



MESTO GABČÍKOVO – BŐS VÁROS
MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Zn: 11/MZ/2024

V Gabčíkove, 19.01.2024

Z á p i s n i c a

z 11.- mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo
dňa 18.01.2024, so začiatkom o 15.30 hod.
vo veľkej zasadačke Mestského úradu v Gabčíkove

Prítomní:

PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA – primátor mesta
Ing. Arpád Mészáros – viceprimátor
Bc. Eva Vargová – prednostka MsÚ

MVDr. Árpád Csörgő ml.
Ing. Soňa Csibová
Róbert Tatai
Ing. Tímea Feketeová
Ing. Nikolas Dömény
Lóránt Gróf
Bc. Juraj Vida
Robert Horváth ml.
Erik Horváth

Nepřítomní - ospravedlnení:

László Bindics
Mgr. Loránt Zalka

Ostatní přítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Výstavba nového zariadenia pre seniorov
 - prerokovanie a schválenie podania žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie zo ŠFRB
 - prerokovanie a schválenie podania žiadosti o poskytnutie bankovej záruky
4. Výstavba nových nájomných bytov – informácia
5. Prerokovanie a schválenie všeobecne záväzného nariadenia o pomenovaní a o zmene názvu ulíc na území mesta
6. Diskusia
7. Záver



MESTO GABČÍKOVO – BŐS VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Rokovanie

1. Otvorenie

Zasadnutie mestského zastupiteľstva zahájil a viedol primátor mesta PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA, ktorý prítomných srdečne privítal. Konštatoval, že zasadnutia sa zúčastňuje 10 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo uznášania schopné.

2. Schválenie programu rokovania

Uznesenie č. 1/11MZ/2024

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní pozmeňujúceho návrhu viceprimátora mesta v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje program rokovania s tým, aby ako 4 bod rokovania bol prerokovaný bod pod názvom Predĺženie platnosti „Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Gabčíkovo na roky 2016-2020 (PHSR).

Uznesenie č. 2/11MZ/2024

Mestské zastupiteľstvo v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje komisie v nasledovnom zložení:

- mandátová komisia: - jednohlasný súhlas
Ing. Arpád Mészáros
Bc. Eva Vargová
- návrhová komisia: - 8 hlasov za, 2 sa zdržali hlasovania
Loránt Gróf
Robert Tatai
- overovatelia zápisnice: - 8 hlasov za, 2 sa zdržali hlasovania
Loránt Gróf
Robert Tatai

3. Výstavba nového zariadenia pre seniorov

- prerokovanie a schválenie podania žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie zo ŠFRB

- prerokovanie a schválenie podania žiadosti o poskytnutie bankovej záruky

V tomto bode programu primátor mesta informoval prítomných o možnosti podania žiadosti o poskytnutie podpory na výstavbu nového Zariadenia pre seniorov v Gabčíkove, o výsledku obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác na zhotovenie nového Zariadenia pre seniorov v Gabčíkove a súvisiacej technickej vybavenosti, o spôsobe financovania výstavby a súvisiacej technickej vybavenosti, vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov, zabezpečenie záväzku a o zapracovaní splátok úveru zo ŠFRB.



MESTO GABČÍKOVO – BŐS VÁROS
MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Uznesenie č. 3/11MZ/2024

Mestské zastupiteľstvo Mesta Gabčíkovo po prerokovaní v hlasovaní jednohlasne za:

Berie na vedomie:

1. Výsledok verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác na zhotovenie „Zariadenia pre seniorov v Gabčíkove“ a súvisiacej technickej vybavenosti, ktoré bolo vyhlásené vo Vestníku verejného obstarávania č.122/2022 dňa 25.5.2022 pod číslom 27732 -WYP.
2. Uzavretú Zmluvu o dielo č. 1001/2022 zo dňa 19.10.2022 vrátane Dodatku č.1 zo dňa 18.12.2023 so zhotoviteľom TONEX, spol. s r.o., Dunajské nábrežie 1152, 945 01 Komárno, IČO: 31429220, zverejnenú na webovom sídle mesta dňom: Zod - 07.11.2022, Dodatok č. 1 - 17.01.2024.
3. Obstarávacie náklady stavby „Zariadenie pre seniorov v Gabčíkove“ a súvisiacej technickej vybavenosti v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby s DPH	Náklady na projektové práce s DPH	Obstarávacie náklady celkom s DPH
SO-01, SO-02 BLOK A a BLOK B	4 533 262,54 €	89 280,00 €	4 622 542,54 €
Altánok	4 077,78 €	120,00 €	4 197,78 €
Zariadenie pre seniorov spolu	4 537 340,32 €	89 400,00 €	4 626 740,32 €
SO-03 Spevnené plochy – miestna komunikácia a verejné osvetlenie	88 394,08 €	2 580,00 €	90 974,08 €
SO-03 Spevnené plochy – odstavná plocha	102 571,74 €	2 160,00 €	104 731,74 €
SO-04 Vodovodná prípojka	7 860,89 €	180,00 €	8 040,89 €
SO-05 Kanalizačná prípojka	28 496,48 €	180,00 €	28 676,48 €
SO-06 Rozvod plynu	3 841,38 €	120,00 €	3 961,38 €
SO-07 Elektrická prípojka NN	15 322,46 €	180,00 €	15 502,46 €
Technická vybavenosť spolu	246 487,03 €	5 400,00 €	251 887,03 €
Obstarávacie náklady celkom			4 878 627,35 €



MESTO GABČÍKOVO – BŐS VÁROS
MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Schvaľuje:

4. Obstaranie „Zariadenia pre seniorov v Gabčíkove“ výstavbou ozn. SO-01 Blok A a SO-02 Blok B s kapacitou 60 obytných miestností a s počtom lôžok 80 a altánku, na parcele č. 224/1, 225/6, 225/7, 225/8 v k.ú. Gabčíkovo LV č. 26 za cenu vo výške

SO-01 Blok A a SO-02 Blok B

- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie	89 280,00 € s DPH
- Výstavba zariadenia pre seniorov	4 533 262,54 € s DPH
Spolu	4 622 542,54 € s DPH

Altánok

- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie	120,00 € s DPH
- Výstavba altánku	4 077,78 € s DPH
Spolu	4 197,78 € s DPH

Cena celkom

4 626 740,32 € s DPH

5. na základe Zmluvy o dielo č. 1001/2022 zo dňa 19.10.2022 vrátane Dodatku č.1 zo dňa 18.12.2023 uzavretej so zhotoviteľom TONEX, spol. s r.o., Dunajské nábrežie 1152, 945 01 Komárno, IČO: 31429220, zverejnenej na webovom sídle mesta dňom: Zod - 07.11.2022, Dodatok č.1-17.01.2024 a v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou FKF design spol. s r.o., Hlavná 14/A, 945 04 Komárno časť Nová Stráž zodpovedným projektantom Ing. arch. Ladislavom Vikartovským a schválenou v stavebnom konaní č.48778/DS/12106/2023/033-HJ zo dňa 14.11.2023 s právoplatnosťou 15.12.2023.

6. Obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti výstavbou v zložení SO-03 Spevnené plochy, SO-04 Vodovodná prípojka, SO-05 Kanalizačná prípojka, SO-06 Rozvod plynu a SO-07 Elektrická prípojka NN na parcelách č. 220/1, 223, 224/1, 224/2, 225/6, 225/7, 225/8, 304/1, 305 v k.ú. Gabčíkovo LV č.26, na parcelách č. 409, 411/3, 411/6 v k.ú. Gabčíkovo LV č.1787 a na parcele č. 590 v k.ú. Gabčíkovo LV č.4562 za cenu vo výške:

- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie	5 400,00 € s DPH
- Výstavba technickej vybavenosti	246 487,03 € s DPH
Spolu	251 887,03 € s DPH

7. na základe Zmluvy o dielo č.1001/2022 zo dňa 19.10.2022 vrátane Dodatku č.1 zo dňa 18.12.2023 uzavretej so zhotoviteľom TONEX, spol. s r.o., Dunajské nábrežie 1152, 945 01 Komárno, IČO: 31429220, zverejnenej na webovom sídle mesta dňom: Zod 07.11.2022, Dodatok č. 1 17.01.2024 v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou FKF design spol. s r.o., Hlavná 14/A, 945 04 Komárno časť Nová Stráž zodpovedným projektantom Ing. arch. Ladislavom Vikartovským a schválenou v stavebnom konaní č. č.48778/DS/12106/2023/033-HJ zo dňa 14.11.2023 s právoplatnosťou 15.12.2023.



MESTO GABČÍKOVO – BŐS VÁROS
MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

8. Spôsob financovania výstavbu zariadenia pre seniorov:
- 8.1. úverom zo ŠFRB vo výške 100% z obstarávacích nákladov, po dobu 30 rokov
 - 8.2. a vlastnými finančnými prostriedkami,

Spôsob financovania výstavbu súvisiacej technickej vybavenosti:

1. úverom zo ŠFRB vo výške 75% z obstarávacích nákladov, po dobu 20 rokov
2. a vlastnými finančnými prostriedkami,

v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady celkom s DPH	Úver zo ŠFRB	Vlastné zdroje
SO-01, SO-02 BLOK A a BLOK B	4 622 542,54 €	4 622 540,00 €	2,54 €
Altánok	4 197,78 €	0,00 €	4 197,78 €
SO-03 Spevnené plochy – miestna komunikácia a verejné osvetlenie	90 974,08 €	68 230,00 €	22 744,08 €
SO-03 Spevnené plochy – odstavňá plocha	104 731,74 €	78 540,00 €	26 191,74 €
SO-04 Vodovodná prípojka	8 040,89 €	6 030,00 €	2 010,89 €
SO-05 Kanalizačná prípojka	28 676,48 €	21 500,00 €	7 176,48 €
SO-06 Rozvod plynu	3 961,38 €	0,00 €	3 961,38 €
SO-07 Elektrická prípojka NN	15 502,46 €	0,00 €	15 502,46 €
Celkom	4 878 627,35 €	4 796 840,00 €	81 787,35 €

9. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na výstavbu zariadenia pre seniorov vo výške 2,54 € s DPH z rozpočtu mesta.
10. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na výstavbu altánku vo výške 4 197,78 € s DPH z rozpočtu mesta.
11. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na výstavbu súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 77 587,03 € s DPH z rozpočtu mesta.
12. Spôsob zabezpečenia záväzku voči ŠFRB v priebehu výstavby bankovou zárukou vystavenou na sumu 4 800 000 EUR od Československej obchodnej banky, a.s., so sídlom Štefánikova 25, 917 01 Trnava za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.



MESTO GABČÍKOVO – BŐS VÁROS MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

13. Zapracovanie splátok úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu zo Štátnym fondom rozvoja bývania.
14. Závazok mesta zabezpečiť poskytovanie sociálnych služieb počas lehoty splatnosti úveru po dobu 30 rokov.
15. Závazok mesta vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta a zabezpečenie splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti.
16. Závazok mesta zriadiť záložné právo na zariadenie pre seniorov vrátane pozemkov, obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
17. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie zariadenia pre seniorov výstavbou podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.
18. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti výstavbou v zložení SO-03 Spevnené plochy – miestna komunikácia a verejné osvetlenie, SO-03 Spevnené plochy – odstavná plocha, SO-04 Vodovodná prípojka, SO-05 Kanalizačná prípojka podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

Poveruje:

19. Primátora mesta podaním žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB na obstaranie zariadenia pre seniorov a na obstaranie technickej vybavenosti výstavbou.

Berie na vedomie:

20. V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti sume schválenej v 6. bode tohto uznesenia. (jednohlasný súhlas)

4. Predĺženie platnosti „Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Gabčíkovo na roky 2016-2020 (PHSR)“

V tomto bode programu primátor mesta informoval prítomných, že platnosť súčasného Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Gabčíkovo na roky 2016-2020 je možné predĺžiť do 31.12.2024. Nový návrh PHSR je v štádiu prípravy, avšak k podávaniu žiadostí o poskytnutie nenávratných finančných príspevkov je podmienka, aby mesto malo platný PHSR.

Uznesenie č. 4/11MZ/2024

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove berie na vedomie informáciu a v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje predĺženie platnosti súčasného Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Gabčíkovo na roky 2016-2020 a to do termínu 31.12.2024.



5. Výstavba nových nájomných bytov – informácia

V tomto bode programu primátor podal ústnu informáciu o súčasnom stave v oblasti výstavby nájomných bytov nasledovne:

- v súčasnosti mesto disponuje so 122 nájomnými bytmi, ku ktorým v blízkej budúcnosti pribudne ďalších 15, ktorých odovzdanie do prenájmu sa očakáva približne v mesiaci apríl t.r.
- sú ešte možnosti výstavby ďalších nájomných bytov aj na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve mesta a prebiehajú aj rokovania týkajúce sa možnosti ďalšej výstavby
- taktiež informoval o zámere mesta odpredať objekt Domu služieb v Gabčíkove, kedy by sa novému majiteľovi naskytla možnosť prestavby tohto objektu takým spôsobom, že na poschodí objektu by sa vytvorili nájomné byty a na prízemí by sa ponechali priestory pre terajších nájomcov – podnikateľov, na prevádzkovanie obchodných priestorov.

Uznesenie č. 5/11MZ/2024

Mestské zastupiteľstvo jednohlasne berie na vedomie informácie týkajúce sa možnosti výstavby nových nájomných bytov.

V ďalšom primátor mesta podal nasledujúce informácie :

- mesto obdržalo finančné prostriedky na **rekonštrukciu telocvične základnej školy s vyučovacím jazykom slovenským**,
- prebieha vytvorenie **2 tried v materskej škole** na ulici Komenského, a to 1 trieda v MŠ s vyuč. jazykom maďarským a 1 trieda v MŠ s vyučovacím jazykom slovenským
- na základe výzvy podáme žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na **rekonštrukciu objektu kultúrneho domu**,
- v budúcnosti mesto bude využívať také možnosti, aby získalo finančné prostriedky bez podmienky aby boli potrebné aj **vlastné zdroje**,
- mesto dostáva nižšiu sumu z **dane z príjmov fyzických osôb** oproti vlnajšiemu roku; ani na krytie všetkých potrieb (nieto ešte na rozvoj) vlni nepostačili ani finančné prostriedky obdržané od štátu ani zvýšené dane a poplatky,
- je nutné riešiť aj otázku prevádzkovania **základnej umeleckej školy**, v prípade ktorej mesto nebude mať možnosť v budúcnosti zabezpečiť takú výšku fin. prostriedkov, akú škola požaduje,
- medzi úsporné opatrenia bude nutné zaviesť aj úhradu časti nákladov za **dopravu mestským autobusom**; v prípade, ak spoločenské a športové organizácie požiadajú o dopravu autobusom mesta na zájazdy, budú musieť hradiť za každý prejazdený **km/1,- €**. V prípade, ak sa jedná o vystúpenie, alebo súťaž, na ktorých šíria dobré meno nášho mesta a reprezentujú v mene mesta Gabčíkovo, nebudú musieť hradiť túto sumu, avšak každý prípad sa bude posudzovať samostatne,
- pri prenájme **priestorov kultúrneho domu** sa určuje, aby každý hradil poplatok v zmysle Sadzobníka poplatkov mesta Gabčíkovo,
- zhoršená finančná situácia obyvateľstva sa pociťuje a pri zhoršenej platobnej disciplíne; mesto už muselo riešiť akútnych neplatičov nájomného,
- v súčasnosti sa ukazuje, že mesto bude musieť z dôvodu zvýšenia počtu sociálne znevýhodnených, riešiť **otázku bezdomovcov**,



MESTO GABČÍKOVO – BŐS VÁROS MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

- nakoľko je veľmi veľa záujemcov o nájomné byty, bude potrebné vykonať **prieskum medzi žiadateľmi**, zistiť presnejšie ich sociálne, majetkové pomery pred pridelením nájomného bytu,
- viceprimátor informoval prítomných o možnosti umiestnenia **d'alsích boxov „Balíkovo“**, za účelom ktorého mesto poskytne do prenájmu pozemok o výmere 1 m², časť pozemku p. č. 2271/1, na adrese Krátky rad 1094/24, Gabčíkovo a na pozemku o výmere 1 m², časť pozemku p.č. 6/1, na adrese Zdravotnícka 599/5 Gabčíkovo, a to nájomcovi Slovak Parcel Service s.r.o, Senecká cesta 1, Ivanka pri Dunaji,
- primátor mesta podal informáciu o tom, že z dôvodu veľkého počtu nájomných bytov, ktoré spravuje mesto, je nutné poveriť zabezpečovaním prevádzky, údržby a opráv spoločných častí a zariadení a príslušenstva bytového domu správcovskú spoločnosť. Na základe predbežných rokovaní viceprimátora navrhuje poveriť spoločnosť **Západoslovenská správcovská s.r.o**, so sídlom Sídliisko Platan 2967/5, 930 01 Šamorín spravovaním nájomných bytov na ul. Krátky rad 1094/24, Parková ul. č. 1661/18, Parková ul. č. 1660/16, Krátky rad 1093/22, Krátky rad č. 1756/25, Továrenská 546/2, Školská 1342/1, Školská 1664/35, Školská 1865/37,39.

Uznesenie č. 6/11MZ/2024

Mestské zastupiteľstvo jednohlasne berie na vedomie vyššie uvedené informácie primátora mesta a v hlasovaní jednohlasne za súhlasí s umiestnením **d'alsích boxov „Balíkovo“**, za účelom ktorého mesto poskytne do prenájmu pozemok o výmere 1 m², časť pozemku p. č. 2271/1, na adrese Krátky rad 1094/24, Gabčíkovo a na pozemku o výmere 1 m², časť pozemku p.č. 6/1, na adrese Zdravotnícka 599/5 Gabčíkovo a to nájomcovi **Slovak Parcel Service s.r.o, Senecká cesta 1, Ivanka pri Dunaji**.

Zároveň poveruje primátora mesta Gabčíkovo podpísaním Nájomnej zmluvy vo veci umiestnenia Boxu balíkovo, ako aj podpísaním Zmluvy o výkone správy so **správcom Západoslovenská správcovská s.r.o**, so sídlom Sídliisko Platan 2967/5, 930 01 Šamorín.

6. Prerokovanie a schválenie všeobecne záväzného nariadenia o pomenovaní a o zmene názvu ulíc na území mesta

Primátor mesta v tomto bode programu požiadal prítomných o prerokovanie a schválenie všeobecne záväzného nariadenia o pomenovaní o určení a o zmene názvu ulíc a verejných priestranstiev na území mesta Gabčíkovo.

Do návrhu sú zapracované doterajšie názvy ulíc a námestí, ako aj nové názvy.

Uznesenie č. 7/11MZ/2024

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní, v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje všeobecne záväzné nariadenie č. 1/1579/2024 o pomenovaní o určení a o zmene názvu ulíc a verejných priestranstiev na území mesta Gabčíkovo.



MESTO GABČÍKOVO – BŐS VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

7. Diskusia

V tomto bode programu primátor požiadal prítomných o podanie diskusných príspevkov.
- poslanec Ing. Nikolas Dömény tlmočil žiadosť miestneho Bežeckého klubu, na pridelenie priestorov pre činnosť bežeckého klubu.

Primátor mesta informoval prítomných o tom, že súčasná nepriaznivá finančná situácia si vyžaduje prijatie nových opatrení aj v oblasti zabezpečovania činnosti spoločenských a aj športových organizácií v meste. Po zohľadnení plánovaných investícií, ako aj úsporných režijných opatrení je možné, že zo strany mesta sa pristúpi k riešeniu tejto otázky tým, že sa zabezpečia spoločné priestory, ktoré budú slúžiť pre všetky spoločenské a športové organizácie, a ktoré budú využívať za základe vzájomnej dohody podľa rozvrhu hodín a dní. Tým sa doterajšie režijné náklady, ktoré mesto hradí za každý klub sa značne znížia. V ktorom objekte by sa vytvorili tieto priestory je ešte predmetom ďalších rokovaní.

- poslankyňa Ing. Csibová tlmočila požiadavku obyvateľov nájomných bytov na ul. Školská, aby sa zabezpečilo uzavretie priestoru, v ktorom sa nachádzajú smetné nádoby patriace nájomníkom.

- riaditeľ Zariadenia pre seniorov sa vo svojom diskusnom príspevku poďakoval za snahu a úsilie mesta, ktoré vynaložilo v prospech toho, aby sa v meste uskutočnila výstavba nového Zariadenia pre seniorov.

Uznesenie č. 8/11MZ/2024

Mestské zastupiteľstvo jednohlasne berie na vedomie informácie, ktoré odzneli v diskusnom príspevku.

8. Záver

Záverom sa primátor mesta PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA poďakoval prítomným za účasť a spoluprácu a zasadnutie mestského zastupiteľstva o 17.20 hod. ukončil.

Bc. Eva Vargová
prednostka mestského úradu

PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Loránt Gróf

Robert Tatai

Zapisovateľka:

Bc. Eva Vargová