



# MESTO GABČÍKOVO – BŐS VÁROS

## MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Zn: 14/MZ/2024

V Gabčíkove, 22.5.2024

### Z á p i s n i c a

zo 14.- mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo  
dňa 21.05.2024, so začiatkom o 15.30 hod.  
vo veľkej zasadačke Mestského úradu v Gabčíkove

#### **Prítomní:**

PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA – primátor mesta  
Ing. Árpád Mészáros – viceprimátor  
Bc. Eva Vargová – prednostka MsÚ

MVDr. Árpád Csörgő ml.  
Ing. Soňa Csibová  
Ing. Nikolas Dömény  
Bc. Juraj Vida  
Robert Horváth ml.  
Erik Horváth

#### **Nepřítomní - ospravedlnení:**

László Bindics  
Mgr. Loránt Zalka  
Róbert Tatai  
Lóránt Gróf  
Ing. Tímea Feketeová

#### **Ostatní přítomní:**

Ing. Demian Štefan  
Árpád Gróf

#### **Program:**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Prerokovanie a schválenie podania žiadosti o poskytnutie podpory  
na obstaranie nájomných bytov  
(nové nájomné byty na ul. Parková)
4. Prerokovanie a schválenie zaradenia mesta Gabčíkovo do územia pôsobnosti  
MAS Podunajsko o. z. (Miestna akčná skupina Podunajská o. z.)
5. Diskusia
6. Záver



# MESTO GABČÍKOVO – BŐS VÁROS

## MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

---

### Rokovanie

#### 1. Otvorenie

Mimoriadne zasadnutie mestského zastupiteľstva zahájil a viedol primátor mesta PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA, ktorý prítomných srdečne privítal. Konštatoval, že zasadnutia sa zúčastňuje 7 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo uznášania schopné.

#### 2. Schválenie programu rokovania

Nakoľko pozmeňujúci návrh k programu rokovania nebol podaný, primátor mesta požiadal prítomných o schválenie navrhnutého programu rokovania.

#### Uznesenie č. 1/14MZ/2024

Mestské zastupiteľstvo v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje program rokovania tak, ako bolo v pozvánke uvedené.

#### Uznesenie č. 2/14MZ/2024

Mestské zastupiteľstvo v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje komisie v nasledovnom zložení:

- |                           |   |
|---------------------------|---|
| - mandátová komisia:      | - jednohlasný súhlas                      |
| Ing. Mészáros Arpád       |   |
| Bc. Eva Vargová           |   |
| - návrhová komisia:       | - 5 poslancov za, 2 sa zdržali hlasovania |
| Ing. Nikolas Dömény       |   |
| Erik Horváth              |   |
| - overovatelia zápisnice: | - 5 poslancov za, 2 sa zdržali hlasovania |
| Ing. Nikolas Dömény       |   |
| Erik Horváth              |   |



# MESTO GABČÍKOVO – BŐS VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

## 3. Prerokovanie a schválenie podania žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie 15 nájomných bytov - (nové nájomné byty na ul. Parková)

Primátor mesta Gabčíkovo podal informáciu týkajúcu sa obstarania 15 nových nájomných bytov na ul. Parková v Gabčíkove a podania žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie spomínaných 15 nájomných bytov.

Uznesenie č. 3/14MZ/2024

Z dôvodu potreby zabezpečenia rozvoja bytového fondu a možností bývania v prospech obyvateľov mesta, **Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove schvaľuje obstaranie nájomných bytov za nasledujúcich podmienok:**

### 1. Účel:

#### Kúpa nájomných bytov

- v bytovom dome 15 b.j. nachádzajúceho sa na parc. reg. „C“, parc. č. 2357/5 o výmere 382 m<sup>2</sup>, súpisné číslo stavby 1666 v obci Gabčíkovo, katastrálne územie Gabčíkovo, na liste vlastníctva (LV) číslo 6499 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálnym odborom.

vrátane technickej vybavenosti a pozemkov na základe Zmluvy o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru.

Bytový dom - 15 b.j. a technická vybavenosť boli postavené v súlade s projektovou dokumentáciou stavby „Bytový dom 15 b.j.“, vypracovanej Adif s.r.o., Klariská 12, 811 01 Bratislava. Za účelom realizácie stavby bolo dňa 03.11.2022 vydané Mestom Gabčíkovo stavebné povolenie č. 10768/GA/1771/2022/033-HJ/003, ktoré stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 03.11.2022, stavebné povolenie na objekt SO-02 Komunikácia, parkoviská a spevnené plochy, číslo 10565/GA/1568/2022/033-HJ/003 zo dňa 03.11.2022, právoplatné 09.12.2022 a Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby dňa 27.03.2024, číslo MSU-G-S2024/02132.

#### Kolaudačné rozhodnutia vydané na stavbu:

Číslo	Dátum právoplatnosti	Vydal
13419/GA/1653/2024/033-HJ-004 zo dňa 19.04.2024	19.04.2024	Mesto Gabčíkovo
13420/GA/1654/2024/033-HJ-004 zo dňa 18.04.2024	18.04.2024	Mesto Gabčíkovo

Mestské zastupiteľstvo súhlasí s investičným zámerom realizovať kúpu doleuvedených nehnuteľností:

Obstaranie nájomných bytov na základe Zmluvy o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru medzi Mestom Gabčíkovo (ako Kupujúci) a **BALA, a.s.** so sídlom Veľká Budafa 66, 930 34 Holice, IČO: 36 228 427, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, vl. č. 10074/T (ako Predávajúci) za celkovú kúpnu cenu **1 515 792,48 €** vrátane DPH, zloženej z ceny bytov, technickej vybavenosti a z ceny pozemkov, z čoho:



# MESTO GABČÍKOVO – BŐS VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

<b>I. BYTY</b>		<b>Cena bez DPH</b>	<b>DPH 20%</b>	<b>Cena s DPH</b>
<b>Bytový dom 15 b.j.</b>	<b>Výmera</b>			
Byt č. 1., 1. p.	47,76 m <sup>2</sup>	64 794,40 €	12 958,88 €	77 753,28 €
Byt č. 2., 1. p.	46,84 m <sup>2</sup>	63 546,27 €	12 709,25 €	76 255,52 €
Byt č. 3., 1. p.	51,31 m <sup>2</sup>	69 610,57 €	13 922,11 €	83 532,68 €
Byt č. 4., 1. p.	37,81 m <sup>2</sup>	51 295,57 €	10 259,11 €	61 554,68 €
Byt č. 5., 1. p.	63,00 m <sup>2</sup>	85 470,00 €	17 094,00 €	102 564,00 €
Byt č. 6., 2. p.	47,76 m <sup>2</sup>	64 794,40 €	12 958,88 €	77 753,28 €
Byt č. 7., 2. p.	46,77 m <sup>2</sup>	63 451,30 €	12 690,26 €	76 141,56 €
Byt č. 8., 2. p.	51,32 m <sup>2</sup>	69 624,13 €	13 924,83 €	83 548,96 €
Byt č. 9., 2. p.	46,84 m <sup>2</sup>	63 546,27 €	12 709,25 €	76 255,52 €
Byt č. 10., 2. p.	63,00 m <sup>2</sup>	85 470,00 €	17 094,00 €	102 564,00 €
Byt č. 11., 3. p.	47,76 m <sup>2</sup>	64 794,40 €	12 958,88 €	77 753,28 €
Byt č. 12., 3. p.	46,77 m <sup>2</sup>	63 451,30 €	12 690,26 €	76 141,56 €
Byt č. 13., 3. p.	51,32 m <sup>2</sup>	69 624,13 €	13 924,83 €	83 548,96 €
Byt č. 14., 3. p.	46,86 m <sup>2</sup>	63 573,40 €	12 714,68 €	76 288,08 €
Byt č. 15., 3. p.	63,00 m <sup>2</sup>	85 470,00 €	17 094,00 €	102 564,00 €
<b>Spolu byty</b>	<b>758,12 m<sup>2</sup></b>	<b>1 028 516,13 €</b>	<b>205 703,23 €</b>	<b>1 234 219,36 €</b>
<b>I. Technická vybavenosť</b>	<b>Dĺžka/plocha</b>			
<b>II. 1. SO – 02 Komunikácia, parkoviská a spevnené plochy</b>				
II.1. 1. Odstavné plochy	237 m <sup>2</sup>	36 666,67 €	7 333,33 €	44 000,00 €
II.1. 2. Spevnené plochy	69 m <sup>2</sup>	0,83 €	0,17 €	1,00 €
II.1. 3. Chodníky	50 m <sup>2</sup>	0,83 €	0,17 €	1,00 €
II.1. 4. Terénne a parkové úpravy	146 m <sup>2</sup>	0,83 €	0,17 €	1,00 €
<b>II. 2. SO – 04 Vodovodná prípojka</b>	61,46 m	25 608,33 €	5 121,67 €	30 730,00 €
<b>II. 3. SO – 05 Kanalizačná prípojka</b>	47,92 m	33 333,33 €	6 666,67 €	40 000,00 €
<b>II. 4. SO – 06 Kanalizačná prípojka zaolejovanej vody</b>	182,83 m	0,83 €	0,17 €	1,00 €
<b>Spolu technická vybavenosť</b>		<b>95 611,67 €</b>	<b>19 122,33 €</b>	<b>114 734,00 €</b>
<b>II. Pozemok</b>				
III.1. pozemok (zastavaná plocha pod bytovým domom):	382 m <sup>2</sup>	60 215,93	12 043,19	72 259,12
III.1. pozemok s technickou vybavenosťou a príslušný pozemok):	500 m <sup>2</sup>	78 816,67	15 763,33	94 580,00
<b>Spolu pozemok</b>	<b>882 m<sup>2</sup></b>	<b>139 032,60</b>	<b>27 806,52</b>	<b>166 839,12</b>
<b>Celkom</b>		<b>1 263 160,40 €</b>	<b>252 632,08 €</b>	<b>1 515 792,48 €</b>



# MESTO GABČÍKOVO – BŐS VÁROS

## MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

### 2. Zmluva:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru uzatvorenej medzi Mestom Gabčíkovo (ako Kupujúci) a BALA, a.s. (ako Predávajúci) predmetom ktorej je kúpa nasledujúcich nehnuteľností:

#### A) BYTY

##### 1.1. Bytový dom 15 b.i.

- 2 – izbový byt č. 1 v podiele 1/1**, celková podlahová plocha bytu č. 1, na 1. p. je **47,76 m<sup>2</sup>** z toho obytná plocha bytu je **47,76 m<sup>2</sup>**. Vchod: **22**, súpisné č. stavby : **1666**, orientačné č. stavby: **22**, prevádzaný spoluvlastnícky podiel: **4776/75812**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu: **4776/75812** veľkosť spoluvlastníckeho podielu na pozemku zastavanom domom **4776/75812**

Označenie	Číslo miestnosti	Účel miestnosti	INT. / m <sup>2</sup>
1	1.01.1	Chodba	4,11
	1.01.2	Kúpeľňa	4,15
	1.01.3	WC	1,55
	1.01.4	Obývačka + kuchyňa	22,80
	1.01.5	Spálňa	15,15
<b>Úžitková plocha bytu/NP</b>			<b>47,76</b>

2.

- 2 – izbový byt č. 2 v podiele 1/1**, celková podlahová plocha bytu č. 2, na 1. p. je **46,84 m<sup>2</sup>** z toho obytná plocha bytu je **46,84 m<sup>2</sup>**. Vchod: **22**, súpisné č. stavby : **1666**, orientačné č. stavby: **22**, prevádzaný spoluvlastnícky podiel: **4684/75812**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu: **4684/75812** veľkosť spoluvlastníckeho podielu na pozemku zastavanom domom **4684/75812**

Označenie	Číslo miestnosti	Účel miestnosti	INT. / m <sup>2</sup>
2	1.02.1	Chodba	5,78
	1.02.2	Kúpeľňa	5,09
	1.02.3	WC	1,45
	1.02.4	Obývačka + kuchyňa	20,71
	1.02.5	Spálňa	13,81
<b>Úžitková plocha bytu/NP</b>			<b>46,84</b>

- 2 – izbový byt č. 3 v podiele 1/1**, celková podlahová plocha bytu č. 3, na 1. p. je **51,31 m<sup>2</sup>** z toho obytná plocha bytu je **51,31 m<sup>2</sup>**. Vchod: **22**, súpisné č. stavby : **1666**, orientačné č. stavby: **22**, prevádzaný spoluvlastnícky podiel: **5131/75812**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu: **5131/75812** veľkosť spoluvlastníckeho podielu na pozemku zastavanom domom **5131/75812**

4.



# MESTO GABČÍKOVO – BŐS VÁROS

## MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Označenie	Číslo miestnosti	Účel miestnosti	INT. / m2
3	1.03.1	Chodba	6,10
	1.03.2	WC	1,50
	1.03.3	Kúpeľňa	4,30
	1.03.4	Spálňa	13,49
	1.03.5	Obývačka + kuchyňa	25,92
<b>Úžitková plocha bytu/NP</b>			<b>51,31</b>

5. **1 – izbový byt č. 4 v podiele 1/1**, celková podlahová plocha bytu č. 4, na 1. p. je **37,81 m<sup>2</sup>** z toho obytná plocha bytu je **37,81 m<sup>2</sup>**. Vchod: **22**, súpisné č. stavby : **1666**, orientačné č. stavby: **22**, prevádzaný spoluvlastnícky podiel: **3781/75812**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu: **3781/75812** veľkosť spoluvlastníckeho podielu na pozemku zastavanom domom **3781/75812**

Označenie	Číslo miestnosti	Účel miestnosti	INT. / m2
4	1.04.1	Chodba	2,80
	1.04.2	Kúpeľňa	4,21
	1.04.3	Obývačka + kuchyňa	30,80
<b>Úžitková plocha bytu/NP</b>			<b>37,81</b>

6. **3 – izbový byt č. 5 v podiele 1/1**, celková podlahová plocha bytu č. 6, na 1. p. je **63,00 m<sup>2</sup>** z toho obytná plocha bytu je **63,00 m<sup>2</sup>**. Vchod: **22**, súpisné č. stavby : **1666** orientačné č. stavby: **22**, prevádzaný spoluvlastnícky podiel: **6300/75812**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu: **6300/75812** veľkosť spoluvlastníckeho podielu na pozemku zastavanom domom **6300/75812**

Označenie	Číslo miestnosti	Účel miestnosti	INT. / m2
5	1.05.1	Chodba	10,84
	1.05.2	WC	1,33
	1.05.3	Kúpeľňa	4,49
	1.05.4	Spálňa	12,14
	1.05.5	Obývačka + kuchyňa	20,20
	1.05.6	Spálňa	14,00
<b>Úžitková plocha bytu/NP</b>			<b>63,00</b>



# MESTO GABČÍKOVO – BŐS VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

7. **2 – izbový byt č. 6 v podiele 1/1**, celková podlahová plocha bytu č. 6, na 2. p. je **47,76 m<sup>2</sup>** z toho obytná plocha bytu je **47,76 m<sup>2</sup>**. Vchod: **22**, súpisné č. stavby : **1666**, orientačné č. stavby: **22**, prevádzaný spoluvlastnícky podiel: **4776/75812**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu: **4776/75812** veľkosť spoluvlastníckeho podielu na pozemku zastavanom domom **4776/75812**

Označenie	Číslo miestnosti	Účel miestnosti	INT. / m <sup>2</sup>
6	2.06.1	Chodba	4,11
	2.06.2	Kúpeľňa	4,15
	2.06.3	WC	1,55
	2.06.4	Obývačka + kuchyňa	22,80
	2.06.5	Spálňa	15,15
<b>Úžitková plocha bytu/NP</b>			<b>47,76</b>

8. **2 – izbový byt č. 7 v podiele 1/1**, celková podlahová plocha bytu č. 7, na 2. p. je **46,77 m<sup>2</sup>** z toho obytná plocha bytu je **46,77 m<sup>2</sup>**. Vchod: **22**, súpisné č. stavby : **1666**, orientačné č. stavby: **22**, prevádzaný spoluvlastnícky podiel: **4677/75812**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu: **4677/75812** veľkosť spoluvlastníckeho podielu na pozemku zastavanom domom **4677/75812**

Označenie	Číslo miestnosti	Účel miestnosti	INT. / m <sup>2</sup>
7	2.07.1	Chodba	5,78
	2.07.2	Kúpeľňa	5,09
	2.07.3	WC	1,45
	2.07.4	Obývačka + kuchyňa	20,64
	2.07.5	Spálňa	13,81
<b>Úžitková plocha bytu/NP</b>			<b>46,77</b>

9. **2 – izbový byt č. 8 v podiele 1/1**, celková podlahová plocha bytu č. 8, na 2. p. je **51,32 m<sup>2</sup>** z toho obytná plocha bytu je **51,32 m<sup>2</sup>**. Vchod: **22**, súpisné č. stavby : **1666**, orientačné č. stavby: **22**, prevádzaný spoluvlastnícky podiel: **5132/75812**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu: **5132/75812** veľkosť spoluvlastníckeho podielu na pozemku zastavanom domom **5132/75812**

Označenie	Číslo miestnosti	Účel miestnosti	INT. / m <sup>2</sup>
8	2.08.1	Chodba	6,10
	2.08.2	WC	1,50
	2.08.3	Kúpeľňa	4,30



# MESTO GABČÍKOVO – BŐS VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

	2.08.4	Spálňa	13,49
	2.08.5	Obývačka + kuchyňa	25,93
<b>Úžitková plocha bytu/NP</b>			<b>51,32</b>

**10. 2 – izbový byt č. 9 v podiele 1/1**, celková podlahová plocha bytu č. 9, na 2. p. je **46,84 m<sup>2</sup>** z toho obytná plocha bytu je **46,84 m<sup>2</sup>**. Vchod: **22**, súpisné č. stavby : **1666**, orientačné č. stavby: **22**, prevádzaný spoluvlastnícky podiel: **4684/75812**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu: **4684/75812** veľkosť spoluvlastníckeho podielu na pozemku zastavanom domom **4684/75812**

Označenie	Číslo miestnosti	Účel miestnosti	INT. / m <sup>2</sup>
9	2.09.1	Chodba	3,87
	2.09.2	WC	1,50
	2.09.3	Kúpeľňa	4,28
	2.09.4	Obývačka + kuchyňa	24,11
	2.09.5	Spálňa	13,08
<b>Úžitková plocha bytu/NP</b>			<b>46,84</b>

**11. 3 – izbový byt č. 10 v podiele 1/1**, celková podlahová plocha bytu č. 10, na 2. p. je **63,00 m<sup>2</sup>** z toho obytná plocha bytu je **63,00 m<sup>2</sup>**. Vchod: **22**, súpisné č. stavby : **1666**, orientačné č. stavby: **22**, prevádzaný spoluvlastnícky podiel: **6300/75812**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu: **6300/75812** veľkosť spoluvlastníckeho podielu na pozemku zastavanom domom **6300/75812**

Označenie	Číslo miestnosti	Účel miestnosti	INT. / m <sup>2</sup>
10	2.10.1	Chodba	10,84
	2.10.2	WC	1,33
	2.10.3	Kúpeľňa	4,49
	2.10.4	Spálňa	12,14
	2.10.5	Obývačka + kuchyňa	20,20
	2.10.6	Spálňa	14,00
<b>Úžitková plocha bytu/NP</b>			<b>63,00</b>

**12. 2 – izbový byt č. 11 v podiele 1/1**, celková podlahová plocha bytu č. 11, na 3. p. je **47,76 m<sup>2</sup>** z toho obytná plocha bytu je **47,76 m<sup>2</sup>**. Vchod: **22**, súpisné č. stavby : **1666**, orientačné č. stavby: **22**, prevádzaný spoluvlastnícky podiel: **4776/75812**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu: **4776/75812** veľkosť spoluvlastníckeho podielu na pozemku zastavanom domom **4776/75812**

Označenie	Číslo miestnosti	Účel miestnosti	INT. / m <sup>2</sup>
-----------	------------------	-----------------	-----------------------



# MESTO GABČÍKOVO – BŐS VÁROS

## MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

11	3.11.1	Chodba	4,11
	3.11.2	Kúpeľňa	4,15
	3.11.3	WC	1,55
	3.11.4	Obývačka + kuchyňa	22,80
	3.11.5	Spálňa	15,15
<b>Úžitková plocha bytu/NP</b>			<b>47,76</b>

**13. 2 – izbový byt č. 12 v podiele 1/1**, celková podlahová plocha bytu č. 12, na 3. p. je **46,77 m<sup>2</sup>** z toho obytná plocha bytu je **46,77 m<sup>2</sup>**. Vchod: **22**, súpisné č. stavby : **1666**, orientačné č. stavby: **22**, prevádzaný spoluvlastnícky podiel: **4677/75812**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu: **4677/75812** veľkosť spoluvlastníckeho podielu na pozemku zastavanom domom **4677/75812**

Označenie	Číslo miestnosti	Účel miestnosti	INT. / m <sup>2</sup>
12	3.12.1	Chodba	5,78
	3.12.2	Kúpeľňa	5,09
	3.12.3	WC	1,45
	3.12.4	Obývačka + kuchyňa	20,64
	3.12.5	Spálňa	13,81
<b>Úžitková plocha bytu/NP</b>			<b>46,77</b>

**14. 2 – izbový byt č. 13 v podiele 1/1**, celková podlahová plocha bytu č. 13, na 3. p. je **51,32 m<sup>2</sup>** z toho obytná plocha bytu je **51,32 m<sup>2</sup>**. Vchod: **22**, súpisné č. stavby : **1666**, orientačné č. stavby: **22**, prevádzaný spoluvlastnícky podiel: **5132/75812**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu: **5132/75812** veľkosť spoluvlastníckeho podielu na pozemku zastavanom domom **5132/75812**

Označenie	Číslo miestnosti	Účel miestnosti	INT. / m <sup>2</sup>
13	3.13.1	Chodba	6,10
	3.13.2	WC	1,50
	3.13.3	Kúpeľňa	4,30
	3.13.4	Spálňa	13,49
	3.13.5	Obývačka + kuchyňa	25,93
<b>Úžitková plocha bytu/NP</b>			<b>51,32</b>

**15. 2 – izbový byt č. 14 v podiele 1/1**, celková podlahová plocha bytu č. 14, na 3. p. je **46,86 m<sup>2</sup>** z toho obytná plocha bytu je **46,86 m<sup>2</sup>**. Vchod: **22**, súpisné č. stavby : **1666**, orientačné č. stavby: **22**, prevádzaný spoluvlastnícky podiel: **4686/75812**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu: **4686/75812** veľkosť spoluvlastníckeho podielu na pozemku zastavanom domom **4686/75812**



# MESTO GABČÍKOVO – BŐS VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Označenie	Číslo miestnosti	Účel miestnosti	INT. / m2
14	3.14.1	Chodba	3,89
	3.14.2	WC	1,50
	3.14.3	Kúpeľňa	4,28
	3.14.4	Obývačka + kuchyňa	24,11
	3.14.5	Spálňa	13,08
<b>Úžitková plocha bytu/NP</b>			<b>46,86</b>

**16. 3 – izbový byt č. 15 v podiele 1/1**, celková podlahová plocha bytu č. 15, na 3. p. je **63,00 m<sup>2</sup>** z toho obytná plocha bytu je **63,00 m<sup>2</sup>**. Vchod: **22**, súpisné č. stavby : **1666**, orientačné č. stavby: **22**, prevádzaný spoluvlastnícky podiel: **6300/75812**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu: **6300/75812** veľkosť spoluvlastníckeho podielu na pozemku zastavanom domom **6300/75812**

Označenie	Číslo miestnosti	Účel miestnosti	INT. / m2
15	4.15.1	Chodba	10,84
	4.15.2	WC	1,33
	4.15.3	Kúpeľňa	4,49
	4.15.4	Spálňa	12,14
	4.15.5	Obývačka + kuchyňa	20,20
	4.15.6	Spálňa	14,00
<b>Úžitková plocha bytu/NP</b>			<b>63,00</b>

## B) Pozemok

Pozemky v obci Gabčíkovo, katastrálne územie Gabčíkovo, na liste vlastníctva (LV) číslo **6283** vedenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálnym odborom

parc. č.	parc.reg. C/E	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	obec / katastr. územie	okres
2351/8	C	33	Záhrada	Gabčíkovo/Gabčíkovo	Dunajská Streda
2351/16	C	23	Zastavaná plocha a nádvorie	Gabčíkovo/Gabčíkovo	Dunajská Streda
2351/17	C	49	Zastavaná plocha a nádvorie	Gabčíkovo/Gabčíkovo	Dunajská Streda
2357/4	C	270	Záhrada	Gabčíkovo/Gabčíkovo	Dunajská Streda
2357/6	C	125	Zastavaná plocha a nádvorie	Gabčíkovo/Gabčíkovo	Dunajská Streda

## C) Technická vybavenosť

- SO – 02 Komunikácia, parkoviská a spevnené plochy (odstavné plochy) v celkovej výmere **237 m<sup>2</sup>** pozostávajú zo zámkovej dlažby – dlažba betónová škárová hr. 80 mm, nachádzajú sa na pozemkoch vo vlastníctve predávajúceho – na parc. 2351/16 o výmere 23 m<sup>2</sup>, na parc. 2351/14



# MESTO GABČÍKOVO – BŐS VÁROS

## MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

o výmere 5 m<sup>2</sup>, 2357/6 o výmere 109 m<sup>2</sup>, **na pozemkoch vo vlastníctve kupujúceho** na parc. 2344 o výmere 100 m<sup>2</sup>

2. Spevnené plochy (rozšírenie spevnených jazdných plôch) v celkovej výmere 69 m<sup>2</sup> – pozostávajú z asfaltového krytu, nachádzajú sa na pozemkoch vo vlastníctve predávajúceho – na parc. 2351/11 o výmere 20 m<sup>2</sup>, na pozemkoch vo vlastníctve kupujúceho na parc. 2344 o výmere 49 m<sup>2</sup>.
3. Chodníky z betónovej dlažby v celkovej výmere **50 m<sup>2</sup>** sa nachádzajú na pozemkoch 2351/17 o výmere 49 m<sup>2</sup> a 2351/12 o výmere 1 m<sup>2</sup>.
4. Terénne a parkové úpravy v celkovej výmere **146 m<sup>2</sup>** sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve predávajúceho – na parc. 2351/8 o výmere 33 m<sup>2</sup>, 2351/9 o výmere 10 m<sup>2</sup>, na parc. 2357/4 o výmere 63 m<sup>2</sup>, 2351/13 o výmere 1 m<sup>2</sup> a na pozemkoch vo vlastníctve kupujúceho na parc. 2344 o výmere 39 m<sup>2</sup>.
5. SO – 04 Vodovodná prípojka pozostáva z rúr HDPE DN 50 na vodu PE100 PN10 SDR11 63x5,8 mm o celkovej dĺžke **61,46 m** na pozemkoch vo vlastníctve predávajúceho parc.č. 2351/17, 2357/4, 2351/16, 2357/6 a na pozemkoch vo vlastníctve kupujúceho parc.č. 2351/5, 2344, 2351/12.
6. SO – 05 Kanalizačná prípojka pozostáva z rúry kanalizačnej PVC-U hladký, kanalizačný, gravitačný systém Dxr 160x4,7 mm (DN 150), SN8 - napenená (viacvrstvomá) o dĺžke **40,28 m** a z rúry kanalizačnej PVC-U hladký, kanalizačný, gravitačný systém Dxr 200x5,9 mm (DN 200), SN8 - napenená (viacvrstvomá) o dĺžke **7,64 m**, celkom **47,92 m** na pozemkoch vo vlastníctve predávajúceho parc.č. 2357/4, 2357/6 a na pozemkoch vo vlastníctve kupujúceho parc.č.2344, 2351/15
7. SO – 06 Kanalizačná prípojka zaolejovanej vody pozostáva z dažďovej kanalizácie z PVC-U z profilu DN 150 so vsakovacími blokmi v dĺžke 94,07 m, kanalizačná prípojka zaolejovanej vody PVC DN 150 o dĺžke 88,76m, celkom **182,83 m** na pozemkoch vo vlastníctve predávajúceho parc.č. 2357/6, 2351/16, 2357/4 a na pozemkoch vo vlastníctve kupujúceho parc.č.2344, 2351/14.

### 3. Financovanie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spôsob financovania nasledujúcim spôsobom:

a) Spôsob financovania obstarania bytov v bytovom dome vo výške **1 234 219,36 €** s DPH:

aa) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania v podiele 60%, v konkrétnej výške **740 530,00 €**,

ab) dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky v podiele 40%, v konkrétnej výške **493 680,00 €**,

ac) vlastné rozpočtové prostriedky Mesta Gabčíkovo vo výške **9,36 €**.

b) Spôsob financovania technickej vybavenosti vo výške **114 730,00 €** s DPH

ba) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške **85 500,00 €**,

bb) dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vo výške **21 190,00 €**,

bc) vlastné rozpočtové prostriedky Mesta Gabčíkovo vo výške **8 040,00 €**.



# MESTO GABČÍKOVO – BŐS VÁROS

## MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

**bd)** v prípade, ak nebude poskytnutá dotácia vo výške 21 190,00 €, vlastné prostriedky vo výške 29 230,00 €

c) Spôsob financovania obstarania pozemku vo výške **166 839,12 €** s DPH:

**ca)** úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania v podiele 100%, v konkrétnej výške **166 830 €**,

**cb)** vlastné rozpočtové prostriedky Mesta Gabčíkovo vo výške **9,12 €**.

### 4. Zabezpečenie záväzku a zriadenie záložného práva:

a) Mesto sa zaväzuje zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

b) Mesto sa zaväzuje zriadiť záložné právo na nehnuteľnosti uvedené v bode 2. A) Byty Bytový dom 15 b.j. B) Pozemky, obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

### 5. Záväzky:

V nadväznosti na schválenie investičného zámeru ohľadne obstarania nájomných bytov, mestské zastupiteľstvo súhlasí a schvaľuje prijatie nasledujúcich záväzkov:

a) **Mesto sa zaväzuje, že pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv bude dodržiavať ustanovenia príslušných právnych predpisov, predovšetkým § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.**

b) **Mesto sa zaväzuje dodržiavať nájomný charakter bytov počas celej doby životnosti bytovej budovy.**

c) **Mesto schvaľuje zriadenie záložného práva na obstarávané nájomné byty v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod bytovým domom, resp. spoluvlastníckeho podielu na pozemku a pozemku s technickou vybavenosťou a príslušných pozemkov.**

d) **Mesto schvaľuje podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov a technickej vybavenosti podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie.**

e) **Mesto schvaľuje podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov, technickej vybavenosti a pozemku podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. a súhlasí s podmienkami na poskytnutie podpory.**

f) **Mesto schvaľuje zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu Mesta Gabčíkovo počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zabezpečí splácania poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti.**



# MESTO GABČÍKOVO – BŐS VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

## 4. Prerokovanie a schválenie zaradenia mesta Gabčíkovo do územia pôsobnosti

### MAS Podunajsko o. z. (Miestna akčná skupina Podunajská o. z.)

Primátor mesta podal informáciu týkajúcu sa činnosti a pôsobenia občianskeho združenia MAS Podunajsko. Spomínané občianske združenie združuje niektoré obce na okolí mesta Gabčíkovo a pôsobí na základe zákonov stanovených podmienok.

Cieľom akčnej skupiny je realizácia spoločnej stratégie rozvoja v regióne, všestranná podpora trvale udržateľného rozvoja územia. Zameriava sa predovšetkým na nové formy zlepšovania kvality života v regióne, posilnenie ekonomického prostredia, zhodnocovanie prírodného a kultúrneho dedičstva v nadviazaní na rozvoj cestovného ruchu, športových a rekreačných aktivít. Poslaním je vytváranie podmienok pre najširšiu spoluprácu pri obnove a rozvoji regiónu, propagácie obnovy vidieka a účasť pri obnove vidieka na národnej a európskej úrovni.

#### Uznesenie č. 4/14MZ/2024

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní návrhu v hlasovaní jednohlasne za schvaľuje zaradenie mesta Gabčíkovo do územia pôsobnosti MAS Podunajsko o. z. (Miestna akčná skupina Podunajsko o. z.) so sídlom Mateja Korvína 676/2, 930 10 Dolný Štál, pre programové obdobie 2021-2027 a nasledovné programové obdobia ako subjekt územnej samosprávy.

(jednohlasný súhlas)

## 5. Diskusia

V tomto bode programu primátor požiadal prítomných o podanie diskusných príspevkov.

- poslanec MVDr. Árpád Csörgő informoval prítomných o usporiadaní divadelného predstavenia „Pál utcai fiúk“ v miestnom Amade parku dňa 14.9.2024. Požiadal mestské zastupiteľstvo podľa možnosti o poskytnutie finančnej podpory na usporiadanie tohto podujatia, zároveň pozval prítomných na spomínané divadelné predstavenie.

## 6. Záver

Záverom sa primátor mesta PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA poďakoval prítomným za účasť a spoluprácu a zasadnutie mestského zastupiteľstva o 17.24 hod. ukončil.

Bc. Eva Vargová  
prednostka mestského úradu

PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA  
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Ing. Nikolas Dömény.....

Erik Horváth.....

Zapisovateľka:

Bc. Eva Vargová