

Z á p i s n i c a

z 1.- mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 12.01.2016,
so začiatkom o 18.00 hod. vo veľkej zasadačke Mestského úradu v Gabčíkove

Prítomní:

Iván Fenes – primátor mesta
Ing. Mészáros Arpád – viceprimátor
Eva Vargová – prednostka MsÚ

Bernáth Zoltán
Darnai Gabriel
Ing. Csibová Soňa
Zalka Loránt
Horváth Róbert ml.
Mgr. Puhová Erika
MVDr. Csörgő Árpád ml.
Horváth Erik
Vida Juraj
Mészáros Alfréd

Nepřítomný:

Csikmák Tibor

Ostatní přítomní: dľa prezenčnej listiny

P r o g r a m :

1. Zahájenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Rekonštrukcia mestského úradu
 - schválenie žiadosti o poskytnutie dotácie
4. Výstavba nájomných bytov – 8+4 nájomné byty
 - schválenie žiadosti o poskytnutie dotácie zo ŠFRB
5. Diskusia
6. Záver

R o k o v a n i e

1. Zahájenie

Zasadnutie mestského zastupiteľstva zahájil a viedol primátor mesta p. Iván Fenes, ktorý prítomných srdečne privítal. Konštatoval, že zasadnutia sa zúčastňuje 11 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo uznášania schopné.

2. Schválenie programu rokovania

Primátor mesta požiadal prítomných o schválenie navrhnutého programu rokovania.

Uznesenie č. 1/1MZ/2016

Mestské zastupiteľstvo v hlasovaní jednohlasne za schvaľuje program rokovania tak, ako bol poslancom zaslaný, s tým, že ako 3. bod rokovania sa prerokuje „Program rozvoja bývania na roky 2016-2025“.

Uznesenie č. 2/1MZ/2016

Mestské zastupiteľstvo v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje nasledovné komisie v zložení:

- mandátová komisia: - jednohlasný súhlas
Ing. Mészáros Arpád
Eva Vargová

- návrhová komisia: - jednohlasný súhlas
Mészáros Alfréd
Vida Juraj

- overovatelia zápisnice: - jednohlasný súhlas
Mészáros Alfréd
Vida Juraj

3. Program rozvoja bývania na roky 2016-2025

Primátor mesta v tomto bode programu informoval prítomných o tom, že bol vypracovaný nový program rozvoja bývania na roky 2016-2025. Tento program je okrem iného dôležitý aj z dôvodu, že pri podávaní žiadostí o dotácie, jednou z požiadaviek je aj predloženie tohto programu.

Uznesenie č. 3/1MZ/2016

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje predložený „Program rozvoja bývania na roky 2016-2025“.

4. Rekonštrukcia mestského úradu - schválenie žiadosti o poskytnutie dotácie

Primátor mesta informoval prítomných, že do 15.1.2016 je možné reagovať na výzvy Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry a v rámci Operačného programu “Kvalita životného prostredia“-kód výzvy OPKZP-PO4-SC431-2015-6 podať žiadosť na „Obnovu budovy Obecného úradu – zníženie energetickej náročnosti objektu“. Projekt zahŕňa tepelnú izoláciu, výmenu okien, vybudovanie strechy, komplexnú rekonštrukciu vykurovania a vedenia elektrickej energie, taktiež obsahuje zriadenie bezbariérovosti vybudovaním tzv. rampy pre telesne postihnutých občanov. Získaním dotácie a prevedením rekonštrukcie by sme mali získať až 50 % energetickej úspory. Dotácia v prípade schválenia by bola vo výške 95 % z celkových nákladov a 5 % z vlastných zdrojov.

Dodal, že treba reagovať flexibilne, pretože táto výzva platí teraz, a je možné podať žiadosť na objekty obecných (mestských) úradov, a rôzne iné objekty (napr. materské školy), avšak na objekty základných škôl nie. Primátor navrhuje podať žiadosť na budovu mestského úradu práve z toho dôvodu, že na objekt materskej školy už mesto podalo žiadosť o dotáciu z enviromentálneho fondu, odkiaľ očakávame posúdenie. V prípade, ak podáme na obnovu MŠ aj zo Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry, môže sa stať, že dostaneme len na MŠ a na mestský úrad nie. Takto máme šancu získať zdroje aj na rekonštrukciu MŠ aj na mestský úrad.

V ďalšom viceprimátor pripomenul, že horespomínaná výzva je otvorená aj naďalej, takže v prípade ak by sme z enviromentálneho fondu neobdržali prostriedky na rekonštrukciu MŠ, máme možnosť do 15. marca 2016 podať opäť žiadosť o dotáciu na Slov. inovat'. a energ. agentúru.

Dotazy poslancov:

- Darnai Gabriel - čo zahŕňa rekonštrukcia materskej školy ? – rekonštrukciu strechy, fasády, tepelnú izoláciu, výmenu okien,
- výška 95 % dotácie je garantovaná ? – áno,
- Zalka Loránt – pripomenul, že v ZŠ L. Amadea napriek zrekonštruovanému vykurovaniu, vykurovanie nie je uspokojivé,
- MVDr. Csörgő Árpád – je možné v rámci tohto programu podať žiadosť aj na rekonštrukciu kultúrneho strediska ? – príprava jedného projektu napr. len na objekt mestského úradu stojí cca 10.000,- Eur – naraz nie je možné finančne zvládať toľko projektov, treba postupne.

Uznesenie č. 4/1MZ/2016

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní v hlasovaní jednohlasne za, **schvaľuje** :

1. Predloženie žiadosti o NFP v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia, Prioritná os 4 - Energeticky efektívne nízko uhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch, Investičná priorita 4.3 - Podpora energetickej efektívnosti, inteligentného riadenia energie a využívania energie z obnoviteľných zdrojov vo verejných infraštruktúrach, vrátane verejných budov a v sektore bývania, Špecifický cieľ : 4.3.1., Zameranie : Zníženie energetickej náročnosti verejných budov, č. výzvy OPKZP-PO4-SC431-2015-6 na realizáciu projektu s názvom : Obnova budovy Obecného úradu - zníženie energetickej náročnosti objektu.
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
3. Výšku maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa z celkových oprávnených výdavkov : 18 000 EUR.

5. Výstavba nájomných bytov – 8+4 nájomné byty - schválenie žiadosti o poskytnutie dotácie zo ŠFRB

Primátor mesta v tomto bode programu podal informáciu o možnosti podania žiadosti o poskytnutie dotácie zo ŠFRB na obstaranie nájomných bytov. Nájomné byty by sa z týchto zdrojov zakúpili v bytovom dome, polyfunkčnom dome na základe kúpnej zmluvy, na ul. Krátky rad, za cenu cca 498.300,- EUR vrátane DPH. Jedná sa o „Bytový dom s 8 b.j. (Bytový dom „B“) s technickou vybavenosťou a Bytový dom so 4 b.j. (Bytový dom „A“) s technickou vybavenosťou.

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní podania žiadosti o poskytnutie dotácie zo ŠFRB, obstaranie Bytových domov, uzatvorenie a podpísanie kúpnej zmluvy, v hlasovaní jednohlasne za, vynáša nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 5/1MZ/2016

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní v hlasovaní jednohlasne za, súhlasí s obstaraním nájomných bytov na základe Kúpnej zmluvy č. 1/2016 medzi mestom Gabčíkovo (ako Kupujúci) a EKOSTAV-AB, s.r.o. (ako Predávajúci) za celkovú cenu 498.300,- € vrátane DPH, zloženej z ceny bytov, technického vybavenia a z ceny pozemkov, z čoho:

DPH	Cena bez DPH	Cena s
BYTY (spolu)	415.083,33,- €	498.100,- €
B1.1	39.668,46,-	47.602,15,-
B1.2	39.668,46,-	47.602,15,-
B1.3	25.755,33,-	30.906,40,-
B1.4	28.185,08,-	33.822,10,-
B2.1	39.668,46,-	47.602,15,-
B2.2	39.668,46,-	47.602,15,-
B2.3	28.185,08,-	33.822,10,-
B2.4	28.185,08,-	33.822,10,-
A1.1	36.319,14,-	43.582,97,-
A1.2	36.319,14,-	43.582,97,-
A2.1	36.730,32,-	44.076,38,-
A2.2	36.730,32,-	44.076,38,-
TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ (spolu)	83,33,- €	100,- €
SO 03 - 1 kv rozvod a 1 kv prípojka (2x)	20,83,-	25,-
SO 04 - Vodovodná a kanalizačná prípojka (2x)	20,83,-	25,-
SO 05 - Plynová prípojka	20,83,-	25,-
SO 06 - Spevnené plochy a parkoviská	20,83,-	25,-
POZEMOK	83,33,- €	100,- €
Spoluvlastnícke podiely k parcele KN-C č. 2267/2	20,83,-	25,-
Parcela KN-C č. 2266	20,83,-	25,-
Parcela KN-C č. 2267/1	20,83,-	25,-
Parcela KN-C č. 2269/1	20,83,-	25,-
<u>CELKOM</u>	<u>415.250,- €</u>	<u>498.300,- €</u>

2. Zmluva:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie kúpnej zmluvy č. 1/2016 uzatvorenej medzi mestom Gabčíkovo (ako Kupujúci) a EKOSTAV-AB, s.r.o. (ako Predávajúci) predmetom ktorej je kúpa nasledujúcich nehnuteľností:

A) BYTY

a) **Byt označenia B1.1:** byt č. 1 (1.1) vchod č. 1, na 1. nadzemnom podlaží bytového domu: Bytový dom „B“ s 8 b.j. s technickou vybavenosťou súpisného čísla 1756 vedený na liste vlastníctva č. 5739, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda, pričom:

- podlahová plocha bytu vo výmere: 53,06 m²,
- spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 4981/33704,

b) Byt označenia B1.2: byt č. 2 (1.2) vchod č. 1, na 1. nadzemnom podlaží bytového domu: Bytový dom „B“ s 8 b.j. s technickou vybavenosťou súpisného čísla 1756 vedený na liste vlastníctva č. 5739, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda, pričom:

- podlahová plocha bytu vo výmere: 53,06 m²,
- spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 4981/33704,

c) Byt označenia B1.3: byt č. 3 (1.3) vchod č. 1, na 1. nadzemnom podlaží bytového domu: Bytový dom „B“ s 8 b.j. s technickou vybavenosťou súpisného čísla 1756 vedený na liste vlastníctva č. 5739, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda, pričom:

- podlahová plocha bytu vo výmere: 34,45 m²,
- spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 3445/33704,

d) Byt označenia B1.4: byt č. 4 (1.4) vchod č. 1, na 1. nadzemnom podlaží bytového domu: Bytový dom „B“ s 8 b.j. s technickou vybavenosťou súpisného čísla 1756 vedený na liste vlastníctva č. 5739, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda, pričom:

- podlahová plocha bytu vo výmere: 37,70 m²,
- spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 3445/33704,

e) Byt označenia B2.1: byt č. 5 (2.1) vchod č. 1, na 2. nadzemnom podlaží bytového domu: Bytový dom „B“ s 8 b.j. s technickou vybavenosťou súpisného čísla 1756 vedený na liste vlastníctva č. 5739, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda, pričom:

- podlahová plocha bytu vo výmere: 53,06 m²,
- spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 4981/33704,

f) Byt označenia B2.2: byt č. 6 (2.2) vchod č. 1, na 2. nadzemnom podlaží bytového domu: Bytový dom „B“ s 8 b.j. s technickou vybavenosťou súpisného čísla 1756 vedený na liste vlastníctva č. 5739, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda, pričom:

- podlahová plocha bytu vo výmere: 53,06 m²,
- spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 4981/33704,

g) Byt označenia B2.3: byt č. 7 (2.3) vchod č. 1, na 2. nadzemnom podlaží bytového domu: Bytový dom „B“ s 8 b.j. s technickou vybavenosťou súpisného čísla 1756 vedený na liste vlastníctva č. 5739, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda, pričom:

- podlahová plocha bytu vo výmere: 37,70 m²,
- spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 3445/33704,

h) Byt označenia B2.4: byt č. 8 (2.4) vchod č. 1, na 2. nadzemnom podlaží bytového domu: Bytový dom „B“ s 8 b.j. s technickou vybavenosťou súpisného čísla 1756 vedený na liste vlastníctva č. 5739, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda, pričom:

- podlahová plocha bytu vo výmere: 37,70 m²,
- spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 3445/33704,

i) Byt označenia A1.1: byt č. 1 (1.1) vchod č. 1, na 1. nadzemnom podlaží bytového domu: Bytový dom „A“ s 4 b.j. s technickou vybavenosťou súpisného čísla 1094 vedený na liste vlastníctva č. 5738, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda, pričom:

- podlahová plocha bytu vo výmere: 48,58 m²,
- spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 4544/18286,

j) Byt označenia A1.2: byt č. 2 (1.2) vchod č. 1, na 1. nadzemnom podlaží bytového domu: Bytový dom „A“ s 4 b.j. s technickou vybavenosťou súpisného čísla 1094 vedený na liste vlastníctva č. 5738, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda, pričom:

- podlahová plocha bytu vo výmere: 48,58 m²,
- spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 4544/18286,

k) Byt označenia A2.1: byt č. 3 (2.1) vchod č. 1, na 2. nadzemnom podlaží bytového domu: Bytový dom „A“ s 4 b.j. s technickou vybavenosťou súpisného čísla 1094 vedený na liste vlastníctva č. 5738, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda, pričom:

- podlahová plocha bytu vo výmere: 49,13 m²,
- spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 4599/18286,

l) Byt označenia A2.2: byt č. 4 (2.2) vchod č. 1, na 2. nadzemnom podlaží bytového domu: Bytový dom „A“ s 4 b.j. s technickou vybavenosťou súpisného čísla 1094 vedený na liste vlastníctva č. 5738, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda, pričom:

- podlahová plocha bytu vo výmere: 49,13 m²,
- spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 4599/18286.

(ďalej ako „byty“)

B) TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

Podľa právoplatných stavebných povolení Obce Gabčíkovo číslo 1664/2015-003 zo dňa 06.11.2015, číslo 2127/2015-003 zo dňa 11.12.2015, číslo 2126/2015-003 zo dňa 14.12.2015 a číslo 2125/2015-003 zo dňa 11.12.2015 a právoplatných kolaudačných rozhodnutí Obce Gabčíkovo číslo 2274/2015-003 zo dňa 31.12.2015 a 2282/2015-003 zo dňa 31.12.2015:

a) SO 03 - 1 kv rozvod a 1 kv prípojka k Bytovému domu „B“ (Bytový dom s 8 b.j. s technickou vybavenosťou) a k Bytovému domu „A“ (Bytový dom s 4 b.j. s technickou vybavenosťou),

b) SO 04 - Vodovodná a kanalizačná prípojka k Bytovému domu „B“ (Bytový dom s 8 b.j. s technickou vybavenosťou) a k Bytovému domu „A“ (Bytový dom s 4 b.j. s technickou vybavenosťou),

c) SO 05 - Plynová prípojka (STL plynová prípojka, Regulačné a meracie zariadenia plynu)

d) SO 06 - Spevnené plochy a parkoviská

(ďalej ako „technická vybavenosť“)

C) POZEMOK

a) K bytom v Bytovom dome „A“ s 4 b.j. s technickou vybavenosťou súpisného čísla 1094 prislúcha spoluvlastnícky podiel k parcele **KN-C č. 2267/2** zastavané plochy a nádvoria vo výmere 137 m², vedená na liste vlastníctva č. 5738, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda v nasledujúcich podieloch:

aa) Byt A1.1: spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4544/18286,

ab) Byt A1.2: spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4544/18286,

ac) Byt A2.1: spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4599/18286,

ad) Byt A2.2: spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4599/18286.

b) Parcela KN-C č. 2266 ostatná plocha vo výmere 93 m², vedená na liste vlastníctva č. 1310, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho,

c) Parcela KN-C č. 2267/1 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 252 m², vedená na liste vlastníctva č. 1310, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho,

d) Parcela KN-C č. 2269/1 záhrada vo výmere 205 m², vedená na liste vlastníctva č. 1310, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho. (ďalej ako „**pozemok**“)

3. Financovanie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spôsob financovania nasledujúcim spôsobom:

a) Spôsob financovania obstarania bytov v bytovom dome vo výške 498.100,- € s DPH:

aa) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania v podiele 60%, v konkrétnej výške 298.860,- €,

ab) dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky v podiele 40%, v konkrétnej výške 199.240,- €.

b) Spôsob financovania obstarania technickej vybavenosti a pozemku vo výške 200,- € s DPH z vlastných rozpočtových prostriedkov obce, súčasne schvaľuje vyčlenenie čiastky 200,- € v rozpočte obce 2016 na kúpu technickej vybavenosti a pozemku.

4. Záložné právo:

a) Mesto sa zaväzuje zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

b) Mesto sa zaväzuje zriadiť záložné právo na uvedené byty a pozemok, obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania konkrétne:

a) Byt označenia B1.1: byt č. 1 (1.1) vchod č. 1, na 1. nadzemnom podlaží bytového domu: Bytový dom „B“ s 8 b.j. s technickou vybavenosťou súpisného čísla 1756 vedený na liste vlastníctva č. 5739, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda, pričom:

- podlahová plocha bytu vo výmere: 53,06 m²,

- spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 4981/33704,

b) Byt označenia B1.2: byt č. 2 (1.2) vchod č. 1, na 1. nadzemnom podlaží bytového domu: Bytový dom „B“ s 8 b.j. s technickou vybavenosťou súpisného čísla 1756 vedený na liste vlastníctva č. 5739, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda, pričom:

- podlahová plocha bytu vo výmere: 53,06 m²,

- spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 4981/33704,

c) Byt označenia B1.3: byt č. 3 (1.3) vchod č. 1, na 1. nadzemnom podlaží bytového domu: Bytový dom „B“ s 8 b.j. s technickou vybavenosťou súpisného čísla 1756 vedený na liste vlastníctva č. 5739, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda, pričom:

- podlahová plocha bytu vo výmere: 34,45 m²,

- spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 3445/33704,

d) Byt označenia B1.4: byt č. 4 (1.4) vchod č. 1, na 1. nadzemnom podlaží bytového domu: Bytový dom „B“ s 8 b.j. s technickou vybavenosťou súpisného čísla 1756 vedený na liste vlastníctva č. 5739, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda, pričom:

- podlahová plocha bytu vo výmere: 37,70 m²,
- spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 3445/33704,

e) Byt označenia B2.1: byt č. 5 (2.1) vchod č. 1, na 2. nadzemnom podlaží bytového domu: Bytový dom „B“ s 8 b.j. s technickou vybavenosťou súpisného čísla 1756 vedený na liste vlastníctva č. 5739, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda, pričom:

- podlahová plocha bytu vo výmere: 53,06 m²,
- spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 4981/33704,

f) Byt označenia B2.2: byt č. 6 (2.2) vchod č. 1, na 2. nadzemnom podlaží bytového domu: Bytový dom „B“ s 8 b.j. s technickou vybavenosťou súpisného čísla 1756 vedený na liste vlastníctva č. 5739, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda, pričom:

- podlahová plocha bytu vo výmere: 53,06 m²,
- spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 4981/33704,

g) Byt označenia B2.3: byt č. 7 (2.3) vchod č. 1, na 2. nadzemnom podlaží bytového domu: Bytový dom „B“ s 8 b.j. s technickou vybavenosťou súpisného čísla 1756 vedený na liste vlastníctva č. 5739, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda, pričom:

- podlahová plocha bytu vo výmere: 37,70 m²,
- spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 3445/33704,

h) Byt označenia B2.4: byt č. 8 (2.4) vchod č. 1, na 2. nadzemnom podlaží bytového domu: Bytový dom „B“ s 8 b.j. s technickou vybavenosťou súpisného čísla 1756 vedený na liste vlastníctva č. 5739, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda, pričom:

- podlahová plocha bytu vo výmere: 37,70 m²,
- spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 3445/33704,

i) Byt označenia A1.1: byt č. 1 (1.1) vchod č. 1, na 1. nadzemnom podlaží bytového domu: Bytový dom „A“ s 4 b.j. s technickou vybavenosťou súpisného čísla 1094 vedený na liste vlastníctva č. 5738, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda, pričom:

- podlahová plocha bytu vo výmere: 48,58 m²,
- spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 4544/18286,

-spoluvlastnícky podiel k pozemku (parc. KN-C č. 2267/2 na LV č. 5738): 4544/18286,

j) Byt označenia A1.2: byt č. 2 (1.2) vchod č. 1, na 1. nadzemnom podlaží bytového domu: Bytový dom „A“ s 4 b.j. s technickou vybavenosťou súpisného čísla 1094 vedený na liste vlastníctva č. 5738, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda, pričom:

- podlahová plocha bytu vo výmere: 48,58 m²,
- spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 4544/18286,

- spoluvlastnícky podiel k pozemku (parc. KN-C č. 2267/2 na LV č. 5738): 4544/18286,

- k) Byt označenia A2.1:** byt č. 3 (2.1) vchod č. 1, na 2. nadzemnom podlaží bytového domu: Bytový dom „A“ s 4 b.j. s technickou vybavenosťou súpisného čísla 1094 vedený na liste vlastníctva č. 5738, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda, pričom:- podlahová plocha bytu vo výmere: 49,13 m²,
- spoluvlast.podiely priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 4599/18286,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku (parc. KN-C č. 2267/2 na LV č. 5738): 4599/18286,
- l) Byt označenia A2.2:** byt č. 4 (2.2) vchod č. 1, na 2. nadzemnom podlaží bytového domu: Bytový dom „A“ s 4 b.j. s technickou vybavenosťou súpisného čísla 1094 vedený na liste vlastníctva č. 5738, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda, pričom:
- podlahová plocha bytu vo výmere: 49,13 m²,
- spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 4599/18286,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku (parc. KN-C č. 2267/2 na LV č. 5738): 4599/18286.
- m) Parcela KN-C č. 2265/2** zastavané plochy a nádvoria vo výmere 237 m² vedená na liste vlastníctva č. 1787, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda,
- n) Parcela KN-C č. 2267/2** zastavané plochy a nádvoria vo výmere 137 m² vedená na liste vlastníctva č. 5738, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda,
- o) Parcela KN-C č. 2266** ostatná plocha vo výmere 93 m², vedená na liste vlastníctva č. 1310, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda,
- p) Parcela KN-C č. 2267/1** zastavané plochy a nádvoria vo výmere 252 m², vedená na liste vlastníctva č. 1310, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda,
- r) Parcela KN-C č. 2269/1** záhrada vo výmere 205 m², vedená na liste vlastníctva č. 1310, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda.

5. Závazky:

V nadväznosti na schválenie investičného zámeru ohľadne obstarania nájomných bytov, mestské zastupiteľstvo súhlasí a schvaľuje prijatie nasledujúcich záväzkov:

- a)** Mesto sa zaväzuje, že pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv bude dodržiavať ustanovenia príslušných právnych predpisov, predovšetkým § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- b)** Mesto sa zaväzuje dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, po dobu 30 rokov.
- c)** Mesto schvaľuje podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
- d)** Mesto schvaľuje podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z.

Uznesenie č. 6/1MZ/2016

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní v hlasovaní jednohlasne za:

1. Schvaľuje kúpu technickej vybavenosti od spoločnosti EKOSTAV-AB, s.r.o., Kračanská cesta 40, 929 01 Dunajská Streda, k obecným nájomným bytom v stavbe „Bytový dom s 8 b.j. (Bytový dom „B“) s technickou vybavenosťou a Bytový dom s 4 b.j. (Bytový dom „A“) s technickou vybavenosťou“, a to konkrétne k bytom:

- a) Byt označenia B1.1:** byt č. 1 (1.1) vchod č. 1, na 1. nadzemnom podlaží bytového domu: Bytový dom „B“ s 8 b.j. s technickou vybavenosťou súpisného čísla 1756 vedený na liste vlastníctva č. 5739, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda, pričom:
- podlahová plocha bytu vo výmere: 53,06 m²,
- spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 4981/33704,

- b) Byt označenia B1.2:** byt č. 2 (1.2) vchod č. 1, na 1. nadzemnom podlaží bytového domu: Bytový dom „B“ s 8 b.j. s technickou vybavenosťou súpisného čísla 1756 vedený na liste vlastníctva č. 5739, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda, pričom:
- podlahová plocha bytu vo výmere: 53,06 m²,
 - spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 4981/33704,
- c) Byt označenia B1.3:** byt č. 3 (1.3) vchod č. 1, na 1. nadzemnom podlaží bytového domu: Bytový dom „B“ s 8 b.j. s technickou vybavenosťou súpisného čísla 1756 vedený na liste vlastníctva č. 5739, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda, pričom:
- podlahová plocha bytu vo výmere: 34,45 m²,
 - spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 3445/33704,
- d) Byt označenia B1.4:** byt č. 4 (1.4) vchod č. 1, na 1. nadzemnom podlaží bytového domu: Bytový dom „B“ s 8 b.j. s technickou vybavenosťou súpisného čísla 1756 vedený na liste vlastníctva č. 5739, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda, pričom:
- podlahová plocha bytu vo výmere: 37,70 m²,
 - spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 3445/33704,
- e) Byt označenia B2.1:** byt č. 5 (2.1) vchod č. 1, na 2. nadzemnom podlaží bytového domu: Bytový dom „B“ s 8 b.j. s technickou vybavenosťou súpisného čísla 1756 vedený na liste vlastníctva č. 5739, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda, pričom:
- podlahová plocha bytu vo výmere: 53,06 m²,
 - spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 4981/33704,
- f) Byt označenia B2.2:** byt č. 6 (2.2) vchod č. 1, na 2. nadzemnom podlaží bytového domu: Bytový dom „B“ s 8 b.j. s technickou vybavenosťou súpisného čísla 1756 vedený na liste vlastníctva č. 5739, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda, pričom:
- podlahová plocha bytu vo výmere: 53,06 m²,
 - spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 4981/33704,
- g) Byt označenia B2.3:** byt č. 7 (2.3) vchod č. 1, na 2. nadzemnom podlaží bytového domu: Bytový dom „B“ s 8 b.j. s technickou vybavenosťou súpisného čísla 1756 vedený na liste vlastníctva č. 5739, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda, pričom:
- podlahová plocha bytu vo výmere: 37,70 m²,
 - spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 3445/33704,
- h) Byt označenia B2.4:** byt č. 8 (2.4) vchod č. 1, na 2. nadzemnom podlaží bytového domu: Bytový dom „B“ s 8 b.j. s technickou vybavenosťou súpisného čísla 1756 vedený na liste vlastníctva č. 5739, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda, pričom:
- podlahová plocha bytu vo výmere: 37,70 m²,
 - spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 3445/33704,
- i) Byt označenia A1.1:** byt č. 1 (1.1) vchod č. 1, na 1. nadzemnom podlaží bytového domu: Bytový dom „A“ s 4 b.j. s technickou vybavenosťou súpisného čísla 1094 vedený na liste vlastníctva č. 5738, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda, pričom:
- podlahová plocha bytu vo výmere: 48,58 m²,
 - spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 4544/18286,
 - spoluvlastnícky podiel k pozemku (parc. KN-C č. 2267/2 na LV č. 5738): 4544/18286,
- j) Byt označenia A1.2:** byt č. 2 (1.2) vchod č. 1, na 1. nadzemnom podlaží bytového domu: Bytový dom „A“ s 4 b.j. s technickou vybavenosťou súpisného čísla 1094 vedený na liste vlastníctva č. 5738, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda, pričom:
- podlahová plocha bytu vo výmere: 48,58 m²,
 - spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 4544/18286,
 - spoluvlastnícky podiel k pozemku (parc. KN-C č. 2267/2 na LV č. 5738): 4544/18286,

k) Byt označenia A2.1: byt č. 3 (2.1) vchod č. 1, na 2. nadzemnom podlaží bytového domu:

Bytový dom „A“ s 4 b.j. s technickou vybavenosťou súpisného čísla 1094 vedený na liste vlastníctva č. 5738, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda, pričom:

- podlahová plocha bytu vo výmere: 49,13 m²,
- spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 4599/18286,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku (parc. KN-C č. 2267/2 na LV č. 5738): 4599/18286,

l) Byt označenia A2.2: byt č. 4 (2.2) vchod č. 1, na 2. nadzemnom podlaží bytového domu:

Bytový dom „A“ s 4 b.j. s technickou vybavenosťou súpisného čísla 1094 vedený na liste vlastníctva č. 5738, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda, pričom:

- podlahová plocha bytu vo výmere: 49,13 m²,
- spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 4599/18286,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku (parc. KN-C č. 2267/2 na LV č. 5738): 4599/18286,

v rozsahu:

a) SO 03 - 1 kv rozvod a 1 kv prípojka k Bytového domu „B“ (Bytový dom s 8 b.j. s technickou vybavenosťou) a k Bytového domu „A“ (Bytový dom s 4 b.j. s technickou vybavenosťou),

b) SO 04 - Vodovodná a kanalizačná prípojka k Bytového domu „B“ (Bytový dom s 8 b.j. s technickou vybavenosťou) a k Bytového domu „A“ (Bytový dom s 4 b.j. s technickou vybavenosťou),

c) SO 05 - Plynová prípojka (STL plynová prípojka, Regulačné a meracie zariadenia plynu),

d) SO 06 - Spevnené plochy a parkoviská. (ďalej ako „**technická vybavenosť**“)

2. Schvaľuje kúpu pozemku od spoločnosti EKOSTAV-AB, s.r.o., Kračanská cesta 40, 929 01 Dunajská Streda

a) K bytom v Bytovom dome „A“ s 4 b.j. s technickou vybavenosťou súpisného čísla 1094 prislúcha spoluvlastnícky podiel k parcele **KN-C č. 2267/2** zastavané plochy a nádvoria vo výmere 137 m², vedená na liste vlastníctva č. 5738, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda v nasledujúcich podieloch:

aa) Byt A1.1: spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4544/18286,

ab) Byt A1.2: spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4544/18286,

ac) Byt A2.1: spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4599/18286,

ad) Byt A2.2: spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4599/18286.

b) Parcela KN-C č. 2266 ostatná plocha vo výmere 93 m², vedená na liste vlastníctva č. 1310, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda,

c) Parcela KN-C č. 2267/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 252 m², vedená na liste vlastníctva č. 1310, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda,

d) Parcela KN-C č. 2269/1 záhrada vo výmere 205 m², vedená na liste vlastníctva č. 1310, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda.

(ďalej ako „**pozemok**“)

3. Kúpna cena technickej vybavenosti a pozemku sa stanoví nasledovne:

	Cena bez DPH	Cena s DPH
TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ (spolu)	83,33,- €	100,- €
SO 03 - 1 kv rozvod a 1 kv prípojka (2x)	20,83,-	25,-
SO 04 - Vodovodná a kanalizačná prípojka (2x)	20,83,-	25,-
SO 05 - Plynová prípojka	20,83,-	25,-
SO 06 - Spevnené plochy a parkoviská	20,83,-	25,-
POZEMOK	83,33,- €	100,- €
Spoluvlastnícke podiely k parcele KN-C č. 2267/2	20,83,-	25,-
Parcela KN-C č. 2266	20,83,-	25,-
Parcela KN-C č. 2267/1	20,83,-	25,-
Parcela KN-C č. 2269/1	20,83,-	25,-
CELKOM	166,67,- €	200,- €

4. Schvaľuje vyčlenenie čiastky 200,- € v rozpočte mesta 2016 na kúpu technickej vybavenosti a pozemkov.

Uznesenie č. 7/1MZ/2016

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní v hlasovaní jednohlasne za,:

a) Schvaľuje vyčlenenie čiastky 2.910,- € (3x mesačná splátka) v rozpočte mesta na rok 2016 na splácanie úveru zo ŠFRB.

b) Schvaľuje vyčlenenie čiastky 970,- € mesačne v rozpočte obce na splácanie úveru zo ŠFRB počas trvania zmluvného vzťahu a **zaväzuje sa** k riadnemu a pravidelnému splácaniu poskytnutého úveru počas celého trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

Uznesenie č. 8/1MZ/2016

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní v hlasovaní jednohlasne za, **schvaľuje**:

uzatvorenie kúpnej zmluvy č. 1/2016 uzatvorenej medzi mestom Gabčíkovo (ako Kupujúci) a EKOSTAV-AB, s.r.o. (ako Predávajúci) predmetom ktorej je kúpa nasledujúcich nehnuteľností:

A) BYTY

aa) Byt označenia A1.1.: byt č. 1, vchod č. 1, na 1. nadzemnom podlaží Bytového domu „A“ nachádzajúcej sa na parcelách KN-C č. 2266, 2268, 2267 a 2269/1 vedených na liste vlastníctva č. 1310, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda s podlahovou plochou vo výmere: 48,40 m².

ab) Byt označenia A1.2.: byt č. 2, vchod č. 1, na 1. nadzemnom podlaží Bytového domu „A“ nachádzajúcej sa na parcelách KN-C č. 2266, 2268, 2267 a 2269/1 vedených na liste vlastníctva č. 1310, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda s podlahovou plochou vo výmere: 48,40 m².

ac) Byt označenia A2.1.: byt č. 3, vchod č. 2, na 2. nadzemnom podlaží Bytového domu „A“ nachádzajúcej sa na parcelách KN-C č. 2266, 2268, 2267 a 2269/1 vedených na liste vlastníctva č. 1310, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda s podlahovou plochou vo výmere: 48,96 m².

ad) Byt označenia A2.2.: byt č. 4, vchod č. 2, na 2. nadzemnom podlaží Bytového domu „A“ nachádzajúcej sa na parcelách KN-C č. 2266, 2268, 2267 a 2269/1 vedených na liste vlastníctva č. 1310, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda s podlahovou plochou vo výmere: 48,96 m².

ae) Byt označenia B1.1.: byt č. 1, vchod č. 1, na 1. nadzemnom podlaží Bytového domu „B“ nachádzajúcej sa na parcelách KN-C č. 2265 a 2262 vedených na liste vlastníctva č. 1787, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda s podlahovou plochou vo výmere: 53,06 m².

af) Byt označenia B1.2.: byt č. 2, vchod č. 1, na 1. nadzemnom podlaží Bytového domu „B“ nachádzajúcej sa na parcelách KN-C č. 2265 a 2262 vedených na liste vlastníctva č. 1787, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda s podlahovou plochou vo výmere: 53,06 m².

ag) Byt označenia B1.3.: byt č. 3, vchod č. 1, na 1. nadzemnom podlaží Bytového domu „B“ nachádzajúcej sa na parcelách KN-C č. 2265 a 2262 vedených na liste vlastníctva č. 1787, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda s podlahovou plochou vo výmere: 34,45 m².

ah) Byt označenia B1.4.: byt č. 4, vchod č. 1, na 1. nadzemnom podlaží Bytového domu „B“ nachádzajúcej sa na parcelách KN-C č. 2265 a 2262 vedených na liste vlastníctva č. 1787, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda s podlahovou plochou vo výmere: 37,70 m².

ai) Byt označenia B2.1.: byt č. 5, vchod č. 2, na 2. nadzemnom podlaží Bytového domu „B“ nachádzajúcej sa na parcelách KN-C č. 2265 a 2262 vedených na liste vlastníctva č. 1787, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda s podlahovou plochou vo výmere: 53,06 m².

aj) Byt označenia B2.2.: byt č. 6, vchod č. 2, na 2. nadzemnom podlaží Bytového domu „B“ nachádzajúcej sa na parcelách KN-C č. 2265 a 2262 vedených na liste vlastníctva č. 1787, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda s podlahovou plochou vo výmere: 53,06 m².

ak) Byt označenia B2.3.: byt č. 7, vchod č. 2, na 2. nadzemnom podlaží Bytového domu „B“ nachádzajúcej sa na parcelách KN-C č. 2265 a 2262 vedených na liste vlastníctva č. 1787, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda s podlahovou plochou vo výmere: 37,70 m².

al) Byt označenia B2.4.: byt č. 8, vchod č. 2, na 2. nadzemnom podlaží Bytového domu „B“ nachádzajúcej sa na parcelách KN-C č. 2265 a 2262 vedených na liste vlastníctva č. 1787, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda s podlahovou plochou vo výmere: 37,70 m².

B) TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

Podľa príslušných stavebných povolení a projektovej dokumentácie:

ba) SO 03 - 1 kv rozvod a 1 kv prípojka

bb) SO 04 - Vodovodná a kanalizačná prípojka

bc) SO 05 - Plynová prípojka

bd) STL plynová prípojka

be) Regulačné a meracie zariadenia plynu

C) POZEMKY

ca) Pozemok **parcela KN-C číslo 2266**, ostatné plochy vo výmere 127 m², vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho, vedená na LV číslo 1310, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda,

cb) Pozemok **parcela KN-C číslo 2268**, zastavané plochy a nádvorí 20 m², vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho, vedená na LV číslo 1310, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda,

cd) Pozemok **parcela KN-C číslo 2267**, zastavané plochy a nádvorí vo výmere 335 m², vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho, vedená na LV číslo 1310, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda,

ce) Pozemok **parcela KN-C číslo 2269/1**, záhrady vo výmere 205 m², vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho, vedená na LV číslo 1310, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda.

Uznesenie č. 9/1MZ/2016

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní v hlasovaní jednohlasne za, **schvaľuje**:
„Všeobecne záväzné nariadenie mesta Gabčíkovo č. 1/2016 o nakladaní s nájomnými bytmi“.

Uznesenie č. 10/1MZ/2016

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní v hlasovaní jedného zdržania sa, ostatní poslanci za, **schvaľuje**:

„Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Gabčíkovo na roky 2016-2020“ s výhľadom do roku 2025.

Uznesenie č. 11/1MZ/2016

Mestské zastupiteľstvo v hlasovaní jednohlasne za, súhlasí so zriadením vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vybudovanie plynovej prípojky) a podpísanie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby primátorom mesta. Zmluva sa uzatvára medzi Mestom Gabčíkovo a investorom Ekostav – AB, s.r.o, Kračanská 40, Dunajská Streda, v prospech tretej osoby SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, predmetom ktorého je pozemok parc. „E“ č. 1025, vedený na LV č. 4562 a parc. „C“ č. 2266, vedený na LV č. 1310 na OÚ Katastrálny odbor Dunajská Streda.

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b)

v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava na pozemky KN-E – parc.č. 1027/4, 1025, 169/2 a na KN-C parc.č. 2239/1, 2240/1, 2240/5, 2266, 2267/1, 2262, 2265/1 v katastrálnom území Gabčíkovo

6. Diskusia

V diskusii primátor mesta informoval prítomných o tom, že dňa 20.01.2016 sa v Mestskom kultúrnom stredisku uskutoční výjazdové zasadnutie zastupiteľstva TTSK. V programe výjazdového zasadnutia sú zahrnuté aj výhľadové projekty, v rámci ktorých sa bude rokovať aj o príprave vybudovania komunikácií, kruhového objazdu v Gabčíkove a o rozšírení kruhového objazdu v Dunajskej Strede. Bude to 2. schvaľovací proces zastupiteľstva TTSK na kruhový objazd v Gabčíkove, po ktorom bude potrebné vybaviť právoplatné stavebné povolenie na túto stavbu.

Pri zabezpečení výjazdového zasadnutia bude nápomocný aj náš úrad, a pri organizačnom zabezpečení pomôžu aj členovia miestneho DHZ. Za účelom zabezpečenia parkovania poslancov TTSK bude vyhradené parkovisko pri MsKS, naše mesto zabezpečí krátky kultúrny program a občerstvenie.

Ďalej informoval prítomných, že mesto dalo vyhotoviť na reprezentačné účely

Do diskusie sa v ďalšom prihlásili poslanci mestského zastupiteľstva nasledovne:

- Darnai Gabriel – či plánuje mesto rekonštrukciu verejného osvetlenia – výmenu na LED osvetlenie? – mesto už previedlo rekonštrukciu verejného osvetlenia, ktorého zmluva končí v r. 2017, do tej doby mesto neplánuje nové rekonštrukciu.

Požiadala o informáciu, či by sa starším občanom nemohla poskytnúť zľava na káblovú televíziu? – na najbližšie zasadnutie bude pozvaný majiteľ a prevádzkovateľ KBTV Ing. Járík Juraj.

- Mészáros Alfred – navrhol, že bolo by vhodné podať trestné oznámenie na neznámeho páchatel'a, ktorý znehodnocuje verejné budovy kreslením grafity na steny objektov a plotov.

- MVDr. Csörgő Arpád – požiadala o informáciu týkajúcu sa podanej žiadosti o poskytnutie dotácie na rozšírenie kamerového systému. – podaná žiadosť sa vyhodnocuje.

- Puhová Erika – či je možné odvádzať dažďovú vodu do novovybudovanej kanalizácie? – nie.

Uznesenie č. 11/1MZ/2016

Mestské zastupiteľstvo berie horeuvedené dotazy a pripomienky na vedomie.

7. Záver

Záverom sa primátor mesta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie mestského zastupiteľstva ukončil.

Eva Vargová
prednostka mestského úradu

Iván F e n e s
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Mészáros Alfréd

Vida Juraj

Zapisovateľka:
Vargová Eva