LEGENDA:

ADMINISTRATÍVNE HRANICE (STAV / NÁVRH / VÝHĽAD)

- HRANICA ŠTÁTU = HRANICA KRAJA = HRANICA OKRESU
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1. 1. 1990

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

- SKUEV 1227 ČILIŽSKÉ MOČIARE:
  - ÚZEMIE SO 4. ST. OCHRANY (CHA GABČÍKOVSKÝ PARK)
  - ÚZEMIE S NÁVRH. 2. ST. OCHRANY
- HRANICA CHA ČILIŽSKÉ MOČIARE
- HRANICA CHKO DUNAJSKÉ LUHY
- HRANICA RAMSARSKÉHO ÚZEMIA
- HRANICA CHVÚ DUNAJSKÉ LUHY
- ČASŤ CHRÁNENÉHO VTÁČIEHO ÚZEMIA DUNAJSKÉ LUHY SO ZAKÁZANÝMI ČINNOSŤAMI PODĽA § 2 ODS. 3 VYHL. 440/2008 (POZRI VÝKRES Č. 2.1)
- HRANICA CHÚEV DUNAJSKÉ LUHY
- HRANICA PRÍRODNEJ REZERVÁCIE GABČÍKOVSKÉ LUHY
- CHVO ŽITNÝ OSTROV - CELÉ RIEŠENÉ ÚZEMIE
- GENOFONDOVÉ LOKALITY FAUNY A FLÓRY (G)
- OCHRANNÉ PÁSMA CIEST
- OCHRANNÉ PÁSMA HYGIENICKÉ

KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM A SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY

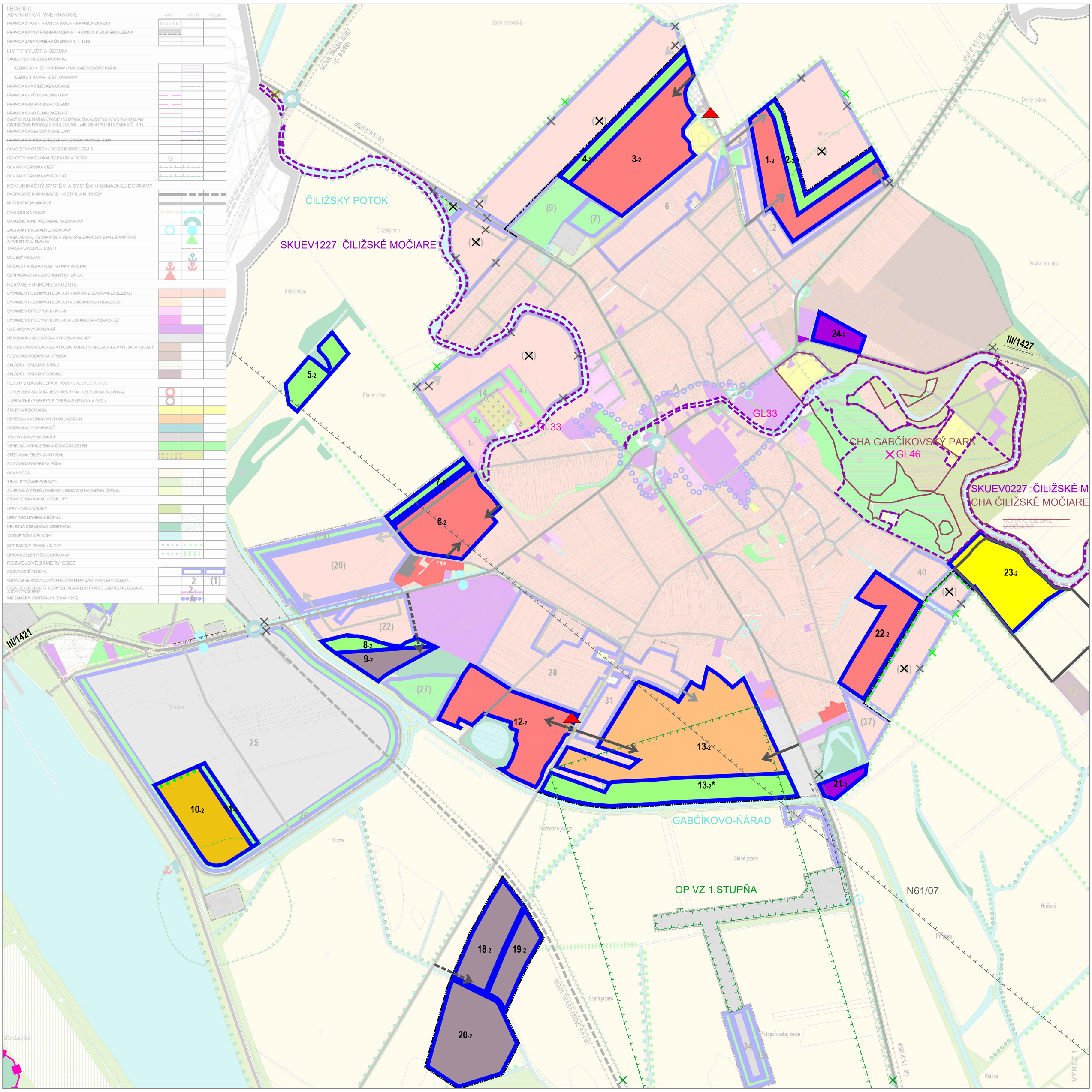
- NADRADENÉ KOMUNIKÁCIE - CESTY II. A III. TRIEDY
- MIESTNE KOMUNIKÁCIE
- CYKLISTICKÁ TRASA
- OKRUŽNÉ A INÉ VÝZNAMNÉ KRIŽOVATKY
- ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY
- PREKLADISKO, TECHNICKÉ A SERVISNÉ ZARIADENIE PRE ŠPORTOVÚ A TURISTICKÚ PLAVBU
- TRASA PLAVEBNEJ DRÁHY
- OSOBNÝ PRÍSTAV
- DOČASNÝ PRÍSTAV / DEFINITÍVNY PRÍSTAV
- ČERPACIA STANICA POHONNÝCH LÁTOK

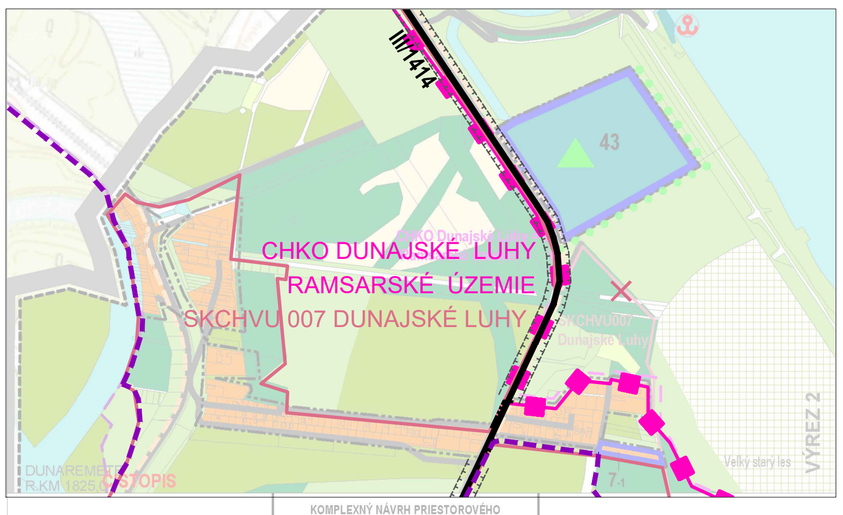
HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

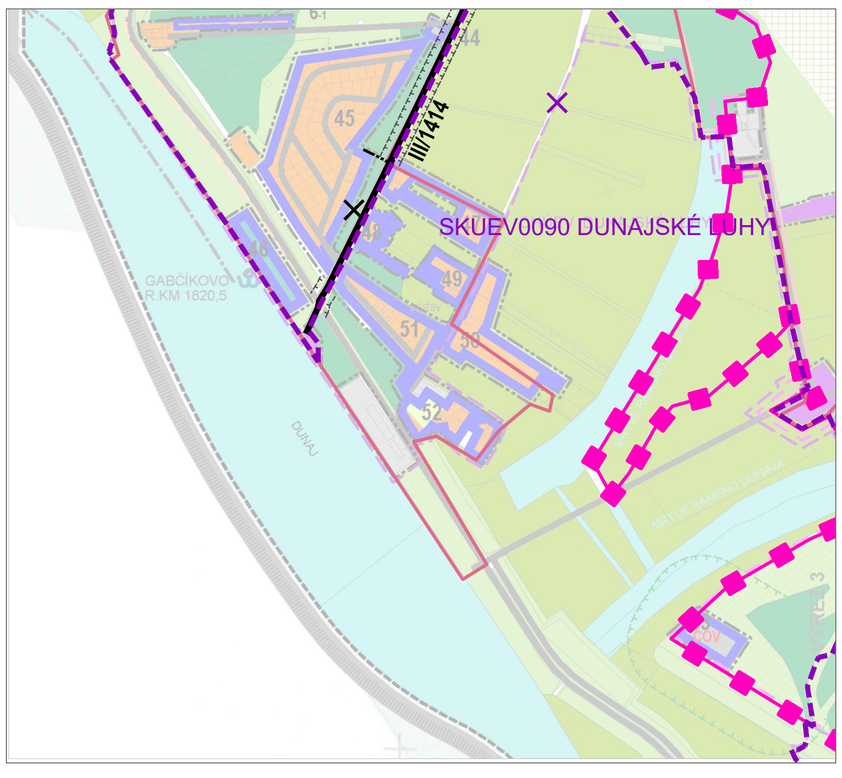
- BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH (VRÁTANE SÚKROMNEJ ZELENE)
- BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH
- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- NEPOĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A SKLADY
- NEPOĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA, POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A SKLADY
- POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
- SKLÁDKY - SKLÁDKA ŠTRKU
- SKLÁDKY - SKLÁDKA ODPADU
- PLOCHY SKLÁDOK ODPADU PODĽA EVIDENCIE ŠGÚ DŠ:
  - OPUSTENÁ SKLÁDKA BEZ PREKRYTIA (NELEGÁLNA SKLÁDKA)
  - UPRAVENÉ (PREKRYTIE, TERÉNNE ÚPRAVY A POD.)
- ŠPORT A REKREÁCIA
- REKREÁCIA V CHATOVÝCH OBLASTIACH
- DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ
- TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
- VEREJNÁ, VYHRADENÁ A IZOLAČNÁ ZEĽEŇ
- ŠPECIÁLNA ZEĽEŇ (CINTORÍN)
- POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA:
  - ORNÁ PÔDA
  - TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
  - SÚKROMNÁ ZEĽEŇ (ZÁHRADY) MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- PRVKY EKOLOGICKEJ STABILITY:
  - LESY HOSPODÁRSKE
  - LESY OSOBITNÉHO URČENIA
  - NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
  - VODNÉ TOKY A PLOCHY
  - INTERAKČNÝ PRVOK LÍNIOVÝ
  - LÍNIOVÁ ZEĽEŇ PÔDOOCHRANNÁ

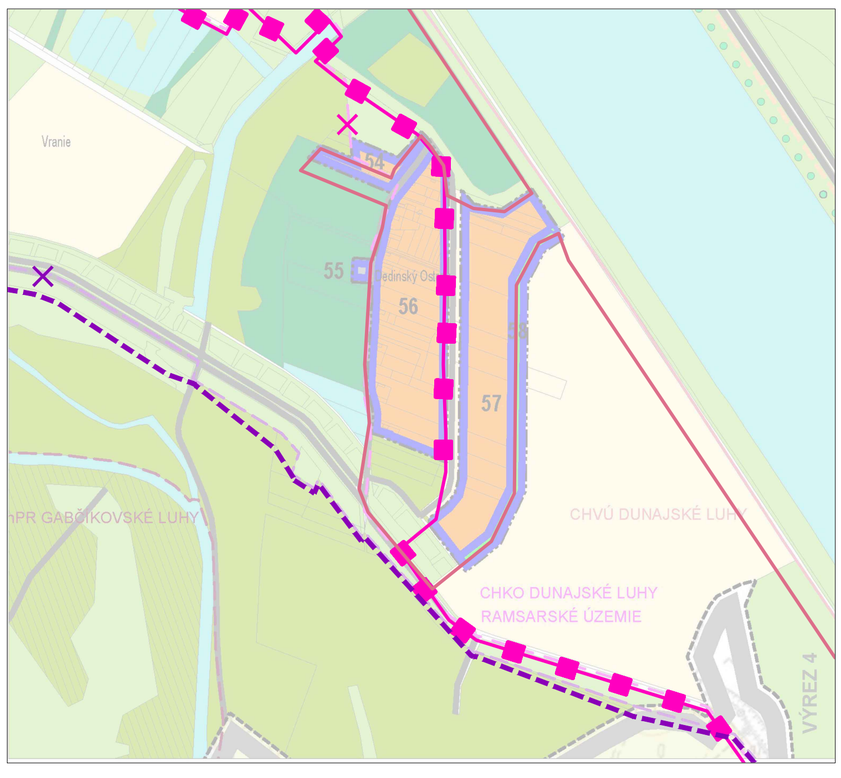
ROZVOJOVÉ ZÁMERY OBCE

- ROZVOJOVÉ PLOCHY
- OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH PLÔCH MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (2, (1))
- ROZVOJOVÉ PLOCHY V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN SO ZMENOU REGULÁCIE A ICH OZNAČENIE (2.1)
- INÉ ZÁMERY: CENTRÁLNA ZÓNA OBCE









OBEC GABČÍKOVO

POTVRDZUJE PLATNOSŤ
ÚZEMNO - PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
V ZMYSLE UZNESENIA OZ V GABČÍKOVE
Č. 1/8 OZ/2012
ZO DŇA 19. 12. 2012

STAROSTA OBCE:
IVÁN FENES

PEČIATKA A PODPIS:

KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
GABČÍKOVO
NÁVRH

OBSTARÁVATEĽ: OBEC GABČÍKOVO
SPRACOVATEĽ: ÚPn s.r.o.
DÁTUM SPRACOVANIA: JÚL 2012

MIERKA 1 : 5000 (ZMENŠENÉ NA 1 : 7500)

2.2

LEGENDA ZaD č. 2:

ADMINISTRATÍVNE HRANICE (STAV / NÁVRH / VÝHĽAD)

- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

- HRANICA CHA PARK V GABČÍKOVE, ČILIŽSKÉ MOČIARE
- HRANICA CHKO DUNAJSKÉ LUHY
- HRANICA RAMSARSKÉHO ÚZEMIA
- HRANICA CHVÚ DUNAJSKÉ LUHY
- HRANICA CHÚEV DUNAJSKÉ LUHY, ČILIŽSKÉ MOČIARE
- GENOFONDOVÉ LOKALITY FAUNY A FLÓRY (GL)
- OCHRANNÉ PÁSMA CIEST
- OCHRANNÉ PÁSMA HYGIENICKÉ
- PRIESKUMNÉ ÚZEMIE N61/07 DUNAJSKÁ STREDA - OKOLIE, UHĽOVODÍKY
- OBLASŤ, KDE NEMOŽNO VYKONÁVAŤ LOŽISKOVÝ GP NA ROPU A ZEMNÝ PLYN (CELÉ K.Ú.)
- ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE SANOVANÁ / REKULTIVOVANÁ LOKALITA

KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM A SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY

- NADRADENÉ KOMUNIKÁCIE - CESTY II. A III. TRIEDY
- MIESTNE KOMUNIKÁCIE
- ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE

HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

- BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH (VRÁTANE SÚKROMNEJ ZELENE)
- BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- NEPOĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A SKLADY
- VÝROBA - FOTOVOLTICKÁ ELEKTRÁREŇ
- ŠPORT A REKREÁCIA
- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, ŠPORT A REKREÁCIA
- VEREJNÁ, VYHRADENÁ A IZOLAČNÁ ZEĽEŇ
- PRVKY EKOLOGICKEJ STABILITY:
  - INTERAKČNÝ PRVOK LÍNIOVÝ

ROZVOJOVÉ ZÁMERY OBCE

- ROZVOJOVÉ PLOCHY
- OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH PLÔCH (1-2)
- JAVY NA ZRUŠENIE

ČISTOPIS

MESTO GABČÍKOVO

POTVRDZUJE PLATNOSŤ
ÚZEMNO - PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
V ZMYSLE UZNESENIA MZ V GABČÍKOVE
Č. 29/18MZ/2024
ZO DŇA 16. 10. 2024

PRIMÁTOR MESTA:
PhDr. IVÁN FENES LL.M, MBA

PEČIATKA A PODPIS:

KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
GABČÍKOVO
ZMENY A DOPLNKY č. 2

OBSTARÁVATEĽ: MESTO GABČÍKOVO
SPRACOVATEĽ: ÚPn s.r.o.
DÁTUM SPRACOVANIA: 2024

MIERKA 1 : 5000 (ZMENŠENÉ NA 1 : 7500)

2.2