



MESTO GABČÍKOVO – BŐS VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo – Fő utca 1039/21, 930 05 Bős

Zn: 12/MZ/2024

V Gabčíkove, 08.03.2024

Z á p i s n i c a

z 12. zasadnutia mestského zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo dňa 06.03.2024,
so začiatkom o 16.30 hod. vo veľkej zasadačke Mestského úradu v Gabčíkove

Prítomní:

PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA – primátor mesta
Ing. Arpád Mészáros – viceprimátor
Bc. Eva Vargová – prednostka MsÚ

MVDr. Árpád Csörgő ml.
Robert Horváth ml.
Bc. Juraj Vida
Erik Horváth
Ing. Soňa Csibová
Ing. Tímea Feketeová
Ing. Nikolas Dömény
Lóránt Gróf

Neprítomní - ospravedlnení:

Robert Tatai
Mgr. Loránt Zalka
László Bindics

Ostatní prítomní: podľa prezenčnej listiny

P r o g r a m:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Kontrola plnenia uznesenia
4. Prerokovanie podaných žiadostí
5. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta za r. 2023
- správa finančnej komisie
6. Všeobecne záväzné nariadenie:
- o určení miesta a času zápisu detí do 1. ročníka základných škôl
7. Smernica o podrobnostiach podávania, preverovania a evidovania
oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti
8. Voľba prezidenta SR
9. Novostavba nájomných bytov v parku – kúpa (ŠFRB)



MESTO GABČÍKOVO – BŐS VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo – Fő utca 1039/21, 930 05 Bős

10. Aktuality:

- spomienková slávnosť 15. marec – maďarský národný sviatok revolúcie a boja za slobodu v roku 1848-1849
- Deň učiteľov
- oslavy Sv. Floriána
- tradičná púť do Mihaileny
- plán práce mestského zastupiteľstva
- rôzne

11. Diskusia

12. Záver

R o k o v a n i e

1. Otvorenie

Zasadnutie mestského zastupiteľstva zahájil a viedol primátor mesta PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA, ktorý prítomných srdečne privítal. Konštatoval, že zasadnutia sa zúčastňuje 8 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo uznášania schopné. (3 poslanci ospravedlnení).

Ďalší, teda 9. poslanec sa dostavil na zasadnutie neskôr, po prerokovaní bodu 2.

Spolu sa na zasadnutí mestského zastupiteľstva zúčastnilo 9 poslancov.

2. Schválenie programu rokovania

Nakoľko pozmeňujúci návrh k programu rokovania nebol podaný, primátor mesta požiadal prítomných o schválenie navrhnutého programu rokovania.

Uznesenie č. 1/12MZ/2024

Mestské zastupiteľstvo v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje program rokovania tak, ako bolo v pozvánke uvedené.

Uznesenie č. 2/12MZ/2024

Mestské zastupiteľstvo v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje komisie v nasledovnom zložení:

- | | |
|---------------------------|---|
| - mandátová komisia: | - jednohlasný súhlas |
| Ing. Mészáros Arpád | |
| Bc. Eva Vargová | |
| - návrhová komisia: | - 6 poslancov za, 2 sa zdržali hlasovania |
| Erik Horváth | |
| Ing. Tímea Feketeová | |
| - overovatelia zápisnice: | - 6 poslancov za, 2 sa zdržali hlasovania |
| Erik Horváth | |
| Ing. Tímea Feketeová | |



MESTO GABČÍKOVO – BŐS VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo – Fő utca 1039/21, 930 05 Bős

3. Kontrola plnenia uznesenia

Kontrolu plnenia uznesenia vykonal primátor mesta.

Uznesenie č. 3/12MZ/2024

Primátor mesta konštatoval, že všetky úlohy uložené na predchádzajúcich zasadnutiach mestského zastupiteľstva sú splnené. Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu.

4. Prerokovanie podaných žiadostí

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní podaných žiadostí sa uznieslo a nasledovnom:

Uznesenie č. 4/12MZ/2024

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní berie na vedomie žiadosť XY a v hlasovaní jednohlasne za, súhlasí s odkúpením pozemku (do majetku mesta), a to príjazdovej komunikácie – projektová dokumentácia „SO-02 Príjazdová komunikácia a spevnené plochy“, verejné osvetlenie – projektová dokumentácia „SO-03 Verejné osvetlenie“, pozemky reg. „C“:

- parc. č. 3314/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m²,
- parc. č. 3314/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m²,
- parc. č. 3314/8 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m²,
- parc. č. 3316/1 - záhrada o výmere 544 m²,
- parc. č. 3316/6 - záhrada o výmere 650 m²,

na základe geometrického plánu č. 1417/2023 zo dňa 19.6.2023, úradne overeného pod č. G1-1462/2023 zo dňa 20.07.2023, v kat. úz. Gabčíkovo, boli vytvorené nové parcely:

- parc. č. 3314/9 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
- parc. č. 3314/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209 m²,
- parc. č. 3314/8 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²,
- parc. č. 3314/10 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,
- parc. č. 3316/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 363 m²,
- parc. č. 3316/10 - záhrada o výmere 94 m²,
- parc. č. 3316/11 - záhrada o výmere 77 m²,
- parc. č. 3316/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m²,
- parc. č. 3316/13 - záhrada o výmere 34 m²,

spolu za cenu =1,- euro. Mesto Gabčíkovo kupuje uvedené pozemky do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Pri hlasovaní o schválení odkúpenia pozemkov, z celkového počtu 12 poslancov, sa zasadnutia zúčastnilo 9 poslancov, z ktorých 9 poslancov hlasovalo za schválenie, proti 0 poslancov, zdržalo sa hlasovania 0 poslancov, t. j. odkúpenie pozemkov schválila 3/5 väčšina všetkých poslancov. (jednohlasne schvaľuje)



MESTO GABČÍKOVO – BŐS VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo – Fő utca 1039/21, 930 05 Bős

Uznesenie č. 5/12MZ/2024

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní berie na vedomie žiadosť XY, a žiadosť na pomenovanie ulice nachádzajúcej sa na pozemkoch - reg. „C“, p. č. 3314/5; 3314/8; 3316/1; 3316/6; 3201/1; 3202; 3201/1; 3200/1; 3203/6; - reg. „E“ parc. č. 1014/2; 1027/1, - novovytvorené parcely 3314/9; 3314/10; 3316/10; 3316/11; 3316/13; 3316/14; 3203/8; 3154/9; 3154/10; 3153/4; 3153/5; 3152/4; 3152/5; 3151/1; 3151/2; 3200/11 v kat. úz. Gabčíkovo, zamietá.
(jednohlasne zamietá)

Uznesenie č. 6/12MZ/2024

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní žiadosti berie na vedomie návrh XY na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Prívodné káble“, ktorá stavba sa má uskutočniť na pozemkoch p. č. 5537/341; 340; 254; 347; 344; 345; 346; 334; 338; 255 v kat. úz. Gabčíkovo a postupuje Spoločnému stavebnému úradu v Dunajskej Strede na ďalšie vybavenie.
(jednohlasne berie na vedomie)

Uznesenie č. 7/12MZ/2024

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní žiadosti XY, berie na vedomie návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Zastavovací plán – IBV 3 RD Gabčíkovo, (cesta, inžinierske siete), ktorá stavba sa má uskutočniť na pozemkoch p. č. 5264/5; 5264/6; 5264/7; 5264/8; 5264/9 v kat. úz. Gabčíkovo a postupuje Spoločnému stavebnému úradu v Dunajskej Strede na ďalšie vybavenie.
(jednohlasne berie na vedomie)

Uznesenie č. 8/12MZ/2024

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní žiadosti Mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, berie na vedomie návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Revitalizácia Námestia sv. Štefana“, ktorá stavba sa má uskutočniť na pozemkoch p. č. 1687/1; 1667/2, -/12; 1688/2, -/3; 1689/1, -/7, -/8; 1653; 1691; 262/1, -/5; 1684/7; 1685 v kat. úz. Dunajská Streda a postupuje Spoločnému stavebnému úradu v Dunajskej Strede na ďalšie vybavenie. (jednohlasne berie na vedomie)

Uznesenie č. 9/12MZ/2024

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní berie na vedomie návrh XY, na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „VN/TS/NN Gabčíkovo – Dedinský ostrov“, ktorá stavba sa má uskutočniť na pozemkoch p. č. 6116/16; 6108/10; 6108/1; 6125/11; 6126/4,5,6,9,3,12,1,13,11,10,8,6,7; 6127/1; 6124/9; 6136/1; 6124/12; 6137/4; 6137/1; 6138/5; 6138/1; 6142/2; 4613; 4624; 6142/42 v kat. úz. Gabčíkovo a postupuje Spoločnému stavebnému úradu v Dunajskej Strede na ďalšie vybavenie.
(jednohlasne berie na vedomie)

Uznesenie č. 10/12MZ/2024

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní berie na vedomie žiadosť XY, o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Rodinný dom typu bungalov“, ktorá stavba sa má uskutočniť na pozemkoch p. č. 5600/7 a 5600/18, v kat. úz. Gabčíkovo, a postupuje Spoločnému stavebnému úradu v Dunajskej Strede na ďalšie vybavenie.
(jednohlasne berie na vedomie)



MESTO GABČÍKOVO – BŐS VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo – Fő utca 1039/21, 930 05 Bős

Uznesenie č. 11/12MZ/2024

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní berie na vedomie žiadosť XY, o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Rodinný dom typu bungalov“, ktorá stavba sa má uskutočniť na pozemkoch p. č. 5600/1 a 5600/15, v kat. úz. Gabčíkovo a postupuje Spoločnému stavebnému úradu v Dunajskej Strede na ďalšie vybavenie.

(jednohlasne berie na vedomie)

Uznesenie č. 12/12MZ/2024

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove berie na vedomie žiadosť XY, o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Rodinný dom typu bungalov“, ktorá stavba sa má uskutočniť na pozemkoch p. č. 5600/3 a 5600/17, v kat. úz. Gabčíkovo a postupuje Spoločnému stavebnému úradu v Dunajskej Strede na ďalšie vybavenie.

(jednohlasne berie na vedomie)

Uznesenie č. 13/12MZ/2024

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove berie na vedomie žiadosť XY, o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Rodinný dom typu bungalov“, ktorá stavba sa má uskutočniť na pozemkoch p. č. 5600/9 a 5600/20, v kat. úz. Gabčíkovo a postupuje Spoločnému stavebnému úradu v Dunajskej Strede na ďalšie vybavenie.

(jednohlasne berie na vedomie)

Uznesenie č. 14/12MZ/2024

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove berie na vedomie žiadosť XY, o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Rodinný dom typu bungalov“, ktorá stavba sa má uskutočniť na pozemkoch p. č. 5600/8 a 5600/19, v kat. úz. Gabčíkovo a postupuje Spoločnému stavebnému úradu v Dunajskej Strede na ďalšie vybavenie.

(jednohlasne berie na vedomie)

Uznesenie č. 15/12MZ/2024

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove berie na vedomie žiadosť XY o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Rodinný dom typu bungalov“, ktorá stavba sa má uskutočniť na pozemkoch p. č. 5600/2 a 5600/16, v kat. úz. Gabčíkovo a postupuje Spoločnému stavebnému úradu v Dunajskej Strede na ďalšie vybavenie.

(jednohlasne berie na vedomie)

Uznesenie č. 16/12MZ/2024

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní berie na vedomie žiadosť XY, o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Rodinný dom“, ktorá stavba sa má uskutočniť na pozemkoch p. č. 3141/1; 3147/1; 3148/1; 3148/2; 3148/3, v kat. úz. Gabčíkovo a postupuje Spoločnému stavebnému úradu v Dunajskej Strede na ďalšie vybavenie.

(jednohlasne berie na vedomie)

Uznesenie č. 17/12MZ/2024

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní berie na vedomie žiadosť Mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda o zlúčené územné a stavebné konanie a vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Námestie SNP“, v Dunajskej Strede, ktorá stavba sa má uskutočniť na pozemkoch reg. „C“, parc. č. 1880/90 a 1880/89 v kat. úz. Dunajská Streda a postupuje Spoločnému stavebnému úradu v Dunajskej Strede na ďalšie vybavenie.

(jednohlasne berie na vedomie)



MESTO GABČÍKOVO – BŐS VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo – Fő utca 1039/21, 930 05 Bős

Uznesenie č.18/12MZ/2024

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní berie na vedomie žiadosť Mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda o zlúčené územné a stavebné konanie predmetom ktorých je „Rekonštrukcia a modernizácia základnej školy Zoltána Kodálya s VJM v meste Dunajská Streda“, ktorá stavba sa má uskutočniť na pozemkoch reg. „C“, parc. č. 2590/1, 2590/5 a 2588/1 v kat. úz. Dunajská Streda a postupuje Spoločnému stavebnému úradu v Dunajskej Strede na ďalšie vybavenie.
(jednohlasne berie na vedomie)

Uznesenie č. 19/12MZ/2024

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní berie na vedomie plánovanú realizáciu investičného zámeru XY „Obytný súbor Gabčíkovo – bytové domy a infraštruktúra“, predmetom ktorej je urbanisticko-architektonické, dopravné a infraštruktúrne riešenie zástavby nezastavaných pozemkov bytovými domami na pozemku p. č. 5588/1 v kat. úz. Gabčíkovo. Za podmienku mesto kladie dodržanie regulatív právoplatného územného plánu mesta a výstavbu budúcej miestnej komunikácie a inžinierskych sietí zabezpečiť vlastné náklady investora. Vydanie stavebného povolenia na výstavbu bytových jednotiek bude možné až po predložení právoplatného kolaudačného rozhodnutia na miestnu komunikáciu a inžinierske siete.
(jednohlasne berie na vedomie)

Uznesenie č. 20/12MZ/2024

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní žiadosti XY, žiadosť o vyjadrenie k zámeru prevádzkovať kompostáreň na spevnenom hnojisku, ktoré sa nachádza na pozemku reg. C-KN parc. č. 5163 v kat. úz. Gabčíkovo postupuje komisii výstavby zriadenej pri mestskom zastupiteľstve za účelom preverenia možnosti prevádzkovania kompostárne a podania návrhu na riešenie žiadosti.
(jednohlasne postupuje komisii výstavby)

Uznesenie č. 21/12MZ/2024

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po opätovnom prerokovaní žiadosti XY, v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, súhlasí s prenájmom nehnuteľnosti :

- pozemok parc. č. 1858/2 o výmere 749 m², v kat. úz. Gabčíkovo, zapísaný na LV č. 1787 vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom v Dunajskej Strede a to za cenu 1,- € (slovom: jedno euro) za kalendárny rok nájmu počas trvania doby nájmu, na dobu 10 rokov, za účelom realizácie výstavby a prevádzky „Stanice záchranej zdravotnej služby“ v meste Gabčíkovo.
(jednohlasný súhlas)

Uznesenie č. 22/12MZ/2024

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní žiadosti XY, schvaľuje podpísanie „Nájomnej zmluvy“ uzatvorenej podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., za účelom realizácie výstavby a prevádzky „Stanice záchranej zdravotnej služby“. Mesto Gabčíkovo schvaľuje nájom pozemku parcela registra „C“ KN, č. 1858/2, o výmere 749 m², zastavaná plocha a nádvorie, v kat. úz. Gabčíkovo, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1787 vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom v Dunajskej Strede, na dobu 10 rokov a určuje nájomné vo výške 1,- € (slovom: jedno euro) za kalendárny rok nájmu počas trvania doby nájmu.
(jednohlasný súhlas)



MESTO GABČÍKOVO – BŐS VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo – Fő utca 1039/21, 930 05 Bős

Uznesenie č. 23/12MZ/2024

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní žiadosti XY, žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku p. č. 2518 o výmere 461 m² v kat. úz. Gabčíkovo, postupuje komisii výstavby zriadenej pri mestskom zastupiteľstve za účelom preverenia možnosti odpredaja a podania návrhu na riešenie žiadosti. (jednohlasne postupuje komisii výstavby)

Uznesenie č. 24/12MZ/2024

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní XY, žiadosť o poskytnutie pozemku parc. č. 231 v kat. úz. Gabčíkovo do prenájmu za účelom zriadenia 4 odstavných plôch na základe predloženej „Situácie“, postupuje komisii výstavby zriadenej pri mestskom zastupiteľstve za účelom preverenia možnosti poskytnutia pozemku do prenájmu a podania návrhu na riešenie žiadosti.
(jednohlasne postupuje komisii výstavby)

Uznesenie č. 26/12MZ/2024

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní žiadosti XY, berie na vedomie plánovanú realizáciu investičného zámeru „Obytná zástavba (3 rodinné domy a podmieňujúca infraštruktúra)“, predmetom ktorej je vytvorenie 3 nových pozemkov na t. č. voľných pozemkoch (orná pôda) parc. č. 921/2 a 922/2 s celkovou rozlohou 3.402 m² v extraviláne mesta a to pre plánovanú budúcu zástavbu rodinných domov, s výmerou 2 x 620 m² (A,B) a 1x 1.534 m² v kat. úz. Gabčíkovo. Za podmienku mesto kladie dodržanie regulatív právoplatného územného plánu mesta a výstavbu budúcej miestnej komunikácie a inžinierskych sietí zabezpečiť vlastné náklady investora. Vydanie stavebného povolenia na výstavbu rodinných domov bude možné až po predložení právoplatného kolaudačného rozhodnutia na miestnu komunikáciu a inžinierske siete.
(jednohlasne berie na vedomie)

Uznesenie č. 27/12MZ/2024

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní žiadosti XY, v súlade s ustanovením § 9a ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, schvaľuje zámer mesta Gabčíkovo odpredať spoluvlastnícky podiel z pozemku parc. „E“ č. 358/1 o celkovej výmere 36 m² v kat. úz. Gabčíkovo, a to v podiele 1/24-ine spolu o výmere 1,5 m², ktorý je zapísaný na LV č. 4598 a to priamym predajom, za cenu 70,- €/m². Zároveň schvaľuje zverejniť zámer v zmysle zákona, s lehotou na doručenie cenových ponúk záujemcov do 31.05.2024 odo dňa zverejnenia zámeru.
(jednohlasne za)

Uznesenie č. 28/12MZ/2024

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní žiadosti XY, berie na vedomie žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Rodinný dom - dvojdom“, ktorá stavba sa má uskutočniť na pozemku p. č. 2371/2, v kat. úz. Gabčíkovo a postupuje Spoločnému stavebnému úradu v Dunajskej Strede na ďalšie vybavenie.



MESTO GABČÍKOVO – BŐS VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo – Fő utca 1039/21, 930 05 Bős

5. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta za r. 2023

- správa finančnej komisie

Primátor mesta informoval prítomných o tom, že písomné vypracovanie vyhodnotenia plnenia rozpočtu poslanci obdržali spolu s pozvánkou na terajšie zasadnutie mestského zastupiteľstva. Rozpočet bol plnený v zmysle schváleného plánu rozpočtu na r. 2023, podiel z výnosu DPFO, ako aj úhrada daní od obyvateľov boli plnené dobre. Príjmy mesta sa skladajú v značnej miere z príjmov daní z nehnuteľností, z nájomného, z poplatkov, zo služieb, zo štátnej dotácie na prevádzkovanie mestských zariadení. Výdavky zahŕňajú mzdy, náklady na projekty, propagandu, režijské náklady, služby, požiarna ochrana, údržba miestnych komunikácií, výstavba nájomných bytov, prevádzkovanie mestských zariadení, výdavky na šport a kultúru, údržba verejnej zelene a priestranstiev, verejné osvetlenie, činnosť mestského úradu, bankové poplatky, úver, sociálna oblasť atď. Hlavný kontrolór považuje plnenie rozpočtu za veľmi dobré.

Plnenie rozpočtu bolo prerokované finančnou komisiou, ktorá pripomenula, že plnenie príjmovej časti, napriek zvýšeniu daní a poplatkov bolo dosiahnuté lepšie ako sa očakávalo. Finančná komisia doporučuje schváliť plnenie rozpočtu mesta za r. 2023 tak, ako je v prílohe zápisnice pripojené.

Uznesenie č. 25/12MZ/2024

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní, v hlasovaní jednohlasne berie na vedomie a schvaľuje plnenie rozpočtu mesta na r. 2023 tak, ako je v prílohe zápisnice pripojené.

6. Všeobecne záväzné nariadenie:

- o určení miesta a času zápisu detí do 1. ročníka základných škôl

Uznesenie č. 29/12MZ/2024

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní po prerokovaní, v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje : Všeobecne záväzné nariadenie mesta Gabčíkovo č. 2/1579/2024 o určení miesta a času zápisu detí do 1. ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Gabčíkovo tak, ako je k zápisnici pripojené.

(jednohlasný súhlas)

7. Smernica o podrobnostiach podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti

Primátor mesta v súvislosti s § 10 ods. 9 zákona č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podal návrh na prerokovanie a schválenie vypracovaných „Zásad podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti“. Zásady sú záväzné pre zamestnancov a štatutárne orgány mesta Gabčíkovo a mestom zriadených rozpočtových a príspevkových organizácií, ktoré zamestnávajú menej ako 50 zamestnancov.



MESTO GABČÍKOVO – BŐS VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo – Fő utca 1039/21, 930 05 Bős

Uznesenie č. 30/12MZ/2024

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní po prerokovaní, v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje : „Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti“, tak ako je k zápisnici pripojené.
(jednohlasný súhlas)

Uznesenie č. 31/12MZ/2024

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní po prerokovaní, v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje : mestským úradom vypracovanú „Smernicu o podrobnostiach podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti.
(jednohlasný súhlas)

8. Voľba prezidenta SR

Primátor mesta podal informáciu o príprave volieb prezidenta SR. Mesto v rámci príprav postupuje v zmysle zákona a v zmysle harmonogramu volieb. Všetky úlohy a inštrukcie zo strany okresného úradu obec rešpektuje a plní. Voľby sa uskutočnia dňa 23. marca 2024. Boli vytvorené volebné okrsky, členovia zložili sľub a boli rozoslané aj oznámenia o mieste a čase konania volieb obyvateľom. Všetky ďalšie úlohy sa budú plniť v zmysle harmonogramu a v zmysle zákona.

Uznesenie č. 32/12MZ/2024

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o príprave volieb prezidenta SR.

9. Novostavba nájomných bytov v parku – kúpa (ŠFRB)

V tomto bode programu primátor informoval prítomných, že sa plánovalo prerokovanie a schválenie obstarania nájomných bytov – kúpa nájomných bytov v bytovom dome 15 b. j. nachádzajúceho sa na parc. reg. „C“, parc. č. 2357/5 o výmere 382 m², súpisné číslo stavby 1666 v obci Gabčíkovo, katastrálne územie Gabčíkovo, na liste vlastníctva (LV) číslo 6499 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálnym odborom, vrátane technickej vybavenosti a pozemkov na základe Zmluvy o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru. Nakoľko ešte nie sú vyriešené všetky administratívne záležitosti, doporučuje tento program rokovania odročiť na ďalšie, prípadne mimoriadne zasadnutie.

Uznesenie č. 33/12MZ/2024

Mestské zastupiteľstvo v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje odročenie prerokovania a schválenia obstarania nájomných bytov – kúpa nájomných bytov v bytovom dome 15 b.j. nachádzajúceho sa na parc. reg. „C“, parc. č. 2357/5 o výmere 382 m², súpisné číslo stavby 1666 v obci Gabčíkovo, katastrálne územie Gabčíkovo, na liste vlastníctva (LV) číslo 6499 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálnym odborom, vrátane technickej vybavenosti a pozemkov na základe Zmluvy o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru.



MESTO GABČÍKOVO – BŐS VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo – Fő utca 1039/21, 930 05 Bős

10. Aktuality:

- spomienková slávnosť 15. marec – maďarský národný sviatok revolúcie a boja za slobodu v roku 1848-1849

Primátor mesta podal informáciu o usporiadaní osláv 15. marca. Oslava sa bude konať dňa 17. marca 2024 v nedeľu, s tradičným programom pri pomníku „Turul“ pri kultúrnom dome. V rámci kultúrneho programu sa uskutoční kladenie vencov, vystúpi spevácky zbor Kék Duna, vystúpia členovia skautského zboru, Bősi Szabó László a Dóka Zsuzsa, žiaci ZŠ L. Amadea, Aranykert folklórna tanečná skupina. Po slávnostnom programe tradične sa uskutoční členská schôdza Základnej organizácie Csemadok v Gabčíkove.

Uznesenie č. 34/12MZ/2023

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o príprave osláv 15. marca a jednohlasne súhlasí so zabezpečením kultúrneho programu na spomínané podujatie.

- Deň učiteľov

Primátor mesta podal informáciu o usporiadaní oslavy Dňa učiteľov, a to dňa 5. apríla 2024 o 17.00 hod. tradične v Mestskom kultúrnom stredisku. Ako poďakovanie za prácu pedagógom a nepedagogickým zamestnancom všetkých školských zariadení v našom meste, mesto každoročne usporiada oslavu. Učiteľom sa pripraví kultúrny program, slávnostná večera, darček, hudba.

Uznesenie č. 35/12MZ/2023

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o príprave oslavy Dňa učiteľov a jednohlasne súhlasí so zabezpečením podujatia tak, ako je vyššie uvedené.

- oslavy Sv. Floriána

Primátor mesta podal informáciu o usporiadaní tradičných osláv Sv. Floriána dňa 4. a 5. mája 2024, sobota, nedeľa. V sobotu 4. mája 2024 sa uskutoční súťaž požiarnych družstiev o Pohár primátora „Pohár Dunaj“ na brehu starého koryta Dunaj pri Kompe (Cafe Kompa). V nedeľu sa v rámci programu pripraví recepcia na privítanie delegácií na mestskom úrade, pokračovať sa bude slávnostným pochodom od požiarnej zbrojnice, svätou omšou na miestnej kalvárii. Taktiež tak, ako po minulé roky, pripraví sa pohostenie pre požiarnikov a podá sa obed pre pozvaných hostí v kultúrnom dome.

Uznesenie č. 36/12MZ/2024

Mestské zastupiteľstvo berie informáciu na vedomie a súhlasí s usporiadaním tradičných osláv Dňa Svätého Floriána tak, ako bolo uvedené.
(jednohlasný súhlas)



MESTO GABČÍKOVO – BŐS VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo – Fő utca 1039/21, 930 05 Bős

- tradičná púť do Mihaileny

Primátor mesta v ďalšom informoval prítomných o tiež tradičnej púti do družobnej obce Mihaileny, počas sviatkov Turíce aj s cieľom účasti na Sv. omši – Zoslanie Ducha Svätého – Svätodušná nedeľa (Turíce) v dňoch 16.5.2024 – 20.5.2024. Z nášho mesta účastníkom púte bude cca 37 občanov, ktorým mesto zabezpečí na túto cestu autobus. Časť nákladov na autobus uhradia účastníci.

Uznesenie č. 37/12MZ/2024

Mestské zastupiteľstvo berie informáciu na vedomie a súhlasí so zabezpečením autobusu pre účastníkov horeuvedenej púte. (jednohlasný súhlas)

- plán práce mestského zastupiteľstva

V tomto bode primátor mesta požiadal prítomných o schválenie predloženého plánu práce mestského zastupiteľstva na r. 2024. Plán bol vopred doručený poslancom spolu s pozvánkou.

Uznesenie č. 38/12MZ/2024

Mestské zastupiteľstvo v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje plán práce mestského zastupiteľstva Gabčíkovo na rok 2023 nasledovne:

11. zasadnutie – 18. januára – štvrtok (mimoriadne)
12. zasadnutie - 6. marca 2024 – streda
13. zasadnutie – 24. apríla 2024 – streda
14. zasadnutie – 20. júna 2024 – streda
15. zasadnutie – 18. septembra 2024 – streda
16. zasadnutie – 27. novembra - streda.

- rôzne

Uznesenie č. 39/12MZ/2024

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní zverejneného zámeru a návrhu na prevod majetku mesta v zmysle § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje prevod nehnuteľného majetku zámenou nehnuteľností - osobitným zreteľom, a poveruje primátora mesta PhDr. Fenes Ivána LL.M, MBA podpísaním „Zámennej zmluvy so Zmluvou o zriadení vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok“, **predmetom** ktorej je:

1. pozemky (*d'alej len zamieňané nehnuteľnosti č. 1*) vo vlastníctve „**zamieňajúceho I**“, ktorý je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku, nehnuteľností zapísaných na LV č. 1170, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, pre okres Dunajská Streda, mesto Gabčíkovo, katastrálne územie Gabčíkovo a to:

- pozemok reg. „CKN“, parc. číslo 1758/1 o výmere 35 m² - zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok reg. „CKN“, parc. číslo 1758/4 o výmere 1041 m² - zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok reg. „CKN“, parc. číslo 1758/5 o výmere 40 m² - zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok reg. „CKN“, parc. číslo 1760/1 o výmere 285 m² - záhrada
- pozemok reg. „CKN“, parc. číslo 2040/4 o výmere 3 m² - ostatná plocha,



MESTO GABČÍKOVO – BŐS VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo – Fő utca 1039/21, 930 05 Bős

2. pozemky (*d'alej len zamieňaná nehnuteľnosť č. 2*) vo vlastníctve „**zamieňajúceho 2**“, ktorý je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosť zapísaná na LV 4562, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, pre okres Dunajská Streda, mesto Gabčíkovo, katastrálne územie Gabčíkovo a to:

- pozemok reg. „CKN“, parc. číslo 1757/3 o výmere 500 m² - záhrada.

Účastníkmi konania sú:

Zamieňajúci 1: XY

Zamieňajúci 2: Mesto Gabčíkovo v zastúpení primátorom mesta

PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA

IČO: 00305391

DIČ: 2021129979

so sídlom Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo

- „zamieňajúci v 2. rade“, alebo „povinný z vecného bremena“,

ktorá osoba je oprávnená uzatvoriť za mesto Gabčíkovo zámennú zmluvu,

Celková hodnota zamieňaných nehnuteľností č. 1 sa považuje za nižšiu ako je hodnota zamieňanej nehnuteľnosti č. 2, z uvedeného dôvodu mestské zastupiteľstvo na základe vzájomnej dohody jednohlasne schvaľuje vo výške 5.000,- eur (päťtisíc eur). Rozdiel v hodnote predmetov zámeny zamieňajúci v 1. rade zamieňajúcemu v 2. rade zaplatí najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa uzavretia zmluvy na bankový účet zamieňajúceho v 2. rade.

V uvedenej lokalite mesto vlastní pozemky, ku ktorým nemá prístup cez vlastné pozemky. Prístup sa vytvorí cez komunikáciu, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa a vlastní aj stavebné pozemky na okolí pozemku mesta o ktorý sa jedná v prevode vlastníctva osobitným zreteľom. Na základe vzájomnej dohody so žiadateľom, uvedenú nehnuteľnosť mesto schvaľuje previesť osobitným zreteľom v záujme riešenia vytvorenia a rozšírenia možnosti individuálnej bytovej výstavby pre občanov na území mesta Gabčíkovo hlavne tým, že žiadateľ poskytne prístup cez vlastnú komunikáciu.

Pri hlasovaní o schválení prevodu nehnuteľností zámenou nehnuteľností - osobitným zreteľom, z celkového počtu 12 poslancov, sa zasadnutia zúčastnilo 9 poslancov, z ktorých 9 poslancov hlasovalo za schválenie, proti 0 poslancov, zdržalo sa hlasovania 0 poslancov, t. j. prevod schválila 3/5 väčšina všetkých poslancov.

Účastník právneho úkonu – (zamieňajúci 1): XY nie je právnickou osobou uvedenou v §9a ods. 14 zákona č. 138/1991 o majetku obcí.

Uznesenie č. 40/12MZ/2024

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní žiadosti XY, v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje podpísanie zmluvy o zriadení vecného bremena „in personam“, v prospech oprávneného a in rem v prospech akéhokoľvek vlastníka Oprávneného pozemku.

Predmetom zmluvy bude povinnosť „Povinného“ z vecného bremena strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne:

- vstup, prechod a prejazd pešo alebo motorovým vozidlom, alebo iným vhodným dopravným prostriedkom cez Zaťažené pozemky po existujúcich komunikáciách v celom rozsahu a právo výstavby dopravného pripojenia a súvisiacej infraštruktúry na Zaťažených pozemkoch.

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 1787, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, katastrálne územie Gabčíkovo, mesto Gabčíkovo, ako pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 2115/13, ostatná plocha, o výmere 256 m² a pozemok „C“KN parcelné číslo 2120/2, zastavaná



MESTO GABČÍKOVO – BŐS VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo – Fő utca 1039/21, 930 05 Bős

plocha a nádvorie o výmere 111 m²;

Oprávnený je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Gabčíkovo, mesto Gabčíkovo, zapísané na LV č. 3262 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, a to:

- pozemok „C“KN parcelné číslo 1858/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4622 m² a pozemok „C“KN parcelné číslo 1859 a zastavaná plocha a nádvorie výmere 498 m².

Povinný z vecného bremena je:

Mesto Gabčíkovo, so sídlom Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo

IČO: 00305391;

Oprávnený z vecného bremena je: XY

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove schvaľuje zriadenie vecného bremena bezodplatne, na dobu neurčitú.

Zároveň poveruje primátora mesta PhDr. Ivána Fenesa LL.M, MBA podpísaním „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

(jednohlasný súhlas)

Uznesenie č. 41/12MZ/2024

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní žiadosti XY, v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje podpísanie zmluvy o zriadení vecného bremena „in personam“, predmetom ktorej bude povinnosť „Povinného“ z vecného bremena strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne:

a) zriadenie, umiestnenie/uskutočnenie a uloženie inžinierskych sietí (vodovodu, kanalizácia a ich prípojok) a ich ochranného pásma,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, kontrolu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena, výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností podľa písm. a) a b).

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 4562, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre mesto Gabčíkovo, katastrálne územie Gabčíkovo, ako pozemok registra „E“ KN parcelné číslo 2447/1, ostatná plocha, o výmere 8487 m².

Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu dielu č. 1 o výmere 67,0 m² vyznačeného na Pozemku, čo je vyznačené v Geometrickom pláne č. 1408/2024, vyhotovenom vyhotoviteľom Geodet-DS, s.r.o, autorizačne overeným dňa 29.02.2024 a úradne overeným pod č. 653/24 dňa 08.03.2024.

Povinný z vecného bremena je:

Mesto Gabčíkovo, so sídlom Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo

IČO: 00305391;

Oprávnený z vecného bremena je:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Nábřežie za hydrocentrálou č. 4, 949 60 Nitra

IČO: 36 550 949;

Investor: XY.

Zároveň poveruje primátora mesta podpísaním „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

(jednohlasný súhlas)



MESTO GABČÍKOVO – BŐS VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo – Fő utca 1039/21, 930 05 Bős

- Názvy ulíc

Primátor mesta podal informáciu o tom, že je potrebné schváliť pomenovanie ďalších ulíc a premenovanie niektorých častí už pomenovaných ulíc a to z dôvodu, že sa v meste vyvíja značný počet nových ulíc s možnosťou výstavby či už rodinných alebo bytových domov, tým pádom sa musia pridelať aj súpisné čísla domov. Pri niektorých, už existujúcich uliciach sú už vytvorené nové príľahlé ulice, ktoré majú taký istý názov – pri týchto je potrebná zmena názvu ulice a pridelenie nových súpisných čísiel. Jedná sa hlavne o ulicu Vírovú a príľahlé nové ulice a časť Varjašskej ulice s príľahlými novými ulicami.

Navrhujú sa tieto ďalšie názvy ulíc:

- ulica Svätého Floriána - Szent Flórián utca
- ulica Csíkszentmihály – Csíkszentmihály utca
- ulica Chotárna – Határ utca
- ulica Brázdová – Barázda utca

Uznesenie č. 42/12MZ/2024

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove berie na vedomie informáciu o návrhu na pomenovanie a premenovanie niektorých už pomenovaných ulíc a o pridelení súpisných čísiel a schvaľuje v budúcnosti použiť tieto ďalšie názvy ulíc:

- ulica Svätého Floriána - Szent Flórián utca
- ulica Csíkszentmihály – Csíkszentmihály utca
- ulica Chotárna – Határ utca
- ulica Brázdová – Barázda utca.

Informácia o zámere zriadenia komisie pre verejnú bezpečnosť v meste

Primátor mesta prítomných informoval o zámere zriadiť komisiu pre verejnú bezpečnosť v meste a to v spolupráci so spoločnosťou S.I.F Security. V blízkej budúcnosti sa začnú rokovania so starostami okolitých obcí, ktorí majú tiež záujem o spoluprácu. Na rokovaníach sa upresnia podmienky a úlohy uvedenej komisie.

Uznesenie č. 43/12MZ/2024

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove berie na vedomie informáciu o zámere zriadenia komisie pre verejnú bezpečnosť v meste.



MESTO GABČÍKOVO – BŐS VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo – Fő utca 1039/21, 930 05 Bős

11. Diskusia

V diskusii boli podané nasledovné príspevky:

- riaditeľka MŠ Cintorínska Mgr. Fodorová Denisa informovala prítomných o tom, že v rámci verejnej súťaže vysúťažila materská škola finančné prostriedky vo výške 3500,-€. Finančné prostriedky postačia na krytie nákladov na opravu strechy objektu materskej školy. Zároveň požiadala mesto o pomoc pri zriadení ďalšej učebne pre deti z dôvodu vysokého počtu prihlásených detí do materskej školy.

Uznesenie č. 44/12MZ/2024

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní berie na vedomie informácie uvedené v bode diskusia.

12. Záver

Záverom sa primátor mesta poďakoval prítomným za účasť a spoluprácu a zasadnutie mestského zastupiteľstva o 17.23 hod. ukončil.

Bc. Eva Vargová
prednostka mestského úradu

PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Erik Horváth
Ing. Tímea Feketeová

Zapisovateľka: Bc. Eva Vargová