

Z á p i s n i c a

z 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 19. augusta 2010,
so začiatkom o 18.00 hod. vo veľkej zasadačke Obecného úradu v Gabčíkove

Prítomní:

Iván Fenes – starosta obce
František Heizer – zástupca starostu
Ing. Anikó Nagy – prednostka OcÚ

Ing. Horváthova Monika
Vass Vojtech
Feketeová Libuša
Béli Árpád (SMK)
Bürgöndi Ladislav
Szabó László
MVDr. Csörgő Árpád
Dömény Nikolas
Horváth Imrich

Nepřítomní:

Ing. Mészáros Árpád
Béli Árpád – nezáv.

P r o g r a m :

- | | |
|---|--------------|
| 1. Zahájenie | - starosta |
| 2. Schválenie programu rokovania | - starosta |
| 3. Kontrola plnenia uznesenia | - prednostka |
| 4. Prerokovanie podaných žiadostí | |
| 5. Prerokovanie programu „Rozlúčky s letom“ a slávnostného valného zhromaždenia | - starosta |
| 6. Aktuality: | |
| - referendum | - starosta |
| - voľby do samosprávy obcí | |
| - výstavba nájomných bytov | |
| - výstavba nájomných bytov nižšej kategórie | |
| - TESCO | |
| - rôzne | |
| 7. Diskusia | |
| 8. Schválenie návrhu na uznesenie | - prednostka |
| 9. Záver | |

R o k o v a n i e

1. Zahájenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájil a viedol starosta obce p. Iván Fenes, ktorý prítomných srdečne privítal.
Konštatoval, že zasadnutia sa zúčastňuje 10 poslancov, čím je obecné zastupiteľstvo uznášania schopné.

2. Schválenie programu rokovania

Starosta obce požiadal prítomných o schválenie navrhnutého programu rokovania. Pozmeňujúci návrh nebol podaný.

Uznesenie č. 1/8OZ/2010

Obecné zastupiteľstvo v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje program rokovania, tak ako je v pozvánke uvedené.

Uznesenie č. 2/8OZ/2010

Obecné zastupiteľstvo v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje nasledovné komisie v zložení:

- mandátová komisia:	- jednohlasný súhlas
František Heizer	
Ing. Anikó Nagy	

- návrhová komisia:	- jednohlasný súhlas
MVDr. Csörgő Árpád	
Horváth Imrich	

- overovatelia zápisnice:	- jednohlasný súhlas
MVDr. Csörgő Árpád	
Horváth Imrich	

3. Kontrola plnenia uznesenia

Uznesenie č. 3/8OZ/2010

Nakoľko z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva neboli uložené žiadne úlohy, považuje sa tento bod programu za vyčerpaný.

4. Prerokovanie podaných žiadostí

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní podaných žiadostí, uznieslo sa na nasledovnom:

Uznesenie č. 4/8OZ/2010

Obecné zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní žiadosti XY,XY, súhlasí s vydaním stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 3800, v kat. úz. obce Gabčíkovo.

(v hlasovaní jednohlasne za)

Uznesenie č. 5/8OZ/2010

Obecné zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní žiadosti XY, súhlasí s vydaním stavebného povolenia na výstavbu dvojgaráže na pozemku parc. č. 542, v kat. úz. obce Gabčíkovo.

(v hlasovaní jednohlasne za)

Uznesenie č. 6/8OZ/2010

Po prerokovaní žiadosti XY, súhlasí s so zmenou stavby pred dokončením, ktorá zmena spočíva v zmene termínu dokončenia rodinného domu na pozemku parc. č. 1201 v kat. úz. obce Gabčíkovo, z dôvodu časovej náročnosti svojpomocnej výstavby. (v hlasovaní jednohlasne za)

Uznesenie č. 7/8OZ/2010

Po prerokovaní žiadosti XY, súhlasí s vydaním stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 2818, v kat. úz. obce Gabčíkovo. (v hlasovaní jednohlasne za)

Uznesenie č. 8/8OZ/2010

Po prerokovaní žiadosti žiadosti XY, súhlasí s vydaním povolenia na odstránenie stavby – prístrešku, nachádzajúceho sa na pozemkoch parc. č. 2167, 2168, 2169 v kat. úz. obce Gabčíkovo. (v hlasovaní jednohlasne za)

Uznesenie č. 9/8OZ/2010

Po prerokovaní žiadosti žiadosti XY, súhlasí s s vydaním stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 2168 v kat. úz. obce Gabčíkovo. (v hlasovaní jednohlasne za)

Uznesenie č. 10/8OZ/2010

Po prerokovaní žiadosti XY súhlasí s dočasným umiestnením mobilnej unimo bunky vyhotovenej z plechu, na pozemku parc. č. 2504/90 v kat. úz. obce Gabčíkovo. (v hlasovaní jednohlasný súhlas)

Uznesenie č. 11/8OZ/2010

Po prerokovaní žiadosti XY, súhlasí s vydaním stavebného povolenia na výstavbu prístavby – „Predajňa mäsa a rozrábka,, na pozemkoch parc. č. 2247/1, 2447/2,3 v kat. úz. obce Gabčíkovo. (v hlasovaní jednohlasný súhlas)

Uznesenie č. 12/8OZ/2010

Obecné zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní XY, súhlasí s vybudovaním parkoviska na pozemkoch p.č. 2115/1, 2115/5, 2115/11, 2115/12, ktoré sú vo vlastníctve obce Gabčíkovo. Spomínané parkovisko má slúžiť výlučne návštevníkom a obsluhu plánovaného športovo – relaxačného centra.

Parkovisko je potrebné vytvoriť tak, aby bol umožnený bezproblémový prístup motorovými a nemotorovými vozidlami na vedľajšie súkromné pozemky parc. č. 2115/6, 2115/7 a 2115/8.

Obecné zastupiteľstvo v zmysle požiadaviek žiadateľa súhlasí s tým, aby vyššie spomínané pozemky na ktorých bude vytvorené parkovisko obec Gabčíkovo poskytla spoločnosti do bezplatného užívania, alebo do dlhodobého prenájmu. (v hlasovaní jednohlasný súhlas)

Uznesenie č. 13/8OZ/2010

Po prerokovaní žiadosti XY, súhlasí s rekonštrukciou a zabudovaním strechy na objekte „Autoškoly“ v Gabčíkove.

Súhlas sa vydáva s podmienkou, že spomínané práce vykoná žiadateľ na vlastné náklady. Po dokončení výstavby v majetkoprávnom vysporiadaní, obecné zastupiteľstvo súhlasí s tým, že spodná časť objektu zostane vo vlastníctve obce, nadstavba a zabudovaná strecha sa prenechá do vlastníctva žiadateľa p. XY. (v hlasovaní jednohlasný súhlas)

Uznesenie č. 14/8OZ/2010

Obecné zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní žiadosti XY, súhlasí s vydaním stavebného povolenia na výstavbu stavby : „SO-03 Komunikácie a spevnené plochy – TESCO – Gabčíkovo, Športová ul.“, a to na pozemkoch parc. č. 2012/1, 2012/2, 2013/3, 2043, 2045, 2052/1, 2053/2, v kat. úz. obce Gabčíkovo.

(v hlasovaní jednohlasný súhlas)

Uznesenie č. 15/8OZ/2010

Obecné zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní žiadosti **TESCO STORES SR a.s.**, Kamenné nám. 1/A, Bratislava, súhlasí s vydaním stavebného povolenia na výstavbu stavby : „TESCO – Gabčíkovo, Športová ul.“,

Objekt:

SO-01 Supermarket TESCO a PS 31,32,35,36,41,40.3,45

SO-02 Príprava územia

SO-05 Prípojka plynovodu

SO-10 Prípojka VN

SO-11 Prípojka NN

SO-12 Preložka vedenia NN

SO-13 Prípojka slaboprúdu

SO-14 Vonkajšie osvetlenie

SO-15 Trafostanica

SO-16 Úprava slaboprúdu

SO-17 Sadové úpravy

SO-18 Reklamné totemy,

a to na pozemkoch parc. č. 2012/1, 2012/2, 2013/3, 2043, 2045, 2052/1, 2053/2, v kat. úz. obce Gabčíkovo. (v hlasovaní jednohlasný súhlas)

5. Prerokovanie programu „Rozlúčky s letom“ a slávnostného valného zhromaždenia

Starosta obce podal návrh na usporiadanie tzv. „Rozlúčky s letom“. Z dôvodu nepriaznivej hospodárskej situácie a z úsporných opatrení navrhuje sa tento roku neusporiadať Obecné dni, avšak pre občanov je potrebné usporiadať ku koncu leta oslavu. Rozlúčka s letom by bola usporiadaná s kultúrnym programom za účasti skupín z Gabčíkova. Navrhuje sa posledný augustový víkend, t.j. deň 28. a 29. augusta. V sobotu by bolo usporiadané „Valné zhromaždenie občanov“ v miestnom kultúrnom stredisku. V rámci tohto zhromaždenia by bolo vyhodnotené posledné volebné obdobie a zároveň by sa poďakovalo všetkým spoločenským a športovým

organizáciám v obci za ich nezištnú činnosť a odovzdali by sa čestné uznania s malým darčekom. Pre prítomných občanov by sa prichystalo malé občerstvenie. V nedeľu doobeda v miestnom parku by bola usporiadaná súťaž vo varení guláša, poobede vystúpenie kultúrnych a spoločenských skupín z obce a na záver osláv vystúpenie – koncert maďarského popredného umelca Demjén Ferenca. Pracovníci obecného úradu pripravujú potrebné materiály, zabezpečia priestory kultúrneho strediska, technické služby postavia pódia v miestnom parku.

Uznesenie č. 16/8OZ/2010

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie horeuvedený návrh na usporiadanie valného zhromaždenia a Rozlúčky s letom, súhlasí s uvedenými a poveruje starostu zabezpečením programu v zmysle uvedeného.

6. Aktuality:

- referendum

Starosta obce podal informáciu o vyhlásení referenda a o tom, že obec priebežne dostáva pokyny na zabezpečenie referenda. Referendum sa uskutoční dňa 18.09.2010. Okrsky sú vytvorené tak, ako tomu bolo pri posledných voľbách.

Uznesenie č. 17/8OZ/2010

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie horeuvedenú informáciu.

- voľby do samosprávy obcí

Starosta obce podal informáciu o termíne volieb do samosprávy obcí a o priebehu príprav na zabezpečenie týchto volieb. Voľby sa uskutočnia 27.11.2010, príprava prebieha v zmysle harmonogramu.

Uznesenie č. 18/8OZ/2010

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie horeuvedenú informáciu.

- výstavba nájomných bytov 4 b.j.

Starosta obce podal informáciu o priebehu prípravy výstavby nájomných bytov 4.b.j. Objekt na mieste ktorého sa uskutoční výstavba bol zbúraný, všetky potrebné dokumenty sú k dispozícii a s výstavbou sa môže začať v mesiaci september 2010.

Uznesenie č. 19/8OZ/2010

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie horeuvedenú informáciu o výstavbe nájomných bytov 4 b.j.

- výstavba nájomných bytov nižšej kategórie 10 b.j.

Starosta obce podal informáciu priebehu výstavby nájomných bytov nižšej kategórie. Výstavba prebieha v zmysle plánu a je pred dokončením. Dokončenie samotnej výstavby sa plánuje na začiatok mesiaca október 2010, kedy by mala prebehnúť aj kolaudácia. Odovzdanie nájomných bytov do užívania môže nastať až po kolaudácii objektov. Starosta obce v tomto bode požiadal prítomných o schválenie návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností a návrh záložnej zmluvy.

Uznesenie č. 20/8OZ/2010

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie horeuvedenú informáciu o výstavbe nájomných bytov nižšej kategórie 10 b.j. a v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje návrh záložnej zmluvy na :

- zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti vedené na liste vlastníctva č. 1787, kat. úz. Gabčíkovo, Správa katastra Dun. Streda, ktorých výlučným vlastníkom je záložca v podieli 1/1 k celku a to:
 1. Bytový dom číslo súpisné 1703 postavený na parc. reg. CKN č. 5551/6
Popis stavby: Nájomný bytový dom nižšieho štandardu
 2. parc. reg. CKN č. 5551/6, zast. plochy a nádvoria o výmere 333 m²
 3. Bytový dom číslo súpisné 1704 postavený na parc. reg. CKN č. 5551/7
Popis stavby: Nájomný bytový dom nižšieho štandardu
 4. parc. reg. CKN č. 5551/7, zast. plochy a nádvoria o výmere 145 m².

- TESCO

Starosta obce podal informáciu priebehu príprav výstavby Supermarketu TESCO v obci. Informoval prítomných, že podklady pre vydanie stavebného povolenia sú k dispozícii akonáhle bude vydané stavebné povolenie, môže sa začať s výstavbou.

Uznesenie č. 21/8OZ/2010

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie horeuvedenú informáciu o výstavbe Supermarketu Tesco.

- rôzne

- pridelenie uvoľnených nájomných bytov pre nových záujemcov

Starosta obce podal informáciu o tom, že sa uvoľnili nájomné byty na Parkovej ulici, či už z dôvodu odsťahovania sa do nových bytov alebo neplatenia nájomného (XY, XY, XY).

O pridelenie nájomných bytov sa uchádza 48 žiadateľov. Starosta obce zároveň podal návrh na pridelenie týchto uvoľnených bytov novým záujemcom.

Uznesenie č. 22/8OZ/2010

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní, v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje pridelenie nájomných bytov na ul. Parková nasledovným žiadateľom:

- XY, XY, XY.

V prípade, ak niektorý žiadateľ o nájomný byt odstúpi od žiadosti, obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce pridelením bytu záujemcovi z poradovníka.

- predĺženie mandátu hlavného kontrolóra

V ďalšom starosta obce podal informáciu o tom, že sa skončil mandát hlavného kontrolóra obce.

Do vypísania a prevedenia konkurzu navrhuje predĺžiť mandát terajšieho hlavného kontrolóra, a to do dňa 31.10.2010.

Uznesenie č. 23/8OZ/2010

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní, v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje predĺženie mandátu hlavného kontrolóra obce Gabčíkovo, do dňa 31.10.2010.

- vypísanie konkurzu na obsadenie funkcie hlavného kontrolóra

Starosta obce informoval prítomných o tom, že z dôvodu ukončenia mandátu hlavného kontrolóra obce, je potrebné vypísať konkurz na obsadenie funkcie hlavného kontrolóra.

Uznesenie č. 24/8OZ/2010

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní, v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje vypísanie konkurzu na obsadenie funkcie hlavného kontrolóra obce Gabčíkovo s podmienkami:

- obsadenie funkcie bude na 30 %-ný úväzok
- vzdelanie sa vyžaduje v zmysle zákona
- voľba hlavného kontrolóra sa uskutoční na zasadnutí obecného zastupiteľstva
- prípravou podkladov pre voľbu hlavného kontrolóra sa poveruje obecný úrad.

- funkcia starostu – plný úväzok

Prednostka obecného úradu informovala prítomných o tom, že v zmysle zákona je potrebné prerokovať a schváliť úväzok starostu obce.

Uznesenie č. 25/8OZ/2010

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní, podľa § 11 ods. 4 písm. i) zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje, že vo volebnom období 2010 až 2014 bude starosta obce Gabčíkovo vykonávať funkciu v celom rozsahu (na plný úväzok).

- prijatie investičného úveru

Starosta obce na preklenutie ťažkej hospodárskej situácie a za účelom dokončenia investičných akcií v obci podal návrh na prijatie úveru.

Uznesenie č.26/8OZ/2010

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní, v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje prijatie investičného úveru z OTP Banky Slovensko, a.s., vo výške 120.000,- EUR, za účelom dokončenia investičných akcií v Gabčíkove (na krytie 5 % vlastných nákladov na Rekonštrukciu hasičskej zbrojnice, 5% vlastných nákladov na výstavbu nájomných bytov nižšej kategórie 10 b.j. a krytie vlastných nákladov na výstavbu nájomných bytov 4 b.j.)

- kontokorentný úver

Starosta obce informoval prítomných o tom, že z kontokorentného účtu, ktorého otvorenie bolo schválené na 5. zasadnutí OZ, zatiaľ ešte nebolo čerpané.

Uznesenie č. 27/8OZ/2010

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie horeuvedenú informáciu.

7. Diskusia

V tomto bode programu požiadal starosta obce prítomných o podanie diskusných príspevkov. Nakoľko sa do diskusie nik neprihlásil, považuje sa tento bod programu za vyčerpaný.

8. Schválenie návrhu na uznesenie

Návrh na uznesenie vypracovaný návrhovou komisiou prečítal člen komisie
MVDr. Csörgő Árpád.
Obecné zastupiteľstvo po vypočutí návrhu na uznesenie uznieslo sa na nasledovnom:

Uznesenie č. 28/8OZ/2010

Obecné zastupiteľstvo v Gabčíkove v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje návrh na uznesenie tak, ako je v prílohe zápisnice pripojené.

9. Záver

Záverom sa starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Ing. Anikó Nagy
prednostka obecného úradu

Iván F e n e s
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

MVDr. Csörgő Árpád

Horváth Imrich

Zápisnicu napísala:
Eva Vargová