktorých návrhy nebudú vyhotovené v súlade s týmito súťažnými podmienkami a budú vylúčení bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia o vylúčení návrhu z tejto obchodnej súťaže.
6. Ak vyhlasovateľ zruší túto verejnú obchodnú súťaž, bezodkladne vráti zábezpeku v zloženej výške navrhovateľom, ktorí ju už zložili.
7. Ak navrhovateľ odstúpi od svojho návrhu v lehote viazanosti ponúk (t. z. napr. odmietne uzavrieť zmluvu) prepadne v prospech vyhlasovateľa suma vo výške 100% zloženej zábezpeky (ako sankcia za odstúpenie od návrhu, ktorým je viazaný). Počas lehoty viazanosti návrhov je navrhovateľ viazaný svojím návrhom.
8. Lehota viazanosti návrhov uplynie dňom zapísania zmien vlastníka na katastrálnom úrade.

Čl. V

Predkladanie ponúk

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mesta Gabčíkovo a dňom uverejnenia na webovej stránke Mesta Gabčíkovo.
Uzávierka na predkladanie ponúk je 15.08.2024 o 10:00 hod. Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.
Súťažný návrh musí byť doručený v písomnej forme, vrátane všetkých príloh podľa bodu 3.3 a) v zalepenej obálke s označením:
„Obchodná verejná súťaž - Predaj budovy obchodu a služieb a pozemkov evidovaných na LV č. 1787 k.ú. Gabčíkovo – neotvárať“
b) cez elektronickú schránku
2. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Mesta Gabčíkovo, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke len s hore uvedeným označením, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa Mesta Gabčíkovo, www.gabcikovo.sk a úradnej tabuli Mesta Gabčíkovo, zaslaný na adresu Mestský úrad, Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo s hore uvedeným označením na obálke alebo do elektronickej schránky mesta Gabčíkovo. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi, v prípade doručenia cez elektronickú schránku čas doručenia sa považuje serverový čas uvedený v elektronickej schránke.
3. *Pokyny k predloženiu návrhu:*
 - 3.1. Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.
 - 3.2. Predložený návrh musí byť jasný, určitý a zrozumiteľný.
 - 3.3. Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:
 - 3.3.1. názov a sídlo, IČO predkladateľa – ak ide o právnickú osobu, číslo účtu,
 - 3.3.2. meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu, číslo účtu,
 - 3.3.3. meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského

- oprávnenia, IČO – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľ), číslo účtu,
- 3.3.4. predmet žiadosti o kúpu, ktorým sa rozumie predmet obchodnej verejnej súťaže návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže pričom kúpna cena nesmie byť nižšia ako 500 000,00 EUR, (slovom: Päťstotisíc Eur)
 - 3.3.5. spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa jednorázovo (naraz), najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny (pripísania kúpnej ceny na svoj účet),
 - 3.3.6. vyhlásenie účastníka súťaže, že v prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote dohodnutej v písm. f) tohto bodu (t. j. do 15 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,
 - 3.3.7. vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov,
 - 3.3.8. záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku,
 - 3.3.9. záväzok kupujúceho kúpiť predmet obchodnej verejnej súťaže tak, ako stojí a leží,
 - 3.3.10. písomný súhlas navrhovateľa so súťažnými podmienkami.
 - 3.3.11. Doklady uvedené v Čl. VII podmienok.

Čl. VI.

Vyhodnotenie návrhov

1. Vyhlasovateľ vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať najvyššiu kúpnu cenu za Predmet súťaže.
2. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mesto zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.

Čl. VII.

Ostatné dojednania podmienky účasti

3. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu navrhovateľa v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli.
4. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť 18 rokov. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie starší ako 1 mesiac.
5. Navrhovateľ je povinný predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby), o tom, že navrhovateľ nemá žiadne záväzky voči Mestu Gabčíkovo a voči príslušnému daňovému úradu.
6. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
7. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
8. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
9. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne

- stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
10. Oboznámenie sa s predmetom súťaže je možné na základe osobnej prehliadky. Nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku záujemca realizuje dohodnutím termínu na kontaktnom telefónnom čísle vyhlasovateľa, najneskôr 3 pracovné dni pred ukončením lehoty na predkladanie návrhov. Výdavky spojené s obhliadkou miesta predmetu zákazky idú na ťarchu záujemcu.
 11. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
 12. Vyhlasovateľ podmieňuje prevod nehnuteľností jeho schválením Mestským zastupiteľstvom v Gabčíkove.
 13. Vyhlasovateľ a vybraný účastník súťaže uzatvoria kúpnu zmluvu do 60 dní odo dňa schválenia víťazného návrhu Mestským zastupiteľstvom v Gabčíkove. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote do 60 dní odo dňa schválenia víťazného návrhu Mestským zastupiteľstvom v Gabčíkove, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
 14. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
 15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 pracovných dní od rozhodnutia o odmietnutí.
 16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
 17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať navrhovateľa na jeho doplnenie.
 18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
 19. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
 20. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
 21. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

V Gabčíkove, dňa 19.07.2024

PhDr. Iván Fenes, LL.M, MBA
primátor mesta