

Z á p i s n i c a

z 3. – mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo dňa 26.8.2020, so začiatkom o 18.00 hod. vo veľkej zasadačke Mestského úradu v Gabčíkove

Prítomní:

PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA – primátor mesta
Ing. Árpád Mészáros – viceprimátor
Bc. Eva Vargová – prednostka MsÚ

MVDr. Árpád Csörgő ml.
Bc. Juraj Vida
Erik Horváth
Robert Horváth ml.
Ing. Soňa Csibová
Ing. Tímea Feketeová
Ing. Nikolas Dömény

Neprítomní:

Mgr. Loránt Zalka
Robert Tatai

Ostatní prítomní: podľa prezenčnej listiny

P r o g r a m:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Prerokovanie pridelenia mestských poľnohospodárskych pozemkov do prenájmu
4. Diskusia
5. Záver

R o k o v a n i e

1. Otvorenie

Mimoriadne zasadnutie mestského zastupiteľstva zahájil a viedol primátor mesta PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA, ktorý prítomných srdečne privítal. Konštatoval, že zasadnutia sa zúčastňuje 10 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo uznášania schopné.

2. Schválenie programu rokovania

Uznesenie č. 1/3MZ/2020

Mestské zastupiteľstvo v hlasovaní jednohlasne za, berie na vedomie, že viceprimátor podal pozmeňujúci návrh k programu rokovania mestského zastupiteľstva, ktorý bol vopred pozvánkou zaslaný poslancom..

Mestské zastupiteľstvo v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje program rokovania s pridaním ďalšieho bodu programu rokovania a to: „Prerokovanie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru“ – výstavba nových nájomných bytov na ulici Školská v Gabčíkove.

Uznesenie č. 2/3MZ/2020

Mestské zastupiteľstvo v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje :

- mandátová komisia: - jednohlasný súhlas
Ing. Mészáros Arpád
Bc. Eva Vargová
- návrhová komisia: - 8 poslancov za, 2 sa zdržali hlasovania
Ing. Tímea Feketeová
Ing. Soňa Csibová
- overovatelia zápisnice: - 8 poslancov za, 2 sa zdržali hlasovania
Ing. Tímea Feketeová
Ing. Soňa Csibová

3. Prerokovanie pridelenia mestských poľnohospodárskych pozemkov do prenájmu

V tomto bode programu primátor mesta informoval prítomných so súčasnou situáciou ohľadne prenájmu mestských poľnohospodárskych pozemkov.

Časť týchto pozemkov je zmluvne pridelená do prenájmu za účelom obhospodarovania, ktorých 5 ročný prenájom sa končí 30.9.2020. Ďalšia časť mestských poľnohospodárskych pozemkov v rozlohe 91,7986 ha obhospodarovala spol. GAZDA SLOVAKIA, spol. s r.o. so sídlom Bažantia 1126/7, Gabčíkovo, avšak na majetok tejto spoločnosti, ako dlžníka, Okresný súd v Trnave v r. 2019 vyhlásil konkurz. Na nájomnú zmluvu s uvedenou spoločnosťou bola zo strany mesta podaná výpoveď. Zámer mesta o pridelení mestských poľnohospodárskych vedených na LV č. 1787 a 4562 – poľnohospodárske pozemky vo výmere spolu 91,7986 ha v kat. území Gabčíkovo po schválení mestským zastupiteľstvom dňa 10.6.2020 bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Gabčíkovo dňa 09.07.2020

Zároveň primátor mesta uviedol, že zo strany nájomcov je deklarovaný záujem o prenájom doteraz prenajímaných pozemkov a tiež záujem o prenájom časti z pozemkov, ktoré boli v prenájme spol. GAZDA SLOVAKIA, spol. s r.o. Tiež poznamenal, že medzi pozemkami, ktoré obhospodarovala spol. GAZDA SLOVAKIA spol. s r.o. sú také časti poľnohospodárskych pozemkov, približne 11 %, cca 20 ha, ktoré nie je možné využívať na poľnohospodárske účely (neúrodná pôda, močaristá pôda, zvýšená hladina spodnej vody atď.).

Predložil tiež prítomným nájomcom jednotlivých poľnohospodárskych pozemkov návrh na pridelenie časti poľnohospodárskych pozemkov (ktoré prenajímala spol. GAZDA SLOVAKIA spol. s r.o.) a to v hektároch pre jednotlivých nájomcov nasledovne:

POLISCHO, s.r.o. Gabčíkovo	45 ha
TATA AGRO, s.r.o (Bodó Teodor) Gabčíkovo	42,79 ha
Sóki Ján Gabčíkovo	35 ha
FirstFarms Gabčíkovo s.r.o. Gabčíkovo	30 ha
AGROSIL s.r.o. Vrakúň	12,5 ha
Végh Peter Dunajská Streda	12,5 ha
Ollé Alexander Gabčíkovo	10 ha
Jerábek Zoltán Gabčíkovo	5 ha
Ing. Horváthová Monika Gabčíkovo	2,74 ha
Spolu:	195,53 hektárov.

Záverom požiadal prítomných o podanie názorov a pripomienok k nastolenej téme. Zástupca spol. s.r.o Polischo Soóky Peter požiadal o prehodnotenie návrhu, aby tá časť poľnohospodárskych pozemkov, ktorá nie je obhospodarovateľná, bola v % hodnote odpočítaná každému z pridelených pozemkov s tým, že cena pozemkov za ostatnú časť by bola vypočítaná tak, aby ani v budúcnosti neplatili za prenájom menej ako doteraz.

Uznesenie č. 3/3MZ/2020

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní v hlasovaní jednohlasne za poveruje:

- zástupcov POLISCHO, s.r.o. Gabčíkovo, Soóky Zsolta, TATA AGRO, s.r.o Gabčíkovo, Bodó Teodora, FirstFarms Gabčíkovo s.r.o. Gabčíkovo, p. Grófa, AGROSIL s.r.o. Vrakúň Soókiovú Moniku, aby za účasti všetkých ostatných záujemcov (nájomcov) prerokovali pridelenie, ako aj ďalšie podmienky prenájmu mestských poľnohospodárskych pozemkov nasledovne:

POLISCHO, s.r.o. Gabčíkovo	40,5 ha
TATA AGRO, s.r.o (Bodó Teodor) Gabčíkovo	38,5 ha
Sóki Ján Gabčíkovo	31,5 ha
FirstFarms Gabčíkovo s.r.o. Gabčíkovo	27 ha
AGROSIL s.r.o. Vrakúň	11,16 ha
Végh Peter Dunajská Streda	11,16 ha
Ollé Alexander Gabčíkovo	9 ha
Jerábek Zoltán Gabčíkovo	4,52 ha
Ing. Horváthová Monika Gabčíkovo	2,74 ha
Spolu:	176,08 hektárov,

- taktiež poveruje primátora mesta viesť ďalšie rokovania s nájomcami, prerokovať prípadnú zmenu v horeuvedenom návrhu, ďalšie podmienky prenájmu, následne poveruje podpísaním zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov. Poverenie pre primátora sa vzťahuje na všetky úkony v súvislosti s pridelením mestských poľnohospodárskych pozemkov do prenájmu.

4. Prerokovanie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru – výstavba nových nájomných bytov 9 b.j. a 18 b.j. na ulici Školská v Gabčíkove

V tomto bode programu primátor mesta podal prítomným informáciu o plánovanej výstavbe ďalších nových nájomných bytov na ul. Školská (pokračovanie výstavby nových nájomných bytov pri existujúcich nájomných bytoch spol. BALA byty). Plánuje sa výstavba „Bytového domu s 18 b.j.“ a výstavba „Bytového domu s 9 b.j.“. Nájomné byty plánuje stavať spol. s r.o. BALA byty, s r.o, so sídlom Bratislavská cesta 1941, Šamorín približne na budúci rok. V prípade ak by mesto obdržalo dotáciu na výstavbu nových nájomných bytov je taká možnosť, že by mesto z tejto dotácie zakúpilo tieto nové nájomné byty. Cena týchto bytov bude vo výške cca jedenmiliónosemstatisíc eur. V prípade, ak mesto obdrží dotáciu bude môcť tieto byty odkúpiť. K uvedenému je potrebné kladné uznesenie mestského zastupiteľstva a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru na 18 a 9 b.j. na ul. Školská v Gabčíkove.

Uznesenie č. 4/3MZ/2020

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje zámer mesta uzatvoriť Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru, v zmysle ktorej :

- budúcim predávajúcim by bola spol. s r.o. BALA – byty, so sídlom Bratislavská cesta 1941, Šamorín, budúcim kupujúcim Mesto Gabčíkovo. Budúci predávajúci bude investorom a stavebníkom stavby „Bytové domy, zmena projektu“, ktorá bude po realizácii stavebnej činnosti pozostávať z 9 a 18 bytových jednotiek. Zmluva sa plánuje uzavrieť za účelom:
- úpravy budúceho prevodu vlastníckeho práva k 9 a 18 b.j. a prísl. nachádzajúcich sa v Bytovom dome – 9 b.j. a Bytovom dome – 18 b.j.,
- určenia pozemku, ktorý bude predmetom budúceho prevodu na ktorom bude stáť Bytový dom – 9 b.j. a Bytový dom 18 b.j. a technická vybavenosť vybudovaná k bytovému domu, spôsobu určenia výmery tohto pozemku v budúcnosti
- úpravy spôsobu úhrady kúpnej ceny za predmet budúceho prevodu a ceny za technickú vybavenosť (prípojka vody, prípojka kanalizácie),
- úpravy ďalších práv a povinností zmluvných strán.

Predmetom budúceho prevodu podľa uvedenej zmluvy bude prevod:

- nehnuteľností – 27 bytových jednotiek nachádzajúcich sa v Bytovom dome – 9b.j. a v Bytovom dome – 18 b.j. a prísl.,
- k nim prislúchajúce ideálne podiely na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytových domov a na pozemku, na ktorom budú stáť, z výlučného vlastníctva budúceho predávajúceho do výlučného vlastníctva budúceho kupujúceho za dohodnutú odplatu. Zmluva o prevode vlastníctva by mala byť uzavretá najneskôr do 31.7.2022.

5. Diskusia

Pandémia – štátna pomoc

Primátor mesta PhDr. Iván Fenes podal informáciu týkajúcu sa možnosti požiadania o návratnú finančnú výpomoc o ktorej sa uzniesla vláda a ktorú poskytne prostredníctvom Ministerstva financií SR. O návratnú finančnú výpomoc zo štátnych finančných aktív môže mesto požiadať na výkon samosprávnych pôsobností z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb v r. 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19. Návratnú finančnú výpomoc je možné použiť výlučne a v plnom rozsahu na účel financovania výkonu samosprávnych pôsobností nehospodárskeho charakteru. Návratná finančná výpomoc sa poskytuje bezúročne. Výška návratnej finančnej výpomoci pre každú obec, mesto, o ktorú môže požiadať je určená ministerstvom a v a v prípade nášho mesta činí cca 130.000,- Eur.

Primátor mesta zároveň podal návrh, aby mesto túto možnosť využilo.

6. Záver

Záverom sa primátor mesta poďakoval prítomným za účasť a doterajšiu prácu a zasadnutie mestského zastupiteľstva o 18.40 hod. ukončil.

Bc. Eva Vargová
prednostka mestského úradu

PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Ing. Tímea Feketeová

Ing. Soňa Csibová

Zapisovateľka:

Bc. Eva Vargová