

Z á p i s n i c a

zo 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 14. októbra 2009,
so začiatkom o 18.00 hod. vo veľkej zasadačke Obecného úradu v Gabčíkove

Prítomní:

Iván Fenes – starosta obce
František Heizer – zástupca starostu
Ing. Anikó Nagy – prednostka OcÚ

Ing. Mészáros Árpád
Ing. Horváthova Monika
Béli Árpád
Vass Vojtech
Feketeová Libuša
Béli Árpád (SMK)
MVDr. Csörgő Árpád
Bürgöndi Ladislav
Szabó László
Dömény Nikolas
Horváth Imrich

Ostatní prítomní:
dl'a prezenčnej listiny

P r o g r a m :

1. Zahájenie - starosta
2. Schválenie programu rokovania
3. Odpredaj pozemku za účelom výstavby Supermarketu TESCO - starosta
4. Umiestnenie reklamných tabúl - starosta
5. Záver

R o k o v a n i e

1. Zahájenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájil a viedol starosta obce p. Iván Fenes, ktorý prítomných srdečne privítal.
Konštatoval, že zasadnutia sa zúčastňuje 12 poslancov, čím je obecné zastupiteľstvo uznášania schopné.

2. Schválenie programu rokovania

Starosta obce požiadal prítomných o schválenie navrhnutého programu rokovania.

Uznesenie č. 1/6OZ/2009

Obecné zastupiteľstvo v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje program rokovania tak, ako je v pozvánke na terajšie zasadnutie uvedený.

Obecné zastupiteľstvo v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje nasledovné komisie v zložení:

- mandátová komisia: - jednohlasný súhlas
Heizer František
Ing. Anikó Nagy

- návrhová komisia: - jednohlasný súhlas
Ing. Mészáros Árpád
MVDr. Csörgő Árpád

- overovatelia zápisnice: - jednohlasný súhlas
Ing. Mészáros Árpád
MVDr. Csörgő Árpád

3. Odpredaj pozemku za účelom výstavby Supermarketu TESCO

Starosta obce podal informáciu o priebehu rokovaní týkajúcich sa výstavby Supermarketu TESCO v našej obci. Pripomenul, že v apríli t.r. obecné zastupiteľstvo schválilo odpredaj pozemku na ktorom sa t.č. nachádzajú technické služby, pre spoločnosť M.V.A Bratislava. Z dôvodu, že táto spoločnosť nedodrжала dohodnuté podmienky, vykonali sa ďalšie rokovania s ďalšími partnermi. Najvýhodnejšie podmienky ponúkla spoločnosť Co FIN & Partners, s.r.o Bratislava, ktorá je sprostredkovateľom obchodnej siete TESCO.

Bol pripravený návrh Zmluvy o budúcej zmluve, z dôvodu aby obec mala istotu že spoločnosť od návrhu neodstúpi. Zmluva o budúcej zmluve bude platná pokiaľ sa nepožiada o vydanie územného rozhodnutia, po vydaní ktorého sa môže podpísať kúpno predajná zmluva na pozemok.

Navrhovaná cena je 17,- EUR/m², t.j. jedná sa o rozlohu cca 6001m²x17,- EUR=102017,- EUR.

Zbúranie objektov technických služieb sa prevedie až na začiatku budúceho roka. Dovtedy je potrebné dať výpoveď nájomcom malých obchodov vedľa TS. Technické služby sa presťahujú do areálu Zberných surovín (autoservis), za užívanie ktorého bude obec platiť nájomné 1590,- EUR, s tým že obci sa zanechá predkúpne právo.

Po vypočutí a prerokovaní tejto otázky starosta obce prečítal návrh na uznesenie a obecné zastupiteľstvo v hlasovaní jednohlasne za, vynáša nasledovné:

Uznesenie č. 2/7OZ/2009

Obecné zastupiteľstvo v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy uzavretej podľa § 50a Občianskeho zákonníka medzi Obcou Gabčíkovo a spoločnosťou Co Fin & Partners, s.r.o za účelom predaja pozemkov v celkovej výmere 6001 m² na výstavbu Supermarketu TESCO, vrátane parkovísk, vonkajších plôch, príjazdových a obslužných komunikácií, prípadne ďalších priestorov iných predajcov a súvisiacej infraštruktúry.

Predajná cena predstavuje =17,- EUR/1m², celkom 17,- EUR x 6001 m² = 102017,-EUR.

4. Umiestnenie reklamných tabúl'

Starosta obce v tomto bode programu podal návrh na schválenie umiestnenia reklamných tabúl' v obci. Reklamné tabule by sa mohli využívať už teraz pred voľbami do orgánov samosprávnych krajov. Záujem o využitie týchto už podala Strana maďarskej koalície. Tabule s osvetlením rozmerov 5m x 2,40 m po voľbách by sa využívali pre účely obce. Tabule by sa umiestnili - 2 na objekt kultúrneho domu, 1 na objekt Základnej umeleckej školy. V ďalšom ešte starosta poznamenal, že na voľby poskytli pre stranu SMK svoje reklamné tabule aj Telervis a Pneuservis.

Uznesenie č.3/7OZ/2009

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje umiestnenie osvetlených reklamných tabúl' rozmerov 5m x 2,40 m a to 2 na objekt kultúrneho domu a 1 na objekt Základnej umeleckej školy. Taktiež jednohlasne schvaľuje bezplatné poskytnutie týchto tabúl' pre stranu SMK s využitím na propagačné účely na voľbách do orgánov samosprávnych krajov.

5. Záver

Záverom sa starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Ing. Anikó Nagy
prednostka obecného úradu

Iván F e n e s
starosta obce

Overovatelia zápisnice:
Ing. Mészáros Árpád
MVDr. Csörgő Árpád

Zapisovateľka:
Eva Vargová