MESTO GABČÍKOVO – BŐS VÁROS

NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA GABČÍKOVO

č. 8/3003/2026

o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2027 na území Mesta Gabčíkovo

Mesto Gabčíkovo v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7 § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, a 4, § 17a § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

NÁVRH

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E M E S T A Gabčíkovo

č. 8/3003/2026

O D A N I Z N E H N U T E Ľ N O S T I na kalendárny rok 2027

§ 1

Základné ustanovenie

1. Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2026 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Gabčíkovo v zdaňovacom období roku **2027**

D A Ň Z P O Z E M K O V

§ 2
Základ dane

Správca dane ustanovuje na území mesta Gabčíkovo hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m2 za:

- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **4,65 €/m2,**

§ 3
Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území mesta Gabčíkovo, ročnú sadzbu dane z pozemkov:
a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,80%,**
b) záhrady **0,60 %,**
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,60 %,**
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **2,50%,**
e) stavebné pozemky **0,60 %.**

(2) Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica, predajný stánok ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,00 %,**
b)zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,00 %.**

D A Ň Z O S T A V I E B
§ 4
Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území mesta Gabčíkovo, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy :
a) 0,30 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
b) 0,60 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
c) 1,00 € chaty, a stavby na individuálnu rekreáciu,
d) 0,60 € samostatne stojace garáže,
e) 0,60 € stavby hromadných garáží,
f) 0,60 € stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
g) 3,00 € priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
h) 3,00 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
i) 0,60 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0, 10 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

D A Ň Z B Y T O V

§ 5
Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov za byt na území mesta Gabčíkovo, je za každý aj začatý m2 podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome.

(2) Ročná sadzba dane z bytov za nebytové priestory na území mesta Gabčíkovo, je za každý aj začatý m2 podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome.

Sadzba dane:
a) 0,30 € za byty
b) 0,30 € za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
c) 3,00 € za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,

§ 6
Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky, pozemky vo vlastníctve cirkvi a náboženských spoločenstiev registrované štátom, okrem pozemkov, ktoré sú v prenájme,
b) pozemky vo vlastníctve mesta, ktoré mesto zverilo do správy, alebo ponechalo do nájmu svojej rozpočtovej organizácií,
c) pozemky v národných parkoch, chránených krajinných oblastiach, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, národných prírodných rezerváciách, prírodných pamiatkach**,** chránených krajinných prvkov vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany a územiach národného významu,
d) pozemky funkčné spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.

(2) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam, stavby užívané na sociálne účely
b) stavby vo vlastníctve cirkvi a náboženských spoločností zaregistrované štátom, múzeá, galérie, kostoly, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia.

(3) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:
a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie, byty na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, (držitelia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím), ktoré slúžia výhradne na ich trvalé bývanie.
b) 50% z daňovej povinnosti na garáže, vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, (držitelia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím), ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

§ 7
Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 5/2235/2025 zo dňa 13. 11. 2025

§ 8
Účinnosť

(1) Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený :
- vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa .....
- zvesený z úradnej tabule dňa .....

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Gabčíkove dňa 25. 11. 2026 pod. č.: ...../.... MZ/2026
(3) Lehota na predložene pripomienok k návrhu VZN do (včítane): .....
(4) Doručené pripomienky: .....
(5) Vyhodnotenie pripomienok k návrhu uskutočnené dňa .....
(6) Schválené VZN č. 8/3003/2026 bolo:
- vyvesené na úradnej tabuli dňa: 2026
- zvesené z úradnej tabule dňa: 2026

(7) Toto VZN č. 8/3003/2026 nadobúda účinnosť dňom 01.01.2027

PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA
primátor mesta

v Gabčíkove, dňa 06. 11. 2026