

SÚŤAŽNÝ NÁVRH

Mesto Gabčíkovo
Mestský úrad,
Hlavná 1039/21,
930 05 Gabčíkovo

NAVRHOVATEĽ:

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

Zastúpená:

Číslo účtu:

IBAN:

(ďalej ako „Navrhovateľ“)

Navrhovateľ v súvislosti s účasťou v obchodnej verejnej súťaži:

„Predaj pozemku evidovaného na LV č. 4562, CKN pare. č. 1864/3, k. ú. Gabčíkovo“,

vyhlásenej Mestom Gabčíkovo, týmto čestne vyhlasuje, že sa:

1. Uchádza sa o kúpu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže, a ponúka kúpnu cenu vo výške 1.700.000 EUR (slovom: milión sedemstotisíc eur).
2. Zaväzuje sa uhradiť zostatok kúpnej ceny, t. j. sumu po odpočítaní zloženej zábezpeky, v plnej výške najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, pričom kúpna zmluva nadobudne účinnosť až po úplnom pripísaní tejto sumy na účet vyhlasovateľa.
3. Berie na vedomie, že ak kúpnu cenu v stanovenej lehote neuhradí, návrh sa považuje za neúčinný a vyhlasovateľ je oprávnený uzavrieť zmluvu s ďalším v poradí.
4. Súhlasí so všetkými podmienkami uvedenými v podmienkach a v súťažných podkladoch tejto obchodnej verejnej súťaže.
5. Zaväzuje sa uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a náklady na vyhotovenie znaleckého posudku k predmetu kúpy.
6. Nemá voči Mestu Gabčíkovo žiadne splatné záväzky.
7. Nemá voči príslušnému daňovému úradu žiadne evidované daňové nedoplatky.
8. Je si vedomý, že je viazaný svojím predloženým návrhom počas celej lehoty viazanosti uvedenej v súťažných podmienkach a že v prípade predčasného odstúpenia od návrhu alebo odmietnutia podpísať návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom mi (nám) prepadne 100 % zloženej zábezpeky ako sankcia.

Navrhovateľ súčasne predkladá nasledovný koncepčný návrh zámeru výstavby:

Koncepčný návrh zámeru výstavby na Nehnuteľnosti, obsahujúci najmä základné urbanistické riešenie, architektonickú koncepciu a návrh rozsahu a kvality parkovacích plôch, ktorý obsahuje budovu predajne Lidl, parkovisko s 101 parkovacími státiami a budovu pre retailové jednotky vid'. upresnené v grafickej prílohe č.4.

NÁZOV STAVBY

MIESTO STAVBY
Gabčíkovo

INVESTOR

VÝKRES
Situácia

STUPEŇ
Osadenie

1. OBJEKT PREDAJNE

III. VONKAJŠIE PLOCHY PREDAJNE

DÁTUM
09/2025

FORMÁT
A3

II. VONKAJŠIE PLOCHY PREDAJNE

III. VONKAJŠIE PLOCHY PREDAJNE

▲ VSTUP NA PARKOVISKOVÝ JAZD Z PARKOVISKA

▲ HLAVNÝ VSTUP DO PREDAJNE

— — — — — HRAICA POZEMKU LIDL

ZÁKRES JE LEN ORIENTAČNÝ

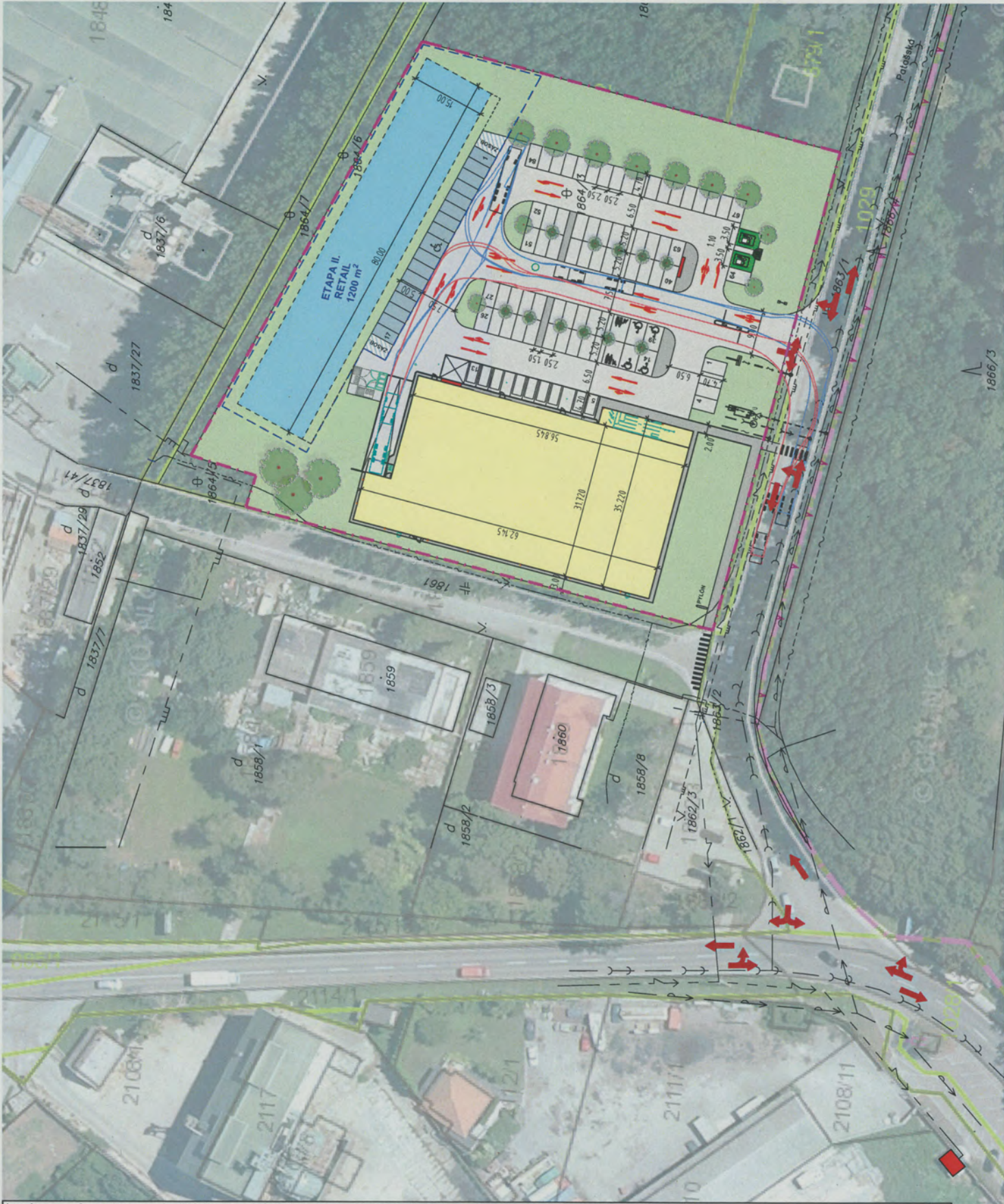
KOEFICIENTY RIEŠENÉHO ÚZEMIA:
Koeficient zastavanosti - 0,31 < UP max 0,50
Koeficient zelene - 0,32 > UP min 0,30
Parkovacie m. pre 2TP 4% z 101 - 5 ks
Parkovacie m. pre rodiny - 2 ks

Lidl Gabčíkovo, Ul. Pastuchovská	PP (m)	RAMP SYST	EL. NÁHLIAC	ANO
	84+17	ANO		

DÁTUM 18.09.2025

FORMÁT	MISKA
21 A4	1:500

PLOCHA POZEMKU LIDL	10 000 m ²
ZASTAVANÁ PLOCHA	1 822,70 m ²
SPRÁVNÉ PLOCHY	3 668 m ²
SÚDOVE ÚPRAVY	4 409 m ²
MOŽNÁ PLOCHA RETAILU	1 200 m ²



* zobrazená zastavovacia štúdia je orientačná, bude upravená podľa požiadaviek dotknutých orgánov

