



Zn: 7/MZ/2023

V Gabčíkove, 05.10.2022

Z á p i s n i c a

zo 7. zasadnutia mestského zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo dňa 04.10.2023,
so začiatkom o 16.30 hod. vo veľkej zasadačke Mestského úradu v Gabčíkove

Prítomní:

PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA – primátor mesta
Ing. Árpád Mészáros – viceprimátor
Bc. Eva Vargová – prednostka MsÚ

MVDr. Árpád Csörgő ml.
Mgr. Loránt Zalka
Bc. Juraj Vida
Ing. Soňa Csibová
Robert Horváth ml.
Ing. Nikolas Dömény
Loránt Gróf

Nepřítomní – ospravedlnení:

Erik Horváth
Robert Tatai
Ing. Tímea Feketeová
László Bindics

Ostatní přítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Kontrola plnenia uznesenia
4. Prerokovanie podaných žiadostí
5. Monitorovanie programového rozpočtu za I. polrok 2023
- správa finančnej komisie
6. Prerokovanie a schválenie II. zmeny rozpočtu mesta na r. 2023
7. Aktuality:
 - voľby do NR SR
 - výstavba stanice záchranej zdravotnej služby
 - tarifné platy
 - výlet žiakov do družobnej obce v Rumunsku
 - rôzne
8. Diskusia
9. Záver



MESTO GABČÍKOVO – BŐS VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Rokovanie

1. Otvorenie

Zasadnutie mestského zastupiteľstva zahájil a viedol primátor mesta PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA, ktorý prítomných srdečne privítal. Konštatoval, že zasadnutia sa zúčastňuje 7 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo uznášania schopné. O 16.45 hod. sa na rokovanie dostavil poslanec Loránt Gróf, primátor konštatoval, že zasadnutia sa ďalej zúčastňuje 8 poslancov.

2. Schválenie programu rokovania

Uznesenie č. 1/7MZ/2023

Primátor mesta požiadal prítomných poslancov o podanie pozmeňujúceho návrhu k programu mestského zastupiteľstva. Pozmeňujúci návrh nebol podaný, primátor mesta požiadal o hlasovanie o programe, ktorý bol poslancom zaslaný. Mestské zastupiteľstvo v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje program rokovania tak, ako bolo v pozvánke na dnešné zasadnutie zaslané poslancom.

Uznesenie č. 2/7MZ/2023

Mestské zastupiteľstvo v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje nasledovné komisie v zložení:

- mandátová komisia: - 6 poslancov za, 1 sa zdržal hlasovania
Ing. Mészáros Árpád
Bc. Eva Vargová
- návrhová komisia: - 5 poslancov za, 2 sa zdržali hlasovania
Bc. Juraj Vida
Mgr. Loránt Zalka
- overovatelia zápisnice: - 5 poslancov za, 2 sa zdržali hlasovania
Bc. Juraj Vida
Mgr. Loránt Zalka

3. Kontrola plnenia uznesenia

Kontrolu plnenia uznesenia vykonal primátor mesta.

Uznesenie č. 3/7MZ/2023

Primátor mesta konštatoval, že všetky úlohy uložené na predchádzajúcich zasadnutiach mestského zastupiteľstva sú splnené.



MESTO GABČÍKOVO – BŐS VÁROS
MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

4. Prerokovanie podaných žiadostí

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní podaných žiadostí sa uznieslo a nasledovnom:

Uznesenie č. 4/7MZ/2023

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove berie na vedomie návrh XY a v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Obytný súbor Gabčíkovo – bytové domy a infraštruktúra“, ktorá stavba sa má uskutočniť na pozemkoch p. č. 5589/2,15; 5591/2,13; 5592/2; 5645/15,16 v kat. úz. Gabčíkovo.
(jednohlasný súhlas)

Uznesenie č. 5/7MZ/2023

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove berie na vedomie žiadosť XY, a v hlasovaní jednohlasne za, súhlasí s plánovanou realizáciou investičného zámeru na výstavbu bytových domov s názvom „FAMILY PARK Gabčíkovo“, na pozemkoch p. č. 5689/150; 5580/3; 3794; 5583 v kat. úz. Gabčíkovo, pri dodržaní regulatív právoplatného územného plánu mesta a s podmienkou, že výstavba budúcej miestnej komunikácie a inžinierskych sietí sa uskutoční na vlastné náklady investora.

Vydanie stavebného povolenia na výstavbu bytových jednotiek bude možné až po predložení právoplatného kolaudačného rozhodnutia na miestnu komunikáciu a inžinierske siete.
(jednohlasný súhlas)

Uznesenie č.6/7MZ/2023

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove berie na vedomie žiadosť s.r.o XY, o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „4 rodinné dvojdomy so 4 bytmi - Gabčíkovo“, ktorá stavba sa má uskutočniť na pozemkoch p. č. 5689/103, 5689/104, 5689/105, 5689/106 v kat. úz. Gabčíkovo a postupuje Spoločnému stavebnému úradu v Dunajskej Strede na ďalšie vybavenie.
(jednohlasne berie na vedomie)

Uznesenie č. 7/7MZ/2023

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove berie na vedomie žiadosť XY, o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Rodinný dom – bungalow, novostavba“ a „Prístrešok pre autá – novostavba“, ktoré stavby sa majú uskutočniť na pozemkoch p. č. 5351/19; 5350/290 v kat. úz. Gabčíkovo a postupuje Spoločnému stavebnému úradu v Dunajskej Strede na ďalšie vybavenie.
(jednohlasne berie na vedomie)

Uznesenie č. 8/7MZ/2023

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove berie na vedomie žiadosť XY, o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Garáž“, ktorá stavba sa má uskutočniť na pozemku p. č. 1700/2 v kat. úz. Gabčíkovo a postupuje Spoločnému stavebnému úradu v Dunajskej Strede na ďalšie vybavenie.
(jednohlasne berie na vedomie)



MESTO GABČÍKOVO – BŐS VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Uznesenie č. 9/7MZ/2023

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove berie na vedomie žiadosť XY, a v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje rozšírenie verejnej kanalizácie a uloženie novej kanalizačnej prípojky na pozemkoch EKN p.č. 2359/11 a CKN p.č. 1758, 1760/1 v kat. úz. Gabčíkovo a napojenie verejnej kanalizácie na už existujúcu verejnú kanalizáciu na ul. Továrenská. Taktiež schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o prevode a prechode práv a povinností po vybudovaní a kolaudácii rozšírenia spomínanej verejnej kanalizácie. (jednohlasný súhlas)

Uznesenie č. 10/7MZ/2023

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove berie na vedomie žiadosť XY a žiadosť o odpredaj časti pozemku CKN, parc. č. 2624/7 o výmere cca 51 m² v kat. úz. Gabčíkovo za účelom sprístupnenia vjazdu k pozemku, postupuje komisií výstavby zriadenej pri mestskom zastupiteľstve za účelom preverenia možnosti odpredaja a podania návrhu na riešenie žiadosti. (jednohlasne postupuje komisií výstavby)

Uznesenie č. 11/7MZ/2023

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní návrhu na prevod majetku mesta zámenou pozemkov, v zmysle §9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VI., ods. 17, písm. c/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Gabčíkovo, hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje zámenu nehnuteľného majetku, a poveruje primátora mesta PhDr. Fenes Ivána LL.M, MBA podpísaním zámennej zmluvy, **predmetom** ktorej sú:

1. pozemky (*d'alej len pozemky č. 1*) vo vlastníctve „**zamietajúceho 1**“ a „**zamietajúceho 2**“, ktorí sú podielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/2-ine „zamietajúci 1“ a v podiele 1/2-ine „zamietajúci 2“ nehnuteľností zapísaných na LV č. 1676, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, pre okres Dunajská Streda, mesto Gabčíkovo, katastrálne územie Gabčíkovo a to:
 - pozemok reg. „CKN“, parc. číslo 3125 vo výmere 389 m² - záhrada
 - pozemok reg. „CKN“, parc. číslo 3130 vo výmere 549 m² - záhrada,
2. pozemky (*d'alej len pozemky č. 2*) vo vlastníctve „**zamietajúceho 3**“, ktorý je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností zapísaných na LV č. 4562, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, pre okres Dunajská Streda, mesto Gabčíkovo, katastrálne územie Gabčíkovo a to:
 - pozemok reg. „EKN“, parc. číslo 3301/1 vo výmere 6881 m² - orná pôda
 - pozemok reg. „EKN“, parc. číslo 3301/2 vo výmere 132 m² - orná pôda.

Účastníkmi konania sú:

Zamietajúci 1: XY

ktorá osoba je oprávnená uzatvoriť s mestom Gabčíkovo zámennú zmluvu,

Zamietajúci 2: XY

ktorá osoba je oprávnená uzatvoriť s mestom Gabčíkovo zámennú zmluvu,

Zamietajúci 3 :

Mesto Gabčíkovo, v zastúpení primátorom mesta:

PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA

Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo

IČO : 00305391; DIČ : 2021129979

Závazok *zamietajúceho 1* (v podiele 1/2-ne) a *zamietajúceho 2* (v podiele 1/2-ne) je **odovzdať** nehnuteľnosti

– **pozemky č. 1:**



MESTO GABČÍKOVO – BŐS VÁROS MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

- zapísané na LV č. 1676, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, pre okres Dunajská Streda, mesto Gabčíkovo, katastrálne územie Gabčíkovo a to:

- pozemok reg. „CKN“, parc. číslo 3125 vo výmere 389 m² - záhrada

- pozemok reg. „CKN“, parc. číslo 3130 vo výmere 549 m² - záhrada,

zamietajúcemu 3 do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1;

a záväzok **prevziať** nehnuteľnosti – **pozemky č. 2**, zapísané na LV č. 4562, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, pre okres Dunajská Streda, mesto Gabčíkovo, katastrálne územie Gabčíkovo a to:

- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 5613/2 – orná pôda vo výmere 4 m²

- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 5616/8 – ostatná plocha vo výmere 869 m²

- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 5354/16 – lesný pozemok vo výmere 126 m²

do svojho výlučného vlastníctva 1/1.

Záväzok *zamietajúceho 3* (v podiele 1/1) je **odovzdať** nehnuteľnosti – **pozemky č. 2**:

- zapísané na LV č. 4562, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, pre okres Dunajská Streda, mesto Gabčíkovo, katastrálne územie Gabčíkovo a to:

- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 5613/2 – orná pôda vo výmere 4 m²

- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 5616/8 – ostatná plocha vo výmere 869 m²

- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 5354/16 – lesný pozemok vo výmere 126 m²

zamietajúcemu 1 (v podiele 1/2-ne) a *zamietajúcemu 2* (v podiele 1/2-ne);

a záväzok **prevziať** nehnuteľnosti – **pozemky č. 1**, zapísané na LV č. 1676, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, pre okres Dunajská Streda, mesto Gabčíkovo, katastrálne územie Gabčíkovo a to:

- pozemok reg. „CKN“, parc. číslo 3125 vo výmere 389 m² - záhrada

- pozemok reg. „CKN“, parc. číslo 3130 vo výmere 549 m² - záhrada,

do svojho výlučného vlastníctva 1/1.

Geometrickým plánom č. 33472602-236/23 zo dňa 24.10.2023 číslo overenia:

G1-2403/2023 zo dňa 08.11.2023 vypracovaného Ing. Imrichom Kovácsom boli vytvorené nové parcely z pôvodnej parcely reg. „EKN“, pozemok parc. č. 3301/1 – orná pôda vo výmere 6881 m² a to na:

- **pozemok reg. „CKN“ parc. č. 5613/2 – orná pôda vo výmere 4 m²**

- **pozemok reg. „CKN“ parc. č. 5616/8 – ostatná plocha vo výmere 869 m²**

- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 5616/9 – ostatná plocha vo výmere 606 m²

- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 5616/10 – ostatná plocha vo výmere 311 m²

- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 5615/1 – orná pôda vo výmere 295 m²

- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 5615/2 – orná pôda vo výmere 605 m²

- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 5615/3 – orná pôda vo výmere 605 m²

- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 5615/4 – orná pôda vo výmere 605 m²

- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 5615/5 – orná pôda vo výmere 605 m²

- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 5615/6 – orná pôda vo výmere 605 m²

- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 5615/7 – orná pôda vo výmere 605 m²

- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 5615/8 – orná pôda vo výmere 605 m²

- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 5615/9 – orná pôda vo výmere 605 m²

- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 5645/17 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 95 m²,

a tiež geometrickým plánom č. 33472602-236/23 zo dňa 24.10.2023 číslo overenia:

G1-2403/2023 zo dňa 08.11.2023 vypracovaného Ing. Imrichom Kovácsom boli vytvorené nové parcely z pôvodnej parcely reg. „EKN“, pozemok parc. č. 3301/2 – orná pôda vo výmere 6881 m² a to na:

- **pozemok reg. „CKN“ parc. č. 5354/16 – lesný pozemok vo výmere 126 m²**

Pozemky určené pre zámenu sú:



MESTO GABČÍKOVO – BŐS VÁROS MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 5613/2 – orná pôda vo výmere 4 m²
- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 5616/8 – ostatná plocha vo výmere 869 m²
- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 5354/16 – lesný pozemok vo výmere 126 m²

Cena pozemkov č. 1 bola určená vzájomnou dohodou zmluvných strán na zasadnutí Mestského zastupiteľstva uznesením č. 11/7MZ/2023 zo dňa 04.10.2023 vo výške 35,- EUR/m². Cena pozemkov č. 1 činí spolu 32.830,- €, (tridsaťdvatisícosemstotridsať EUR). Hodnota pozemkov č. 1 podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Františekom Dudekom č. 123/2023 zo dňa 15. novembra 2023 činí 32.182,78 €, (tridsaťdvatisícjednostoosemdesiatdva EUR a sedemdesiatosem centov).

Cena pozemkov č. 2 bola určená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 11/7MZ/2023 zo dňa 04.10.2023 vo výške 70,- EUR/m². Cena pozemkov č. 2 činí spolu 69.930,- €, (šesťdesiatdeväťtisícdeväťstotridsať EUR). Hodnota pozemkov č. 2 podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Františekom Dudekom č. 124/2023 zo dňa 15. novembra 2023 činí 66.833,10 €, (šesťdesiatšesťtisícosemstotridsaťtri EUR a desať centov).

Cenový rozdiel medzi hodnotami pozemkov uhradí zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2, zamieňajúcemu 3 v jednej čiastke. Suma na úhradu je 37.100,- €, (tridsaťsedemtisícjednosto EUR).

Nehnuteľnosti – pozemky č. 1 sa nachádzajú v intraviláne mesta Gabčíkovo, pozemky č. 2 sa nachádzajú v extraviláne mesta. Mesto Gabčíkovo zámenou týchto pozemkov získa pozemky č. 1 v intraviláne mesta, ktoré v budúcnosti bude mať možnosť účelnejšie využiť.

Pri hlasovaní o schválení zámeny vyššie uvedených nehnuteľností z celkového počtu 12 poslancov, sa zasadnutia zúčastnilo 8 poslancov, z ktorých 8 poslancov hlasovalo za schválenie, proti 0 poslancov, zdržalo sa hlasovania 0 poslancov, t. j. zámenu schválila 3/5 väčšina všetkých poslancov.

Účastníci právneho úkonu – (zamieňajúci): XY

nie sú osobami uvedenými v §9a ods. 13 zákona č. 138/1991 o majetku obcí.

Uznesenie č. 12/7MZ/2023

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní berie na vedomie žiadosť XY, v hlasovaní jednohlasne za, súhlasí s realizáciou stavby „Napájanie objektu nezatepleného dvojpodlažného skladu materiálu v Gabčíkove – vlastná spotreba z VEGA a príprava na OZE“ a „Fotovoltaický systém budov VV š. p. (AB Karloveská 2, budova ČKD Hala, Čerpacia stanica Čenkov, Čerpacia stanica OBID“, v zmysle predloženej situácie navrhovanej trasy 22 kV káblového podzemného vedenia na dotknutých pozemkoch Mesta Gabčíkovo:

- reg. „E“, parc. č. 3483/2 o výmere 79076 m²,
- reg. „C“, parc. č. 5722/1 o výmere 1214 m².

(jednohlasný súhlas)

Uznesenie č. 13/7MZ/2023

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po opätovnom prerokovaní žiadosti XY, a návrhu komisie výstavby zriadenej pri mestskom zastupiteľstve, v hlasovaní jednohlasne proti, žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku parc. č. 5580/3/2 o výmere 100 m² v kat. úz. Gabčíkovo za účelom využitia ako stavebný pozemok z a m i e t a . (jednohlasne proti)

Uznesenie č. 14/7MZ/2023

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po opätovnom prerokovaní žiadosti Prenajímateľov a nájomcovia obchodných priestorov na Hlavná ul., 930 05 Gabčíkovo, ako aj návrhu komisie výstavby zriadenej pri mestskom zastupiteľstve, rozšírenie verejných parkovacích miest na pozemkoch p. č. 3201/1, 3201/2, 1014/2 v kat. úz. Gabčíkovo, v mestskom rozpočte na rok 2023



MESTO GABČÍKOVO – BŐS VÁROS MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

nebolo naplánované. Z uvedeného dôvodu a vzhľadom na súčasnú nepriaznivú finančnú situáciu, ktorá ťaží každú samosprávu, mesto nemá možnosť zrealizovať rozšírenie verejných parkovacích miest na žiadanom úseku, mestské zastupiteľstvo vybavenie žiadosti odročí.

(jednohlasne odročí)

Uznesenie č. 15/7MZ/2023

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po opätovnom prerokovaní žiadosti XY, ako aj návrhu komisie výstavby zriadenej pri mestskom zastupiteľstve, vybavenie žiadosti o poskytnutie finančného príspevku za účelom vybudovania parkoviska s odvodňovaním pred predajňou na ul. Hlavná 847, Gabčíkovo, odročí.

Vybudovanie ďalších verejných parkovacích miest v mestskom rozpočte na rok 2023 nebolo naplánované, z uvedeného dôvodu a vzhľadom na súčasnú nepriaznivú finančnú situáciu, ktorá ťaží každú samosprávu, mesto nemá možnosť žiadosti vyhovieť.

(jednohlasne odročí)

Uznesenie č. 16/7MZ/2023

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní žiadosti XY, a návrhu komisie výstavby zriadenej pri mestskom zastupiteľstve, žiadosť berie na vedomie a konštatuje, že oprava komunikácie v mestskom rozpočte na r. 2023 nebola naplánovaná. Z uvedeného dôvodu a vzhľadom na súčasnú nepriaznivú finančnú situáciu, ktorá ťaží každú samosprávu, mesto nemá možnosť zrealizovať opravu komunikácie na žiadanom úseku ul. Športová v Gabčíkovo, mestské zastupiteľstvo vybavenie žiadosti odročí. Ohľadom dopravného značenia a nedodržania dopravných predpisov pri parkovaní, žiadosť postupuje na vedomie OO PZ SR v Gabčíkove.

(jednohlasne odročí)

Uznesenie č. 17/7MZ/2023

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po zverejnení zámeru odpredaja a opätovnom prerokovaní žiadosti XY, v zmysle § 9a ods.8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje prevod nehnuteľností osobitným zreteľom:

- reg. „CKN“ parc. č. 5348/13, orná pôda o výmere 631 m²;
- reg. „CKN“ parc. č. 5348/14, orná pôda o výmere 7052 m²;
- reg. „CKN“ parc. č. 5348/15, orná pôda o výmere 16 m²;
- reg. „CKN“ parc. č. 5348/16, orná pôda o výmere 186 m²;
- reg. „CKN“ parc. č. 5348/17, orná pôda o výmere 7443 m²;

v kat. úz. Gabčíkovo, vytvorených na základe geometrického plánu č. 33472602-235/23, zo dňa 19.10.2023, úradne overeného pod č. G1-2362/2023, zo dňa 24.10.2023, vypracovaného Ing. Imrichom Kovácsom, ktoré boli vytvorené z pôvodných parciel:

- reg. „CKN“ parc. č. 5348/1 orná pôda o výmere 126153 m²,
- reg. „CKN“ parc. č. 5348/2 orná pôda o výmere 1243 m²,
- reg. „CKN“ parc. č. 5348/5 orná pôda o výmere 57813 m²,

v kat. úz. Gabčíkovo, vedené na LV č. 1787, za cenu =40,-€/m² pre:

XY

bytom: XY, v podiele 1/1, ktorá osoba je oprávnená uzatvoriť s mestom Gabčíkovo zmluvu.

Vyššie uvedené nehnuteľnosti, ktoré mesto prevádza sú nehnuteľnosti susediace s novovytvorenou parcelou č. 3520/7 vo vlastníctve kupujúceho, ktorú nehnuteľnosť Mesto Gabčíkovo odkúpi od kupujúceho za účelom vybudovania a rozšírenia infraštruktúry mesta. Zároveň sa vytvorí pre mesto výhodný prístup (doteraz mesto k týmto pozemkom nemalo prístup cez vlastný pozemok) k ďalším



MESTO GABČÍKOVO – BŐS VÁROS MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

mestským pozemkom a to p. č. 3523 a 3512/1, ktoré pozemky bude môcť mesto v budúcnosti využiť napr. na rozvoj bývania.

Pri hlasovaní o schválení prevodu nehnuteľností osobitným zreteľom z celkového počtu 12 poslancov, sa zasadnutia zúčastnilo 8 poslancov, z ktorých 8 poslancov hlasovalo za schválenie, proti 0 poslancov, zdržalo sa hlasovania 0 poslancov, t. j. prevod schválila 3/5 väčšina všetkých poslancov.

Účastník právneho úkonu – (kupujúci), XY, bytom XY, nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona o majetku obcí.
(jednohlasný súhlas)

5. Monitorovanie programového rozpočtu mesta za I. polrok 2023

Primátor mesta požiadal prítomných o podanie pripomienok k predloženému monitorovaniu programového rozpočtu za I. polrok 2023. Písomné vyhotovenie bolo vopred doručené poslancom spolu s pozvánkou na zasadnutie. Zvýšená pozornosť sa venuje úhrade daní, poplatkov a úhrade nájomného. O investíciách, ktoré boli uskutočnené, mesto rozhodovalo v súlade s rozpočtom a upraveným rozpočtom. Plnenie rozpočtu mesta je sledované a dodržiava sa zákon 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Uznesenie č. 18/7MZ/2023

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní v hlasovaní jednohlasne za, berie na vedomie predložené Monitorovanie programového rozpočtu za I. polrok 2023 a schvaľuje čerpanie **rozpočtu mesta Gabčíkovo za I. polrok 2023** tak, ako je v prílohe tejto zápisnice pripojené.

6. Prerokovanie a schválenie návrhu II. zmeny rozpočtu na r. 2023

V tomto bode programu primátor mesta požiadal poslancov o prerokovanie a schválenie navrhnutých zmien v rozpočte, ktoré bolo treba upraviť. Primátor mesta informoval prítomných o tom, že síce rozpočet schválený na r. 2023 je záväzný, avšak zákon umožňuje tento rozpočet v priebehu roka hoci aj niekoľkokrát meniť. Mesto plní rozpočet dobre, avšak z dôvodu zvýšenia cien energií a tým pádom aj zvýšených výdavkov mesta je nutné pristúpiť k úprave rozpočtu.

Uznesenie č. 19/7MZ/2023

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje predložený návrh II. zmeny rozpočtu mesta Gabčíkovo na rok 2023 tak, ako je v prílohe tejto zápisnice pripojené.

7. Aktuality

- voľby do NR SR

Primátor mesta informoval prítomných o tom, že voľby do NR SR, ktoré sa uskutočnili dňa 30. septembra 2023, prebehli v najväčšom poriadku, všetky zákonom stanovené podmienky mesto bez výhrad splnilo. Účasť v našom meste bola cca 60 %.

Volebné okrsky (štyri) boli vytvorené aj teraz v objekte „B“ Základnej školy L. Amadea v Gabčíkove. Na okresnom úrade sa uskutočnilo školenie pre predsedov, podpredsedov a členov jednotlivých okrskových komisií, na tunajšom mestskom úrade pre všetkých členov okrskových komisií sa uskutočnili dve zasadnutia v zmysle zákona.

Mesto zabezpečilo všetky zo zákona vyplývajúce povinnosti týkajúce sa zabezpečenia a priebehu volieb.



MESTO GABČÍKOVO – BŐS VÁROS MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Uznesenie č. 20/7MZ/2023

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu primátora mesta týkajúcu sa zabezpečenia priebehu volieb do NR SR dňa 30.9.2023.

- výstavba stanice záchranej zdravotnej služby

Primátor mesta informoval prítomných o ponuke Operačného strediska záchranej služby SR, so sídlom Trnavská cesta 8/A, P.O.BOX 93, 820 05 Bratislava na vybudovanie stanice „Záchranej zdravotnej služby“ (ZZS) v našom meste v rámci projektu Výstavba a obnova staníc záchranej zdravotnej služby, ktorý patrí medzi TOP 5 investícií financovaných z Plánu obnovy a odolnosti SR., s uvedením do prevádzky najneskôr v 2. kvartáli 2025.

Naše mesto bolo zaradené do Zoznamu miest určených na výstavbu a obnovu staníc ZZS na základe vypracovanej analýzy optimalizácie siete ZZS. Kritériom výberu lokalít boli nasledovné parametre udržateľnosti: stabilita daného miesta, vyťaženosť stanice (priemerný čistý čas strávený vo výjazde za 24 hodín), zastupiteľnosť stanice (podiel výjazdov posádky v jej spádovej oblasti). V súčasnosti prebieha výber dostupných pozemkov vhodných na výstavbu staníc ZZS. Za horeuvedeným účelom bolo naše mesto oslovené a požiadané o spoluprácu pri hľadaní vhodných pozemkov:

- zastavaná plocha jednoposádkovej stanice ZZS je cca 180 m²
- požadovaná veľkosť pozemku na výstavbu je cca 19 x 25 m²
- identifikovaný pozemok musí byť v súlade s územným plánom mesta
- dostupné inžinierske siete
- dostupné napojenie na verejnú komunikáciu
- parcely registra „C“
- pozemky vo vlastníctve mesta Gabčíkovo.

Uznesenie č. 21/7MZ/2023

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu primátora mesta týkajúcu sa výberu dostupných pozemkov vhodných na výstavbu staníc ZZS a v hlasovaní jednohlasne za súhlasí so zabezpečením pozemku reg. „C“ parc. č. 1858/2 o výmere 749 m² na spomínaný účel. Nakoľko pozemok v súčasnosti nie je vo vlastníctve mesta, zároveň schvaľuje zabezpečenie pozemku riešiť zámenou zmluvou. Mestské zastupiteľstvo ďalej poveruje primátora mesta viesť ďalšie rokovania týkajúce možnosti realizácie vybudovania stanice „Záchranej zdravotnej služby“ v našom meste v rámci projektu Výstavba a obnova staníc záchranej zdravotnej služby.

Zároveň, v zmysle § 9a ods. 9 písm. b zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (po zámene pozemkov) schvaľuje zámer dať do nájmu majetok mesta a to, pozemok reg. C-KN parc. č. 1858/2, v kat. úz. Gabčíkovo, zapísaný na liste vlastníctva č. 1787 vo výmere 749 m², na dobu 10 rokov a schvaľuje zverejniť zámer v zmysle zákona, s lehotou na doručenie ponúk záujemcov do 15 dní odo dňa zverejnenia zámeru.
(jednohlasný súhlas)

- zámena pozemkov za účelom zabezpečenia pozemku zo strany mesta pre vybudovanie stanice „Záchranej zdravotnej služby“

Primátor mesta v súvislosti s predchádzajúcim bodom rokovania informoval prítomných o tom, že je možnosť zabezpečiť pozemok zo strany mesta pre vybudovanie stanice „Záchranej zdravotnej služby“ formou zámeny pozemkov.

Zámena pozemkov by sa uskutočnila nasledovne:

Zamieňajúci 1 – XY, ktorá má vo vlastníctve nehnuteľnosti zapísané na LV č. 3927 vedenej OÚ Dunajská Streda, katastrálny odbor, a to pozemky:

- CKN parc. č. 1858/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 749 m²,



MESTO GABČÍKOVO – BŐS VÁROS MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

- CKN parc. č. 1858/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m²,
- CKN parc. č. 1858/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1062 m²,
- CKN parc. č. 1862/2 ostatná plocha o výmere 281 m²,
- CKN parc. č. 1862/3 ostatná plocha o výmere 439 m²,
- CKN parc. č. 1863/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
- CKN parc. č. 1863/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²,
- CKN parc. č. 2120/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m²; odovzdá pozemky Zamieňajúcemu 2 – Mesto Gabčíkovo, Hlavná 1039/21, Gabčíkovo, ktoré má vo vlastníctve nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1787 vedenej OÚ Dunajská Streda, katastrálny odbor a to pozemky:
 - CKN parc. č. 3794 záhrada o výmere 1377 m²,
 - CKN parc. č. 5583 orná pôda o výmere 65 m².

Uznesenie č. 22/7MZ/2023

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní návrhu na prevod majetku mesta zámenou pozemkov, v zmysle §9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VI.,ods. 17, písm. c/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Gabčíkovo, hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje bezodplatnú zámenu nehnut. majetku, a poveruje primátora mesta PhDr. Fenes Ivána LL.M, MBA podpísaním zámennej zmluvy, predmetom ktorej je:

1. záväzok zamieňajúcej XY, ktorá osoba je oprávnená uzatvoriť s mestom Gabčíkovo zámennú zmluvu, odovzdať pozemky vo výlučnom vlastníctve 1/1

- CKN parc. č. 1858/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 749 m²,
- CKN parc. č. 1858/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m²,
- CKN parc. č. 1858/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1062 m²,
- CKN parc. č. 1862/2 ostatná plocha o výmere 281 m²,
- CKN parc. č. 1862/3 ostatná plocha o výmere 439 m²,
- CKN parc. č. 1863/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
- CKN parc. č. 1863/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²,
- CKN parc. č. 2120/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m²;

zamieňajúcemu Mesto Gabčíkovo, Hlavná 1039/21, Gabčíkovo,

a záväzok Mesta Gabčíkovo, IČO 00305391, sídlo Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo, prevziať horeuvedené pozemky do svojho výlučného vlastníctva 1/1;

2. záväzok zamieňajúceho Mesto Gabčíkovo, IČO 003053091, sídlo Hlavná 1039/21, Gabčíkovo odovzdať pozemky vo výlučnom vlastníctve 1/1

- CKN parc. č. 3794 záhrada o výmere 1377 m²,
- CKN parc. č. 5583 orná pôda o výmere 65 m², zamieňajúcej XY,

a záväzok XY, prevziať tieto pozemky do svojho výlučného vlastníctva 1/1. Cena nehnuteľností uvedených v bode 1 je 2000,- EUR a cena nehnuteľností uvedených v bode 2 je 2000,- EUR.

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zámenu nehnuteľností za účelom vysporiadania nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú pod bytovými jednotkami na ul. Továrenská v Gabčíkove, ktoré byty sú vo vlastníctve mesta Gabčíkovo (pozemok pod bytmi nie je v súčasnosti vo vlastníctve mesta Gabčíkovo, iba byty postavené na uvedených pozemkoch).

Pri hlasovaní o schválení zámeny vyššie uvedených nehnuteľností z celkového počtu 12 poslancov, sa zasadnutia zúčastnilo 8 poslancov, z ktorých 8 poslancov hlasovalo za schválenie, proti 0 poslancov, zdržalo sa hlasovania 0 poslancov, t. j. zámenu schválila 3/5 väčšina všetkých poslancov. Účastníčka právneho úkonu – (zamieňajúca), XY, nie je osobou uvedenou v §9a ods. 13 zákona č. 138/1991 o majetku obcí. (v hlasovaní jednohlasne za)



MESTO GABČÍKOVO – BŐS VÁROS MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

- tarifné platy

Primátor mesta v tomto bode programu požiadal zamestnankyňu personálneho oddelenia o podanie informácie týkajúcej sa vývoja miezd pedagogických zamestnancov a zamestnancov verejnej správy.

Uznesenie č. 23/7MZ/2023

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove berie informáciu na vedomie.

- výlet žiakov do družobnej obce v Rumunsku

V tomto bode programu primátor mesta informoval prítomných o návšteve našich žiakov zo Základnej školy Lászlóa Amadea do družobnej obce Mihaileny v Rumunsku. Návšteva detí sa uskutočnila v dňoch 28.9.2023 – 2.10.2023. V rámci cezhraničnej spolupráce sa zájazdu zúčastnilo cca 40 detí, 2 učiteľia, ktorí boli očakávaní pestrým kultúrnym programom. Mesto zabezpečilo prepravu vlastným autobusom. Deťom sa tamojší pobyt veľmi páčil, nadviazali nové priateľstvá a získali nové poznatky a skúsenosti. Vedenie oboch družobných usadlostí sa snaží a má zato, že je potrebné udržať a ďalej rozvíjať túto dlhoročnú veľmi dobrú a priateľskú spoluprácu.

Uznesenie č. 24/7MZ/2023

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove berie informáciu na vedomie.

- rôzne

Primátor mesta informoval prítomných o usporiadaní tradičného jesenného jarmoku v našom meste. Jarmok sa má uskutočniť v dňoch 27.-28.10.2023, na miestnej Tržnici.

Uznesenie č. 25/7MZ/2023

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove berie informáciu na vedomie.

-označovanie nových ulíc – nové názvy ulíc

Primátor mesta v tomto bode programu informoval prítomných o tom, že z dôvodu výstavby nových rodinných domov a bytov na území mesta vznikajú aj nové ulice. Z uvedeného dôvodu je potrebné pristúpiť k riešeniu označovania nových ulíc názvami.

Na posudzovanie a prípravu návrhov názvov ulíc navrhuje vytvoriť „Názvoslovnú komisiu“, do ktorej navrhuje za predsedu poslanca Mgr. Loránta Zalku a ešte dvoch členov na základe návrhu poslanca Mgr. Loránta Zalku. Zároveň primátor mesta vzhľadom na dlhoročnú dobrú priateľskú spoluprácu medzi družobnými obcami, navrhuje pomenovanie ulíc aj názvami :

- Enese – Bős utca ; - Námestie Csíkszentmihály.

Uznesenie č. 26/7MZ/2023

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove berie informáciu na vedomie a v hlasovaní jednohlasne schvaľuje vytvorenie „Názvoslovnej komisie“, za predsedu tejto komisie Mgr. Lóránta Zalku a ďalších dvoch členov v zmysle návrhu Mgr. Loránta Zalku. Zároveň schvaľuje návrh na pomenovanie ulíc aj názvami:

- Enese – Bős utca ; Námestie Csíkszentmihály.

(v hlasovaní jednohlasne za)

- odpadové hospodárstvo – odvoz komunálneho odpadu

Viceprimátor mesta informoval prítomných o plánovanej zmene pri odvoze tuhého komunálneho odpadu z domácností. V budúcnosti sa plánuje odvoz iným spôsobom, ako tomu bolo doteraz.

Smetné nádoby by boli opatrené čipom, a obsah nádoby by sa odmeral. V počítači by systém sledoval množstvo odvezeného odpadu a uhradenú výšku za odvoz. V prípade, ak už uhradená



MESTO GABČÍKOVO – BŐS VÁROS
MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

výška poplatku nepostačuje na krytie odvezeného množstva odpadu, občan by musel za odvoz priplácať. Zmena je v štádiu prípravy, nový systém by sa mohol zaviesť od nového roka 2024.

Uznesenie č. 27/7MZ/2023

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove berie informáciu na vedomie.

8. Diskusia

V tomto bode programu nebol podaný žiaden diskusný príspevok.

9. Záver

Záverom sa primátor mesta PhDr. Fenes Iván poďakoval poslancom, riaditeľom jednotlivých mestských inštitúcií a všetkým prítomným za spoluprácu a zasadnutie mestského zastupiteľstva ukončil o 17.36 hod.

Bc. Eva Vargová
prednostka mestského úradu

PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Loránt Zalka

Bc. Juraj Vida

Zapisovateľka:

Bc. Eva Vargová