

Z á p i s n i c a

z 3. zasadnutia mestského zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo dňa 22.6.2022,
so začiatkom o 18.00 hod. vo veľkej zasadačke Mestského úradu v Gabčíkove

Prítomní:

PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA – primátor mesta
Ing. Arpád Mészáros – viceprimátor
Bc. Eva Vargová – prednostka MsÚ

MVDr. Árpád Csörgő ml.
Robert Horváth ml.
Ing. Tímea Feketeová
Mgr. Loránt Zalka
Bc. Juraj Vida
Róbert Tatai
Ing. Nikolas Dömény
Erik Horváth
Ing. Soňa Csibová

Ostatní prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie - primátor
2. Schválenie programu rokovania - primátor
3. Kontrola plnenia uznesenia - primátor
4. Prerokovanie podaných žiadostí - primátor
5. Prerokovanie, zrušenie, schválenie: - primátor
 - VZN o podmienkach určovania vyberania dane za ubytovanie
 - Dodatok č. 7 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2012
o výške príspevkov v školách a školských zariadeniach
6. Aktuality: - primátor
 - voľby do orgánov samosprávy obcí
 - slávnostná výročná schôdza mestského zastupiteľstva
 - výstavba mosta pri ulici Cintorínska
 - vysporiadanie vlastníckych vzťahov miestneho Cintorína
 - 71. kultúrny festival Csemadoku a Družstevný deň Jednoty
 - návšteva z družobnej obce Mihaileny
 - rôzne
7. Diskusia - primátor
8. Záver

Rokovanie

1. Otvorenie

Zasadnutie mestského zastupiteľstva zahájil a viedol primátor mesta PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA, ktorý prítomných srdečne privítal. Konštatoval, že zasadnutia sa zúčastňuje 10 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo uznášania schopné.

2. Schválenie programu rokovania

Primátor mesta požiadal prítomných o schválenie navrhnutého programu rokovania.

Uznesenie č. 1/3MZ/2022

Mestské zastupiteľstvo v hlasovaní jednohlasne za, berie na vedomie, že pozmeňujúci návrh k programu rokovania mestského zastupiteľstva, ktorý bol vopred pozvánkou zaslaný poslancom, nebol podaný.

Mestské zastupiteľstvo v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje program rokovania tak, ako bolo v pozvánke uvedené.

Uznesenie č. 2/3MZ/2022

Mestské zastupiteľstvo v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje program rokovania tak, ako bolo v pozvánke uvedené.

- mandátová komisia: - jednohlasný súhlas
Ing. Mészáros Arpád
Bc. Eva Vargová

- návrhová komisia: - 8 poslancov za, 2 sa zdržali hlasovania
Mgr. Loránt Zalka
Bc. Juraj Vida

- overovatelia zápisnice: - 8 poslancov za, 2 sa zdržali hlasovania
Mgr. Loránt Zalka
Bc. Juraj Vida

3. Kontrola plnenia uznesenia

Kontrolu plnenia uznesenia vykonal primátor mesta.

Uznesenie č. 3/3MZ/2022

Primátor mesta konštatoval, že všetky úlohy uložené na predchádzajúcich zasadnutiach mestského zastupiteľstva sú splnené.

4. Prerokovanie podaných žiadostí

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní podaných žiadostí sa uznieslo a nasledovnom:

Uznesenie č. 4/3MZ/2022

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní „Petície na opravu cesty na Turbínovej ulici v Gabčíkove“ doručení na Mestský úrad v Gabčíkove dňa 30.05.2022, sa uznieslo na oprave komunikácie na Turbínovej ulici v Gabčíkove, ktorá bude prevedená v čo najkratšom čase a v rozsahu, ktorú si vyžaduje stav komunikácie.
(jednohlasný súhlas)

Uznesenie č. 5/3MZ/2022

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní žiadosti XY, berie na vedomie žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Rodinný dom“, ktorá stavba sa má uskutočniť na pozemku p. č. 2030/1 v kat. úz. Gabčíkovo.
(jednohlasne berie na vedomie)

Uznesenie č. 6/3MZ/2022

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní žiadosti XY, o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Pohrebničníctvo“, ktorá stavba sa má uskutočniť na pozemku p. č. 286/4; 289/2; 5701/6 v kat. úz. Gabčíkovo.
(jednohlasne berie na vedomie)

Uznesenie č. 7/3MZ/2022

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní žiadosti XY schvaľuje zámer a zverejnenie zámeru v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, poskytnúť do prenájmu majetok mesta a to pozemok vedený na LV 4562, E 3235/1 a E 4664/3 v kat. úz. Gabčíkovo s podmienkou, že všetky náklady spojené s prípadným poskytnutím majetku mesta do prenájmu, bude hradíť nájomca.
(jednohlasný súhlas - zámer)

Uznesenie č. 8/3MZ/2022

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní žiadosti XY, schvaľuje zámer a zverejnenie zámeru v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, poskytnúť do prenájmu majetok mesta a to časť pozemku vedeného na LV 1787, parc. č. 3472 v kat. úz. Gabčíkovo s podmienkou, že všetky náklady spojené s prípadným poskytnutím majetku mesta do prenájmu, bude hradíť nájomca.
(jednohlasný súhlas - zámer)

Uznesenie č. 9/3MZ/2022

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní žiadosti XY, o prenájom mestského pozemku za účelom využívania na rekreačné účely, postupuje komisii výstavby zriadenej pri mestskom zastupiteľstve na preverenie možnosti prenájmu a podania návrhu na riešenie žiadosti.
(jednohlasne postupuje komisii výstavby)

Uznesenie č. 10/3MZ/2022

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní žiadosti XY o odpredaj časti mestského pozemku C-KN, parc. č. 6068/109 v kat. úz. Gabčíkovo postupuje komisii výstavby zriadenej pri mestskom zastupiteľstve na preverenie možnosti odpredaja a podania návrhu na riešenie žiadosti.
(jednohlasne postupuje komisii výstavby)

Uznesenie č. 11/3MZ/2022

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní žiadosti XY s.r.o, berie na vedomie žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Obnova objektu č. 7 v areáli Residence park v Gabčíkove, na objekt ubytovne kategórie podporované bývanie“, ktorá stavba sa má uskutočniť na pozemku p. č. 3997/5 v kat. úz. Gabčíkovo. (jednohlasne berie na vedomie)

Uznesenie č. 12/3MZ/2022

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní žiadosti XY, žiadosť o prenájom mestského pozemku parc. č. 6162 v kat. úz. Gabčíkovo postupuje komisii výstavby zriadenej pri mestskom zastupiteľstve na preverenie možnosti prenájmu a podania návrhu na riešenie žiadosti. (jednohlasne postupuje komisii výstavby)

Uznesenie č. 13/3MZ/2022

Po prerokovaní žiadosti XY, súhlasí s predĺžením zmluvy o nájme nebytových priestorov služieb „Kaderníctvo“ nachádzajúce sa v objekte Domu služieb v Gabčíkove, na dobu ďalších 5 rokov. (jednohlasný súhlas)

Uznesenie č. 14/3MZ/2022

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní žiadosti s.r.o XY súhlasí s prevzatím vodovodnej prípojky k pozemkom p. č. 5351/2; 5350/12, 5352d/124-5350/247 a 3788/5 v kat. úz. Gabčíkovo do vlastníctva mesta po vybudovaní vodovodnej prípojky k vyššie uvedeným pozemkom na základe územného rozhodnutia vydaného mestom Gabčíkovo pod č. 8396/GA/2327/2020/033-AL-004 zo dňa 26.04.2021, právoplatného dňa 26.05.2022 a na základe zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. (jednohlasný súhlas)

Uznesenie č. 15/3MZ/2022

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní žiadosti XY, berie na vedomie žiadosť o vydanie povolenia na odstránenie stavby „Vedľajšia stavba“, ktorá stavba sa nachádza na pozemku p. č. 2421 v kat. úz. Gabčíkovo. (jednohlasne berie na vedomie)

Uznesenie č. 16/3MZ/2022

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní žiadosti XY, berie na vedomie žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Novostavba rodinného domu“, ktorá stavba sa má uskutočniť na pozemku p. č. 3024/3; 3028/2; 3029/3; 3032/5 v kat. úz. Gabčíkovo. (jednohlasne berie na vedomie)

Uznesenie č. 17/3MZ/2022

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní žiadosti s.r.o XY, berie na vedomie žiadosť o vydanie povolenia na odstránenie stavby „Rodinný dom“, ktorá stavba sa nachádza na pozemku p. č. 2222/1 v kat. úz. Gabčíkovo. (jednohlasne berie na vedomie)

Uznesenie č. 18/3MZ/2022

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní žiadosti Mesta Gabčíkovo, v zastúpení primátorom mesta, PhDr. Ivánom Fenesom LL.M, MBA, Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo, berie na vedomie žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Rekonštrukcia a prestavba jestvujúceho mosta“, ktorá stavba sa má uskutočniť na pozemku p. č. 7,8,9,10,20,21,22/1; 201/3; 220/2 v kat. úz. Gabčíkovo. (jednohlasne berie na vedomie)

Uznesenie č. 19/3MZ/2022

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po opätovnom prerokovaní žiadosti XY a po zverejnení zámeru (iný uchádzač nevyjadril záujem o odkúpenie), v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, schvaľuje odpredaj pozemku parc. č. 3762 o výmere 1165 m², v kat. úz. Gabčíkovo a to priamym predajom, za cenu 35,- €/m² s podmienkou, že všetky náklady spojené s odpredajom horespomínaného pozemku budú hradíť kupujúci z vlastných zdrojov. (v hlasovaní jednohlasný súhlas)

Uznesenie č. 20/3MZ/2022

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po opätovnom prerokovaní zverejneného zámeru Mesta Gabčíkovo (zámer na základe uznesení č. 27/2MZ/2022 a č. 34/2MZ/2022, zo dňa 18.5.2022) o odpredaji pozemku parc. č. 1543/3 o výmere 127 m², v kat. úz. Gabčíkovo, schvaľuje odpredaj len časti pozemku o rozlohe 5 m², a ruší svoj zámer na odpredaj ostatnej časti spomínaného mestského pozemku o rozlohe 122 m².
(v hlasovaní jednohlasne áno -odpredať 5 m², jednohlasne zamietnuté – nepredať 122 m²)

Uznesenie č. 21/3MZ/2022

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po opätovnom prerokovaní zverejneného zámeru mesta odpredať mestský pozemok parc. č. 1543/3 o výmere 127 m², v kat. úz. Gabčíkovo a záujmu žiadateľov XY, o odkúpenie spomínaného pozemku, mestské zastupiteľstvo ruší svoj zámer na odpredaj spomínaného mestského pozemku o výmere 122 m², žiadosť o odkúpenie zamietla, a necháva pozemok naďalej v užívaní žiadateľov.
(jednohlasne zamietnuté)

Uznesenie č. 22/3MZ/2022

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po opätovnom prerokovaní žiadosti XY, o odpredaj mestského pozemku parc. č. 1543/3 o výmere 122 m², v kat. úz. Gabčíkovo žiadosť o odkúpenie zamietla. (jednohlasne zamietnuté)

Uznesenie č. 23/3MZ/2022

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po opätovnom prerokovaní žiadosti a záujmu XY, o odkúpenie časti mestského pozemku p. č.1543/3 o výmere 5 m², a na základe zverejneného zámeru Mesta Gabčíkovo, schvaľuje odpredaj časti mestského pozemku p. č. 1543/3 o výmere 5 m², a to priamym predajom za cenu 35,- €/ m² s podmienkou, že všetky náklady spojené s odpredajom časti horeuvedeného pozemku budú hradíť žiadatelia z vlastných zdrojov.
(jednohlasný súhlas)

Uznesenie č. 24/3MZ/2022

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po opätovnom prerokovaní žiadosti XY a návrhu komisie výstavby zriadenej pri mestskom zastupiteľstve týmto Vám dáva na vedomie, že Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove schvaľuje zámer a zverejnenie zámeru v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, poskytnúť do prenájmu majetok mesta a to časť pozemku parc. č. 6160/2 o výmere 50 m² v kat. úz. Gabčíkovo s podmienkou, že všetky náklady spojené s prípadným poskytnutím spomínaného majetku mesta do prenájmu, bude hradíť nájomca. (jednohlasný súhlas)

Uznesenie č. 25/3MZ/2022

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po opätovnom prerokovaní žiadosti XY a návrhu komisie výstavby zriadenej pri mestskom zastupiteľstve týmto Vám dáva na vedomie, že Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove schvaľuje zámer a zverejnenie zámeru v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, poskytnúť do prenájmu majetok mesta a to časť pozemku parc. č. 6160/2 o výmere 50 m² v kat. úz. Gabčíkovo s podmienkou, že všetky náklady spojené s prípadným poskytnutím spomínaného majetku mesta do prenájmu, bude hradíť nájomca. (jednohlasný súhlas)

Uznesenie č. 26/3MZ/2022

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po opätovnom prerokovaní žiadosti XY., a návrhu komisie výstavby zriadenej pri mestskom zastupiteľstve o sprejazdenie priechodu medzi rodinnými domami na ul. Poľná č. 453/39 a 374/39 za účelom sprístupnenia pozemkov p. č. 1337/1,2; 1334/2 v kat. úz. Gabčíkovo, schvaľuje zabezpečenie vyhotovenia geometrického plánu mestského pozemku. Po vytýčení hraníc mestského pozemku nachádzajúceho sa medzi spomínanými rodinnými domami na ul. Poľná, mestské zastupiteľstvo žiadosť opäť prerokuje. (v hlasovaní jednohlasný súhlas na vymeranie mestského pozemku)

Uznesenie č. 27/3MZ/2022

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po opätovnom prerokovaní žiadosti XY a návrhu komisie výstavby zriadenej pri mestskom zastupiteľstve berie na vedomie realizáciu investičného zámeru pri dodržaní regulatív právoplatného územného plánu mesta a s podmienkou, že výstavba budúcej miestnej komunikácie a inžinierskych sietí sa uskutoční na vlastné náklady investora. Vydanie stavebného povolenia na výstavbu rodinných domov bude možné až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na miestnu komunikáciu a inžinierske siete. (v hlasovaní jednohlasný súhlas)

5. Prerokovanie, zrušenie, schválenie VZN:

- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Gabčíkovo č. 5/1179/2022 o podmienkach určovania vyberania dane za ubytovanie

Primátor mesta požiadal prítomných o podanie pripomienok a dotazov k návrhu VZN : „Všeobecne záväzné nariadenie mesta Gabčíkovo č. 5/1179/2022 o podmienkach určovania vyberania dane za ubytovanie“. Dotazy a pripomienky neboli podané.

Uznesenie č. 28/3MZ/2022

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní, v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje: „Všeobecne záväzné nariadenie mesta Gabčíkovo č. 5/1179/2022 o podmienkach určovania vyberania dane za ubytovanie“ tak, ako je v prílohe zápisnice pripojené.

-Dodatok č. 7 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2012 o výške príspevkov v školách a školských zariadeniach

Primátor mesta požiadal prítomných o podanie pripomienok a dotazov k návrhu dodatku VZN : „Dodatok č. 7 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2012 o výške príspevkov v školách a školských zariadeniach“. Dotazy a pripomienky neboli podané.

Uznesenie č. 29/3MZ/2022

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní, v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje: „Dodatok č. 7 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2012 o výške príspevkov v školách a školských zariadeniach“ tak, ako je v prílohe zápisnice pripojené.

6. Aktuality

- voľby do orgánov samosprávy obcí a do orgánov samosprávnych krajov

Primátor mesta v tomto bode programu podal informáciu týkajúcu sa volieb do orgánov samosprávy obcí a volieb do orgánov samosprávnych krajov, o tom, že predseda Národnej rady Slovenskej republiky rozhodnutím č. 209/2022 Z. z. vyhlásil voľby do orgánov samosprávy obcí a voľby do orgánov samosprávnych krajov a určil deň ich konania na sobotu 29. októbra 2022 v čase od 7.00 h do 20.00 h.

Volebný obvod a počet poslancov už mestské zastupiteľstvo schválilo na 1. zasadnutí v zmysle ktorého uznesenia je v mesta Gabčíkovo vytvorený jeden volebný obvod a počet poslancov v počte 12 poslancov na celé volebné obdobie od r. 2022.

Uznesenie č. 30/3MZ/2022

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove berie na vedomie informáciu primátora mesta o voľbách do orgánov samosprávy obcí a do orgánov samosprávnych krajov.

- slávnostná výročná schôdza mestského zastupiteľstva

Primátor mesta informoval prítomných o uskutočnení slávnostnej výročnej schôdze mestského zastupiteľstva, ktoré sa uskutoční 24. júla 2022 – v nedeľu v Mestskom kultúrnom stredisku v Gabčíkove. Na výročnej schôdzi budú odovzdané ocenenia v zmysle mestským zastupiteľstvom dňa 24.11.2021 uznesením č. 36/4MZ/2021 schváleného návrhu a to:

Čestný občan:

- XY dekan – za zásluhy a činnosť v Skautskom zbore, dlhoročné pôsobenie ako dekan v meste Gabčíkovo
- XY – dlhoročné zásluhy v oblasti pestovania kultúry, ľudovej hudby
- XY – jeden z členov pri vytvorení priateľskej z družobnej obce Csíkszentmihály

Pro Urbe:

- Bodó Judit – svetoznáma vinárka – rodáčka nášho mesta

Cena primátora:

- XY – za celoživotné zásluhy v oblasti športu a požiarnictva
- XY - celoživotné pôsobenie ako lekár gynekológ v našom meste.

Slávnostný program sa zahájí svätou omšou v Rímsko-katolíckom kostole a následne o 11. 00 hod. slávnostnou výročnou schôdzou v Mestskom kultúrnom stredisku.

Na výročnej schôdzi sa zúčastní delegácia cca 30 osôb z družobnej obce z Rumunska z Mihaileny (Csíkszentmihály), rodinní príslušníci ocenených, vedúci predstavitelia mestských inštitúcií a spoločenských a športových organizácií.

Oceneným budú odovzdané plakety, diplomy, vecné dary, kvety. Po ukončení slávnostného programu sa bude podávať slávnostný obed v sprievode ľudovej hudby.

Uznesenie č. 31/3MZ/2022

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove berie na vedomie informáciu primátora mesta o uskutočnení slávnostnej výročnej schôdze mestského zastupiteľstva, dňa 24. júla 2022 – v nedeľu v Mestskom kultúrnom stredisku v Gabčíkove, a v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje zabezpečenie celého priebehu v zmysle horeuvedenej informácie primátora.

- výstavba mosta pri ulici Cintorínska

Primátor mesta podal informáciu o priebehu prípravy rekonštrukcie mosta pri ul. Cintorínska. Mesto požiadalo o vydanie stavebného povolenia na rekonštrukciu. Výstavba by sa podľa predbežných plánov mohla zahájiť v mesiaci júl, odkedy by bol most uzavretý. Zahájila by sa výstavba nového betónového mosta s chodníkom.

Uznesenie č. 32/3MZ/2022

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove berie na vedomie informáciu primátora mesta o priebehu prípravy rekonštrukcie mosta pri ul. Cintorínska.

- 71. kultúrny festival Csemadoku a Družstevný deň Jednoty

Informáciu o usporiadaní tradičných osláv Csemadoku podal primátor mesta, ktorý uviedol, že tradičné oslavy budú usporiadané počas dvoch dní a to 25. a 26. júna v miestnom parku. Most pri parku bol opravený, vykonali sa murárske a maliarske práce. Zrekonštruovaná bola aj tanečná plocha, pri kaplnke bolo umiestnené verejné osvetlenie. Primátor poznamenal, že počas posledných 25-30 rokov bolo zrekonštruovaných už 6 mostov v našom meste. Vykonalo sa aj prečistenie priestranstva okolo kaplnky, na brehu potoka Čiliz a pri vchode do parku. V rámci programu sa uskutoční umiestnenie vencov k pomníku. Program slávností bude pestrý, vystúpiť poprední domáci aj zahraniční umelci. Mesto pripraví priestor v parku, postaví tribúny, zabezpečí kosenie trávy, vyčistenie priestranstva, zabezpečí mobilné WC, a pohostenie pre pozvaných hostí.

Uznesenie č. 33/3MZ/2022

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o uskutočnení tradičných okresných slávností Csemadoku a družstevného dňa Jednoty.

- vysporiadanie vlastníckych vzťahov miestneho Cintorína

Primátor mesta v tomto bode programu informoval prítomných o výsledku ďalších rokovaní týkajúcich sa vysporiadania časti terajšieho územia miestneho cintorína. Pripomenul, že rokovania už prebiehajú niekoľko rokov, a to z dôvodu, že majitelia nesúhlasili s návrhom mesta na riešenie vysporiadania pozemkov. Mesto v zmysle zákona ponúklo už viackrát pozemky za účelom zámeny pozemkov a to na rôznych miestach, avšak majitelia doteraz so zámenou nesúhlasili. Mesto zatiaľ neuhrádzalo ani nájomné za tieto pozemky.

Jedná sa o pozemky v kat. úz. Gabčíkovo:

- pozemok parc. č. 290/6 - XY
- pozemok parc. č. 290/7 - XY
- pozemok parc. č. 292/3 - XY
- pozemok parc. č. 294 - XY
- pozemok parc. č. 290/6 - XY
- pozemok parc. č. 290/7 - XY
- pozemok parc. č. 292/3 - XY
- pozemok parc. č. 294 - XY
- pozemok parc. č. 290/6 - XY
- pozemok parc. č. 290/7 - XY
- pozemok parc. č. 292/3 - XY
- pozemok parc. č. 294 - XY, ktorých majiteľmi sú:

1. XY Gabčíkovo
2. XY Senec
3. XY Bratislava.

V zmysle výsledku posledných rokovaní, majitelia súhlasia s predloženým znaleckým posudkom č. 103/2022 vypracovaného znalcom XY vo veci „Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov v intraviláne na pozemky p. č. 286/4; 289/2; 290/6; 290/7; 292/3; 294 zo dňa 06.06.2022, zároveň žiadajú o úhradu nájomného za posledných 8 rokov za spomínané pozemky vo výške 10.800,- €.

Na základe posledných rokovaní medzi zúčastnenými stranami došlo k dohode, v zmysle ktorej sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom:

- majitelia horeuvedených nehnuteľností navrhujú, aby Mesto Gabčíkovo odkúpilo nehnuteľnosti za cenu podľa dohody ponúknutú majiteľmi, ktorá pozostáva z všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom č. 103/2022, zo dňa 06.06.2022 (XY) vo výške =50.400,- € a doteraz neuhradeného nájomného určeného majiteľmi a to vo výške 9600,- €.

Uznesenie č. 34/3MZ/2022

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove berie na vedomie informáciu primátora mesta o výsledku ďalších rokovaní s majiteľmi pozemkov terajšieho miestneho cintorína a to:

XY Gabčíkovo

XY Senec

XY Bratislava,

a v hlasovaní jednohlasne za, **schvaľuje odkúpenie pozemkov** do vlastníctva mesta Gabčíkovo nasledovne:

- pozemok parc. č. 290/6 - XY
- pozemok parc. č. 290/7 - XY
- pozemok parc. č. 292/3 - XY
- pozemok parc. č. 294 - XY
- pozemok parc. č. 290/6 - XY
- pozemok parc. č. 290/7 - XY
- pozemok parc. č. 292/3 - XY
- pozemok parc. č. 294 - XY
- pozemok parc. č. 290/6 - XY
- pozemok parc. č. 290/7 - XY
- pozemok parc. č. 292/3 - XY
- pozemok parc. č. 294 - XY,

od majiteľov:

XY Gabčíkovo

XY Senec

XY Bratislava,

na základe znaleckého posudku č. 103/2022 vypracovaného znalcom XY vo veci „Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov v intraviláne na pozemky p. č. 286/4; 289/2; 290/6; 290/7; 292/3; 294 zo dňa 06.06.2022 a v zmysle dohody medzi Mestom Gabčíkovo a horeuvedenými majiteľmi nehnuteľností za **kúpnu cenu v celkovej výške =60.000,- € (šesťdesiat tisíc eur)**, ktorá pozostáva zo sumy =50.400,- € (päťdesiat tisíc štyristo eur) určenú znaleckým posudkom a z výšky zmluvnými stranami dohodnutého nájomného vo výške =9.600,- € (deväť tisíc šesťsto eur).

V súvislosti s vysporiadaním vlastníckych vzťahov miestneho Cintorína a za účelom získania finančných prostriedkov na úhradu dohodnutej kúpnej ceny, primátor navrhol prítomným na prerokovanie možnosti odpredaja mestských pozemkov na ul. Varjašská, v kat. úz. Gabčíkovo.

Uznesenie č. 35/3MZ/2022

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, schvaľuje zámer mesta Gabčíkovo odpredať pozemok priamym predajom, a to pozemok E-KN parc. č. 3305 zastavaná plocha a nádvoría 1/1 v kat. úz. Gabčíkovo, nehnuteľnosť vedená na OÚ Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1787, o výmere 752 m², za cenu minimálne 35,- €.

Zároveň schvaľuje zverejniť zámer v zmysle zákona, s lehotou na doručenie cenových ponúk záujemcov do 15 dní odo dňa zverejnenia zámeru.

Kupujúci bude znášať všetky náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku, geometrického plánu a s podaním kúpnej zmluvy na vklad do katastra nehnuteľností.

(v hlasovaní jednohlasný súhlas)

Uznesenie č. 36/3MZ/2022

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, schvaľuje zámer mesta Gabčíkovo odpredať pozemok priamym predajom, a to pozemok E-KN parc. č. 3306/101 zastavaná plocha a nádvoría 1/1 v kat. úz. Gabčíkovo, nehnuteľnosť vedená na OÚ Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1787, o výmere 748 m², za cenu minimálne 35,- €.

Zároveň schvaľuje zverejniť zámer v zmysle zákona, s lehotou na doručenie cenových ponúk záujemcov do 15 dní odo dňa zverejnenia zámeru.

Kupujúci bude znášať všetky náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku, geometrického plánu a s podaním kúpnej zmluvy na vklad do katastra nehnuteľností.

(v hlasovaní jednohlasný súhlas)

Uznesenie č. 37/3MZ/2022

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, schvaľuje zámer mesta Gabčíkovo odpredať pozemok priamym predajom, a to pozemok E-KN parc. č. 3306/102 zastavaná plocha a nádvoría 1/1 v kat. úz. Gabčíkovo, nehnuteľnosť vedená na OÚ Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1787, o výmere 748 m², za cenu minimálne 35,- €.

Zároveň schvaľuje zverejniť zámer v zmysle zákona, s lehotou na doručenie cenových ponúk záujemcov do 15 dní odo dňa zverejnenia zámeru.

Kupujúci bude znášať všetky náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku, geometrického plánu a s podaním kúpnej zmluvy na vklad do katastra nehnuteľností.

(v hlasovaní jednohlasný súhlas)

Uznesenie č. 38/3MZ/2022

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, schvaľuje zámer mesta Gabčíkovo odpredať pozemok priamym predajom, a to pozemok E-KN parc. č. 3304 zastavaná plocha a nádvorie 1/1 v kat. úz. Gabčíkovo, nehnuteľnosť vedená na OÚ Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1787, o výmere 2212 m², za cenu minimálne 35,- €.

Zároveň schvaľuje zverejniť zámer v zmysle zákona, s lehotou na doručenie cenových ponúk záujemcov do 15 dní odo dňa zverejnenia zámeru.

Kupujúci bude znášať všetky náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku, geometrického plánu a s podaním kúpnej zmluvy na vklad do katastra nehnuteľností.

(v hlasovaní jednohlasný súhlas)

- návšteva z družobnej obce Mihaileny - Csíkszentmihály

Primátor mesta informoval prítomných o návšteve delegácie z družobnej obce Mihaileny (Csíkszentmihály) – Rumunsko, ktorá zavíta do nášho mesta 23. júla – 29. júla 2022 v počte cca 30 osôb. Pobyt delegácie v našom meste bude zabezpečený u jednotlivých rodín. Mesto pripraví pre návštevu rôzne programy, oboznámi členov delegácie so životom mesta v oblasti kultúry, vzdelávania, viery, či už každodenného života a zabezpečí návštevu všetkých pozoruhodností nášho mesta a okolia.

Na slávnostnom zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 24.07.2022 bude odovzdané ocenenie Čestný občan mesta Gabčíkovo, členovi delegácie XY, ktorý bol jedným z členov pri vzniku tohto desaťročia udržiavaného priateľského vzťahu medzi oboma usadlosťami.

Uznesenie č. 39/3MZ/2022

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove berie na vedomie informáciu primátora mesta o návšteve delegácie z družobnej obce Mihaileny (Csíkszentmihály) – Rumunsko, ktorá zavíta do nášho mesta 23. júla – 29. júla 2022 v počte cca 30 osôb a v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje zabezpečenie spoločenských a kultúrnych programov pre delegáciu počas pobytu v našom meste.

(jednohlasný súhlas)

- rôzne

- komisia športu, kultúry a vzdelávania

V tomto bode programu viceprimátor informoval prítomných o návrhu komisie športu, kultúry a vzdelávania zriadenej pri mestskom zastupiteľstve, vo veci žiadosti občianskeho združenia XY Komisia prerokovala žiadosť o poskytnutie sponzorského daru, a doporučuje schváliť poskytnutie jednorazového finančného príspevku vo výške =2.000,- €, výlučne na nákup športových potrieb.

Uznesenie č. 40/3MZ/2022

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní návrhu komisie športu, kultúry a vzdelávania zriadenej pri mestskom zastupiteľstve vo veci žiadosti občianskeho združenia XY, v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje poskytnutie jednorazového finančného príspevku vo výške =2.000,- €, výlučne na nákup športových potrieb.

- schválenie vyhlásenia výberového konania na voľbu hlavného kontrolóra mesta

Primátor mesta informoval prítomných o tom, že mandát hlavného kontrolóra sa končí 30. októbra, a je potrebné vyhlásiť výberové konanie na obsadenie funkcie hlavného kontrolóra mesta na ďalšie obdobie.

Uznesenie č. 41/3MZ/2022

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove berie na vedomie informáciu primátora mesta a v zmysle § 18a ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje vyhlásenie výberového konania na voľbu hlavného kontrolóra mesta Gabčíkovo. Voľba sa uskutoční na zasadnutí MZ Gabčíkovo dňa 28.09.2022 v zasadačke mestského úradu so začiatkom 18.00 hod.

Zároveň schvaľuje **požiadavky** na výkon funkcie hlavného kontrolóra:

1. Kvalifikačné predpoklady : minimálne úplne stredné vzdelanie

2. Ďalšie požiadavky:

- spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu
- bezúhonnosť
- minimálne 5 ročná prax
- riadiace a organizačné schopnosti
- znalosť legislatívy a noriem samosprávy
- prax vo verejnej správe alebo prax v ekonomickej, právnickej a kontrolnej činnosti vítaná
- jazykové znalosti: ovládanie úradného jazyka.

3. Náležitosti písomnej prihlášky

- a) písomná prihláška, osobné údaje v rozsahu: meno a priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu, kontaktné údaje,
- b) štruktúrovaný profesijný životopis,
- c) úradne overená fotokópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní,
- d) čestné vyhlásenie kandidáta o tom, že má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu
- e) prehľad doterajšej praxe so stručným popisom pracovných činností,
- f) informácia o podnikaní, alebo vykonávaní inej zárobkovej činnosti a členstvo v riadiacich, kontrolných, alebo dozorných orgánoch právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť,
- g) doklad o bezúhonnosti – výpis z registra trestov nie starší ako tri mesiace,
- h) súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov za účelom vykonania voľby hlavného kontrolóra mesta Gabčíkovo na rokovaní Mestského zastupiteľstva Gabčíkovo. Vlastnoručne podpísaný písomný súhlas obsahuje najmä údaje o tom, kto súhlas dáva, komu sa súhlas dáva, na aký účel, zoznam alebo rozsah osobných údajov, na akú dobu sa súhlas dáva.

4. Termín odovzdania písomnej prihlášky

Dátum doručenia písomnej prihlášky spolu s požadovanými originálnymi alebo úradne overenými dokladmi: najneskôr dňa 14.9.2022 do 12.00 hod. na adresu: Mesto Gabčíkovo, Mestský úrad Gabčíkovo, Hlavná ulica 1039, 930 05 Gabčíkovo. Rozhodujúci je dátum doručenia písomnej prihlášky na Mestský úrad. Na obálku je potrebné napísať zn.: „Voľba hlavného kontrolóra.- Neotvárať“

Uchádzači, ktorí vyhovujú ustanoveným kritériám a predložili všetky požadované dokumenty, budú pozvaní na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Gabčíkove na ústny pohovor.

5. Funkčné obdobie hlavného kontrolóra sa začína dňom 1.11.2022.

6. Funkcia hlavného kontrolóra sa vykonáva na pracovný úväzok 30%.

Spôsob vykonania voľby hlavného kontrolóra

1. Vyhlásenie dňa konania voľby hlavného kontrolóra bude zverejnené najneskôr do 12.8.2022 na úradnej tabuli mesta Gabčíkovo, na internetovej stránke mesta: www.gabcikovo.sk.
2. Posúdenie náležitostí podaných prihlášok kandidátov vykoná komisia pre otváranie obálok v zložení: prednostka mestského úradu, viceprimátor, zástupca poverený primátorom. Komisia otvorí obálky dňa 16.09.2022 o 13,00 hod. a posúdi splnenie náležitosti prihlášok. Z otvárania obálok sa vyhotovuje zápisnica, ktorá obsahuje najmä zoznam kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra, zoznam priložených dokladov, zoznam chýbajúcich dokladov a náležitostí prihlášky.
3. Termín a miesto voľby na funkciu hlavného kontrolóra bude uchádzačom, ktorí splnia podmienky zaradenia oznámený písomne najmenej 7 dní pred konaním voľby.
4. Prednostka mestského úradu zabezpečí tlač hlasovacích lístkov pre voľbu hlavného kontrolóra mesta.
5. Hlasovací lístok je spoločný pre všetkých kandidátov. Na hlasovacom lístku sú kandidáti uvedení v abecednom poradí (podľa priezviska), s uvedením poradového čísla, priezviska, mena a akademického titulu kandidáta. Na hlasovacom lístku je odtlačok úradnej pečiatky mesta Gabčíkovo.
6. Každému kandidátovi v deň volieb bude umožnená prezentácia v trvaní najviac 10 minút. Voľby sa konajú tajným hlasovaním na zasadnutí Mestského zastupiteľstva Gabčíkovo dňa 28. septembra 2022.
7. Pre vykonanie voľby volí mestské zastupiteľstvo z radov poslancov trojčlennú volebnú komisiu, ktorá riadi priebeh volieb, zisťuje výsledky volieb, spočítava hlasy a vyhotoví zápisnicu z voľby hlavného kontrolóra.
8. Na tajné hlasovanie sa použijú hlasovacie lístky, ktoré volebná komisia odovzdá dňa 28.09.2022 tesne pred hlasovaním poslancom.
9. Na hlasovacom lístku poslanec zakrúžkovaním určí kandidáta, za ktorého hlasuje. Zakrúžkovať môže najviac jedného kandidáta. Hlasovací lístok po úprave vloží do volebnej schránky.
10. Platný hlasovací lístok je ten, ktorý je na predpísanom tlačive so zakrúžkovaním poradového čísla jedného kandidáta.
11. Na zvolenie hlavného kontrolóra je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva. Ak ani jeden z kandidátov nezískal nadpolovičnú väčšinu všetkých poslancov mestského zastupiteľstva, mestské zastupiteľstvo ešte na tej istej schôdzi vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí získali v prvom kole volieb najväčší počet platných hlasov. V prípade rovnosti hlasov do druhého kola postupujú všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov. V druhom kole volieb je zvolený ten kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov. Pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žrebovom.
12. Volebná komisia vypracuje zápisnicu z voľby, ktorá obsahuje:
 - počet všetkých poslancov,
 - počet prítomných poslancov,
 - počet poslancov, ktorým boli vydané hlasovacie lístky,
 - počet odovzdaných hlasovacích lístkov,
 - počet platných hlasovacích lístkov,
 - počet hlasov odovzdaných pre jednotlivých kandidátov,
 - výsledok voľby, resp. 2. kola voľby resp. výsledok žrebu,
 - meno zvoleného kandidáta.

Uznesenie č. 42/3MZ/2022

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove, po zverejnení zámeru v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a prerokovaní žiadosti XY, (viď uznesenie č. 24/4MZ/2021 zo dňa 24.11.2021), v hlasovaní jednohlasne za, súhlasí s odpredajom pozemkov:

- parc. č. 722/2 o výmere 7 m², v kat. úz. Gabčíkovo,
- na základe GP č. 33472602-48/22 zo dňa 17.03.2022 novovytvorená parcela – pozemok p. č. 722/3 o výmere 110 m² v kat. úz. Gabčíkovo,
- priamym predajom, za cenu =35,- €/m². Účastníci právneho úkonu - Tibor Csóka a Gabriella Csóka, bytom Ružová 1409/12, 930 05 Gabčíkovo (kupujúci) nie sú osobami uvedenými v §9 ods. 6 zákona o majetku obcí.

(v hlasovaní jednohlasný súhlas)

7. Diskusia

Primátor mesta zahájil diskusiu. V diskusii poslanec MVDr. Arpád Csörgő požiadal prítomných o pomoc, aby sa vykonali opatrenia zamedzujúce odhadzovaniu plastových výrobkov (poháre, taniere) počas kultúrnych akcií usporiadaných v miestnom Amade parku.

Na dotaz, boli prítomní informovaní, že v povoleniach vydávaných na usporiadanie kultúrnych a iných podujatí v miestnom parku je v časti „poučenie pre usporiadateľa“ upozornenie na zodpovednosť za zachovanie poriadku počas priebehu a aj po skončení podujatia, na zabezpečenie čistoty a odstránenie komunálnych odpadov počas a aj po ukončení podujatia ako aj na ďalšie podmienky vymedzené mestom. V súčasnosti sa už zo zákona nepredávajú plastové výrobky na spomínaný účel, ale papierové výrobky. Zároveň pozval prítomných na medzinárodnú súťaž Veľká cena Žitného ostrova, ktorú sponzoruje aj naše mesto.

Uznesenie č. 43/3MZ/2022

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní berie na vedomie informácie uvedené v bode diskusia.

8. Záver

Záverom sa primátor mesta poďakoval prítomným za účasť a spoluprácu a zasadnutie mestského zastupiteľstva o 19.10 hod. ukončil.

Bc. Eva Vargová
prednostka mestského úradu

PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Ing. Feketeová Tímea
MVDr. Arpád Csörgő

Zapisovateľka: Bc. Eva Vargová