

Z á p i s n i c a

zo 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 24.09.2014,
so začiatkom o 18.00 hod. vo veľkej zasadačke Obecného úradu v Gabčíkove

Prítomní:

Iván Fenes – starosta obce
Ing. Mészáros Árpád – zástupca starostu
Eva Vargová – prednostka OcÚ

Ing. Horváthova Monika
Ing. Csibová Soňa
Vass Vojtech
Ing. Feketeová Tímea
Horváth Róbert ml.
Bernáth Zoltán
Majoros Zsuzsanna
Béli Árpád
Bott Csaba
Ing. Györgyová Anita
Darnai Gabriel

Ostatní prítomní: dľa prezenčnej listiny

P r o g r a m :

1. Zahájenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Kontrola plnenia uznesenia
4. Prerokovanie podaných žiadostí
5. Monitorovanie programového rozpočtu za I. polrok 2014
6. Výberové konanie na obsadenie funkcie riaditeľa základnej školy
7. Prenájom poľnohospodárskych pozemkov
 - predĺženie zmluvy o nájme na dobu ďalšieho 1 roka
8. Aktuality:
 - voľby do orgánov samosprávy obcí
 - jesenný jarmok
 - rôzne
9. Diskusia
10. Schválenie návrhu na uznesenie
11. Záver

R o k o v a n i e

1. Zahájenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájil a viedol starosta obce p. Iván Fenes, ktorý prítomných srdečne privítal. Konštatoval, že zasadnutia sa zúčastňuje 12 poslancov, čím je obecné zastupiteľstvo uznášania schopné.

2. Schválenie programu rokovania

Starosta obce požiadal prítomných o schválenie navrhnutého programu rokovania.

Uznesenie č. 1/6OZ/2014

Obecné zastupiteľstvo v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje program rokovania tak ako bol poslancom zaslaný.

Uznesenie č. 2/6OZ/2014

Obecné zastupiteľstvo v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje nasledovné komisie v zložení:

- mandátová komisia:	- jednohlasný súhlas
Ing. Mészáros Árpád	
Eva Vargová	

- návrhová komisia:	- jednohlasný súhlas
Ing. Csibová Soňa	
Ing. Györgyová Anita	

- overovatelia zápisnice:	- jednohlasný súhlas
Ing. Csibová Soňa	
Ing. Györgyová Anita	

3. Kontrola plnenia uznesenia

Starosta obce konštatoval, že všetky doteraz uznesenia uložené obecným zastupiteľstvom boli splnené.

Uznesenie č. 3/6OZ/2014

Obecné zastupiteľstvo berie informáciu na vedomie.

4. Prerokovanie podaných žiadostí

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní podaných žiadostí, sa uznieslo a nasledovnom:

Uznesenie č. 4/6OZ/2014

Po prerokovaní žiadosti, XY v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje uzatvorenie zmluvy o prenájme verejného priestranstva časť pozemku parc. č. 3203/1 vo výmere 15 m² a 12,80 m² v kat. úz. Gabčíkovo.
(jednohlasný súhlas)

Uznesenie č. 5/6OZ/2014

Po prerokovaní žiadosti XY, žiadosť o odpredaj pozemku na parc. č. 2636/2 v k.ú. Gabčíkovo postupuje na prerokovanie komisii výstavby, zriadenej pri obecnom zastupiteľstve.
(berie na vedomie a postupuje komisii výstavby)

Uznesenie č. 6/6OZ/2014

Po prerokovaní žiadosti XY, žiadosť o odpredaj pozemku na parc. č. 321/1 v k.ú. Gabčíkovo postupuje na prerokovanie komisii výstavby, zriadenej pri obecnom zastupiteľstve.
(berie na vedomie a postupuje komisii výstavby)

Uznesenie č. 7/6OZ/2014

Po prerokovaní žiadosti XY berie na vedomie žiadosť o stavebné povolenie na výstavbu garáže na pozemku parc. č. 3147/2 v kat. úz. obce Gabčíkovo.
(OZ berie žiadosť na vedomie)

Uznesenie č. 8/6OZ/2014

Po prerokovaní žiadosti XY berie na vedomie žiadosť o stavebné povolenie na prístavbu garáže k rod. domu, na pozemku parc. č. 1068 v kat. úz. obce Gabčíkovo.
(OZ berie žiadosť na vedomie)

Uznesenie č. 9/6OZ/2014

Po prerokovaní žiadosti XY, berie na vedomie žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením – vedľajšia stavba na pozemku parc. č. 201/1,2 v kat. úz. obce Gabčíkovo.
(OZ berie žiadosť na vedomie)

Uznesenie č. 10/6OZ/2014

Po prerokovaní žiadosti XY, berie na vedomie žiadosť o povolenie na odstránenie stavby – garáže na pozemku parc. č. 2083, v kat. úz. obce Gabčíkovo.
(OZ berie žiadosť na vedomie)

Uznesenie č. 11/6OZ/2014

Po prerokovaní žiadosti XY, berie na vedomie žiadosť o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavieb – výstavba 5 rodinných domov, cesty a inžinierskych sietí, na pozemkoch parc. č. 3424/1,2,3; 3425, 3431, 3401, 3430/2 v kat. úz. obce Gabčíkovo.
(OZ berie žiadosť na vedomie)

Uznesenie č. 12/6OZ/2014

Po prerokovaní žiadosti XY, v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na pozemok parc. č. 3203/1 v kat. úz. obce Gabčíkovo, na ktorom je zriadená letná terasa pre cukráreň.
(OZ berie žiadosť na vedomie)

Uznesenie č. 13/6OZ/2014

Po prerokovaní žiadosti XY, berie na vedomie žiadosť o vydanie stavebného povolenia na výstavbu vedľajšej stavby na pozemkoch parc. č. 1750/1, 1750/2, 1752/1 v kat. úz. obce Gabčíkovo.

(OZ berie žiadosť na vedomie)

Uznesenie č. 14/6OZ/2014

Po prerokovaní žiadosti XY, berie na vedomie žiadosť o vydanie stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu na pozemkoch parc. č. 2137/2, 2138/3 v kat. úz. obce Gabčíkovo.

(OZ berie žiadosť na vedomie)

Uznesenie č. 15/6OZ/2014

Po prerokovaní žiadosti XY, berie na vedomie žiadosť ohlásenie zmeny v užívaní stavby a žiadosť o jej povolenie, ktorá zmena spočíva v zmene rodinného domu na predajňu farby-laky, ktorá stavba sa nachádza na pozemku parc. č. 3170/1,2,3 v kat. úz. obce Gabčíkovo.

(OZ berie žiadosť na vedomie)

Uznesenie č. 16/6OZ/2014

Po prerokovaní žiadosti XY, v hlasovaní jednohlasne za schvaľuje odpredaj časti pozemku na parc. č. 5537/85, vo výmere 1000 m², za predajnú cenu 10,- EUR/m² a to priamym predajom. Podmienkou predaja je, aby žiadatelia všetky náklady spojené s predajom a prevodom nehnuteľnosti t.j. znalecký posudok, vymeranie pozemku, zápis do katastra nehnuteľností atď. hradili z vlastných zdrojov.

(v hlasovaní jednohlasný súhlas)

Uznesenie č. 17/6OZ/2014

Po prerokovaní žiadosti XY, v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje predĺženie zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov na dobu 1 roka (výpoveď zmluvy o nájme-výpovedná doba je 1 rok), parc. č. 5051-6 vo výmere 2,8333 ha v kat. úz. Gabčíkovo.

(jednohlasný súhlas)

Uznesenie č. 18/6OZ/2014

Po prerokovaní žiadosti XY, v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje predĺženie zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov na dobu

1 roka (výpoveď zmluvy o nájme-výpovedná doba je 1 rok), parc. č. 5365/1-1 vo výmere 5,1667 ha v kat. úz. Gabčíkovo.

(OZ berie žiadosť na vedomie)

Uznesenie č. 19/6OZ/2014

Po prerokovaní žiadosti **Duna Holding Gabčíkovo s.r.o.**, so sídlom Dunajská 372/15, Gabčíkovo, berie na vedomie žiadosť o povolenie na odstránenie stavby – výrobný objekt drev. Častí, ktorý sa nachádza na pozemkoch parc. č. 5537/27,97,100,144,147,45,120,244,46a114 v kat. úz. obce Gabčíkovo.

(OZ berie žiadosť na vedomie)

Uznesenie č. 20/6OZ/2014

Po prerokovaní žiadosti XY, berie na vedomie žiadosť o vydanie stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu na pozemkoch parc. č. 3104/1,2 a 3105 v kat. úz. obce Gabčíkovo.

(OZ berie žiadosť na vedomie)

Uznesenie č. 21/6OZ/2014

Po prerokovaní žiadosti XY, berie na vedomie berie na vedomie návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia o umiestnení stavby - rodinného domu na pozemku parc. č. 5350/16 v kat. úz. Gabčíkovo.

(OZ berie žiadosť na vedomie)

Uznesenie č. 22/6OZ/2014

Po prerokovaní XY, berie na vedomie žiadosť o vydanie stavebného povolenia na výstavbu dvojgaráže na pozemkoch parc. č. 1105/2, 5053/9,24 v kat. úz. obce Gabčíkovo. Taktiež súhlasí s vyňatím časti pozemku na parc. č. 5053/9 vo výmere cca 70 m² z PPF.

(OZ berie žiadosť na vedomie)

Uznesenie č. 23/6OZ/2014

Po prerokovaní žiadosti **Okresného stavebného bytového družstva**, so sídlom Kúpeľná 33, Dunajská Streda, berie na vedomie žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zateplenie fasády domu na adrese Družstevná č. 407, Gabčíkovo, parc. č. 2078 v kat. úz. obce Gabčíkovo.

(OZ berie žiadosť na vedomie)

Uznesenie č. 24/6OZ/2014

Po prerokovaní žiadosti XY, súhlasí s predĺžením nájomnej zmluvy pre reklamné zariadenia – billboardy, ktoré sú umiestnené na pozemkoch parc. č. 2073,4664/3,873/2,2115/1,5550/1 v kat. úz. Gabčíkovo, na dobu ďalších 3 rokov.

(v hlasovaní jednohlasne za)

Uznesenie č. 25/6OZ/2014

Po prerokovaní žiadosti XY, súhlasí s predĺžením nájomnej zmluvy pre reklamné zariadenie, ktoré je umiestnené na časti pozemku KN registra E parc. č. 1138 v kat. úz. Gabčíkovo, dobu ďalších 3 rokov.

(v hlasovaní jednohlasne postúpiť komisii výstavby)

Uznesenie č. 26/6OZ/2014

Po prerokovaní žiadosti XY, berie na vedomie žiadosť a súhlasí s vyňatím pozemkov na parc. č. 5689/45 a 5687/57 vo výmere 60 m² v kat. úz. Gabčíkovo z PPF, za účelom výstavby rodinného domu.(v hlasovaní jednohlasne za)

Uznesenie č. 27/6OZ/2014

Po prerokovaní žiadosti **MN Logistic, s.r.o.**, Jilemnického 264/18, Dunajská Streda, v hlasovaní 10 poslancov za, schvaľuje zriadenie vecného bremena a podpísanie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky – parc. reg. E, parc. č. 4664/3 a časť parc. č. 3235/1 v kat. úz. Gabčíkovo.

(v hlasovaní 10 poslancov za)

5. Monitorovanie programového rozpočtu za I. polrok 2014

Starosta obce požiadal prítomných o podanie pripomienok k predloženému monitorovaniu programového rozpočtu za I. polrok 2014. Písomné vyhotovenie bolo vopred doručené poslancom spolu s pozvánkou na zasadnutie.

Monitorovanie bolo prerokované aj na zasadnutí finančnej komisie, ktorá s monitorovaním súhlasila. Podľa názoru komisie bude potrebné vypracovať prípadnú zmenu rozpočtu, avšak doporučuje návrh zmeny vypracovať až po ¾ ročnom monitorovaní, aby zmena rozpočtu bola objektívna.

Starosta obce zároveň požiadal prítomných o podanie pripomienok a dotazov k písomne predloženému monitorovaniu za I. polrok 2014. Z prítomných poslancov k uvedenej správe mala Ing. Csibová dotaz – v jednom bode je sčítacia chyba, ostatní poslanci nemali poslanci dotaz ani námietku.

Uznesenie č. 28/6OZ/2014

Obecné zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní, v hlasovaní jednohlasne za, berie na vedomie a schvaľuje **monitorovanie programového rozpočtu obce Gabčíkovo za I. polrok 2014** tak, ako je v prílohe tejto zápisnice pripojené.

6. Výberové konanie na obsadenie funkcie riaditeľa základnej školy

V tomto bode programu starosta obce informoval prítomných o vyhlásení výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľa Základnej školy s vyučovacím jazykom slovenským.

Vyhlásenie výberového konania je potrebné z dôvodu, nakoľko dňa 12.11.2014 sa končí mandát riaditeľa.

Výberové konanie sa vyhlasuje v zmysle §5 ods.3 zákona NR SR č. 552/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Výberové konanie je zverejnené spôsobom v mieste obvyklým a doručenie prihlášok do výberového konania spolu s požadovanými dokladmi je potrebné doručiť najneskôr do 10.10.2014 na adresu tunajšieho obecného úradu.

Uznesenie č. 29/6OZ/2014

Obecné zastupiteľstvo v Gabčíkove v hlasovaní jednohlasne za, súhlasí s vyhlásením **výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľa ZŠ s vyučovacím jazykom slovenským** v Gabčíkove tak, ako je vyššie uvedené.

7. Prenájom poľnohospodárskych pozemkov

- predĺženie zmluvy o nájme na dobu ďalšieho 1 roka

V tomto bode programu starosta obce informoval prítomných o tom, že termíny zmlúv uzatvorených na prenájom obecných poľnohospodárskych pozemkov sa končia. Doporučuje, aby o pridelení obecným poľnohospodárskych pozemkov rozhodlo už novozvolené obecné zastupiteľstvo a terajšie len „predĺžilo“ súčasnú zmluvu o 1 rok a to spôsobom, že vypovie terajšie zmluvy. Výpovedná doba je 1 rok, a po uplynutí tejto doby rozhodne o pridelení pozemkov na ďalšie obdobie novozvolené obecné zastupiteľstvo.

Uznesenie č. 30/6OZ/2014

Obecné zastupiteľstvo v Gabčíkove v hlasovaní jednohlasne za, súhlasí s predĺžením zmluvy o nájme **obecných poľnohospodárskych pozemkov** na dobu 1 roka a to výpoveďou terajších platných zmlúv. Výpovedná doba je 1 rok, a po uplynutí tejto doby rozhodne o pridelení pozemkov na ďalšie obdobie novozvolené obecné zastupiteľstvo.

8. Aktuality:

- voľby do orgánov samosprávy obcí

Starosta obce v tomto bode programu podal informácie týkajúce sa volieb do orgánov samosprávy obcí dňa 15.11.2014. Kandidáti ktorí podali svoje kandidatúry ešte nie sú zaregistrovaní. Registrácia sa uskutoční na I. zasadnutí miestnej volebnej komisie. Starosta obce v ďalšom podal informáciu a návrh na zabezpečenie podmienok priebehu volebnej kampane:

- kandidujúce subjekty sú povinné pri vylepovaní plagátov a iných nosičov informácií počas volebnej kampane dodržiavať zásadu rovnosti. Po ukončení volieb je tá ktorá politická strana a koalícia, resp. nezávislý kandidát odstrániť plagáty na vlastné náklady.

- obec Gabčíkovo v zmysle vyššie citovaných zákonov poskytuje bezplatný prenájom určenej plochy na uvedených miestach jednotlivým kandidujúcim subjektom počas volebnej kampane. Umiestňovanie (vylepovanie) volebných plagátov a iných nosičov informácií počas volebnej kampane na určenej ploche si zabezpečuje kandidujúci subjekt na vlastné náklady. Zodpovednosť za obsah volebných plagátov a iných nosičov informácií majú jednotlivé kandidujúce subjekty.

- prenájom priestorov na umiestnenie billboardov a vylepovanie plagátov na billboardy obec neupravuje.

- kandidujúce subjekty musia pri organizovaní verejných zhromaždení na podporu svojich kandidátov dôsledne postupovať v zmysle zákona NR SR č. 84/1990 Zb. o zhromažďovanom práve v znení neskorších predpisov.

- od obce môžu požadovať bezplatne prenájom priestorov v MKS na organizovanie jednej akcie (volebného mítingu) na podporu svojich kandidátov politickej strany, koalície politických strán a nezávislí kandidáti spoločne pri dodržaní zásady rovnosti kandidujúcich politických strán a nezávislých kandidátov. Nezávislý kandidát na post starostu takisto môže požadovať bezplatne prenájom priestorov v MKS na organizovanie jedného volebného mítingu. Do priestorov MKS na prenájom kandidujúcim subjektom patria, veľká sála, vstupný priestor, barový pult, hygienické zariadenia, kuchyňa a zelená sála. Svoju žiadosť o prenájom priestorov je potrebné doručiť riaditeľovi MKS Gabčíkovo resp. na Obecný úrad Gabčíkovo v dostatočnom časovom odstupe, aby na základe doručených žiadostí MKS mohlo vypracovať harmonogram využitia miestností MKS tak, aby neboli narušené zmluvne plánované aktivity MKS.

- ak politické strany, nezávislí kandidáti pri akciách počas volebných mítingov použijú hudobnú produkciu musia splniť voči obci oznamovaciu povinnosť v zmysle § 3 zákona NR SR č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach v znení neskorších predpisov.

- pre propagáciu svojich kandidátov politickej strany, koalície a nezávislí kandidáti môžu využiť obecný rozhlas nasledovne:

- politické strany, koalície politických strán, politické hnutia, ktoré majú zaevidovaných kandidátov na post poslanca obecného zastupiteľstva resp. nezávislí kandidáti na post poslanca obecného zastupiteľstva môžu počas volebnej kampane maximálne 5 krát v pracovných dňoch počas volebnej kampane, a to dňa 05.11.2014, 07.11.2014, 10.11.2014, 11.11.2014 a 12.11.2014 so začiatkom o 16.00 hod. vyhlásiť v miestnom rozhlase svoj volebný program. Čas vyhlásenia je ohraničený na 5 minút. Zaevidovaní kandidáti na post starostu obce môžu počas volebnej kampane maximálne 5 krát v pracovných dňoch, a to dňa 05.11.2014, 07.11.2014, 10.11.2014, 11.11.2014 a 12.11.2014 so začiatkom o 16.00 hod vyhlásiť v miestnom rozhlase svoj volebný program. Čas vyhlásenia je ohraničený na 5 minút.

- kandidujúce subjekty sú povinné svoje materiály na alebo CD nosičoch odovzdať na obecnom úrade zapisovateľke miestnej volebnej komisie min. 2 dni pred začatím volebnej kampane. Volebné programy jednotlivých kandidujúcich subjektov budú vyhlásené prvýkrát v abecednom poradí podľa názvu politickej strany a v prípade kandidátov na post starostu obce a nezávislých kandidátov na post poslanca podľa priezviska kandidáta a v ďalších dňoch sa vyhlásenie uskutočňuje formou rotácie.

V ďalšom starosta obce sa poďakoval p. Vass Vojtechovi, ktorý už nekandiduje za poslanca, za jeho dlhoročnú prácu v obecnom zastupiteľstve a poprial mu všetko dobré do budúcnosti.

Uznesenie č. 31/6OZ/2014

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie a súhlasí s horeuvedenou informáciou starostu obce o zabezpečení podmienok a priebehu volebnej kampane v našej obci v rámci volieb na orgány samosprávy obcí 2014 tak, ako je vyššie uvedené.

- jesenný jarmok

V stručnej informácii starosta obce oznámil, že jesenný jarmok bude usporiadaný 17. a 18. októbra na miestnej Tržnici a pri kultúrnom dome podobne, ako tomu bolo po minulé roky. Toho roku bude pozvaný na vystúpenie spevák Oláh Gergő, vystúpia aj členovia Štúdia tanca a TV, tanečníci folklórneho súboru, speváčky Fodorová Dóra a Fodorová Bianka a ďalší.

Uznesenie č. 32/6OZ/2014

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informatívnu správu starostu obce o usporiadaní jesenného jarmoku a súhlasí s horeuvedenými.

- rôzne

Zástupca starostu obce v tomto bode podal informáciu o požiadavkách na zmenu a doplnenie územného plánu, ktoré boli podané zo strany občanov. V r. 2012 bol schválený nový územný plán obce. V tomto územnom pláne však nemohli byť vyznačené niektoré pozemky občanov ako stavebné pozemky. Od tej doby boli na obecný úrad podané požiadavky zo strany obyvateľov, v tom zmysle, aby ich pozemky boli tiež vyznačené ako stavebný pozemok z dôvodu možnosti výstavby na týchto pozemkoch. K tomu, aby sa tieto pozemky vyznačili ako „stavebný pozemok“, je potrebné schváliť túto požiadavku obecným zastupiteľstvom a následne požiadať o zmenu územného plánu. Schválenie zmeny a doplnenia územného plánu si vyžaduje nemalé finančné prostriedky, ktoré by však obyvatelia – žiadatelia museli uhradiť obci podľa veľkosti ich pozemkov (náklady by sa rozpočítali na m² a každý by hradil svoj podiel).

Uznesenie č. 33/6OZ/2014

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu zástupcu starostu a v hlasovaní jednohlasne za súhlasí so zmenou a doplnením platného územného plánu obce Gabčíkovo v zmysle horeuvedenej informácie.

Obecné zastupiteľstvo zmenu a doplnenie územného plánu schvaľuje za podmienky, že všetky náklady spojené so zmenou a doplnením územného plánu, budú hradit' žiadatelia, každý sám, pomerne k výmere svojho pozemku.

8. Diskusia

Do diskusie sa prihlásil poslanec p. Darnai Gabriel s požiadavkou o zverejnenie kandidátov na post starostu ako aj poslanca obecného zastupiteľstva aj cez káblovú televíziu v obci.

Poslanec Vass Vojtech sa poďakoval starostovi aj poslancom za dlhoročnú spoluprácu, a oznámil, že v budúcnosti zo zdravotných dôvodov sa nebude uchádzať o post poslanca. Poprial všetkým veľa zdravia a úspechov v ich práci.

Uznesenie č. 34/6OZ/2014

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie horeuvedené dotazy.

9. Schválenie návrhu na uznesenie

Návrh na uznesenie vypracovaný návrhovou komisiou prečítala členka komisie Ing. Györgyová Anita. Obecné zastupiteľstvo po vypočutí návrhu na uznesenie, sa uznieslo na nasledovnom:

Uznesenie č. 35/6OZ/2014

Obecné zastupiteľstvo v Gabčíkove v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje návrh na uznesenie tak, ako je v prílohe zápisnice pripojené.

10. Záver

Záverom sa starosta obce poďakoval prítomným za dlhoročnú spoluprácu a nezištnú ochotu pri ich práci ako aj účasť na zasadnutiach obecného zastupiteľstva, poprial všetkým veľa úspechov vo voľbách do orgánov samosprávy obcí ako aj veľa zdravia a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Eva Vargová
prednostka obecného úradu

Iván F e n e s
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Ing. Györgyová Anita

Ing. Csibová Soňa

Zapisovateľka:
Eva Vargová