

ZMENY A DOPLNKY ZÁVÄZNEJ ČASTI

B. ZÁVÄZNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

>> Text súvisiaci so zmenou štatútu pôvodne Obce Gabčíkovo na Mesto Gabčíkovo - „obec“, „obecný“ a z toho odvodené texty, sa nahrádza textom „mesto“, „mestský“ a z toho odvodenými textami. Tieto zmeny už v ďalšom texte osobitne nevyznačujeme.>>

B.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA (NAPR. URBANISTICKÉ, PRIESTOROVÉ, KOMPOZIČNÉ, KULTÚRNOHISTORICKÉ, KÚPEĽNÉ, KRAJINNOEKOLOGICKÉ, DOPRAVNÉ, TECHNICKÉ) NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

>> V 2. pododrážke 1. odrážky 1. odseku sa za text „1-58“ vkladá text, ktorý znie: >>

, 1-7-1, 1-13-2, 13-2*, 18-24-2

>> V 2. odseku sa rušia texty „/A,B“, „/A,B“. >>

>> Za 4. odrážku 2. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- **OŠ: občianska vybavenosť, šport a rekreácia**

>> Za 5. odrážku 2. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- **N5: Výroba – fotovoltaická elektrárň**

>> Ruší sa celý text zo „ZaD č. 1“. >>

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie:

- Zakreslenie existujúcich funkčných plôch vo výkresoch č. 2.1, 2.2 (Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia) má len informatívny charakter (zachytáva skutkový stav). Pri posudzovaní súladu s ÚPN mesta pri povoľovaní novej výstavby, prestavby resp. zmeny funkčného využitia v existujúcej zástavbe je potrebné vychádzať z funkčného využitia určeného v kapitole č. B.13 vo vzťahu k regulačným blokom, zobrazeným vo výkresoch č. 3.1, 3.2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – záväzná časť riešenia a VP stavby (t. j. skutkový stav je možné meniť za podmienky dodržania záväznej regulácie pre daný regulačný blok).
- Zakreslenie navrhovaných komunikácií/cyklotrás v ÚPN mesta má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len navrhované hlavné komunikácie/cyklotrasy. Ďalšie vedľajšie komunikácie/cyklotrasy môžu byť budované nad rámec zakreslených komunikácií/cyklotrás, a to na základe podrobnejších stupňov PD. Korekcia trasovania komunikácií/cyklotrás v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadné „zakrivenie/ zalomenie“, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN mesta.
- Zakreslenie navrhovaných trás a zariadení technickej infraštruktúry v ÚPN mesta má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len predpokladané trasy a zariadenia. Ďalšie trasy a zariadenia môžu byť budované nad rámec zakreslených trás a zariadení, a to na základe podrobnejších stupňov PD (podľa požiadaviek príslušných správcov). Korekcia trasovania/umiestnenia v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadnú inú polohu podľa požiadavky správcu, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN mesta.
- „Stavebným pozemkom“ pre účely výpočtu koeficientov (max. miera zastavania objektmi, min. podiel zelene príp. iné) sa rozumie riešené územie PD na územné rozhodnutie (t. j. pozemok/pozemky), na ktorom sa umiestňuje stavba/stavby. Za „stavebný pozemok“ nie je možné považovať plochu, ktorá vznikne dodatočným odčlenením od „stavebného pozemku“, ktorý by znížením výmery nespĺňal podmienky regulácie platného ÚPN – na takejto ploche ďalšia výstavba nie je možná.

- Doplňkové (prípustné) funkčné využitie, tvoriace doplnkovú funkciu k hlavnej (dominantnej) funkcii, môže byť povoľované/realizované až následne resp. súbežne s povoľovaním/ realizovaním hlavnej funkcie.
- Obmedzenia priestorového usporiadania (max. výška objektov, max. miera zastavania objektmi, min. podiel zelene príp. iné) sa netýkajú existujúcich stavieb, ktorých parametre presahujú stanovené obmedzenia (v prípade rekonštrukcie môžu byť tieto stavby rekonštruované len do súčasných parametrov).

B.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH VYJADRENÝCH VO VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNEJ LEGENDE (ZÁKAZY, PRÍPUSTNÉ SPÔSOBY A KOEFICIENTY VYUŽITIA)

B.2.1 Určenie regulácie priestorového usporiadania

>> *Body 1. až 12. sa nahrádzajú odrážkami a body 8.1 až 8.3 a 12.1 až 12.8 sa nahrádzajú pododrážkami. >>*

>> *V pôvodnom bode 9. 1. odseku sa za text „RO“ vkladá text, ktorý znie: >>*

RO2

>> *V pôvodnom bode 8.1 1. odseku sa za text „532/2002“ vkladá text, ktorý znie: >>*

Z. z.

>> *V pôvodnom bode 12. 1. odseku sa text „Príloha č. 1“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

kapitola č. B.13

>> *V pôvodnom bode 12.1 1. odseku sa text „Regulatív určuje maximálnu výšku objektov v regulačnom bloku danú počtom nadzemných podlaží, pričom podkrovie, resp. ustúpené podlažie sa ako samostatné podlažie nepočíta. V prípade niektorých regulačných blokov, kde sa predpokladá výstavba objektov skladov, priemyselnej výroby a pod., je namiesto počtu podlaží maximálna výška objektov určená v metroch. Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia (napr. vysielacie zariadenia).“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov v regulačnom bloku danú počtom nadzemných podlaží resp. výškou v metroch (meranú od úrovne príľahlej komunikácie - počíta sa celková výška nadzemnej časti objektu vrátane atiky/strechy) v prípade halových objektov. Maximálny počet nadzemných podlaží je prípustné prekročiť o max. 1 využiteľné podkrovie resp. ustúpené podlažie. Obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia (napr. vysielacie zariadenia).

>> *V pôvodnom bode 12.1 1. odseku sa celý text 1. až 3. pododseku za časťou „Definície pojmov:“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

Podzemným podlažím sa rozumie každé podlažie, ktorého obsypaná plocha fasády pôvodným terénom je viac ako 50% z celkovej plochy fasády. Referenčná plocha fasády uvažovaného podlažia je vymedzená jeho konštrukčnou výškou a obvodom jeho zastavanej plochy. Ostatné podlažia sú nadzemné. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Podkrovím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný z posledného NP vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie, za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica odporúčanej výšky obytnej miestnosti bytovej budovy. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Ustúpeným podlažím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný s posledného NP vymedzený konštrukciou stropu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie.. Za ustúpené podlažie sa považuje také podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako polovica zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

>> V pôvodnom bode 12.1 1. odseku sa text „3,0“ v 4. pododseku za časťou „Definície pojmov:“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

4,0

>> V pôvodnom bode 12.1 1. odseku sa text „3,5“ v 4. pododseku za časťou „Definície pojmov:“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

5,0

>> V pôvodnom bode 12.2 1. odseku sa text „regulačného bloku“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

„stavebného pozemku“

>> V pôvodnom bode 12.2 1. odseku sa za text „v percentách.“ vkladá text, ktorý znie: >>

Zastavanou plochou objektmi sa rozumie suma všetkých zastavaných plôch objektom (pozri definíciu v texte nižšie).

>> V pôvodnom bode 12.2 1. odseku sa text „pozemku“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

„stavebného pozemku“

>> V pôvodnom bode 12.2 1. odseku sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

Definície pojmov:

Zastavanou plochou objektom sa rozumie plocha zastavaná budovou (t. j. pozemnou stavbou, ktorá je priestorovo uzavretá a zastrešená a je pevne spojená so zemou – bod 3.1 STN 73 4301 Bytové budovy) = ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií (bez izolačných prímuroviek) najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny (t. j. napr. stavby bazénov ani podzemných objektov sa do zastavanej plochy nepočítajú, sú počítané ako spevnené plochy príp. ako nespevnené plochy ak je nad nimi terén na konštrukciách – definíciu pozri v časti Minimálny podiel zelene). Do zastavanej plochy sa nepočíta pôdorysný priemet previsajúcich atík, striech, balkónov, arkierov a podobne s presahom do 1,5 m, prístrešky nad spevnenými plochami sa počítajú.

Spevnenou plochou sa rozumie zastavaná plocha (napr. plocha komunikácií, parkovísk, terás, bazénov, podzemných objektov ...), ktorá nepatrí medzi zastavané plochy objektom ani medzi nespevnené plochy. Do spevnených plôch patria aj plochy spevnené zámkovou dlažbou resp. iným nepriepustným materiálom, t. j. okrem materiálov uvedených v popise nespevnených plôch.

>> V pôvodnom bode 12.3 1. odseku sa text „plôch zelene“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

nespevnených plôch

>> V pôvodnom bode 12.3 1. odseku sa text „regulačného bloku“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

„stavebného pozemku“

>> V pôvodnom bode 12.3 1. odseku sa text „Započítava sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch (okrem zastavaných a spevnených plôch).“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Nespevnenou plochou sa rozumie plocha zelene na rastlom teréne alebo teréne na konštrukciách (pozri definíciu v texte nižšie). Započítava sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, vodných plôch, čiastočne spevnené plochy so zachovaním prirodzeného vsaku – t. j. plochy so zatrávňovacou dlažbou alebo štrkom, poľnohospodársky využívaná pôda - okrem zastavaných a spevnených plôch.

>> V pôvodnom bode 12.3 1. odseku sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

Definície pojmov:

Rastlým terénom sa rozumie plocha s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu, pod ktorou nie sú umiestnené žiadne podzemné konštrukcie.

Terénom na konštrukciách sa rozumie plocha s novými vrstvami pôdotvorného substrátu nad podzemnými konštrukciami, ktorá dosahuje hrúbku min. 1,0 m.

>> V pôvodnom bode 12.4 1. odseku sa text „je“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

sú prevládajúce izolované rodinné domy,

>> V pôvodnom bode 12.4 1. odseku sa text „radová, átriová, dvojdomy ...“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

dvojdomy a radové rodinné domy

>> V pôvodnom bode 12.4 1. odseku sa pred text „prípustná v max. rozsahu“ vkladá text, ktorý znie: >>

je

>> V pôvodnom bode 12.4 1. odseku sa za text „z celkovej výmery regulačného bloku“ vkladá text, ktorý znie: >>

, okrem „vnútroblokov“ kde je výstavba dvojdomov a radových rodinných domov zakázaná

>> V pôvodnom bode 12.4 1. odseku sa ruší text „V prípade bytových domov je zakázaná bloková zástavba.“. >>

>> V pôvodnom bode 12.4 1. odseku sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

Pri umiestňovaní rekreačných chat sú prípustné len izolované rekreačné chaty, združená výstavba rekreačných chat je zakázaná.

Regulatív upresňuje súbor prípustných spôsobov zástavby rodinných domov, ktoré sú na území mesta prípustné, neudávané spôsoby zástavby sú neprípustné.

Definície pojmov:

Na izolované rodinné domy (rodinný dom podľa §43b ods. 3 Stavebného zákona a súvisiacich predpisov) sa vzťahuje definícia čiastočne prevzatá z STN 73 4301 Bytové budovy (bod 7.1 a): „Izolovaným rodinným domom sa rozumie bytová budova, samostatne stojaca (bez prepojenia s inou budovou) na vlastnom pozemku.“

Na rodinné dvojdomy a radové rodinné domy (rodinný dom podľa §43b ods. 3 Stavebného zákona a súvisiacich predpisov) sa vzťahujú definície čiastočne prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy (bod 7.1 b) a 7.1 c): „Dvojdomom sa rozumie bytová budova, ktorá vzniká združením dvoch rodinných domov. Rodinné domy majú jednu spoločnú¹ deliacu stenu umiestnenú na spoločnej hranici pozemku a každý z nich má samostatný prístup do domu a na vlastný pozemok. Radovým rodinným domom sa rozumie bytová budova, ktorá vzniká radením najmenej troch a viac rodinných domov bezprostredne vedľa seba so spoločnými¹ stenami umiestnenými na spoločnej hranici dvoch susedných pozemkov. Zastavaná plocha každého jednotlivého RD zaberá celú šírku pozemku, pričom toto sa nemusí týkať RD v koncových polohách rodinnej zástavby.“

¹ Spoločná deliaca stena musí tvoriť min. 70% celkovej dĺžky steny na spoločnej hranici pozemku.

„Izolovanou rekreačnou chatou sa rozumie budova určená na individuálnu rekreáciu, samostatne stojaca (bez prepojenia s inou budovou) na vlastnom pozemku.“

>> V pôvodnom bode 12.5 1. odseku sa ruší text „samostatne stojace“. >>

>> V pôvodnom bode 12.5 1. odseku sa text „500 m².“ nahrádza dvojbodkou, za ktorú sa vkladajú nové pododrážky s textom, ktorý znie: >>

- pre izolované rodinné domy v plochách existujúcej zástavby - **400 m²** (RD s 1 b.j.), **600 m²** (RD s 2 b.j.), **800 m²** (RD s 3 b.j.)
- pre izolované rodinné domy v nových rozvojových plochách - **500 m²** (RD s 1 b.j.), **700 m²** (RD s 2 b.j.), **900 m²** (RD s 3 b.j.)

- pre dvojdomy a radové rodinné domy v plochách existujúcej zástavby (okrem „vnútroblokov“ kde je ich výstavba zakázaná) a v nových rozvojových plochách - **300 m²** (RD s 1 b.j.), **500 m²** (RD s 2 b.j.), **700 m²** (RD s 3 b.j.).

>> V pôvodnom bode 12.6 1. odseku sa rušia texty „resp. oploenie riešiť formou výsadby „živých plotov“ (t. j. zelené oploenie prírodné)“ a „oploenie pozemkov zo strany od ulice v rozsahu min. 50% riešiť priehľadné, okrem pozemkov situovaných pri cestách II. a III. tr. (kde oploenie plní aj izolačnú funkciu),“ a texty „1,8“, „1,8“ sa nahrádzajú textami, ktoré znejú: >>

2,0

2,0

>> V pôvodnom bode 12.6 1. odseku sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

V ulicnej čiare (pozri definíciu v texte odrážky Podmienky umiestnenia stavieb) nových rozvojových plôch je potrebné dodržiavať jednotný vzhľad oploenia.

Definície pojmov:

Priehľadným oploením sa rozumie oploenie pozemkov, kde je určené % oploenia zo strany uličného priestoru vybudované z materiálov zabezpečujúcich „priehľad“ medzi ulicou a oploeným pozemkom. Nepriehľadným oploením sa rozumie oploenie, ktoré nespĺňa podmienky uvedené v texte vyššie. Budovanie „zelených oploení“ sa nepovažuje za porušenie regulácie v prípade, ak ide o jednotné „zelené oploenie“ v ulicnej čiare a ak min. 50 % brány a bráničky je vybudovaných z materiálov zabezpečujúcich „priehľad“ medzi ulicou a oploeným pozemkom.

Jednotný vzhľad oploenia

Jednotným vzhľadom oploenia sa rozumie umiestnenie výrazovo podobných oploení v ulicnej čiare z hľadiska výšky, priehľadnosti, konštrukcie, materiálu – za nejednotný vzhľad sa považuje najmä umiestnenie 2 susediacich oploení bez vyriešenia plynulého prechodu medzi jednotlivými oploeniami.

>> V pôvodnom bode 12.6 1. odseku sa text podnadpisu „odstupové vzdialenosti medzi objektmi“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

podmienky umiestnenia stavieb

>> V úvode bodu 12.7 1. odseku (za podnadpisom) sa vkladá text, ktorý znie: >>

Podmienky umiestnenia stavieb najmä s ohľadom na ochranu a tvorbu životného prostredia, výškové a polohové umiestnenie stavieb vrátane odstupov od hraníc pozemkov, susedných stavieb, stavebných čiar určí príslušný stavebný úrad v súlade s platnou legislatívou v rozhodnutí o umiestnení stavby na základe platnej územnoplánovacej dokumentácie, územnoplánovacích podkladov alebo iných podkladov, ktoré obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia.

V prípade absencie podkladov je potrebné dodržiavať jednotnú stavebnú čiaru stavieb vo vzdialenosti min. 6,0 m od ulicnej čiar, v existujúcej zástavbe (v stavebných medzerách alebo pri nahradení pôvodných objektov) je potrebné dodržiavať stavebnú čiaru jednej zo susediacich budov.

>> V pôvodnom bode 12.7 1. odseku sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

Definície pojmov:

Stavebná čiar určuje „pevnú“ polohu stavby, resp. jej časti, vzhľadom k ulicnej čiare (t. j. k hranici stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok). Dodržiavanie stavebnej čiar sa nevyžaduje pre stavbu garáže (aj ak je súčasťou stavby).

Uličná čiar vymedzuje obrys celého uličného priestoru (t. j. priestoru cestných komunikácií, vrátane komunikácií pre chodcov, cyklistických komunikácií príp. aj technickej zelene) až po hranicu stavebných pozemkov (je zároveň hranicou stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok).

>> Ruší sa celý text zo „ZaD č. 1“. >>

B.2.2 Určenie regulácie funkčného využívania územia

>> Ruší sa celý text zo „ZaD č. 1“. >>

B.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

>> Body 1. až 6. sa nahrádzajú odrážkami. >>

>> V pôvodnom bode 2. sa za text „regulačných blokov“ vkladá text, ktorý znie: >>

RO2,

>> V pôvodnom bode 3. sa za text „regulačných blokov O,“ vkladá text, ktorý znie: >>

Š,

>> Ruší sa celý text zo „ZaD č. 1“. >>

B.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

B.4.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

Zásady a regulatívy všeobecné

>> Body 1. a 2. sa nahrádzajú odrážkami. >>

>> V pôvodnom bode 1. sa pred text „ochranné pásma“ vkladá text, ktorý znie: >>

cestné

>> V pôvodnom bode 2. sa text pred odrážkami nahrádza textom, ktorý znie: >>

v zmysle leteckého zákona je na území obce Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

>> V pôvodnom bode 2. sa celý text odrážok nahrádza novými odrážkami s textom, ktorý znie: >>

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

>> Za pôvodný bod 2. sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- inžinierske siete pre jednotlivé rozvojové lokality je potrebné umiestňovať mimo telesa cesty II. a III. triedy a pozemkov správe SaÚ C TTSK, v rámci ochrany záujmov cesty II. a III. triedy budú inžinierske

siete, ktoré sú v dotyku s cestou III. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese alebo v ochrannom pásme cesty III. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia majetkového správcu cesty

>> Ruší sa celý text zo „ZaD č. 1“. >>

Zásady a regulatívy v oblasti automobilovej dopravy

>> Body 1. až 12. sa nahrádzajú odrážkami. >>

>> V pôvodnom bode 12. sa ruší bodka a v závere sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- pri povoľovaní nových miestnych komunikácií v regulačných blokoch R, B, O, RO1-2 a OŠ požadovať min. šírku dopravného priestoru (priestor medzi oploteniami pozemkov) 11 m a min. jednostranný chodník.

>> Ruší sa celý text zo „ZaD č. 1“. >>

Zásady a regulatívy v oblasti zariadení automobilovej dopravy

>> Bod 1. sa nahrádza odrážkou. >>

Zásady a regulatívy v oblasti statickej dopravy

>> Body 1. až 6. sa nahrádzajú odrážkami. >>

>> Ruší sa celý text zo „ZaD č. 1“. >>

Zásady a regulatívy v oblasti hromadnej dopravy osôb

>> Body 1. a 2. sa nahrádzajú odrážkami. >>

>> Ruší sa celý text zo „ZaD č. 1“. >>

Zásady a regulatívy v oblasti nemotoristickej dopravy

>> Body 1. až 8. sa nahrádzajú odrážkami. >>

>> Ruší sa celý text zo „ZaD č. 1“. >>

Zásady a regulatívy v oblasti vodnej dopravy

>> Body 1. až 3. sa nahrádzajú odrážkami. >>

>> V pôvodnom bode 1. sa za text „a Čilistove“ vkladá text, ktorý znie: >>

s lodenicou

>> Ruší sa celý text zo „ZaD č. 1“. >>

B.4.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

Zásady a regulatívy všeobecné

>> Body 1. až 6. sa nahrádzajú odrážkami. >>

>> V pôvodnom bode 4. sa za text „technickej infraštruktúry“ vkladá text, ktorý znie: >>

, vrátane verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu,

>> Ruší sa celý text zo „ZaD č. 1“. >>

Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

>> Body 1. až 26. sa nahrádzajú odrážkami. >>

>> V pôvodnom bode 1. sa text „uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, s trasovaním inžinierskych sietí, s vytváraním skládok a s poľnohospodárskym využitím, ako aj nie je možné manipulovať s látkami škodiacimi vodám - je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň

>> Za pôvodný bod 1. sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- v pobrežných pozemkoch záujmových lokalít ochrany prírody a krajiny nie je možné uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, s trasovaním inžinierskych sietí, s vytváraním skládok a s poľnohospodárskym využitím, ako aj nie je možné manipulovať s látkami škodiacimi vodám - je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- podľa § 20 odst. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami platí, že v inundačnom (záplavovom) území je zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy, umiestňovať materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť ako i iné stavby, objekty a zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť
- v inundačnom území je ďalej zakázané okrem iného, zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky odtoku povrchových vôd, vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.

V katastrálnom území mesta Gabčíkovo sa v správe SVP š. p. Povodie Dunaja nachádzajú vodohospodársky významné vodné toky: Dunaj, Dunajský kanál, Čiližský potok, kanál Gabčíkovo - Topoľníky a kanál Gabčíkovo - Nárad a protipovodňové ochranné hrádze.

>> Za pôvodný bod 6. sa vkladá nový pododsek s textom, ktorý znie: >>

Katastrálne územie mesta Gabčíkovo sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, na základe čoho je potrebné dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd, ktorá je zakotvená aj v zákone č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

>> Za pôvodný bod 21. sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- nakladanie s dažďovými vodami vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky a komunikácie ani v čase intenzívnych zrážok

>> V pôvodnom bode 22. sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

zrážkové vody z komunikácií a rozsiahlejších parkovísk musia byť zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l

>> Ruší sa celý text 1. až 18. odrážky zo „ZaD č. 1“. >>

Zásady a regulatívy v oblasti energetiky

>> Body 1. až 14. sa nahrádzajú odrážkami. >>

>> V pôvodnom bode 7. sa text „zdvojenie existujúceho 1x400 kV vedenia Pod. Biskupice – Gabčíkovo a zdvojenie 1 x400 kV medzištátneho vedenia Gabčíkovo – Győr“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

koridoru pre nové 2x400 kV vedenie ZVN v trase Podunajské Biskupice – Gabčíkovo, situované súbežne s existujúcim 400 kV vedením V429 Podunajské Biskupice – Gabčíkovo a koridoru pre nové 2x400 kV vedenie ZVN v trase Gabčíkovo – št. hranica Maďarsko, situované súbežne s existujúcim 400 kV vedením V448 Gabčíkovo – št. hranica Maďarsko

>> Ruší sa celý text zo „ZaD č. 1“. >>

Zásady a regulatívy v oblasti telekomunikácií

>> Body 1. až 4. sa nahrádzajú odrážkami. >>

>> Za pôvodný bod 3. sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- umožniť výstavbu/rozšírenie verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia

>> Ruší sa celý text zo „ZaD č. 1“. >>

Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti

Zariadenia obrany štátu

>> Ruší sa celý text zo „ZaD č. 1“. >>

Zariadenia požiarnej ochrany

>> Body 1. a 2. sa nahrádzajú odrážkami. >>

>> Za pôvodný bod 2. sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi
- návrh prístupových komunikácií a nástupných plôch pre protipožiarne zásahy v navrhovaných zmiešaných, výrobných a rekreačných územiach riešiť v podrobnejších stupňoch ÚPD a PD stavieb – až po upresnení konkrétnej funkčnej náplne, prístupové komunikácie musia spĺňať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z..

>> Ruší sa celý text zo „ZaD č. 1“. >>

Zariadenia protipovodňovej ochrany

>> Body 1. až 5. sa nahrádzajú odrážkami. >>

>> Za pôvodný bod 5. sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- rešpektovať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, Protipovodňový plán záchranných prác.
- z dôvodu prípadného rozrušenia vodohospodárskeho diela (kedy môže dôjsť k mimoriadnej udalosti – záplavám) je potrebné realizovať opatrenia podľa Plánu ochrany obyvateľstva mesta Gabčíkovo pod vodnou stavbou Gabčíkovo a Plánu ochrany obyvateľstva mesta Gabčíkovo – Pre prípad rozrušenia vodohospodárskeho diela, najmä:
 - monitorovanie základných parametrov smerujúcich ku vzniku katastrofy - vykonáva prevádzkovateľ VHD
 - znižovanie hladiny - vykonáva prevádzkovateľ VHD
 - varovanie obyvateľstva o vzniku prielomovej vlny - vyhlási varovacie a vyzusievacie centrum KÚ OCDD a m. Trnava
 - evakuácia obyvateľstva a zvierat
 - zdravotnícka pomoc atď.

>> Ruší sa celý text zo „ZaD č. 1“. >>

Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

>> Body 1. až 3. sa nahrádzajú odrážkami. >>

>> V pôvodnom bode 3. sa text „297/1994“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

532/2006

>> V 2. pododrážke pôvodného bodu 3. sa text „rádioaktívnym“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

radiačným

>> V 3. pododrážke pôvodného bodu 3. sa text „týchto“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

ich

>> V 4. pododrážke pôvodného bodu 3. sa ruší text „vlastností“. >>

>> Za pôvodný bod 3. sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- rešpektovať zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, Plán ochrany obyvateľstva mesta Gabčíkovo pod vodnou stavbou Gabčíkovo, Plán ochrany obyvateľstva mesta Gabčíkovo – pre prípad rozrušenia vodohospodárskeho diela.

>> Ruší sa celý text zo „ZaD č. 1“. >>

Zariadenia odpadového hospodárstva

>> Body 1. až 4. sa nahrádzajú odrážkami. >>

>> V pôvodnom bode 4. sa text „celej“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

celého

>> Za pôvodný bod 4. sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- rešpektovať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

>> Ruší sa celý text zo „ZaD č. 1“. >>

B.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

B.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

>> Body 1. až 4., 8. a 9. sa nahrádzajú odrážkami. >>

>> V pôvodnom bode 1. sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

zachovať a chrániť v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len „ÚZPF“):

>> V pôvodnom bode 1. sa v závere vkladajú nové pododrážky s textom, ktorý znie: >>

- **kaštieľ a park**, č. ÚZPF: **82/1-2** (na východnom okraji mesta, je situovaný do prírodného krajinárskeho parku; v súčasnosti slúži ako Zariadenie pre seniorov.)
- **Kostol sv. Margity Antiochijskej**, rímskokatolícky, č. ÚZPF: 83/1 (v centre mesta, v ohradenom areáli s parkovou úpravou)
- **súsošie Piety**, č. ÚZPF: 84/1 (v areáli r. k. kostola;)

Nehnuteľné národné kultúrne pamiatky je nutné zachovať a chrániť v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“). Pri obnove národnej kultúrnej pamiatky je potrebné postupovať v zmysle § 32, resp. § 33 pamiatkového zákona.

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť,

ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.

>> V pôvodnom bode 2. sa text „– trojičný stĺp (v centre obce pred budovou školy, na Nám. Sv. Trojice), socha Panny Márie – Immaculata (v areáli r. k. kostola), socha sv. Jána Nepomuckého (v areáli kostola), socha sv. Vendelína (v areáli r. k. kostola), socha sv. Antona Paduánskeho (v areáli kostola), kalvária (v areáli oplotenom vysokou kovovou ohradou), socha sv. Floriána (v areáli kalvárie), prícestný kríž (na rázcestí ulíc Medveďovská a Medzijárky), prícestný kríž (na ulici Bratislavská, pri dome č. 153/72), prícestná kaplnka (v blízkosti nákupného centra), hlavný kríž cintorína, dobové náhrobníky v areáli cintorína, židovský cintorín (v severnej časti obce), ľudový dom (obytný dom so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom na ulici Žabia), budova školy (na Námestí sv. Trojice, v susedstve r. k. kostola), pomník hrdinov (pred objektom č. 837), bývalá vodná veža, budova bývalej synagógy, socha sv. Rocha (na Bratislavskej ulici), prícestná kaplnka (na Dunajskej ulici),“ nahrádza dvojbodkou, za ktorú sa vkladajú nové pododrážky s textom, ktorý znie: >>

- **Trojičný stĺp** (pred budovou ZUŠ na Námestí sv. Trojice)
- **socha Panny Márie - Immaculata** (v areáli r. k. kostola)
- **socha sv. Jána Nepomuckého** (v areáli kostola)
- **socha sv. Vendelína** (v areáli kostola)
- **socha sv. Antona Paduánskeho** (v areáli kostola)
- **plastika tabúľ Desatora** (v areáli kostola)
- **Kalvária** (v parku za kultúrnym strediskom, v areáli oplotenom vysokou priehľadnou kovovou ohradou)
- **socha sv. Floriána** (v areáli kalvárie)
- **socha sv. Rocha** (pred domom č. 170/36 na Bratislavskej ulici)
- **prícestný kríž** (na rázcestí ulíc Hlavná a Medzijárky)
- **prícestný kríž** (na ulici Bratislavská, pri dome č. 153/72)
- **prícestná kaplnka** (na rázcestí ulíc Mlynárska a Podzáhradná)
- **prícestná kaplnka** (na Dunajskej ulici, pred domom č. 773/31)
- **hlavný kríž cintorína**
- **dobové náhrobníky v areáli cintorína**
- **židovský cintorín** (v severozápadnej časti mesta, na konci ulice Vinohradská)
- **ľudový dom** (súp. č. 113/20, na ulici Žabia)
- **budova školy** (Základná umelecká škola na Námestí sv. Trojice, v susedstve r. k. kostola)
- **pomník hrdinov** (pred bývalým obecným domom)
- **kaplnka Panny Márie** (na Parkovej ceste)
- **budova bývalej synagógy** (dnes slúžiaca pre obchodné účely)
- **objekt súp. č. 837/12 - bývalý obecný dom** (na Námestí sv. Trojice)
- **socha sv. Margity Antiochijskej** (za kultúrnym strediskom)
- **plastika sv. Floriána** (na fasáde požiarnej zbrojnice)
- **reformovaný kostol**

Pomníky, pamätníky (novodobé):

- **pomník obetiam 2. svetovej vojny a holokaustu** (pred mestským úradom)
- **pamätník milecentenária** (pri križovatke ulíc Krátky rad a Žabia)
- **pomník Turul** (na verejnom priestranstve vedľa kultúrneho strediska)
- **sikulská brána** (pri tržnici na Bratislavskej ulici)

Pamätné tabule (novodobé):

- **pamätná tabuľa** pri príležitosti 530. výročia udelenia trhových práv kráľom Matejom Korvínom (v parku za kultúrnym strediskom)

- **pamätná tabuľa** pri príležitosti 55. výročia založenia Csemadoku v Gabčíkove (osadená na budove sídla Csemadoku)
- **pamätná tabuľa** výtvarníčky Csôrgó Zsuzsa (na fasáde Základnej umeleckej školy, ktorá od roku 2021 nesie jej meno)
- **pamätná tabuľa** Dr. Ota Habsburga, čestného občana mesta (na hlavnej fasáde budovy mestského úradu)
- **pamätná tabuľa** pri príležitosti 900. výročia 1. písomnej zmienky.

>> V pôvodnom bode 3. sa text „– pomník obetiam 2. svetovej vojny a holokaustu (pred obecným úradom), pamätník (pri križovatke ulíc Krátky rad a Žabia), pamätná tabuľa (na budove obecného úradu), pamätná tabuľa (na budove Csemadoku), sikulská brána (pri tržnici na Bratislavskej ulici“ nahrádza dvojbodkou, za ktorú sa vkladajú nové pododrážky s textom, ktorý znie: >>

- **pomník obetiam 2. svetovej vojny a holokaustu** (pred mestským úradom),
- **pamätník** (pri križovatke ulíc Krátky rad a Žabia),
- **pamätná tabuľa** (na budove mestského úradu), pamätná tabuľa (na budove Csemadoku),
- **sikulská brána** (pri tržnici na Bratislavskej ulici

>> V pôvodnom bode 4. sa za text „exteriérovým výrazom“ vkladá text, ktorý znie: >>

, k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie

>> V pôvodnom bode 4. sa text „– objekt súp. č. 837 (na Námestí sv. Trojice), obytný dom č. 32, obytný dom č. 853/36 a ďalšie“ nahrádza dvojbodkou, za ktorú sa vkladajú nové pododrážky s textom, ktorý znie: >>

- **obytný dom č. 32**
- **dom č. 836/10** (na Námestí sv. Trojice, vedľa bývalého obecného domu)
- a ďalšie

>> Ruší sa celý text pôvodných bodov 5. až 7. >>

>> Za pôvodný bod 7. sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- pri tvorbe koncepcie rozvoja mesta, pri návrhu nových lokalít na výstavbu všetkého druhu je nutné vychádzať z historicky založenej urbanistickej štruktúry mesta (zachovať a zohľadniť pôvodnú uličnú sieť)
- pri obnove, prestavbe alebo výmene stavebného fondu v najstarších častiach územia mesta z hľadiska zachovania historického urbanizmu zachovať základné historické urbanistické parametre (pôvodnú uličnú čiaru, výšku zástavby, spôsob zástavby v uličnej časti parcely, spôsob zastrešenia)
- v ďalších častiach intravilánu mesta je žiaduce zachovať mierku pôvodnej zástavby a typickú siluetu zástavby
- na území mesta zachovať zachované diaľkové pohľady na historické objekty kostola a kaštieľa, ktoré sú národnými kultúrnymi pamiatkami

>> V pôvodnom bode 9. sa text „z dôvodu existencie archeologických nálezov v 15 evidovaných lokalitách, musí byť v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o ÚP a SP (úplné znenie 109/1998 Z. z.) a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu: „Stavebník/investor každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.““ nahrádza textom, ktorý znie: >>

vzhľadom na archeologickú topografiu územia mesta Gabčíkovo (na území mesta Gabčíkovo a v blízkom okolí je evidovaná významná koncentrácia archeologických lokalít), musí byť v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o ÚP a SP (úplné znenie 109/1998 Z. z.) v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov „Investor/ stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch

územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (budovanie komunikácií, technická infraštruktúra, pozemné stavby, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk. O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.“

>> V pôvodnom bode 9. sa text „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie. (§ 37 ods. 3 zákona č. 208/2009 v znení neskorších zmien a doplnkov).“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

>> Ruší sa celý text zo „ZaD č. 1“. >>

B.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

>> Body 1., 2., 4. až 12. sa nahrádzajú odrážkami. >>

>> V 3. pododrážke pôvodného bodu 1. sa ruší text „4“ a za text „BPEJ“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

v katastrálnom území Gabčíkovo

>> V pôvodnom bode 2. sa text „segmenty“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

plochy

>> Za 2. pododrážku pôvodného bodu 2. sa vkladá nová pododrážka s textom, ktorý znie: >>

- mokrade

>> Ruší sa celý text pôvodného bodu 3. >>

>> V pôvodnom bode 4. sa za text „543/2002“ vkladá text, ktorý znie: >>

Z. z.

>> V pôvodnom bode 4. sa za text „týchto území“ vkladá text, ktorý znie: >>

, rešpektovať územia zaradené do NATURA 2000 a vyhlásené chránené územia

>> V pôvodnom bode 4. sa pododrážky s celým textom nahrádzajú podnadpismi a pododrážkami s textom, ktorý znie: >>

Veľkoplošné chránené územie

- chránená krajinná oblasť (CHKO) Dunajské luhy, vyhlásená Vyhláškou MŽP SR č. 81/1998 Z. z. zo dňa 3. marca 1998, Stupeň ochrany: 2

Maloplošné chránené územia

- chránený areál (CHA) Gabčíkovský park, vyhlásený Uznesením rady ONV v Dunajskej Strede č. 288/75 zo dňa 26. novembra 1975 v znení nariadenia ONV v D. Strede č. 7/VII/82 zo dňa 9. septembra 1982, Stupeň ochrany: 4, bez ochranného pásma
- chránený areál (CHA) Čiližské močiare (SKUEV0227), vyhlásený Vyhláškou Krajského úradu životného prostredia v Trnave č. 3/2009 z 10. decembra 2009, ktorou sa vyhlasuje chránený areál Čiližské močiare (účinnosť od 15. 1. 2010), Stupeň ochrany: 2. a 3., bez ochranného pásma

Európska sústava chránených území NATURA 2000

- chránené územie európskeho významu SKUEV0090 Dunajské luhy, vyhlásené Výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, Stupeň ochrany: 2

- chránené územie európskeho významu SKUEV2090 Dunajské luhy, vyhlásené Opatrením MŽP SR zo 7. decembra 2017 č. 1/2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos MŽP SR zo 14. júla 2004 č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu, Stupeň ochrany: 2.
- chránené územie európskeho významu SKUEV0227, SKUEV1227 Čiližské močiare, vyhlásené Výnosom MŽP SR č. 1/2012 z 3. októbra 2012, ktorým sa mení a dopĺňa výnos MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu, Stupeň ochrany: 2. a 4.
- chránené vtáčie územie SKCHVU007 Dunajské luhy, vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 440/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Dunajské Luhy, čiastka č. 161/2008 Z. z.

Mokrad' medzinárodného významu

- Ramsarská lokalita Dunajské Luhy - lokalita zaradená medzi Ramsarské územia (totožná s územím CHKO), do zoznamu medzinárodne významných mokradí zapísaná 26.5.1993

>> V pôvodnom bode 6. sa text „v zmysle návrhu systému ekologickej stability rešpektovať prvky RÚSES, ako aj navrhované prvky MÚSES a realizovať opatrenia zabezpečujúce ich primeranú funkciu“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

rešpektovať regionálny a miestny územný systém ekologickej stability (RÚSES okresu Dunajská Streda 2019¹, MÚSES), podľa § 3, ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. - vytváranie a udržiavanie ÚSES je verejným záujmom

>> V pôvodnom bode 6. sa pododrážky 1. až 4. s celým textom nahrádzajú podnadpismi a pododrážkami s textom, ktorý znie: >>

Prvky RÚSES

- NRBC2 Dunajské luhy (pôvodne nBK6 Tok Dunaja a rBC10 Dunajské lesy)
- NRBC2 Tok rieky Dunaj (NRBk2a Tok rieky Dunaj - staré koryto, NRBk2b Dunajský kanál) – v riešenom území sa nachádza iba časť NRBk2b Dunajský kanál
- RBK2 Kanál Gabčíkovo - Topoľníky
- RBK3 Čiližský potok (pôvodne rBK34 Čiližský potok)
- RBK10 Kanál Gabčíkovo – Ňárad (pôvodne rBK14 Kanál Gabčíkovo)

Genofondové lokality podľa RÚSES

- GL33 Čiližské mokrade
- GL46 CHA Park v Gabčíkove
- GL52 Staré koryto rieky Dunaj

Ekologicko-významné segmenty krajiny podľa RÚSES

- EVSK2 Hornolúcky a Akovský kanál
- EVSK32 Tuňog – Kisa
- EVSK33 Báčsky kanál
- EVSK34 Žrebčinec
- EVSK35 Zhorený les
- EVSK36 Mokrade kanálov Vranie - Kotliba a Blatné
- EVSK37 Pri hrádzi
- EVSK38 Veľká Krútnava
- EVSK39 Cegejský kanál a líniové mokrade v okolí
- EVSK40 Teplé blatá - Kotliba
- EVSK175 Akovský a Starozemský kanál s okolím
- EVSK176 Patašský kanál
- EVSK177 Šibájský kanál

Prvky MÚSES

>> V pôvodnom bode 6. sa za 13. pododrážku vkladá nový podnadpis a pododrážka s textom, ktorý znie: >>

Interakčné prvky

- všetky lesné a ostatné drevinové porasty, ktoré môžu tvoriť aj významné krajinné prvky, ako aj trvalé trávnaté porasty v danej lokalite:

>> V 1. odrážke pôvodného bodu 8. sa ruší text „(11),“ a za text „58“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

, 2-1, 4-1, 2-2, 4-2, 5-2, 7-2, 8-2, 11-2

>> V 1. odrážke pôvodného bodu 9. sa za text „16“ vkladá text, ktorý znie: >>

, 3-1

>> V pôvodnom bode 11. sa v úvode vkladá text, ktorý znie: >>

uplatňovať obmedzenia pri plánovaní územia a

>> V 3. odrážke pôvodného bodu 11. sa ruší text „obecnej“. >>

>> V 4. odrážke pôvodného bodu 11. sa text „agrochemikálií na plochách ornej pôdy, ktorá je súčasťou navrhovaných biocentier a chránených území“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti obydľí, verejných studní, biotopov európskeho a národného významu ako i prvkov ÚSES

>> V 5. pododrážke pôvodného bodu 11. sa v závere vkladá nová pododrážka s textom, ktorý znie: >>

- podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou a v prípade potreby realizovať ďalšie opatrenia (mozaikové štruktúry obhospodarovania, výsadba protieróznej vegetácie, orba po vrstevnici atď.)

>> Za 3. pododrážku pôvodného bodu 12. sa vkladajú nové pododrážky s textom, ktorý znie: >>

- zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov
- regulovať intenzitu zástavby a investičné aktivity na lokalitách v blízkosti chránených území a v okolí prvkov ÚSES najmä intenzívny rozvoj rekreačných chatových osád, rešpektovať regionálny územný systém ekologickej stability a nezasahovať do záujmového prostredia bariérovými prvkami, oplošteniami, neumiestňovať sem objekty a stavebné zámery

>> Za 8. pododrážku pôvodného bodu 12. sa vkladá nová pododrážka s textom, ktorý znie: >>

- pri návrhoch nových komunikácií navrhnuť dostatok izolačnej zelene

>> Za 10. pododrážku pôvodného bodu 12. sa vkladá nová pododrážka s textom, ktorý znie: >>

- zachovávať a zvyšovať podiel interakčných prvkov miestneho významu, pozostávajúcich z krovitej a stromovej vegetácie, ktorá plní v krajine dôležitú biologickú a estetickú funkciu

>> V pôvodnom bode 12. sa v závere vkladajú nové pododrážky s textom, ktorý znie: >>

- zachovať interakčné prvky (remízky, vetrolamy, mokradňové plochy, zeleň mimo navrhovaných stavebných objektov) uvažovať z hľadiska ochrany drevín s vytvorením pozemkov vhodných na náhradné výsadby týkajúce sa ustanovenia § 48, ods. 1 a 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je stanovená povinnosť mesta viesť evidenciu pozemkov alebo vyčleniť územie určené na evidenciu pozemkov, ktoré sú vhodné na náhradnú výsadbu v danom územnom obvode a súčasne zabezpečiť ich odbornú starostlivosť
- pri výsadbe drevín v krajine v rámci náhradnej výsadby za realizované výrubu drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny alebo pri dopĺňaní prvkov M-ÚSES uprednostniť

také druhy, ktoré sú typické pre potenciálnu vegetáciu v riešenom území, uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín (domáce druhy, vzniknuté na mieste svojho terajšieho výskytu a dlhodobo sa uplatňujúce v drevinovej skladbe záujmovej) za účelom vytvárať prirodzené lesné spoločenstvá a prirodzené protierózne a protipovodňové zábrany

- písomne upozorňovať z pozície mesta, majiteľov a správcov pozemkov na výskyt invázných druhov drevín a povinnosť ich odstraňovania (§ 7b zákona č. 543/2002 Z. z.); pozemky neobrábané aspoň 2x za vegetačnú sezónu skosiť pred vysemenením burín, naletené druhy invázných drevín a bylín ničiť podľa metodiky, ktorá je popísaná vo vyhláske č. 450 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 9. decembra 2019, ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov
- pri prácach v blízkosti stromovej vegetácie dodržiavať STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie; ako aj arboristický štandard č. II, ak nie je možnosť obísť koreňový priestor dreviny, výkopové práce sa musia v tomto priestore vykonávať ručne a nesmú sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa stromu; vzdialenosť uloženia inžinierskych sietí od drevín musí byť podľa platných STN z dôvodu predchádzania negatívnych zásahov do zelene počas údržby zariadení
- v prípade rozvojových plôch č. **12-2, 13-2, 18-2, 19-2, 20-2, 21-2 a 22-2** ponechať voľný pás o šírke 10 m od prvkov RÚSES z dôvodu zabezpečenia funkčnosti biokoridorov a minimalizácie negatívnych vplyvov z okolitého prostredia
- pri rozvojovej ploche č. **23-2** ponechať voľný pás o šírke 20 m od prvkov RÚSES, Chráneného areálu Čiližské močiare a územia európskeho významu Čiližské močiare (SKUEV0227)
- pri rozvojových plochách č. **9-2 a 24-2** nahradiť záber významného krajinného prvku a prvkov ÚSES novými plochami s ekostabilizačnou funkciou za účelom zachovania ekologickej stability územia
- pri rozvojových plochách č. **2-2, 4-2, 5-2, 8-2, 10-2, 11-2, 12-2, 13-2** použiť pri sadových úpravách geograficky pôvodné druhy drevín

>> Za pôvodný bod 12. sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- realizovať ekostabilizačné opatrenia (podľa RÚSES okresu Dunajská Streda 2019¹):
 - E2 - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry)
 - E10 - celoplošne vylúčiť používanie chemických prípravkov, minerálnych hnojív a hnojovice v územiach, ktoré podliehajú ochrane vôd
 - E22 - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky
- realizovať hydrogeologické opatrenia (podľa RÚSES okresu Dunajská Streda 2019¹):
 - H2 - monitorovať kvalitu povrchových vôd, eliminovať vypúšťanie odpadových vôd
 - H3 - zrealizovať opatrenia na zlepšenie kvality povrchových vôd
- realizovať protipovodňové a protierózne opatrenia (podľa RÚSES okresu Dunajská Streda 2019¹):
 - P2 - zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd
- realizovať manažmentové opatrenia prvkov RÚSES (podľa RÚSES okresu Dunajská Streda 2019¹):
 - MO12 - zabezpečiť odstraňovanie drevín, nastupujúcich v rámci sekundárnej sukcesie
 - MO13 - realizovať celkovú renaturáciu prvku – sprírodnenie vodných tokov a plôch, obnova brehových porastov, sprietočnenie ramien a pod.
 - MO15 - doplniť resp. vysadiť brehovú a sprievodnú vegetáciu vodných tokov a plôch a zabezpečiť ich ochranu
 - MO21 - udržiavať resp. zväčšiť plochu mokradí a retenčných priestorov, zabezpečiť primeranú starostlivosť
- realizovať ďalšie ekostabilizačné opatrenia:

- pri návrhoch rozvojových lokalít, ktoré sú navrhované na hranici záujmových lokalít ochrany prírody a krajiny medzi hranicou jednotlivých lokalít a hranicou s prvkom záujmovej lokality ochrany prírody a krajiny ponechať voľný pás bez bariérových prvkov s charakterom voľne prístupnej verejnej plochy, ktorý bude minimálne zatravnený a udržiavaný ako travlý trávny porast
- pri návrhoch rozvojových lokalít na lesných pozemkoch alebo na ploche významných krajinných prvkov mimo prvkov RÚSES požadovať územné kompenzácie vo forme novej krajinej alebo izolačnej zelene s rovnakou výmerou ako sú zabrané záujmové lokality s funkciou krajinej alebo parkovej zelene (v prípade lokality č. **24-2** je ako náhrada vyčlenená lokalita č. **5-2**)
- pri návrhoch rozvojových lokalít na hranici LPF alebo drevinových porastov významných krajinných prvkov ponechať voľný pás bez zástavby v šírke min. 25 m

>> V pôvodnom bode 13. sa za text „, technická vybavenosť“ vkladá text, ktorý znie: >>

a č. **9-2** - výroba – fotovoltická elektrárňa

>> V 1. pododrážke pôvodného bodu 13. sa text „a“ nahrádza čiarkou a za text „36“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

, **9-2**

>> V 1. pododrážke pôvodného bodu 13. sa texty „pozdlž kanála, ktorý je klasifikovaný ako biokoridor regionálneho významu, t.j. na východnej a južnej strane“, „v rámci plochy č. 25“ a „28, (29),“ nahrádzajú textami, ktoré znejú: >>

okraje areálov v dotyku s obytnými a rekreačnými územiaми, čím sa eliminuje vplyv na chránené funkcie v lokalitách č. **8-2**, **11-2** (p. výkres „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia“)

12-2, 13-2

>> V 1. pododrážke pôvodného bodu 13. sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

a na navrhované zmiešané územie s rekreačným využitím (rozvojová plocha č. **10-2**)

>> V pôvodnom bode 14. sa rušia texty „(10), (12), (13), (18),“, „(29),“, „(32),“, „(38), (39),“. „(41)“ a za text „(41)“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

1-1, 1-2, 3-2, 6-2

>> V 2. pododrážke pôvodného bodu 14. sa rušia texty „(12), (18),“, „(30),“, „(32),“, „(38), (39),“, „(41), (42),“. >>

>> V 3. pododrážke pôvodného bodu 14. sa rušia texty „10, (12),“, „(39), (41),“. >>

>> V 4. pododrážke pôvodného bodu 14. sa ruší text „(13), (18) a“ a za texty „(20)“ a „(19)“ sa vkladajú texty, ktoré znejú: >>

, **1-1, 1-2, 3-2, 6-2**

, **2-1, 4-1, 2-2, 4-2, 7-2**

>> V pôvodnom bode 15. sa text „(42)“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

23-2

>> V pôvodnom bode 15. sa za text „rekreácia“ vkladá text, ktorý znie: >>

, **10-2** (občianska vybavenosť, šport a rekreácia) a č. **24-2** (občianska vybavenosť)

>> V 1. pododrážke pôvodného bodu 15. sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

Rešpektovaním tohto regulatívu sa dosiahne požadované zastúpenie zelene.

>> Za 1. pododrážku pôvodného bodu 15. sa vkladajú nové pododrážky s textom, ktorý znie: >>

- pre regulačný blok OŠ „občianska vybavenosť, šport a rekreácia“ a O „občianska vybavenosť“ je v záväznej časti stanovený regulatív maximálnej miery zastavania objektmi 50% a regulatív

- ako kompenzácia za návrh rozvojovej plochy č. **24-2**, v ktorej dôjde k výrubu stromovej a drevinovej vegetácie, sa navrhuje rozvojová plocha č. **5-2** (pre účely náhradnej výsadby nelesnej stromovej a drevinovej vegetácie)

navrhovaných rozvojových plôch

45

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Legenda:

Navrhované prvky RÚSES



biocentrum regionálneho významu



biokoridor nadregionálneho významu



ekologicky významný segment krajiny



genofondová lokalita

Ekostabilizačné opatrenia



Hydrogeologické opatrenia



B.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

>> Body 1. až 17. sa nahrádzajú odrážkami. >>

>> V pôvodnom bode 2. sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

, najmä činnosť v lokalite č. 7-1 musí byť v ďalšom stupni povoľovania predmetom posudzovania podľa §28 zákona o ochrane prírody

>> V 6. pododrážke pôvodného bodu 3. sa text „nariadenia vlády SR č. 339/2006 Z. z. ktorým,“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou

>> V 6. pododrážke pôvodného bodu 3. sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

v životnom prostredí

>> V 8. pododrážke pôvodného bodu 3. sa text „353/2006“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

259/2008

>> V 9. pododrážke pôvodného bodu 3. sa text „Budovy na bývanie“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Bytové budovy

>> 10. pododrážka pôvodného bodu 3. sa nahrádza novými pododrážkami s textom, ktorý znie:>>

- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia

Pozn.: Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona MŽP SR vymedzuje ako riziká stavebného využitia výskyt stredného radónového rizika. Riešené územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona MŽP SR vymedzuje ako riziká stavebného využitia výskyt stredného radónového rizika.

- pri návrhu nových rozvojových plôch pre bývanie v ďalších stupňoch PD uplatňovať požiadavky zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v územnom plánovaní mesta a vyhlášky č. 98/2018 Z. z. o obmedzení ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

>> V pôvodnom bode 7. sa za text „o vodách“ vkladá text, ktorý znie: >>

(vodný zákon) v kontexte s §§ 3, 4 Zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov

>> V pôvodnom bode 8. sa rušia texty „, zákona č. 529/2002 Z. z. o obaloch“ a „s“ a text „223/2001“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

79/2015

>> V pôvodnom bode 10. sa text „(VZN č. 08/2008)“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

č. 3/1819/2020 a jeho dodatku č. 1/2021

>> V pôvodnom bode 17. sa pred text „právnych predpisov“ vkladá text, ktorý znie: >>

z

>> V pôvodnom bode 17. sa text „Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny, Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí, Zákon č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) a nadväzujúce predpisy, týkajúce sa ochrany ovzdušia, a iné predpisy v aktuálnom znení.“ nahrádza dvojbodkou, za ktorú sa vkladajú nové pododrážky s textom, ktorý znie: >>

- Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny
- Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacie predpisy
- Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a nadväzujúce predpisy, týkajúce sa ochrany ovzdušia
- Zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve
- Zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov (najmä požiadavky §132 a §133)
- Vyhlášku MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- Vyhlášku MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia
- Vyhlášku MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov
- Vyhlášku MZ SR č. 100/2018 Z. z. o obmedzovaní ožiarenia obyvateľov z pitnej vody, z prírodnej minerálnej vody a z pramenitej vody
- Vyhlášku MZ SR č. 534/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí a iné predpisy v aktuálnom znení

>> Ruší sa celý text odrážok 1. až 13. zo „ZaD č. 1“. >>

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

- v ďalšom procese zohľadniť:
 - 5 upravených skládok (prekrytie, terénne úpravy a pod.) a 1 opustenú skládku bez prekrytia (nelegálna skládka) podľa evidencie Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (zdroj: <http://apl.geology.sk/skladky/>)
 - 4 environmentálne záťaže (zdroj: <https://envirozataze.enviroportal.sk/ Mapa/index.htm? lng=sk>):
 - názov EZ „DS (006) / Gabčíkovo – Szoro domb“, názov lokality „Szoro domb“, druh činnosti „skládka komunálneho odpadu“, C. Sanovaná / rekultivovaná lokalita
 - názov EZ „DS (007) / Gabčíkovo – Varjas“, názov lokality „Varjas“, druh činnosti „skládka komunálneho odpadu“, C. Sanovaná / rekultivovaná lokalita

- názov EZ „DS (004) / Gabčíkovo – Boki“, názov lokality „Boki“, druh činnosti „skládka komunálneho odpadu“, C. Sanovaná / rekultivovaná lokalita
- názov EZ „DS (005) / Gabčíkovo – mestská skládka“, názov lokality „mestská skládka“, druh činnosti „skládka komunálneho odpadu“, C. Sanovaná / rekultivovaná lokalita
- v ďalšom procese realizovať adaptačné opatrenia, vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (kapitola č. 8.3 Sídlné prostredie, tabuľka 15), najmä:

opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- koncipovať urbanistickú štruktúru mesta (*obce*) tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest (*obcí*),
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov,
- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel,
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny,

opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran,

opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
- v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
- samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,

opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,

- v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
- usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

ako aj ďalšie adaptačné opatrenia:

- zabezpečiť podiel vegetácie a vodných prvkov v zastavanom území a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- udržiavať dobrý stav, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť pri výsadbe a počas rastu drevín v blízkosti elektrického vedenia a iných inžinierskych sietí
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny
- zmapovať všetky porasty drevín rastúcich mimo les a navrhnúť účinné opatrenia, ktoré by zamedzili ich náhlemu a nenávratnému odstráneniu z krajiny
- zvýšiť infiltračnú kapacitu územia diverzifikovaným štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí
- realizovať kompenzačné opatrenia pre rozvojovú plochu č. **13-2** (časť, nachádzajúcu sa v OP II. stupňa vodárenského zdroja):
 - v rozvojovej ploche č. **13-2** (časť, nachádzajúcu sa v OP II. stupňa vodárenského zdroja) sa vyžaduje napojenie stavieb na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, vrátane dažďovej kanalizácie (odvedenie do vsaku je možné až za hranicou OP)
 - v rozvojovej ploche č. **13-2** (časť, nachádzajúcu sa v OP II. stupňa vodárenského zdroja) dôsledne rešpektovať Rozhodnutie o určení ochranných pásiem I. a II. stupňa č. PLVH-16/998/1978 zo dňa 29.9.1978, predovšetkým vylúčiť určené zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany vodárenského zdroja
 - v rozvojovej ploche č. **13-2** (časť, nachádzajúcu sa v OP II. stupňa vodárenského zdroja) vylúčiť aj tieto ďalšie činnosti (nad rámec určených zakázaných činností podľa vyššie uvedených Rozhodnutí a nad rámec činností zakázaných v CHVO Žitný ostrov):
 - stavať sklady, skládky odpadov (netýka sa zberných dvorov), čistiarne odpadových vôd (vrátane domových), nové cintoríny, čerpacie stanice pohonných hmôt
 - prevádzkovať umývacie linky a autoopravovne
 - spracúvať rádioaktívne suroviny a ukladať rádioaktívne odpady
 - budovať poľnohospodárske stavby pre živočíšnu výrobu, priemyselné stavby, spaľovne odpadov, infekčné prevádzky
 - stavať nadzemné a podzemné potrubia, ktorými sa prepravujú látky, škodiace vodám
 - hnojiť močovkou, aplikovať surový hnoj ošípaných, tekutý hnoj dobytká, tekutý hnoj ošípaných, aplikovať dusíkaté výpno, močovinu a čpavok, vyvážať a aplikovať obsah žúmp na pôdu
 - chovať a pásť hospodárske zvieratá
 - budovať chovné stanice domácich zvierat
 - skladovať a tankovať pohonné hmoty, chemikálie, nakladať s mazadlami
 - vykonávať hydrogeologický prieskum s výnimkou prieskumu na rozširovanie a revitalizáciu existujúcich vodárenských zdrojov a súvisiacich systémov a stavieb
 - budovať vrtý pre komerčné a súkromné účely (studne a tepelné čerpadlá) s výnimkou geologických diel vykonávaných v rámci štátnych úloh geologického výskumu odsúhlasených orgánmi štátnej vodnej správy, verejného zdravotníctva a prevádzkovateľom vodárenského zdroja
 - iné činnosti, ktorých dôsledkom by mohlo byť znečistenie vodárenského zdroja.

B.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

>> V 3. odrážke 1. odseku sa za text „1-58“ vkladá text, ktorý znie: >>

, 1-7-1, 1-6-2, 8-13-2, 16-23-2

>> V závere 3. odrážky 1. odseku sa vkladá text, ktorý znie: >>

Poznámka: Lokalita č. 24-2 sa nachádza v zastavanom území mesta, lokalita 5-2 si nevyžaduje začlenenie do zastavaného územia mesta (ide o ľverejnú, vyhradenú a izolačnú zeleň).

>> V 2. odseku sa rušia texty „/A,B“, „/A,B“. >>

>> Ruší sa celý text zo „ZaD č. 1“. >>

B.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

>> Celý text 1. až 3. odseku sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- **cestné ochranné pásma** podľa § 11 Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 15 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.
- **pobrežné pozemky vodného toku** podľa § 49 zákona č. 364/2004 o vodách
Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň. Pobrežný pozemok sa stanovuje z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu k údržbe koryta toku.
- **pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie** podľa §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
- **pásma ochrany vodných stavieb** (ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) podľa § 55 zákona č. 364/2004 o vodách
- **ochranné pásma vodárenských zdrojov** v zmysle § 32 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášky č. 29/2005 Z. z.:
 - ochranné pásmo I. stupňa (existujúce oplotenie) a ochranné pásmo II. stupňa vnútorné významného vodárenského zdroja pitnej vody podľa rozhodnutia č. PLVH-16/998/1978 zo dňa 29.9.1978 (vodárenský zdroj pitnej vody je v správe ZsVS a.s. Nitra, má strategický význam, slúži na hromadné zásobovanie obyvateľstva rozľahlých území, prekračujúcich hranice viacerých okresov a krajov)
 - ochranné pásmo I. stupňa a ochranné pásmo II. stupňa vnútorné vodárenského zdroja pitnej vody HG-2 podľa rozhodnutia č. VOD-405-3825/86 zo dňa 27.11.1986 (vodárenský zdroj pitnej vody HG-2 v správe ZsVS a.s. Nitra, ktorá zásobuje mesto Gabčíkovo pitnou vodou, na parc. č. 870/1, 870/2, 870/3, 871 k. ú. Gabčíkovo)
- **ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd (ČOV)** v zmysle STN 75 6401 a v minimálnych vzdialenostiach podľa § 19a ods. 2, 3 Zákona č. 442/2002 Z. z.:
 - hygienické ochranné pásmo ČOV (mestská) – 200 m
 - hygienické ochranné pásmo ČOV (lokálna ČOV v chatovej oblasti) – 100 m od okraja proti smeru prevládajúcich vetrov, v smere prevládajúcich vetrov sa vzdialenosť priemerne predlžuje spravidla na dvojnásobok
- **ochranné pásmo plynovodu** podľa § 79 zákona č. 251/2012 Z. z.

- **bezpečnostné pásmo plynovodu** podľa § 80 zákona č. 251/2012 Z. z.
- **ochranné pásma zariadení elektroenergetiky** podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- **ochranné pásma sietí** podľa § 23 ods. 7, 8 Zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- **hygienické ochranné pásmo od objektov živočíšnej výroby** 603 m od objektov so živočíšnou výrobou pre JK Gabčíkovo a 125 m od objektov so živočíšnou výrobou pre Gazda Slovakia
- **ochranné pásmo skládky odpadu** – 250 m.
- **ochranné pásmo pohrebiska (cintorína)** 50 m od hranice pozemku pohrebiska podľa § 15 Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov, najmä zákona č. 398/2019 Z. z.
- **ochranné pásmo lesa** podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

V riešenom území je potrebné vymedziť tieto územia zaradené do NATURA 2000 a vyhlásené chránené územia:

Veľkoplošné chránené územie

- chránená krajinná oblasť (CHKO) Dunajské luhy

Maloplošné chránené územia

- chránený areál (CHA) Gabčíkovský park
- chránený areál (CHA) Čiližské močiare

Európska sústava chránených území NATURA 2000

- chránené územie európskeho významu SKUEV0090 Dunajské luhy
- chránené územie európskeho významu SKUEV2090 Dunajské luhy
- chránené územie európskeho významu SKUEV0227, SKUEV1227 Čiližské močiare
- chránené vtáčie územie SKCHVU007 Dunajské luhy

Mokrad' medzinárodného významu

- Ramsarská lokalita Dunajské Luhy

V riešenom území je potrebné rešpektovať plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu:

- navrhované prieskumné územie „N61/07 Dunajská Streda-okolie, uhľovodíky“, Bratislava Development Company, s.r.o. Bratislava (severovýchodná časť k. ú.)
- oblasť, kde nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a zemný plyn (celé k. ú.).

>> *Ruší sa celý text zo „ZaD č. 1“.* >>

B.9 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

B.9.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

>> *V 1. odseku sa za text „odsek 2“ vkladá text, ktorý znie: >>*

a 3

>> *V závere 1. odseku sa vkladá text, ktorý znie: >>*

Podľa § 26 ods. 6 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je možné vyvlastniť pozemky pri budovaní vodnej stavby a podľa § 21 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách je možné vyvlastniť pozemky pri výstavbe týchto sietí.

>> Za 2. odsek sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Podmienky vyvlastnenia upravuje § 110 Zákona č. 50/1976 Zb.

>> V bode 11. 3. odseku sa text „VVN“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

ZVN

>> V bode 11. 3. odseku sa text pododseku „Navrhované je zdvojenie existujúceho 1x400 kV vedenia Pod. Biskupice – Gabčíkovo, zdvojenie 1 x400 kV medzištátneho vedenia Gabčíkovo – Győr.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Z hľadiska perspektívneho rozvoja spoločnosť SEPS zálohuje v rozsahu katastrálneho územia mesta Gabčíkovo koridory pre výstavbu nových vedení zvlášť vysokého napätia (ZVN), a to:

- koridor pre nové 2x400 kV vedenie ZVN v trase Podunajské Biskupice – Gabčíkovo, situované súbežne s existujúcim 400 kV vedením V429 Podunajské Biskupice – Gabčíkovo
- koridor pre nové 2x400 kV vedenie ZVN v trase Gabčíkovo – št. hranica Maďarsko, situované súbežne s existujúcim 400 kV vedením V448 Gabčíkovo – št. hranica Maďarsko

>> V bode 13. 3. odseku sa ruší text „(11),“ a za text „27“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

, 2 -1, 4 -1, 2-2, 4-2, 5-2, 7-2, 8-2, 11-2

>> V bode 14. 3. odseku sa za text „16“ vkladá text, ktorý znie: >>

, 3 -1

>> Ruší sa celý text zo „ZaD č. 1“. >>

B.9.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

>> Ruší sa celý text zo „ZaD č. 1“. >>

B.9.3 Vymedzenie plôch na asanácie

>> Ruší sa celý text zo „ZaD č. 1“. >>

B.9.4 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny

>> Celý text bodov 1. až 8. 1. odseku sa nahrádza bodmi 1. až 8. s textom, ktorý znie: >>

1. chránená krajinná oblasť (CHKO) Dunajské luhy
2. chránený areál (CHA) Gabčíkovský park
3. chránený areál (CHA) Čiližské močiare
4. chránené územie európskeho významu SKUEV0090 Dunajské luhy
5. chránené územie európskeho významu SKUEV2090 Dunajské luhy
6. chránené územie európskeho významu SKUEV0227, SKUEV1227 Čiližské močiare
7. chránené vtáčie územie SKCHVU007 Dunajské luhy
8. Ramsarská lokalita Dunajské Luhy

Bod 13. – Plochy verejnej, vyhradenej a izolačnej zelene

>> V 1. odseku sa rušia texty „/A,B“, „/A,B“. >>

>> V 2. odseku sa ruší opakujúci sa text „v“. >>

>> Ruší sa celý text zo „ZaD č. 1“. >>

B.10 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

>> V bode a) 1. odseku sa ruší text „, (29)“. >>

>> Ruší sa celý text zo „ZaD č. 1“. >>

B.11 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ URBANISTICKÚ ŠTÚDIU

>> V bode a) 1. odseku sa ruší text „č. 6, (12), (18), (22), (30), 31, (32), (37), (38), (39), 40, (41), (42), 43,“ a pred text „rozvojové plochy“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

všetky nové

>> Ruší sa celý text zo „ZaD č. 1“. >>

>> V bode a) 1. odseku sa ruší text „, (29)“. >>

B.12 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

>> V bode 11. 1. odseku sa text „VVN“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

ZVN

>> V bode 11. 1. odseku sa text pododseku „Navrhované je zdvojenie existujúceho 1x400 kV vedenia Pod. Biskupice – Gabčíkovo, zdvojenie 1 x400 kV medzištátneho vedenia Gabčíkovo – Győr.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Z hľadiska perspektívneho rozvoja spoločnosť SEPS zálohuje v rozsahu katastrálneho územia mesta Gabčíkovo koridory pre výstavbu nových vedení zvlášť vysokého napätia (ZVN), a to:

- koridor pre nové 2x400 kV vedenie ZVN v trase Podunajské Biskupice – Gabčíkovo, situované súbežne s existujúcim 400 kV vedením V429 Podunajské Biskupice – Gabčíkovo
- koridor pre nové 2x400 kV vedenie ZVN v trase Gabčíkovo – št. hranica Maďarsko, situované súbežne s existujúcim 400 kV vedením V448 Gabčíkovo – št. hranica Maďarsko

>> V bode 13. 1. odseku sa ruší text „(11),“ a za text „27“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

, 2 -1, 4 -1, 2-2, 4-2, 5-2, 7-2, 8-2, 11-2

>> V bode 14. 1. odseku sa za text „16“ vkladá text, ktorý znie: >>

, 3 -1

>> V 2. odseku sa rušia texty „/A,B“, „/A,B“. >>

>> Ruší sa celý text zo „ZaD č. 1“. >>

B.13 PREHĽAD ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV

>> Vo všetkých riadkoch tabuľky „Nepripustné funkčné využitie“ sa text „§ 31 ods. 4 vodného zákona“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

§ 3, ods. 3, 4 Zákona č. 305/2018 Z. z.

>> V riadku tabuľky regulačného bloku R sa v stĺpci „Nepripustné funkčné využitie“ v závere vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

v prípade vnútroblokov všetky budovy okrem rodinných domov a s nimi súvisiacich hospodárskych budov a garáží

>> V riadku tabuľky regulačného bloku R sa v stĺpci „Špecifické regulatívy“ text „1 parkovacie miesto na 1 b.j.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

3 parkovacie miesta pre 1 b.j. v rodinnom dome, 2 parkovacie miesta pre 1 b.j. v bytovom dome resp. polyfunkčnom objekte, v ostatných objektoch podľa požiadaviek platnej STN

>> V riadku tabuľky regulačného bloku R sa v stĺpci „Špecifické regulatívy“ text „navrhované obytné objekty radiť k prislúchajúcej miestnej komunikácii pozdĺž jednotnej stavebnej čiary, nie je prípustná zástavba obytných objektov v zadných traktoch pozemkov („v záhradách“), obslužených z rovnakej miestnej komunikácie a nie je prípustné delenie pozemkov vo vnútornom priestore lokality bez komplexného riešenia, vrátane návrhu novej prístupovej komunikácie“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

*výstavbu objektov (prípustné sú iba RD alebo drobné stavby k RD) vo vnútroblokoch **** realizovať len za splnenia určených podmienok (pozri text za tabuľkou)*

>> V riadku tabuľky regulačného bloku R sa v stĺpci „Špecifické regulatívy“ text „samostatne stojace“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

izolované

>> V riadku tabuľky regulačného bloku R sa v stĺpci „Špecifické regulatívy“ ruší text „pri hmotovo-priestorovom usporiadaní rozvojových plôch č. 12, 13 je potrebné v zmysle ustanovenia §49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách rešpektovať 10,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary Čiližského potoka“. >>

>> V riadku tabuľky regulačného bloku R sa v stĺpci „Špecifické regulatívy“ za text „vytvoriť také usporiadanie pozemkov, ktoré by viedlo k vytvoreniu a rozvoju funkčnej uličnej zelene so stromami, trávnikom a kríkovými porastmi“ vkladajú nové odseky s textom, ktorý znie: >>

v lokalitách č. 1-2, 3-2, 6-2, 22-2 vytvoriť také usporiadanie pozemkov, ktoré by umožňovalo vytvorenie a rozvoj funkčnej izolačnej, uličnej aj areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi bez územného konfliktu s navrhovanými a existujúcimi vedeniami inžinierskych sietí

v lokalite č. 3-2 hranicu lesa a porastov nechať voľnú bez zástavby v šírke min. 25 m

do projektov pre územné a stavebné povolenie v lokalite č. 12-2, v oblasti realizácie nových verejnoprospešných stavieb, začleniť samostatný stavebný objekt „Sadové úpravy“ a pri ich realizácii uprednostniť pôvodné druhy drevín

v lokalitách č. 12-2, 22-2 pri hranici s prvkom RÚSES vynechať voľný pás o šírke 10 m od hranice prvku, ktorý bude zatrávnený

>> V riadku tabuľky regulačného bloku R sa v stĺpci „Špecifické regulatívy“ text „18“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

6-2

>> V riadku tabuľky regulačného bloku R sa v stĺpci „Špecifické regulatívy“ texty „29“, „29“ nahrádzajú textami, ktoré znejú: >>

12-2

12-2

>> V riadku tabuľky regulačného bloku B sa v stĺpci „Nepripustné funkčné využitie“ v úvode vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

bývanie v rodinných domoch

>> V riadku tabuľky regulačného bloku B sa v stĺpci „Špecifické regulatívy“ text „1 parkovacie miesto na 1 b.j.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

2 parkovacie miesta pre 1 b.j. v bytovom dome resp. polyfunkčnom objekte, v ostatných objektoch podľa požiadaviek platnej STN

>> V riadku tabuľky regulačného bloku O sa v stĺpci „Doplňkové funkčné využitie“ v úvode vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

bývanie v bytových domoch – v rámci existujúceho areálu s Komplexnou centrálnou záchrannou službou na Dunajskej ulici

>> V riadku tabuľky regulačného bloku O sa v stĺpci „Nepripustné funkčné využitie“ v úvode vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

bývanie, okrem uvedeného v doplnkovom funkčnom využití

>> V riadku tabuľky regulačného bloku O sa v stĺpci „Špecifické regulatívy“ v závere vkladajú nové odseky s textom, ktorý znie: >>

v lokalite č. 21-2 pri hranici s prvkom RÚSES vynechať voľný pás o šírke 10 m od hranice prvku, ktorý bude zatravnovaný

lokalitu č. 24-2 podmieniť plnohodnotnou kompenzáciou za zničený les a za zásah do prvku MÚSES, a to v rámci na tento účel vymedzenej lokality č. 5-2

¹ v rámci bývalého areálu účelového zariadenia STU je určená max. miera zastavania objektmi 55 % a min. podiel zelene 25 %

pri hmotovo-priestorovom usporiadaní rozvojovej plochy č. 21-2 je potrebné v zmysle ustanovenia §49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách rešpektovať 5,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary kanála Gabčíkovo – Ňárad

>> V riadku tabuľky regulačného bloku RO1 sa v stĺpci „Nepripustné funkčné využitie“ v závere vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

v prípade vnútroblokov všetky budovy okrem rodinných domov a s nimi súvisiacich hospodárskych budov a garáží

>> V riadku tabuľky regulačného bloku RO1 sa v stĺpci „Špecifické regulatívy“ text „1 parkovacie miesto na 1 b.j.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

3 parkovacie miesta pre 1 b.j. v rodinnom dome, 2 parkovacie miesta pre 1 b.j. v bytovom dome resp. polyfunkčnom objekte, v ostatných objektoch podľa požiadaviek platnej STN

>> V riadku tabuľky regulačného bloku RO1 sa v stĺpci „Špecifické regulatívy“ text „navrhované obytné objekty radiť k prislúchajúcej miestnej komunikácii pozdĺž jednotnej stavebnej čiary, nie je prípustná zástavba obytných objektov v zadných traktoch pozemkov („v záhradách“), obslužených z rovnakej miestnej komunikácie a nie je prípustné delenie pozemkov vo vnútornom priestore lokality bez komplexného riešenia, vrátane návrhu novej prístupovej komunikácie“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

výstavbu objektov (prípustné sú iba RD alebo drobné stavby k RD) vo vnútroblokoch **** realizovať len za splnenia určených podmienok (pozri text za tabuľkou)

>> V riadku tabuľky regulačného bloku RO2 sa v stĺpci „Doplňkové funkčné využitie“ za text „dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia“ vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

, v časti lokality č. 13-2 v kontakte s areálom nepoľnohospodárskej výroby a skladov aj dopravná vybavenosť (parkovisko pre osobné vozidlá) súvisiaca s týmto areálom

>> V riadku tabuľky regulačného bloku RO2 sa v stĺpci „Nepřípustné funkčné využitie“ v závere vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

v časti lokality č. 13-2 aj zakázané činnosti podľa kapitoly č. B.6 a zakázané činnosti v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského veľkozdroja Gabčíkovo***

>> V riadku tabuľky regulačného bloku RO2 sa v stĺpci „Špecifické regulatívy“ text „1 parkovacie miesto na 1 b.j.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

3 parkovacie miesta pre 1 b.j. v rodinnom dome, 2 parkovacie miesta pre 1 b.j. v bytovom dome resp. polyfunkčnom objekte, v ostatných objektoch podľa požiadaviek platnej STN

>> V riadku tabuľky regulačného bloku RO2 sa v stĺpci „Špecifické regulatívy“ v závere posledného odseku vkladá text, ktorý znie: >>

bez územného konfliktu s navrhovanými a existujúcimi vedeniami inžinierskych sietí

>> V riadku tabuľky regulačného bloku RO2 sa v stĺpci „Špecifické regulatívy“ v závere vkladajú nové odseky s textom, ktorý znie: >>

v časti lokality č. 13-2 je potrebné realizovať návrh opatrení na zmiernenie vplyvov zámeru na ochranné pásmo vodárenského zdroja II. stupňa podľa kapitoly B.6 a rešpektovať prikázané činnosti v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského veľkozdroja Gabčíkovo***

do projektov pre územné a stavebné povolenie v lokalite č. 13-2, v oblasti realizácie nových verejnoprospešných stavieb, začleniť samostatný stavebný objekt „Sadové úpravy“ a pri ich realizácii uprednostniť pôvodné druhy drevín

v lokalitách č. 13-2, 14-2 pri hranici s prvkom RÚSES vynechať voľný pás o šírke 10 m od hranice prvku, ktorý bude zatravnovaný

>> Za riadok tabuľky regulačného bloku RO2 sa vkladá nový riadok s textom, ktorý znie: >>

OŠ	občianska vybavenosť, šport a rekreácia (rekreačné)	sklady súvisiace s hlavnou funkciou verejná, vyhradená a izolačná zeleň dopravná a technická	všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie činnosti v rozpore	1 NP / 7 m pre rekreačné chaty 4 NP / 15 m	50 % ¹	30 % ¹	vytvoriť také usporiadanie pozemkov, ktoré by umožňovalo vytvorenie a rozvoj funkčnej izolačnej, uličnej aj areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi bez
----	---	--	---	---	-------------------	-------------------	---

	areály a individuálna chatová rekreácia)	vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia	s kultúrno-historickými tradíciami mesta činnosti zakázané podľa § 3, ods. 3, 4 Zákona č. 305/2018 Z. z. * činnosti zakázané podľa § 2 vyhlášky MŽP SR č. 440/2008 Z. z. **	pre ostatné objekty			územného konfliktu s navrhovanými a existujúcimi vedeniami inžinierskych sietí do projektov pre územné a stavebné povolenie v lokalite č. 10-2, v oblasti realizácie nových verejnoprospešných stavieb, začleniť samostatný stavebný objekt „Sadové úpravy“ a pri jej realizácii uprednostniť pôvodné druhy drevín výstavbu rekreačných objektov v lokalitách v dotyku s nezlučiteľnými funkciami (výroba) povoliť len za podmienky vytvorenia pásu izolačnej zelene v lokalitách č. 26, 11-2 maximálna zastavaná plocha na 1 objekt rekreačnej chaty: 80 m ² (neplatí pre objekty ostatných funkcií)
--	--	--	---	---------------------	--	--	--

>> Za riadok tabuľky regulačného bloku N4 sa vkladá nový riadok s textom, ktorý znie: >>

N5	nepoľnohospodárska výroba - fotovoltaická elektrárň	verejná, vyhradená a izolačná zeleň dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia	Iné ako je uvedené v hlavnom a doplnkovom funkčnom využití, osobitne: činnosti zakázané podľa § 3, ods. 3, 4 Zákona č. 305/2018 Z. z. * činnosti zakázané podľa § 2 vyhlášky MŽP SR č. 440/2008 Z. z. **	-- (nie je limitovaná ¹)	-- (nie je limitovaná ¹)	-- (nie je vyžadovaná ¹)	¹ ide o solárne panely postavené na konštrukcii položenej na zemi lokalitu č. 9-2 podmieniť územnou kompenzáciou za zničenú krajinnú zeleň a za zásah do prvku RÚSES, a to v rámci na tento účel vymedzenej lokality č. 8-2 alebo v rámci samotnej lokality č. 9-2 v lokalitách č. 18-2, 19-2, 20-2 pri hranici s prvkom RÚSES vynechať voľný pás o šírke 10 m od hranice prvku, ktorý bude zatravnený
-----------	--	---	--	---	---	---	---

>> V riadku tabuľky regulačného bloku Š sa v stĺpci „Doplnkové funkčné využitie“ ruší text „- prevádzky súvisiace s hlavnou funkciou“. >>

>> V riadku tabuľky regulačného bloku Š sa v stĺpci „Nepripustné funkčné využitie“ text „20%“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

40%

>> V riadku tabuľky regulačného bloku Š sa v stĺpci „Špecifické regulatívy“ text „42“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

23-2

>> V riadku tabuľky regulačného bloku Š sa v stĺpci „Špecifické regulatívy“ v závere vkladajú nové odseky textom, ktorý znie: >>

v lokalite č. **23-2** vytvoriť také usporiadanie pozemkov, ktoré by umožňovalo vytvorenie a rozvoj funkčnej izolačnej, uličnej aj areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi bez územného konfliktu s navrhovanými a existujúcimi vedeniami inžinierskych sietí

v lokalite č. **22-2** pri hranici s prvkom RÚSES vynechať voľný pás o šírke 10 m od hranice prvku, ktorý bude zatrávnený

v lokalite č. **23-2** pri hranici s prvkom RÚSES a CHA vynechať voľný pás o šírke 20 m od hranice prvku, ktorý bude zatrávnený

>> V riadku tabuľky regulačného bloku CH sa v stĺpci „Doplňkové funkčné využitie“ ruší text „- prevádzky súvisiace s hlavnou funkciou“. >>

>> V riadku tabuľky regulačného bloku CH sa v stĺpci „Max. výška objektov ...“ ruší text „/ 7 m“. >>

>> V riadku tabuľky regulačného bloku CH sa v stĺpci „Špecifické regulatívy“ texty „v zadných traktoch pozemkov („v záhradách“)\", „v zadných traktoch pozemkov („v záhradách“)\",“ nahrádzajú textami, ktoré znejú: >>

vo vnútroblokoch

vo vnútroblokoch

>> V riadku tabuľky regulačného bloku Š sa v stĺpci „Špecifické regulatívy“ v závere vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

činnosť v lokalite č. **7-1** musí byť v ďalšom stupni povoľovania predmetom posudzovania podľa §28 zákona o ochrane prírody

>> V riadku tabuľky regulačného bloku D sa v stĺpci „Doplňkové funkčné využitie“ za text „občianska vybavenosť – prevádzky súvisiace s hlavnou funkciou“ vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

, v rozvoj. ploche č. 43 najmä lodenica

>> V riadku tabuľky regulačného bloku Z sa v stĺpci „Špecifické regulatívy“ v závere vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

do projektov pre územné a stavebné povolenie v lokalitách č. **2-2, 4-2, 5-2, 7-2, 8-2, 11-2**, v oblasti realizácie nových verejnoprospešných stavieb, začleniť samostatný stavebný objekt „Sadové úpravy“ a pri ich realizácii uprednostniť pôvodné druhy drevín

>> Rušia sa riadky tabuľky zo „ZaD č. 1“. >>

>> Celý text. 1. odseku za tabuľkou sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

* V zmysle § 3, ods. 3, 4 Zákona 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa v CHVO Žitný ostrov zakazuje:

a) stavať alebo rozširovať

1. nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, v ktorom sa vyrábajú alebo na výrobu používajú znečisťujúce látky, s výnimkou rozširovania a prestavby existujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd,
2. nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, ktorý produkuje priemyselné odpadové vody obsahujúce prioritné nebezpečné látky,
3. ropovod alebo iný líniový produktovod na prepravu znečisťujúcich látok,
4. sklad ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m³; v chránenej vodohospodárskej oblasti podľa § 2 ods. 2 písm. a) s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m³,
5. spracovateľské zariadenia na uhynuté zvieratá a bitúanky,
6. stavby veľkokapacitných fariem alebo stavby sústredených menších fariem,
7. stavby hromadnej rekreácie alebo stavby individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,
8. stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky aplikáciu znečisťujúcich látok,

b) vykonávať leteckú aplikáciu hnojív, prípravkov na ochranu rastlín a biocídnych výrobkov vo vzdialenosti menej ako 50 m od povrchových vôd, odkrytých podzemných vôd a vodných plôch, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality vôd,

c) vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v rozsahu, ktorým sa narušia vodné pomery v chránenej vodohospodárskej oblasti,

d) odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy,

e) ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m³ celkovo na jednom mieste,

f) ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody,

g) ukladať rádioaktívny odpad,

h) budovať skládky na nebezpečný odpad a zariadenia na zneškodňovanie odpadov,

i) aplikovať prípravky na ochranu rastlín, ktorých použitie je podľa zoznamu vydaného podľa osobitného predpisu v chránenej vodohospodárskej oblasti zakázané.

V zmysle § 3 ods. 4 Zákona č. 305/2018 Z. z. „Existujúce stavby a zariadenia uvedené v odseku 3 písm.

a) treťom až šiestom bode možno rekonštruovať a modernizovať, len ak sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd a vodných pomerov oproti súčasnému stavu, odstráni sa pôvodný zdroj znečistenia, ak existuje, a uplatnia sa najlepšie dostupné techniky, ktoré zabezpečia vysoký stupeň ochrany povrchových vôd a podzemných vôd.“.

>> V 2. odseku za tabuľkou sa za text „440/2008 Z. z. vkladá text, ktorý znie: >>

v znení č. 466/2013 Z. z.

>> V bode (1) d) 2. odseku za tabuľkou sa text „obvodný úrad životného prostredia“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

okresný úrad

>> V bode (1) f) 2. odseku za tabuľkou sa text „obvodný úrad životného prostredia“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

okresný úrad

>> V bode (2) 2. odseku za tabuľkou sa text „častiach“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

časti

>> V bode (2) 2. odseku za tabuľkou sa text „uvedených“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

uvedenej

>> V bode (2) 2. odseku za tabuľkou sa v úvode vkladá bod a) s textom, ktorý znie: >>

a) táborenie, stanovanie, bivačovanie a zakladanie ohňa,

>> V bode (2) 2. odseku za tabuľkou sa pôvodné body a) až e) prečísľujú na B) až f) a v pôvodnom bode a) sa ruší text „, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia“. >>

>> V bode (2) 2. odseku za tabuľkou sa v závere vkladá bod g) s textom, ktorý znie: >>

a) vstupovanie na ostrovy od 1. marca do 15. augusta okrem vykonávania činností súvisiacich s obhospodarovaním pozemku jeho vlastníkom (správcom, nájomcom), Štátnou plavebnou správou⁸) a činností vykonávaných rybárskou strážou alebo rybárskym hospodárom.“.

>> V bode (3) 2. odseku za tabuľkou sa text „častiach“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

časti

>> V bode (3) 2. odseku za tabuľkou sa text „uvedených“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

uvedenej

>> V bode (3) b) 2. odseku za tabuľkou sa text „obvodný úrad životného prostredia“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

okresný úrad

>> Bod (3) c) 2. odseku za tabuľkou sa ruší. >>

>> V bode (4) 2. odseku za tabuľkou sa ruší text „vykonávanie činnosti uvedenej v odseku 2 písm. a), d), e) a f)“ a vkladajú sa body a) a b) s textom, ktorý znie: >>

a) vykonávanie činností uvedených v odseku 2 písm. a) a c) až g),

b) lov pernatej zveri od 1. decembra do 31. mája, ak tak určí okresný úrad.“.

>> Za 2. odsek za tabuľkou sa v závere vkladajú nové odseky s textom, ktorý znie: >>

*** Zoznam zakázaných/prikázaných činností v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského veľkozdroja Gabčíkovo, ktorý je v správe Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. a je využívaný na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou:

Zakazuje sa:

- všetky činnosti, ktoré by mohli znečistiť podzemnú vodu
- stavať rodinné domy s podpivničením
- výstavba sídlisk, bytových domov, stavieb hromadnej rekreácie, športových areálov a golfových ihrísk
- stavať alebo rozširovať parkoviská, obchodné, výrobné a skladovacie objekty, farmy, skládky všetkých odpadov, navážky, potrubia na prepravu znečisťujúcich látok, čerpacie stanice pohonných hmôt, umyvárne motorových vozidiel, čistiarne odpadových vôd, cintoríny a mrchoviská
- vykonávať zemné práce, ktorými môže dôjsť k odstráneniu krycích vrstiev hydrogeologického kolektora alebo odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody
- výstavba nehnuteľností produkujúcich odpadové vody bez odvádzania odpadových vôd prostredníctvom verejnej kanalizácie, každý vlastník nehnuteľností, kde vznikajú odpadové vody, je povinný pripojiť stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu
- vypúšťanie odpadových vôd do podzemných vôd, do kanálov, ramien alebo štrkovísk
- vypúšťať do podzemných vôd vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaného územia, pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk a odstavných plôch, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu podzemnej vody, pozemné

komunikácie a odstavné plochy pre motorové vozidlá je potrebné budovať s nepriepustným povrchom

- umývanie motorových vozidiel a mechanizmov, parkovanie mimo nepriepustných spevnených plôch, skladovanie tankovanie pohonných hmôt
- vjazd vozidiel prepravujúcich náklad, ktorý môže spôsobiť znečistenie vody
- budovanie studní na odber podzemnej vody (výnimkou zarázaných studní s kapacitou do 0,5 l/s a hĺbkou do 10 m)
- budovanie vrtov pre komerčné a súkromné účely (napr. vrtý pre tepelné čerpadlá, spätnú injektáž a pod.)
- budovať pri domoch záhradné jazierka a bazény
- hnojenie a ošetrovanie porastov a plôch pesticídmi alebo inými prípravkami, ktoré škodia vodám
- skladovanie znečisťujúcich látok a hnojív, chov hospodárskych zvierat, budovanie hnojísk a kompostovísk

Prikazuje sa:

- používať na posyp ciest v zimnom období len inertný materiál
- zabezpečiť pravidelný zber a odvoz komunálneho odpadu a stavebného odpadu spreď rodinných domov za účelom zabránenia vzniku znečistených zberných hniezd a smetísk
- údržba vegetačného krytu má byť vykonávaná ručne alebo pomocou mechanizmov na elektrický pohon
- znečistené vody z povrchového odtoku zo zastavaného územia musia byť odvádzané dažďovou kanalizáciou
- stokové siete musia byť vybavené zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok a zaústené do miestnych recipientov alebo vsakovacích jám mimo ochranného pásma vodárenského zdroja
- voda používaná na závlahy nesmie negatívne ovplyvniť stav podzemných vôd
- na ochranu vodárenského zdroja pred prípadnými nežiaducimi antropogénnymi vplyvmi je potrebné vybudovať 100 m širokú izolačnú zónu zelene v rámci lokality č. 13-2* (lesopark, prímestský park) na ľavom brehu kanála Gabčíkovo – Ňarad, v úseku medzi ulicami Varjašská a Medveďovská (medzi štrkoviskom JZ od Gabčíkova a štrkoviskom Böky)
- vo vyčlenenej zóne lesoparku vybudovať trojúrovňový pozorovací vrt PH-1 (s filtračnou časťou v hĺbke cca 5-10, 30 a 60 m) a zabezpečiť monitorovanie na včasnú identifikáciu prípadného znečistenia podzemnej vody, vrátane pravidelného hodnotenia účinnosti a optimalizáciu ochranných opatrení
- projekt geologických prác a záverečnú správu z budovania vrtu predložiť na vyjadrenie (pozn. ZsVS a.s. Nitra)
- 2x ročne vykonať rozbor podzemnej vody z pozorovacieho vrtu a predložiť výsledky ZsVS, a.s.. Rozsah ukazovateľov bude stanovený v projekte geologických prác
- všetky činnosti, o ktorých sa predpokladá, že môžu nepriaznivo ovplyvniť hydrogeologický kolektor alebo hladinový a kvalitatívny režim podzemnej vody, je možné realizovať len na základe kladného hydrogeologického posúdenia ich vplyvu na vodárenský zdroj.

**** Vnútroblokmi sa rozumejú plochy nadmerných záhrad za existujúcimi rodinnými domami (RD), ktoré nie sú vyznačené ako nové rozvojové plochy a nie sú ani plochami stavebných medzier/prieluk v existujúcej zástavbe pozdĺž existujúcich ciest alebo miestnych komunikácií, t. j. nemajú zabezpečený dopravný prístup (existujúci resp. navrhnutý územným plánom). Vo vnútroblokoch je možné za existujúcimi RD realizovať výstavbu len za týchto podmienok (postačuje splnenie jednej z podmienok):

- za existujúcim RD sa vybuduje max. 1 RD s max. podlažnosťou max. 1 NP bez možnosti prekročenia o využiteľné podkrovie resp. ustúpené podlažie, prístupný iba cez dvor existujúceho rodinného domu, pričom RD musí byť sprístupnený vjazdom celkovej šírky min. 3 m a technické zabezpečenie (odpadové nádoby, merania inž. sietí, poštové schránky) musia byť umiestnené vo vstupnej časti - vedľa cesty alebo miestnej komunikácie

- za existujúcim RD, situovaným vedľa cesty alebo miestnej komunikácie, sa vybudujú max. 2 izolované RD (s výškou podľa vysvetliviek za tabuľkou „Rekapitulácie regulatívov priestorového usporiadania pre regulačné bloky“ v závere tejto kapitoly) s neverejnou komunikáciou šírky min. 6 m s obratiskom (cez dvor existujúceho RD, ktorému musí byť ponechaný vjazd min. šírky 3 m), pričom technické zabezpečenie (odpadové nádoby, merania inž. sietí, poštové schránky) musí byť umiestnené vo vstupnej časti - vedľa cesty alebo miestnej komunikácie na vlastnom pozemku
- na základe dohody vlastníkov sa vybuduje nová miestna/verejná komunikácia šírky min. 11 m s min. jednostranným chodníkom, križujúca a sprístupňujúca tieto záhrady pre výstavbu izolovaných RD (bez obmedzenia ich počtu), komunikácia dĺžky nad 80 m musí byť zohrhovaná.

>> Text podnadpisu „Poznámka:“ za tabuľkou sa nahrádza textom „Vysvetlivky k tabuľke regulačných blokov, celý text podnadpisu potom znie: >>

Vysvetlivky k tabuľke regulačných blokov:

>> V 1. odseku za pôvodným podnadpisom „Poznámka:“ za tabuľkou sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

Do doby schválenia aktualizácie ÚPN mesta môžu byť tieto plochy využívané len na účely v zmysle regulácie regulačného bloku poľnohospodárskej pôdy (PP).

>> Za 1. odsek za pôvodným podnadpisom „Poznámka:“ za tabuľkou sa v závere vkladajú nové odseky s textom, ktorý znie: >>

Pre potreby výpočtu min. podielov určených funkčných plôch sa celkovou výmerou regulačného bloku rozumie celková výmera regulačného bloku po odpočítaní verejných dopravných plôch.

Ak by sa rozvojové zámery pri realizácii v negatívnej forme dotýkali aj chránených častí krajiny a prvkov ÚSES, ich realizácia je možná až po vykonaní hodnotenia vplyvov a návrhu a vykonania patričných kompenzačných opatrení, alebo zmierňujúcich opatrení podľa zákona o posudzovaní.

Drobné (remeselno-výrobné prevádzky) = zariadenia, ktoré svojím rozsahom nepresahujú zastavanú plochu 300 m² a ktoré nerušia obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách (hlukom, prachom, vibráciami...).

>> Ruší sa celý text zo „ZaD č. 1“. >>

B.14 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>