LEGENDA:

ADMINISTRATÍVNE HRANICE	STAV	NÁVRH	VÝHĽAD
HRANICA ŠTÁTU = HRANICA KRAJA = HRANICA OKRESU			
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1. 1. 1990			
LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA			
SKUEV 1227 ČILIŽSKÉ MOČIARE:			
ÚZEMIE SO 4. ST. OCHRANY (CHA GABČÍKOVSKÝ PARK)			
ÚZEMIE S NAVRH. 2. ST. OCHRANY			
HRANICA CHA ČILIŽSKÉ MOČIARE			
HRANICA CHKO DUNAJSKÉ LUHY			
HRANICA RAMSARSKÉHO ÚZEMIA			
HRANICA CHVÚ DUNAJSKÉ LUHY			
ČASŤ CHRÁNENÉHO VTÁČIEHO ÚZEMIA DUNAJSKÉ LUHY SO ZAKÁZANÝMI ČINNOSŤAMI PODĽA § 2 ODS. 3 VYHL. 440/2008 (POZRI VÝKRES Č. 3.1)			
HRANICA CHÚEV DUNAJSKÉ LUHY, ČILIŽSKÉ MOČIARE			
HRANICA PRÍRODNEJ REZERVÁCIE GABČÍKOVSKÉ LUHY			
CHVO ŽITNÝ OSTROV - CELÉ RIEŠENÉ ÚZEMIE			
GENOFONDOVÉ LOKALITY FAUNY A FLÓRY	G		
VÝTLAČNÉ POTRUBIE PITNEJ VODY ČIAĽKOVODU			
OCHRANNÉ PÁSMA CIEST			
OCHRANNÉ PÁSMA HYGIENICKÉ (OP CINTORÍNA PLATNÉ OD 1. 1. 2011)			
NEHNUTEĽNÉ NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY ZAPÍSANÉ DO ÚZPF			
REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA			
REGULOVANÉ ÚZEMIE			
HRANICE REGULAČNÝCH BLOKOV			
OZNAČENIE REGULAČNÝCH BLOKOV / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE			
REGULAČNÝ BLOK R / BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	R	R	(R)
REGULAČNÝ BLOK B / BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH	B		
REGULAČNÝ BLOK O / OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	O	O	
REGULAČNÝ BLOK RO 1-2 / BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	RO1		
REGULAČNÝ BLOK N 1-4 / NEPOĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A SKLADY	N 1,3,4	N 1-3	
REGULAČNÝ BLOK NP / NEPOĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA, POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A SKLADY	NP		
REGULAČNÝ BLOK P / POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA	P		
REGULAČNÝ BLOK SO / SKLÁDKY - SKLÁDKA ODPADU	SO		
REGULAČNÝ BLOK SŠ / SKLÁDKY - SKLÁDKA ŠTRKU	SŠ		
REGULAČNÝ BLOK Š / ŠPORT A REKREÁCIA	Š	Š	(Š)
REGULAČNÝ BLOK CH / REKREÁCIA V CHATOVÝCH OBLASTIACH	CH	CH	
REGULAČNÝ BLOK D / DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ	D	D	
REGULAČNÝ BLOK T / TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ	T	T	
REGULAČNÝ BLOK Z / VEREJNÁ, VYHRADENÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ	Z	Z	(Z)
REGULAČNÝ BLOK C / ŠPECIÁLNA ZELEŇ (CINTORÍN)	C	C	
REGULAČNÝ BLOK PP / POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA - ORNÁ PÔDA, TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	PP	PP	
REGULAČNÝ BLOK ES / PRVKY EKOLOGIC. STABILITY - VODNÉ TOKY A PLOCHY, NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA, LESY HOSPODÁRSKE, LESY OSOBIT. URČENIA, LÍNIOVÁ ZELEŇ	ES	ES	

POZNÁMKA:

HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE = MIN. 80% FUNKČNÉHO VYUŽITIA REGULAČNÉHO BLOKU. OSTATNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY POZRI TEXTOVÚ ČASŤ.

VEREJNOPROSPEŠNÉ ZARIADENIA A LÍNIOVÉ STAVBY:			
NADRADENÉ KOMUNIKÁCIE - CESTA II. TRIEDY - NOVÁ TRASA II/506 A II/507			
MIESTNE KOMUNIKÁCIE			
CYKLISTICKÉ TRASY			
PREKLADISKO, TECHNICKÉ A SERVISNÉ ZARIADENIA PRE ŠPORTOVÚ A TURISTICKÚ PLAVBU			
OSOBNÝ PRÍSTAV			
OKRUŽNÉ A INÉ VÝZNAMNÉ KRIŽOVATKY			
ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY			
VODNÉ ZDROJE			
ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD			
ROZVODŇA 400 kV			
ELEKTRICKÉ VEDENIE VVN 110 kV, 400 kV			
ELEKTRICKÉ VEDENIA VN 22 kV			
VEREJNÁ, VYHRADENÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ			
ŠPECIÁLNA ZELEŇ - CINTORÍN			

ČILIŽSKÝ POTOK

SKUEV1227 ČILIŽSKÉ MOČIARE

NOVÁ TRASA II/507 - (C 8,5/80)

2 X 400 KV GABČÍKOVO - PODUNAJSKÉ BISKUPICE

GL33

CHA GABČÍKOVSKÝ PARK

GL46

SKUEV0227 ČILIŽSKÉ M

CHA ČILIŽSKÉ MOČIARE

GABČÍKOVO-ŇÁRAD

OP VZ 1.STUPŇA

N61/07

2 X 400 KV ZVN GABČÍKOVO - VEĽKÝ ĎUR

2 X 400 KV ZVN GABČÍKOVO - GYÖR

NOVÁ TRASA II/506C 9,5/80

VÝREZ 1

CHKO DUNAJSKÉ LUHY

RAMSARSKÉ ÚZEMIE

SKCHVU 007 DUNAJSKÉ LUHY

DUNAREMEN R.KM 1825,6

VÝREZ 2

SKUEV0090 DUNAJSKÉ LUHY

VÝREZ 3

PR GABČÍKOVSKÉ LUHY

CHVÚ DUNAJSKÉ LUHY

CHKO DUNAJSKÉ LUHY

RAMSARSKÉ ÚZEMIE

VÝREZ 4

OBEC GABČÍKOVO

POTVRDZUJE PLATNOSŤ ÚZEMNO - PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE V ZMYSLE UZNESENIA OZ V GABČÍKOVE

Č. 1/8 OZ/2012

ZO DŇA 19. 12. 2012

STAROSTA OBCE: IVÁN FENES

PEČIATKA A PODPIS:

KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA - ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA A VP STAVBY

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

GABČÍKOVO

NÁVRH

OBSTARÁVATEĽ: OBEC GABČÍKOVO
SPRACOVATEĽ: ÚPn s.r.o.
DÁTUM SPRACOVANIA: JÚL 2012

MIERKA 1 : 5000 (ZMENŠENÉ NA 1 : 7500)

3.2

LEGENDA ZaD č. 2:

ADMINISTRATÍVNE HRANICE	STAV	NÁVRH	VÝHĽAD
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA			
LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA			
HRANICA CHA PARK V GABČÍKOVE, ČILIŽSKÉ MOČIARE			
HRANICA CHKO DUNAJSKÉ LUHY			
HRANICA RAMSARSKÉHO ÚZEMIA			
HRANICA CHVÚ DUNAJSKÉ LUHY			
HRANICA CHÚEV DUNAJSKÉ LUHY, ČILIŽSKÉ MOČIARE			
GENOFONDOVÉ LOKALITY FAUNY A FLÓRY	GL		
OCHRANNÉ PÁSMA CIEST			
OCHRANNÉ PÁSMA HYGIENICKÉ			
PRIESKUMNÉ ÚZEMIE N61/07 DUNAJSKÁ STREDA - OKOLIE, UHĽOVODÍKY			
OBLASŤ, KDE NEMOŽNO VYKONÁVAŤ LOŽISKOVÝ GP NA ROPU A ZEMNÝ PLYN (CELÉ K.Ú.)			
REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA			
HRANICE REGULAČNÝCH BLOKOV			
JAVY NA ZRUŠENIE		X	

OZNAČENIE REGULAČNÝCH BLOKOV / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE			
REGULAČNÝ BLOK R / BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	R	R	
REGULAČNÝ BLOK RO2 / BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ		RO2	
REGULAČNÝ BLOK O / OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	O	O	
REGULAČNÝ BLOK N1-4 / NEPOĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A SKLADY	N1		
VÝROBA - FOTOVOLTICKÁ ELEKTRÁREŇ		N5	
REGULAČNÝ BLOK Š / ŠPORT A REKREÁCIA		Š	
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, ŠPORT A REKREÁCIA		OŠ	
REGULAČNÝ BLOK Z / VEREJNÁ, VYHRADENÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ		Z	
REGULAČNÝ BLOK PP / POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA - ORNÁ PÔDA, TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	PP		
VEREJNOPROSPEŠNÉ ZARIADENIA A LÍNIOVÉ STAVBY:			
MIESTNE KOMUNIKÁCIE			
ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE			
ELEKTRICKÉ VEDENIA VN 22kV			
VEREJNÁ, VYHRADENÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ			

ČISTOPIS

MESTO GABČÍKOVO

POTVRDZUJE PLATNOSŤ ÚZEMNO - PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE V ZMYSLE UZNESENIA MZ V GABČÍKOVE

Č. 29/18MZ/2024

ZO DŇA 16. 10. 2024

PRIMÁTOR MESTA: PhDr. IVÁN FENES LL.M, MBA

PEČIATKA A PODPIS:

KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA - ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA A VP STAVBY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

GABČÍKOVO

ZMENY A DOPLNKY č. 2

OBSTARÁVATEĽ: MESTO GABČÍKOVO
SPRACOVATEĽ: ÚPn s.r.o.
DÁTUM SPRACOVANIA: 2024

MIERKA 1 : 5000 (ZMENŠENÉ NA 1 : 7500)

3.2