

MESTO GABČÍKOVO – BŐS VÁROS



NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA GABČÍKOVO

č. 3/1579/2024

ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN mesta Gabčíkovo – Zmeny a doplnky č. 2.

Mestské zastupiteľstvo Gabčíkovo podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 40 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v súčinnosti s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb.

vydáva

NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA GABČÍKOVO

č. 3/1579/2024

ktorým sa vyhlasujú záväzné časti

Územného plánu mesta Gabčíkovo – Zmeny a doplnky č. 2.

§ 1

Vyhlasuje sa záväzná časť „Územného plánu mesta Gabčíkovo – Zmeny a doplnky č. 2“:

1. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia uvedené v Prílohe č. 1 (B. Záväzná textová časť – Kapitoly B.1 – B.14) nariadenia v nasledovnom rozsahu:
 - B.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinno-ekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky
 - B.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)
 - B.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
 - B.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
 - B.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
 - B.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
 - B.7 Vymedzenie zastavaného územia mesta
 - B.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
 - B.9 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
 - B.10 Určenie, na ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
 - B.11 Určenie, na ktoré časti mesta je potrebné obstarat' urbanistickú štúdiu
 - B.12 Zoznam verejnoprospešných stavieb
 - B.13 Prehľad záväzných regulatívov
 - B.14 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
2. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a limity jeho využitia, plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené v samostatných výkresoch, ktoré sú neoddeliteľnou Prílohou č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 tohto VZN.:
 - 2.1 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:10000
 - 2.2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:5000

- 3.1 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1:10000
- 3.2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1:5000.

§ 2

Dokumentácia schváleného „Územného plánu mesta Gabčíkovo – Zmeny a doplnky č. 2“ je uložená a možno do nej nahliadnuť na Mestskom úrade Gabčíkovo, na Oddelení územného plánovania, výstavby a dopravy a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu v Trnave.

§ 3

Toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta Gabčíkovo schválilo Mestské zastupiteľstvo Gabčíkovo na zasadnutí dňa uznesením č. /2024 a nadobúda účinnosť na tridsiaty deň odo dňa zverejnenia.

§ 4

1. Návrh tohto VZN bol:
 - vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa: 26.09.2024
 - zvesený z úradnej tabule mesta dňa:
2. Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (včítane): 07.10.2024
 - doručené pripomienky (počet):
 - vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Gabčíkove dňa _____, pod. č.:

PRIPOMIENKOVANIE

Fyzické a právnické osoby môžu v zmysle § 6, ods. 4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uplatniť pripomienku k uvedenému návrhu VZN a to:

- a) v písomnej forme na adresu: Mesto Gabčíkovo, Mestský úrad, Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo
- b) ústne do zápisnice na Mestskom úrade, Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo
- c) elektronicky na e-mailovú adresu: gabcikovo@gabcikovo.sk

v termíne do 07.10.2024.

v Gabčíkove, dňa: 26.09.2024

PhDr. Fenes Iván LL.M, MBA
primátor mesta