

## **Z á p i s n i c a**

z 3.- mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 30. mája 2017,  
so začiatkom o 18.00 hod. vo veľkej zasadačke Mestského úradu v Gabčíkove

### **Prítomní:**

Ing. Mgr. Iván Fenes LL.M, MBA – primátor mesta  
Ing. Arpád Mészáros – viceprimátor  
Eva Vargová – prednostka MsÚ

Zoltán Bernáth  
Ing. Soňa Csibová  
Róbert Horváth ml.  
Mgr. Erika Puhová  
MVDr. Csörgő Árpád ml.  
Erik Horváth  
Juraj Vida  
Alfred Mészáros  
Tibor Csikmák  
Mgr. Loránt Zalka

### **Nepřítomný:**

Bc. Gabriel Darnai

Ostatní přítomní: podľa prezenčnej listiny

### **Program:**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Búracie povolenie na objekt bývalého Miestneho národného výboru – schválenie
  - schválenie výstavby nového multifunkčného objektu (sieť predajní, byty)
  - odpredaj pozemku za účelom výstavby nového multifunkčného objektu (sieť predajní, byty)
4. Diskusia
5. Záver

## Rokovanie

### 1. Otvorenie

Zasadnutie mestského zastupiteľstva zahájil a viedol primátor mesta p. Iván Fenes, ktorý prítomných srdečne privítal. Konštatoval, že zasadnutia sa zúčastňuje 11 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo uznášania schopné.

### 2. Schválenie programu rokovania

Primátor mesta požiadal prítomných o schválenie navrhnutého programu rokovania.

#### Uznesenie č. 1/3MZ/2017

Mestské zastupiteľstvo v hlasovaní jednohlasne za schvaľuje program rokovania tak, ako bol poslancom zaslaný.

#### Uznesenie č. 2/3MZ/2017

Mestské zastupiteľstvo v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje nasledovné komisie v zložení:

- |   |   |
|---|---|
| - mandátová komisia:<br>Ing. Arpád Mészáros<br>Eva Vargová        | - jednohlasný súhlas                      |
| - návrhová komisia:<br>MVDr. Arpád Csörgő<br>Róbert Horváth       | - 9 poslancov za, 2 sa zdržali hlasovania |
| - overovatelia zápisnice:<br>MVDr. Arpád Csörgő<br>Róbert Horváth | - 9 poslancov za, 2 sa zdržali hlasovania |

### 3. Búracie povolenie na objekt bývalého Miestneho národného výboru – schválenie

- schválenie výstavby nového multifunkčného objektu (sieť predajní, byty)
- odpredaj pozemku za účelom výstavby nového multifunkčného objektu (sieť predajní, byty)

Primátor mesta v tomto bode programu podal informáciu nasledovne:

- objekt bývalého MNV sa nachádza v centre mesta a v súčasnosti by si vyžadoval takú rozsiahlu rekonštrukciu, ktorá by bola z finančného hľadiska nerentabilná,
- strecha je vo veľmi zlom stave, schátralá, zateká na viacerých miestach, takisto konštrukcia objektu je vo veľmi zlom stave, steny zamokajú, nemôžeme čakať až kým sa objekt nerozpadne,
- mesto má možnosť čerpať dotáciu zo ŠFRB – ktorú by chcelo využiť na výstavbu nového objektu na mieste tohto objektu,
- nový objekt by pozostával zo 14 nájomných bytov, ktoré by sa nachádzali na poschodí, a na prízemí by – podľa terajších plánov – by sa mohli priestory využiť na prenájom na podnikateľské účely, avšak táto verzia si vyžaduje ešte ďalšie rokovania,

- mestské zastupiteľstvo by sa malo rozhodnúť, či má záujem o výstavbu nového objektu na mieste objektu bývalého MNV na ul. Krátky rad a v prípade, ak áno, malo by schváliť vydanie búracieho povolenia na terajší objekt a schváliť zámer výstavby nového objektu na mieste tohto spomínaného objektu,
  - areál by v každom prípade skrátil vzhľad mesta, vytvorili sa nové parkovacie miesta, a celý areál už terajších nájomných bytov na ul. Krátky rad a vybudovaného nového objektu s parkoviskami na mieste objektu bývalého MNV by tvorili jeden celok – obytnú zónu,
  - v rámci tejto výstavby je prísľub od investora, že vybuduje objekt pre ZO Csemadok, ktorý by slúžil pre činnosť tejto organizácie v našom meste,
  - prebehli rokovania za účasti nájomcov, ktorým boli prenajímané priestory v terajšom objekte a vyriešil sa problém ďalšej činnosti každej prevádzky, našli sa priestory, v ktorých môžu v budúcnosti svoje prevádzky prevádzkovať a s ktorými návrhmi každý súhlasil,
  - následne s nájomcami bola uzatvorená nájomná zmluva do 30.6.2017 (ale môžu tu prevádzkovať do tej doby, kým sa prípadne nezbúra objekt),
  - celoročné príjmy z prenájmu týchto priestorov boli vo výške cca 4.000,- EUR,
  - priestorové umiestnenie Csemadoku sa tiež vyrieši – presťahujú sa na prechodné obdobie buď do pavilónu „C“ Základnej školy L. Amadea, alebo do objektu Domu služieb, do tej doby, pokiaľ sa nevybuduje nové sídlo ZO Csemadoku, ktoré sa po kolaudácii odovzdá do majetku ZO Csemadok za symbolickú cenu 1,- €, aby v budúcnosti mali stále a svoje sídlo,
  - z dôvodu, aby sa mohlo začať s výstavbou, je potrebné, aby mesto odpredalo tú časť pozemku na ktorej sa uskutoční budúca výstavba podnikateľovi, ktorý na vlastné náklady vybuduje objekt, ktorý sa následne od neho odkúpi za prostriedky, ktoré mesto obdrží ako dotáciu,
  - pozemok, alebo časť pozemku, v rozlohe cca 500 m<sup>2</sup>, na ktorej by sa mala výstavba uskutočniť sa navrhuje odpredať podnikateľovi, ktorý výstavbu uskutoční na vlastné náklady za cenu =20,- €/m<sup>2</sup> ako aj poskytnutie ďalšej plochy - okolitých pozemkov do prenájmu za účelom vybudovania parkovacích plôch a inžinierskych sietí k investičnému zámeru.
- Primátor mesta ďalej poznamenal, že je potrebné aj napriek tomu, že mesto má rozpracované viaceré projekty, využiť príležitosť a podať žiadosť o poskytnutie dotácie na výstavbu horespomínaného multifunkčného objektu, pretože nemôžeme vedieť, či v budúcnosti ešte niekedy bude vyhlásená takáto výzva zo strany ministerstva, či ŠFRB. Mesto treba zveľaďovať, skrášľovať a rozvíjať a táto výzva nám dáva výbornú príležitosť využiť možnosť ďalšieho rozvoja.
- Dotazy poslancov k uvedenej záležitosti:
- Mgr. Puhová – dotaz, kedy v minulosti rokovalo mestské zastupiteľstvo o zbúraní, resp. výstavbe nového objektu; podnikatelia majú málo času nato, aby si svoje veci ohľadne podnikania vedeli za takú krátku dobu zariadiť.
  - Ing. Mészáros – na viacerých predchádzajúcich zasadnutiach sa spomínala táto záležitosť s tým, že až bude vypísaná súťaž ministerstvom, mestské zastupiteľstvo sa bude riešením tejto situácie zaoberať a táto príležitosť nastala práve teraz. Verejná súťaž bola vyhlásená pred cca 2 týždňami, je potrebné konať vtedy, kedy sa vyhlasuje súťaž, pretože ináč nebudeme mať možnosť súťažiť. Záležitosti týkajúce sa podnikateľov boli vyriešené, podnikatelia mali vedomie o tom, že niekedy v budúcnosti sa ráta s odbúraním tohto objektu, a na osobnom rokovaní s nájomcami nastala dohoda o pridelení náhradného priestoru pre každého podnikateľa, nie je žiaden problém pri ich ďalšej činnosti.
  - Zoltán Bernáth – dotaz týkajúci sa Csemadoku – či budú mať príležitosť pripravovať sa na podujatia, súťaže – spevácky a tanečné súbory potrebujú skúšať na tieto podujatia, či budú mať tiež priestor. Áno, aj tento problém bude vyriešený tak, ako je vyššie uvedené.

### Uznesenie č. 3/3MZ/2017

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní v hlasovaní 9 poslancov za, 2 poslanci sa zdržali hlasovania, schvaľuje zámer odpredať časti pozemku parc. č. 2270/1 v rozlohe cca 500 m<sup>2</sup> (rozloha terajšieho objektu) v kat. úz. mesta Gabčíkovo budúcemu investorovi novostavby XY, za cenu určenú znaleckým posudkom min. =20,- €/m<sup>2</sup>, za účelom výstavby „Polyfunkčného bytového domu so 14 b.j.“, súhlasí so zámerom pridelenia okolitých pozemkov do prenájmu za účelom vybudovania parkovacích plôch a inžinierskych sietí k investičnému zámeru „Polyfunkčný bytový dom“. Taktiež súhlasí s vydaním búracieho povolenia na terajšiu stavbu na ul. Krátky rad pod súp. číslom 1095, zároveň poveruje primátora a viceprimátora vybavovaním stavebného povolenia a ostatných prislúchajúcich záležitostí ako aj podaním žiadosti o nenávratný finančný príspevok.

#### **4. Diskusia**

V tomto bode programu z prítomných sa prihlásili s dotazmi nasledovne:

- XY – dotaz týkajúci sa okružnej križovatky.

Zodpovedal viceprimátor – stavebné povolenie nadobudne právoplatnosť 2. júna. Výstavba samotnej okružnej križovatky bude financovaná zo zdrojov TTSK, avšak financovanie ostatnej prislúchajúcej infraštruktúry - napr. osvetlenie, chodníky, cyklistická trasa bude musieť znášať mesto z vlastných zdrojov, t.z. TTSK síce celú výstavbu zrealizuje, ale mesto bude musieť refundovať náklady na výstavbu infraštruktúry. Zároveň sa poďakoval za zabezpečenie autobusu o ktorý žiadali a informoval prítomných o organizovaní podujatia „Bösiek Bösért“.

- XY – požiadal o pomoc týkajúcu sa výrubu topoľov na ul. Dunajská. Sťažoval sa na neprijemnosti, spôsobené kvitnutím týchto stromov, obyvatelia bývajúci na okolí majú zanesené dvory aj byty od tzv. kvetov týchto topoľov, vznikajú aj zdravotné alergické problémy, pretože tieto kvety zozbierajú peľ z rastlín na ktoré sú ľudia alergickí a tak sa šíria alergické problémy.

Rázne požiadal, aby majiteľ pozemku – STU ÚZ bol prísne upozornený na výrub týchto stromov, ktoré už roky sťažujú život občanov bývajúcich na okolí.

Primátor mesta podal informáciu, že na výrub spomínaných stromov už STU ÚZ Gabčíkovo požiadalo mesto o vydanie povolenia, povolenie na výrub aj dostali, avšak nie sú ochotní uhradiť správny poplatok prislúchajúci mestu za tento výrub. Následne im bola ponúknutá možnosť výsadby náhradných stromov, ktoré určilo mesto, ale ani táto možnosť im nebola vhodná, stromy by chceli vyrúbať zadarmo.

- primátor mesta informoval prítomných o uskutočnení súťaže triatlonové preteky The Challenge Šamorín dňa 3. júna 2017. Počas dňa, pretekári prejdú cez naše mesto dvakrát. Cesta smerom Baka – vodné dielo bude hermeticky uzavretá uvedeného dňa od 9.00 až do 15:00 hod.

### Uznesenie č. 4/3MZ/2017

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie horeuvedené dotazy a pripomienky a súhlasí s tým, aby bola STU ÚZ Gabčíkovo zaslaná výzva na výrub stromov – topoľov areáli STU ÚZ Gabčíkovo v zmysle zákona.

## **5. Záver**

Záverom sa primátor mesta poďakoval prítomným za účasť a mimoriadne zasadnutie mestského zastupiteľstva ukončil.

Eva Vargová  
prednostka mestského úradu

Ing. Mgr. Iván Fenes LL.M, MBA  
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

MVDr. Arpád Csörgő .....

Horváth Róbert .....

Zapisovateľka:  
Eva Vargová