



**MESTO GABČÍKOVO**

POTVRDZUJE PLATNOŠŤ  
ÚZEMNO - PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE  
V ZMYSLE UZNESENIA MZ V GABČÍKOVE

Č. 29/18MZ/2024

ZO DŇA 16. 10. 2024

PRIMÁTOR MESTA:  
PhDr. IVÁN FENES LL.M, MBA

PEČIATKA A PODPIS:

# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA GABČÍKOVO

## ZMENY A DOPLNKY Č. 2 – ČISTOPIS

ktorými sa mení a dopĺňa ÚPN obce Gabčíkovo (spracovateľ: ÚPn s.r.o. Bratislava), schválený uznesením OZ č. 1/8OZ/2012 zo dňa 19.12.2012 (záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 8/2012 zo dňa 19.12.2012) v znení neskorších zmien a doplnkov („Zmien a doplnkov č. 1“, schválených uznesením č. 40/4OZ/2015 zo dňa 12.06.2015, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 4/2015 zo dňa 12.06.2015)

**Obstarávateľ:**

Mesto Gabčíkovo

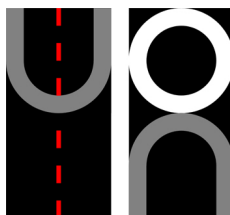
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb.:

Ing. arch. Miroslava Valková, reg. č. 462

**Spracovateľ:**

ÚPn s.r.o.

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová, reg. č. 0734AA



## Obsah:

### Údaje o dokumentácii, obstarávateľovi a spracovateľovi (str. 4)

### Úprava smernej časti (str. 6)

#### A. Smerná textová časť: (str. 7)

##### **A.1. Základné údaje** (str. 7)

- A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši (str. 7)
- A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta (str. 11)
- A.1.3 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom ku konceptu (str. 11)

##### **A.2. Riešenie územného plánu mesta** (str. 11)

- A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis (str. 11)
- A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (str. 11)
- A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta (str. 12)
- A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešeného mesta do systému osídlenia (str. 12)
- A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania (str. 12)
- A.2.6 Návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania (str. 17)
- A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie (str. 18)
- A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia mesta (str. 19)
- A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 20)
- A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami (str. 21)
- A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení (str. 22)
- A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia (str. 36)
- A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie (str. 38)
- A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou (str. 39)
- A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu (str. 39)
- A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely (str. 39)
- A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov (str. 51)

#### **Grafické prílohy (samostatné):**

1 Výkres širších vzťahov M 1:50000

4.1 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:10000

4.2 Verejné dopravné vybavenie M 1:5000

5.1 Výkres verejného technického vybavenia – koncepcia riešenia vodného hospodárstva M 1:5000

5.2 Výkres verejného technického vybavenia – koncepcia riešenia energetiky a telekomunikácií M 1:5000

6 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M 1:10000 (tlačené v zmenšenej M 1:15000)

7 Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1:5000

**Zmeny a doplnky záväznej časti** (str. 52)**B. Záväzná textová časť** (str. 53)

**B.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia** (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinno-ekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky (str. 53)

**B.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecnej zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)** (str. 54)

B.2.1 Určenie regulácie priestorového usporiadania (str. 54)

B.2.2 Určenie regulácie funkčného využitia územia (str. 58)

**B.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia** (str. 58)

**B.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia** (str. 58)

B.4.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia (str. 58)

B.4.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia (str. 59)

**B.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využitia prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene** (str. 62)

B.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt (str. 62)

B.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využitia prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene (str. 65)

**B.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie** (str. 71)

**B.7 Vymedzenie zastavaného územia mesta** (str. 75)

**B.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov** (str. 76)

**B.9 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny** (str. 77)

B.9.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby (str. 77)

B.9.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov (str. 78)

B.9.3 Vymedzenie plôch na asanácie (str. 78)

B.9.4 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny (str. 78)

**B.10 Určenie, na ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny** (str. 78)

**B.11 Určenie, na ktoré časti mesta je potrebné obstarat' urbanistickú štúdiu** (str. 78)

**B.12 Zoznam verejnoprospešných stavieb** (str. 79)

**B.13 Prehľad záväzných regulatívov** (str. 80)

**B.14 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb** (str. 88).

**Grafické prílohy (samostatné):**

2.1 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:10000

2.2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:5000

3.1 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1:10000

3.2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1:5000.

## ÚDAJE O DOKUMENTÁCI, OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

## Názov dokumentácie

ÚPN mesta Gabčíkovo - Zmeny a doplnky č. 2 (ďalej len „ZaD č. 2“).

## Obstarávateľ dokumentácie

**Mesto Gabčíkovo**, Mestský úrad, Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov: Ing. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica (registračné číslo: 462).

## Spracovateľ dokumentácie

**ÚPn s.r.o.**, Drotárska cesta 94, 811 02 Bratislava

### Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. M. Dudášová, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0734 AA 0230.

### Riešiteľský kolektív:

Ing. arch. M. Dudášová

Ing. arch. P. Beňová

Ing. Katarína Staníková.

## Použité skratky a termíny

ÚPN = územný plán

ÚPD = územno-plánovacia dokumentácia

ZaD = zmeny a doplnky

VP = verejnoprospešné

PD = projektová dokumentácia

ÚP a SP = územné plánovanie a stavebný poriadok

NP = nadzemné podlažie

ZÚ = zastavané územie

b. j. = bytová jednotka.

Regulačný blok = nová rozvojová plocha resp. existujúca zastavaná plocha = predstavuje základnú územno-plánovacia jednotku v území, vymedzenú na základe existujúceho stavu ako aj na základe navrhutej urbanistickej koncepcie ÚPN. Funkčné a priestorovo homogénne jednotky (regulačné bloky) sú vymedzené na základe nasledovných kritérií:

- hranicu regulačných blokov v rámci urbanizovaného územia (existujúca a navrhovaná urbanistická štruktúra) tvorí prevažne rovnaký charakter využitia
- hranicu regulačných blokov v rámci neurbanizovaného územia tvoria prevažne prirodzené ohraničenia (lesy, poľnohospodárska krajina ...).

## ÚPRAVA SMERNEJ ČASTI

## A. SMERNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

>> Ruší sa text súvisiaci s výhľadovými lokalitami č. (1), (4), (8), (10), (11), (12), (13), (18), (29), (30), (32), (33), (38), (39), (41), (42), ktoré boli nahradené návrhovými lokalitami resp. boli vypustené z riešenia. Tieto zmeny už v ďalšom texte osobitne nevyznačujeme. >>

### A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

#### A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

##### A.1.1.1 Dôvody na obstaranie

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

##### Dôvody na obstaranie „ZaD č. 2“

Mesto Gabčíkovo je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom ÚPD mesta. V zmysle § 30 stavebného zákona má orgán územného plánovania sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady v území, resp. najmenej raz za štyri roky preskúmať ÚPN, či nie sú potrebné jeho ZaD alebo či netreba obstarat' nový ÚPN. Na základe podnetov, prezentujúcich vývin názorov na usporiadanie schválených častí územia, na základe požiadavky na doplnenie nových území, ako aj na základe zmeny štatútu z obce na mesto (od 01.01.2016), mesto obstaralo zmeny a doplnky platného ÚPN. Návrhové obdobie ÚPN mesta Gabčíkovo v znení ZaD sa predpokladá **do r. 2040**.

Mesto Gabčíkovo sa získaním štatútu mesta stalo atraktívnejším miestom pre prisťahovanie nových obyvateľov. Snahou mesta preto bolo aj vytvorenie zodpovedajúcich potenciálnych rozvojových plôch pre bývanie a pre posilnenie obslužných, rekreačných a výrobných funkcií, ktoré zabezpečia služby a pracovné príležitosti pre obyvateľov mesta a okolitých obcí.

##### A.1.1.2 Požiadavky na spracovanie a rozsah

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

##### Požiadavky na spracovanie a rozsah „ZaD č. 2“

Textová časť „ZaD č. 2“ obsahuje v smernej časti v kapitole A.1.1.4 „Ciele riešenia“ prehľadné zhrnutie spracovania ZaD ÚPN mesta. Textová časť je spracovaná formou ZaD všetkých kapitol textovej časti platného ÚPN. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na všetky výkresy platného ÚPN.

**Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách.**

##### A.1.1.3 Východiskové podklady

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

##### Východiskové podklady pre „ZaD č. 2“

Pre „Zmeny a doplnky č. 2“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- ÚPN regiónu TTSK,
- ÚPN mesta Gabčíkovo v znení neskorších zmien a doplnkov,
- RÚSES okresu Dunajská Streda 2019,
- Uznesenie MZ v Gabčíkove č. 30/4MZ/2019 zo dňa 10.04.2019 o začatí procesu obstarávania „ÚPN mesta Gabčíkovo – Zmeny a doplnky č. 2“,
- Požiadavky mesta na rozsah „ZaD č. 2“.

**A.1.1.4 Ciele riešenia**

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

**Ciele riešenia ZaD č. 2**

Ciele riešenia „ZaD č. 2“ sú definované v tabuľke č. 1 a 2 (vymedzenie lokalít pozri v grafickej časti).

**Tabuľka č. 1: Navrhované ZaD s plošným priemetom**

Ozn. podľa platného ÚPN	Ozn. podľa ZaD č. 2	Hlavné funkčné využitie podľa platného ÚPN	Hlavné funkčné využitie podľa ZaD č. 2	Popis ZaD č. 2
3 -- (1)-časť	1-2	Z: Verejná, vyhradená a izolačná zeleň (návrh) PP: Poľnohospodárska pôda (stav) (R): Bývanie v rodinných domoch (výhľad)	R: Bývanie v rodinných domoch (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba obytnej zóny s rodinnými domami v priamej nadväznosti na obytnú zástavbu mesta
-- (1)-časť	2-2	PP: Poľnohospodárska pôda (stav) (R): Bývanie v rodinných domoch (výhľad)	Z: Verejná, vyhradená a izolačná zeleň (návrh)	V lokalite sa plánuje výsadba izolačnej zelene (na ochranu susediacej obytnej zástavby pred prípadnými nežiaducimi vplyvmi voľnej poľn. krajiny)
-- (7)-časť, (8) (10)-časť	3-2	PP: Poľnohospodárska pôda (stav) (Z): Verejná, vyhradená a izolačná zeleň (výhľad) (N1): Nepoľnohospodárska výroba a sklady (výhľad) (R): Bývanie v rodinných domoch (výhľad)	R: Bývanie v rodinných domoch (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba obytnej zóny s rodinnými domami v priamej nadväznosti na obytnú zástavbu mesta
-- (10)-časť	4-2	PP: Poľnohospodárska pôda (stav) (R): Bývanie v rodinných domoch (výhľad)	Z: Verejná, vyhradená a izolačná zeleň (návrh)	V lokalite sa plánuje výsadba izolačnej zelene (na ochranu susediacej obytnej zástavby pred prípadnými nežiaducimi vplyvmi voľnej poľn. krajiny)
--	5-2	PP: Poľnohospodárska pôda (stav)	Z: Verejná, vyhradená a izolačná zeleň (návrh)	V lokalite sa plánuje výsadba izolačnej zelene (ako plocha pre náhradnú výsadbu za výrub stromovej a drevinovej vegetácie v lokalite č. 23-2)
-- (18)	6-2	PP: Poľnohospodárska pôda (stav) (R): Bývanie v rodinných domoch (výhľad)	R: Bývanie v rodinných domoch (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba obytnej zóny s rodinnými domami v priamej nadväznosti na obytnú zástavbu mesta
--	7-2	PP: Poľnohospodárska pôda (stav)	Z: Verejná, vyhradená a izolačná zeleň (návrh)	V lokalite sa plánuje výsadba izolačnej zelene (na ochranu

Ozn. podľa platného ÚPN	Ozn. podľa ZaD č. 2	Hlavné funkčné využitie podľa platného ÚPN	Hlavné funkčné využitie podľa ZaD č. 2	Popis ZaD č. 2
(7)		(Z): Verejná, vyhradená a izolačná zeleň (výhľad)		susediacej obytnej zástavby pred prípadnými nežiaducimi vplyvmi voľnej poľn. krajiny)
--	8-2	PP: Poľnohospodárska pôda (stav)	Z: Verejná, vyhradená a izolačná zeleň (návrh)	V lokalite sa plánuje výsadba izolačnej zelene (na ochranu susediacej obytnej zástavby pred prípadnými nežiaducimi vplyvmi lokality č. 8-2)
--	9-2	PP: Poľnohospodárska pôda (stav)	N5: Výroba – fotovoltaická elektrárň (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba výrobnéj zóny (fotovoltaická elektrárň)
25-časť	10-2	N2: Nepoľnohospodárska výroba a sklady (návrh)	OŠ: Občianska vybavenosť, šport a rekreácia (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba zmiešanej zóny občianskej vybavenosti, športu a rekreácie v nadväznosti na vodné dielo Gabčíkovo
25-časť	11-2	N2: Nepoľnohospodárska výroba a sklady (návrh)	Z: Verejná, vyhradená a izolačná zeleň (návrh)	V lokalite sa plánuje výsadba izolačnej zelene (na ochranu rekreačnej zástavby pred prípadnými nežiaducimi vplyvmi susediacej výrobnéj lokality č. 25)
-- (29)	12-2	PP: Poľnohospodárska pôda (stav) (R): Bývanie v rodinných domoch (výhľad)	R: Bývanie v rodinných domoch (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba obytnej zóny s rodinnými domami v priamej nadväznosti na obytnú zástavbu mesta
-- (30), (32) (33)	13-2	PP: Poľnohospodárska pôda (stav) (R): Bývanie v rodinných domoch (výhľad) (Š): Šport a rekreácia (výhľad)	RO2: Bývanie v rodinných domoch a občianska vybavenosť (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba zmiešanej zóny rodinných domov a občianskej vybavenosti v priamej nadväznosti na obytnú zástavbu mesta
--	13-2*	PP: Poľnohospodárska pôda (stav)	Z: Verejná, vyhradená a izolačná zeleň (návrh)	V lokalite sa plánuje výsadba izolačnej zelene (lesoparku resp. prímestského parku) na ochranu vodárenského zdroja pred prípadnými antropogénnymi vplyvmi
--	18-2	PP: Poľnohospodárska pôda (stav)	N5: Výroba – fotovoltaická elektrárň (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba výrobnéj zóny (fotovoltaická elektrárň)
--	19-2	PP: Poľnohospodárska pôda (stav)	N5: Výroba – fotovoltaická elektrárň (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba výrobnéj zóny (fotovoltaická elektrárň)
--	20-2	PP: Poľnohospodárska pôda (stav)	N5: Výroba – fotovoltaická elektrárň (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba výrobnéj zóny (fotovoltaická elektrárň)

Ozn. podľa platného ÚPN	Ozn. podľa ZaD č. 2	Hlavné funkčné využitie podľa platného ÚPN	Hlavné funkčné využitie podľa ZaD č. 2	Popis ZaD č. 2
5-1	21-2	Š: Šport a rekreácia (návrh)	O: Občianska vybavenosť (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba zariadenia občianskej vybavenosti v nadväznosti na cestu II. triedy
-- (38)	22-2	PP: Poľnohospodárska pôda (stav) (R): Bývanie v rodinných domoch (výhľad)	R: Bývanie v rodinných domoch (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba obytnej zóny s rodinnými domami v priamej nadväznosti na obytnú zástavbu mesta
-- (42)	23-2	PP: Poľnohospodárska pôda (stav) (Š): Šport a rekreácia (výhľad)	Š: Šport a rekreácia (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba športového a rekreačného zariadenia v nadväznosti na priľahlý park a vodný tok
--	24-2	ES: Prvky ekologickej stability (stav)	O: Občianska vybavenosť (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba zariadenia občianskej vybavenosti v nadväznosti na cestu III. triedy
(1)-časť, (10)-časť, (11),  (12), (13), (39), (41)	--	(R): Bývanie v rodinných domoch (výhľad) (Z): Verejná, vyhradená a izolačná zeleň (výhľad) (R): Bývanie v rodinných domoch (výhľad)	PP: Poľnohospodárska pôda (stav)	V lokalitách sa plánuje ponechanie súčasného stavu (zrušenie výhľadových lokalít)

Vysvetlivky: 1-x = poradové číslo novej rozvojovej plochy, x-2 = poradové číslo zmien a doplnkov.

Ostatné ZaD (neuvedené v Tabuľke č. 1) nemajú plošný priemet resp. ide o skutkový stav a sú v dokumentácii vyznačené bez číselného označenia. Jedná o tieto ZaD:

**Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné**

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
a.	Návrh/zrušenie dopravnej a technickej infraštruktúry, súvisiacej s návrhom rozvojových plôch/so zrušením výhľadových rozvojových plôch
b.	Zachytenie skutkového stavu, odstránenie nezrovnalostí pri regulácii výhľadových lokalít, vrátane doplnenia regulácie pre návrhovú etapu
c.	Zmeny, súvisiace so zmenami právnych predpisov, noriem a iných podkladov (najmä priemet RÚSES okresu Dunajská Streda a priemet podkladov od dotknutých orgánov, získaných v rámci doplňujúcich prípravných prác) a súvisiace s potrebou vysvetlenia pojmov
d.	Zmeny textu záväznej časti, súvisiace so zmenami regulácie s cieľom umožnenia výstavby v zastavanom území mesta (v nadmerných záhradách/vnútroblokoch) a na menších pozemkoch
e.	Zmeny textu, súvisiace so zmenou štatútu z obce na mesto

Po spracovaní „ZaD č. 2“ budú tieto prerokované podľa § 22 v súvislosti s § 31 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi. Po prerokovaní budú predložené na posúdenie dodržania postupu

obstarávania Okresnému úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky a následne predložené na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Gabčíkove.

### **A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta**

*>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>*

#### **Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN mesta vo vzťahu k „ZaD č. 2“**

Doteraz platná ÚPD – „ÚPN obce Gabčíkovo“ – bol schválený uznesením OZ č. 1/8OZ/2012 zo dňa 19.12.2012 (záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 8/2012 zo dňa 19.12.2012). Pôvodný ÚPN bol jedenkrát aktualizovaný – Zmenami a doplnkami č. 1, schválenými uznesením č. 40/4OZ/2015 zo dňa 12.06.2015 (záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 4/2015 zo dňa 12.06.2015).

ÚPN obce (v súčasnosti mesta) Gabčíkovo je aj naďalej vhodnou dokumentáciou na usmerňovanie územného rozvoja mesta Gabčíkovo. „ZaD č. 2“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa hlavných cieľov, definovaných v tabuľke kapitoly č. A.1.1.4.

### **A.1.3 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom ku konceptu**

*>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>*

#### **Zhodnotenie súladu riešenia „ZaD č. 2“ so zadaním a so súborným stanoviskom ku konceptu**

Zadanie ÚPN bolo vypracované a prerokované len v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie ÚPN mesta Gabčíkovo (schválené uznesením OZ č. 4/3OZ/2011 zo dňa 17.06.2011). Vzhľadom na charakter dokumentácie „ZaD č. 2“, iné zadanie nebolo vypracované.

„ZaD č. 2“ sú v súlade so vstupnými cieľmi rozvoja v platnom „ÚPN mesta Gabčíkovo“ a s jeho „Zadaním“.

Návrh ÚPN obce (v súčasnosti mesta) bol spracovaný v súlade so súborným stanoviskom ku Konceptu riešenia. „ZaD č. 2“ vytvárajú priestor návrh nových území a zmeny schválených častí územia nad rámec súborného stanoviska, avšak nenarúšajú koncepciu platného ÚPN obce (v súčasnosti mesta).

## **A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA**

### **A.2.1 Vymedzenie riešeného územia**

#### **A.2.1.1 Vymedzenie riešeného územia**

*>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>*

#### **A.2.1.2 Geografický opis riešeného územia**

*>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>*

### **A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu**

*>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>*

#### **Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu na riešenie „ZaD č. 2“:**

Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre ÚPN mesta Gabčíkovo a jeho zmeny a doplnky je schválený ÚPN regiónu TTSK (záväzná časť vymedzuje VZN TTSK č. 33/2014) – **regulatívy, vzťahujúce sa na Mesto Gabčíkovo boli vyhodnotené a premietnuté do riešenia platného ÚPN (do „ZaD č. 1“).**

## A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta

### A.2.3.1 Obyvateľstvo

>> *V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>*

#### Rozvojové predpoklady podľa „ZaD č. 2“

„Zmeny a doplnky č. 2“ vzhľadom na návrh nových rozvojových plôch č. 1-2, 3-2, 6-2, 12-2, 13-2, 22-2, ktoré vytvárajú podmienky pre bývanie, umožnia nárast počtu trvalo bývajúcich obyvateľov – predpokladaný počet obyvateľov je cca 1620.

### A.2.3.2 Bytový fond

>> *V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>*

#### Rozvojové predpoklady podľa „ZaD č. 2“

„Zmeny a doplnky č. 2“ vzhľadom na návrh nových rozvojových plôch č. 1-2, 3-2, 6-2, 12-2, 13-2, 22-2, ktoré vytvárajú podmienky pre bývanie, umožnia nárast počtu bytov – predpokladaný počet obyvateľov je cca 1620, zväčša v rodinných domoch.

## A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej mesta do systému osídlenia

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa. >>*

## A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

### A.2.5.1 Urbanistická štruktúra a kompozičné vzťahy

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa. >>*

### A.2.5.2 Ochrana kultúrneho dedičstva

>> *Celý text za nadpisom „Architektonické a historické hodnoty a pamiatky sa nahrádza textom, ktorý znie: >>*

Významnú zložku historických pamiatok v riešenom území tvoria nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, ktoré sú zapísané do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR (ďalej len „ÚZPF“):

- **kaštieľ a park**, č. ÚZPF: 82/1-2 (na východnom okraji mesta; bývalý kaštieľ zemepanského rodu Amadeovcov, na mieste ktorého sa nachádzal stredoveký nížinný vodný hrad s baštami a vodnou priekopou. Pôvodne renesančný, opevnený objekt zo 17. storočia bol prestavaný v 18. storočí v barokovom slohu, posledná koncepčná prestavba bola uskutočnená v klasicizme. Štvorkrídlová, dvojpodlažná budova s ústredným štvorcovým nádvorím, s dvoma nárožnými baštami na južnej a západnej strane a dvoma nárožnými rizalitmi na severnej a východnej strane. Kaštieľ je prekrytý valbovými strechami. Vonkajšie fasády krídiel sú horizontálne členené soklom s profilovanou rímsou, kordónovou a korunnou rímsou a obdĺžnikovými oknami so 6-tabuľkovou výplňou; nárožia objektu majú lizény s kvádrovou rustikou. Kaštieľ je situovaný do prírodného krajinárskeho parku; v súčasnosti slúži ako Zariadenie pre seniorov.)
- **Kostol sv. Margity Antiochijskej**, rímskokatolícky, č. ÚZPF: 83/1 (v centre mesta, v ohradenom areáli s parkovou úpravou, kde sa pôvodne nachádzal príkostoný cintorín. Pôvodne gotický kostol z 2. polovice 14. storočia, upravovaný koncom 15. storočia v neskorogotickom slohu; okolo r. 1770 prestavaný v neskorobarokovom slohu zemepanskou rodinou Amadeovcov; ku svätyni bola v r. 1886 pristavaná dvojpodlažná prístavba sakristie s oratóriom na poschodí. Jednolodový kostol s polygonálnym uzáverom presbytéria, fasády lode kostola sú členené profilovanou korunnou rímsou, lizénovými

rámami, soklom a kazulovými oknami; priečelie zdobia pilastre s toskánskymi hlavicami; veža vstavaná do štítového priečelia je krytá ihlancom. Svätyňa a loď kostola sú zaklenuté plackovými klenbami; v interiéri sa nachádza súbor hodnotných barokových oltárov.

- **súsošie Piety**, č. ÚZPF: 84/1 (v areáli r. k. kostola; neskorobaroková kamenárska práca z 2. polovice 18. storočia. Súsošie Piety šaštínskeho typu dala vyhotoviť grófka Angelika z rodu Amadeovcov. Na štvorbokom kamennom podstavci s volútami je umiestnené pieskovcové súsošie Piety; na čelnej strane podstavca reliéf dvoch šľachtických erbov v oválnych štítoch - rodu Nyáryovcov a Amadeovcov.)

**Nehnutelné národné kultúrne pamiatky je nutné zachovať a chrániť v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“). Pri obnove národnej kultúrnej pamiatky je potrebné postupovať v zmysle § 32, resp. § 33 pamiatkového zákona.**

**V bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.**

V riešenom území sa nachádzajú architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú historické a kultúrne hodnoty:

- **Trojičný stĺp** (pred budovou ZUŠ na Námestí sv. Trojice; v nízkej kovovej ohrade. Kamenné súsošie Najsvätejšej Trojice je osadené na vysokom stĺpe s kruhovým prierezom, s profilovanou pätkou a štvorbokou hlavicou s reliéfom štylizovanej ľalie, driek stĺpa je špirálovito ovinutý profilovanou páskou. Štvorboký podstavec stĺpa zakončený profilovanou rímsou s dvojicou volút s akantmi je umiestnený na dvojstupňovom pódiu. Na čelnej strane podstavca je vsadená obdĺžniková kamenná nápisová tabuľa so zrezanými rohmi, s vrytým nápisom a datovaním - 1890; v časti sokla podstavca novodobá nápisová tabuľa s datovaním obnovy v r. 2008.)
- **socha Panny Márie - Immaculata** (v areáli r. k. kostola; baroková kamenná socha Panny Márie na symbolickej zemeguli s hadom, umiestnená na vysokom stĺpe s kruhovým prierezom s hladkým driekom, profilovanou pätkou a hlavicou, osadenom na podstavci s dvojstupňovým pódiom. Na čelnej strane štvorbokého podstavca s profilovanou rímsou a soklom sa nachádza nápisová tabuľa s dátumom obnovy plastiky - 1892.)
- **socha sv. Jána Nepomuckého** (rokoková z 2. polovice 18. storočia; sekundárne premiestnená do areálu kostola v 70. rokoch 20. storočia. Kamenná socha svätca s atribútmi je osadená na vysokom štvorbokom podstavci s profilovanou rímsou a soklom. Spodná časť podstavca je zdobená volútami, čelnú stranu podstavca zdobí reliéf znázorňujúci zhodenie sv. Jána Nepomuckého do Vltavy; socha obnovená v r. 2022.)
- **socha sv. Vendelína** (klasicistická z r. 1811, znovu postavená v r. 1892; sekundárne premiestnená do areálu kostola. Na vysokom štvorbokom podstavci s profilovanou rímsou a soklom kamenná socha svätca s atribútmi. Na čelnej strane podstavca je vložená nápisová tabuľa s datovaním vzniku sochy; obnovená v r. 2021.)
- **socha sv. Antona Paduánskeho** (z r. 1889; sekundárne premiestnená do areálu kostola. Kamenná plastika sv. Antona s Ježiškom, osadená na štvorbokom podstavci s profilovanou rímsou, na čelnej strane podstavca nápisová tabuľa s datovaním vzniku sochy a jej obnovy v r. 1990.)
- **plastika tabuľ Desatora** (novodobá, v areáli kostola; na čelnej strane kamenného, nahrubo opracovaného balvana kamenné tabule s rytým textom Desatora Božích prikázaní v maďarčine; umiestnené na podstavci v tvare zrezaného ihlanu, po okrajoch s povrchovou úpravou imitujúcou tehlový obklad.)
- **Kalvária** (v parku za kultúrnym strediskom, v areáli oplotenom vysokou priehľadnou kovovou ohradou. Na Kalvárii, vysvätenej v r. 1907, sa nachádzajú samostatne stojace murované kaplnky zastavení Krížovej cesty, umiestnené do kruhu, a Golgota - tri vysoké drevené kríže na malom umelom návrší. Na strednom najvyššom kríži s oblúkovou strieškou polychrómovaný plechový korpus Ukrižovaného Krista, po stranách kríže s plechovými korpusmi ukrižovaných lotrov. V otvorených nikách malých murovaných kaplniek s plytkou sedlovou strieškou sú vložené farebné obrazy s výjavmi zastavení Krížovej cesty.)

- **socha sv. Floriána** (v areáli kalvárie; socha svätca umiestnená na dvojstupňovom podstavci s profilovanou rímsou, osadenom na stupňovitom pódiu. Na čelnej strane podstavca je vsadená kamenná nápisová tabuľa s datovaním - 1996.)
- **socha sv. Rócha** (pred domom č. 170/36 na Bratislavskej ulici, v nízkej kovovej ohrádke; kamenná socha svätca na vysokom stĺpe so štvorcovým prierezom, s profilovanou rímsou a soklom, na nízkom pódiu.)
- **prícestný kríž** (na rázcestí ulíc Hlavná a Medzijárky, v novodobej kovovej ohrádke; vysoký drevený kríž s oblúkovou plechovou strieškou, s polychrómovaným plechovým korpusom Ukrižovaného Krista /v súčasnosti chýba/.)
- **prícestný kríž** (na ulici Bratislavská, pri dome č. 153/72; vysoký drevený kríž s polychrómovaným plechovým korpusom Krista a s titulom (plechovým zvitkom s nápisom INRI) v hornej časti vertikálneho ramena kríža.)
- **prícestná kaplnka** (na rázcestí ulíc Mlynárska a Podzáhradná, v nízkej kovovej ohrádke. Malá murovaná, omietnutá, štvorboká stavba so sedlovou strieškou s keramikovou krytinou; v polkruhovitom, presklenom výklenku kaplnky s ozdobou kovovou mrežou s malým krížom v hornej časti, sa nachádza polychrómovaná socha Panny Márie.)
- **prícestná kaplnka** (na Dunajskej ulici, pred domom č. 773/31, v nízkej kovovej ohrádke; malá sakrálna architektúra z polovice 18. storočia, vo vnútornom priestore so sochou Krista; murovaná stavba štvorbokého pôdorysu, s polkruhovitým vstupným otvorom prevyšujúcim obvodové múry, s drevenými, v hornej polovici presklenými vstupnými dverami. Strecha segmentového tvaru je vytvorená z neopracovaných kameňov imitujúcich kamennú jaskyňu; fasády s bielym náterom sú riešené na spôsob kamenného muriva s hladkým olemovaním na nárožniach; nad vstupom vo vrchole strechy kovový kríž.)
- **hlavný kríž cintorína** (vysoký kamenný kríž s korpusom Ukrižovaného Krista, osadený na štvorbokom podstavci, ukončenom profilovanou rímsou v tvare plytkej sedlovej striešky, pri päte kríža je umiestnená socha Bolestnej Panny Márie. Ramená kríža sú ukončené v tvare trojuholníka, v hornej časti vertikálneho ramena kríža reliéfny zvitok s nápisom I.N.R.I. Na čelnej strane podstavca je vsadená nápisová tabuľa, ktorej tvar kopíruje obrys podstavca, s rytým nápisom s datovaním vzniku kríža - 1892; obnovený v r. 2012.)
- **dobové náhrobníky v areáli cintorína** (náhrobné kamene z konca 19. a začiatku 20. storočia, náhrobníky v ozdobných kovových ohrádkach, ojedinele zachované liatinové a drevené kríže)
- **židovský cintorín** (v severozápadnej časti mesta, na konci ulice Vinohradská; v oplotenom areáli cintorína kamenné náhrobníky z konca 19. a začiatku 20. storočia)
- **ľudový dom** (súp. č. 113/20, na ulici Žabia; obytný dom so zachovaným slohovým výrazom je reprezentantom tradičnej ľudovej architektúry podunajskej oblasti južného Slovenska. Jednopodlažný objekt s obdĺžnikovým pôdorysom, situovaný do hĺbky parcely, so sedlovou strechou krytou trstinovou strechou, s doskovým štítom. Hlavná fasáda 2-osová s drevenými 6-tabuľkovými oknami. Dvor domu z uličnej strany uzatvára drevená dosková dvojkrídlová brána s brámkou a vypletaný drevený plot z tenkých konárov; na dvore vahadlová studňa.)
- **budova školy** (Základná umelecká škola na Námestí sv. Trojice, v susedstve r. k. kostola. Dvojpodlažná budova s pôdorysom tvaru písmena „U“, s valbovou strechou; hlavná uličná fasáda 9-osová s bohatou plastickou štukovou výzdobou.)
- **pomník hrdinov** (postavený pred bývalým obecným domom v r. 1935 na pamiatku obetiam 1. svetovej vojny; v nízkej ozdobnej kovovej ohrádke. Vysoký vertikálny štvorboký pomník so stupňovitým zakončením, na stupňovitom pódiu; na čelnej strane reliéf meča s vavrínovým vencom pri rukováti, z troch strán s vrytými menami padlých občanov v 1. svetovej vojne.)
- **kaplnka Panny Márie** (na Parkovej ceste, vytvorená v roku 2021 v objekte bývalej vodnej veže, pochádzajúcej pravdepodobne z konca 19. storočia. Vysoký murovaný objekt na štvorcovom pôdoryse, s fasádami z rezných tehál, zastrešený ihlancovou strechou vo vrchole s krížom.)

- **budova bývalej synagógy** (pochádzajúca pravdepodobne z konca 19. storočia; prestavaná, dnes slúžiaca pre obchodné účely. Jednopodlažná stavba s pôdorysom tvaru „T“ s novšími prístavbami, zastrešená sedlovými strechami s keramickou krytinou, s murovanými štítmi, ktorých okraj tvoria stupňovito ukladané tehly, presahujúce nad úroveň strešných rovín. Severná štítová fasáda je 2-osová s úzkymi okennými otvormi, v spodnej časti štítu s 3 malými štvorcovými otvormi; v strede plochy južného štítu sa nachádza 1 väčší kruhový otvor. Pozdĺžne fasády sú ukončené fabiónovou rímsou; západná fasáda západného krídla je 2-osová so 6-krídlovými oknami, uličná fasáda východného krídla je členená jedným 5-krídlovým oknom.)
- **objekt súp. č. 837/12 - bývalý obecný dom** (na Námestí sv. Trojice; jednopodlažný objekt s pôdorysom tvaru „L“, zastrešený valbovou strechou s keramickou strešnou krytinou; so 6-osovou uličnou fasádou s bohatou štukovou výzdobou, s drevenými výplňami okenných otvorov členenými v tvare „T“.)
- **socha sv. Margity Antiochijskej** (novodobá, za kultúrnym strediskom; drevená socha svätice držiacej kovový kríž a ratolesť, pri nohách s drakom znázorňujúcim diabla; na nízkom valcovom podstavci, na čelnej strane s pozdĺžnou nápisovou tabuľou s datovaním - 2020.)
- **plastika sv. Floriána** (na fasáde požiarnej zbrojnice, novodobá malá soška svätca, umiestnená v nike s dekoratívnou kovovou mrežou.)
- **reformovaný kostol** (novodobý, vysvätený v júni 2023)

#### Pomníky, pamätníky (novodobé):

- **pomník obetiam 2. svetovej vojny a holokaustu** (pred mestským úradom; kamenné súsošie s figurálnym motívom a novodobý pomník tvorený tromi kamennými piliermi s odlišným sklonom a výškou; po stranách dvoch vyšších pilierov so zošíkmenou hornou stranou vryté nápisy s menami padlých občanov v 2. svetovej vojne a obetí holokaustu)
- **pamätník milecentenária** (z r. 1996; pri križovatke ulíc Krátky rad a Žabia)
- **pomník Turul** (na pamiatku revolučných rokov 1848-1849, na verejnom priestranstve vedľa kultúrneho strediska)
- **sikulská brána** (z r. 2014; vyrezávaná drevená brána pri tržnici na Bratislavskej ulici, pripomínajúca družobné styky medzi obcami Gabčíkovo - Csíkszentmihály (Mihaileny) - Enese)

#### Pamätne tabule (novodobé):

- **pamätná tabuľa** pri príležitosti 530. výročia udelenia trhových práv kráľom Matejom Korvínom (z r. 1998, v parku za kultúrnym strediskom)
- **pamätná tabuľa** pri príležitosti 55. výročia založenia Csemadoku v Gabčíkove (z r. 2005, osadená na budove sídla Csemadoku)
- **pamätná tabuľa** výtvarníčky Csôrgó Zsuzsa (na fasáde Základnej umeleckej školy, ktorá od roku 2021 nesie jej meno)
- **pamätná tabuľa** Dr. Ota Habsburga, čestného občana mesta (na hlavnej fasáde budovy mestského úradu)
- **pamätná tabuľa** pri príležitosti 900. výročia 1. písomnej zmienky (z r. 2002).

V zastavanom území mesta (v intraviláne) sa ojedinele nachádzajú objekty zo zachovanej pôvodnej zástavby so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom, napríklad:

- **obytný dom č. 32** (jednopodlažný objekt s pôdorysom tvaru „L“, s valbovou strechou krytou eternitom, s hrebeňom strechy uličného krídla rovnobežným s uličnou čiarou, na uličnej strane strechy s 2 vysokými murovanými, neomietnutými komínmi; hlavná fasáda 5-osová s drevenými 6-tabuľkovými oknami, ukončená profilovanou korunnou rímsou)
  - **dom č. 836/10** (na Námestí sv. Trojice, vedľa bývalého obecného domu; jednopodlažný objekt s pôdorysom tvaru „L“, zastrešený sedlovými strechami, s hrebeňom strechy uličného krídla rovnobežným s uličnou čiarou, s dreveným doskovým štítom; hlavná fasáda 4-osová so vstupom v 1. osi od juhovýchodu)
- a ďalšie.

**V prípade objektov z pôvodnej zástavby mesta vo vyhovujúcom technickom stave je vhodné ich zachovanie, prípadne rekonštrukciu so zachovaním pôvodného výrazu. K odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie.**

Na základe dostupných historických máp (1. vojenské mapovanie z r. 1769, 1782-1784; 2. vojenské mapovanie z r. 1819-1858) pôvodná staršia - historická zástavba mesta bola situovaná okolí r. k. kostola, pozdĺž ulíc Hlavná (po križovatku s ulicou Žabia), Dunajská (približne po križovatku s ulicou Nový rad), Žabia, Bočná, Krátky rad, Bratislavská (po križovatku s ulicou Novomestská), Mlynársky rad a v okolí areálu kaštieľa.

Pri tvorbe koncepcie rozvoja mesta, pri návrhu nových lokalít na výstavbu všetkého druhu je nutné vychádzať z historicky založenej urbanistickej štruktúry mesta (zachovať a zohľadniť pôvodnú uličnú sieť).

Pri obnove, prestavbe alebo výmene stavebného fondu v najstarších častiach územia mesta je žiaduce z hľadiska zachovania historického urbanizmu zachovať základné historické urbanistické parametre (pôvodnú uličnú čiaru, výšku zástavby, spôsob zástavby v uličnej časti parcely, spôsob zastrešenia). V ďalších častiach intravilánu mesta je žiaduce zachovať mierku pôvodnej zástavby a typickú siluetu zástavby. Na území mesta je potrebné zachovať zachované diaľkové pohľady na historické objekty kostola a kaštieľa, ktoré sú národnými kultúrnymi pamiatkami.

Na území mesta Gabčíkovo a v blízkom okolí je evidovaná významná koncentrácia archeologických lokalít. V katastri mesta sú evidované sídliskové nálezy z mladšej a neskorej kamennej doby, nálezy zo staršej, strednej a mladšej bronzovej doby, sídliskové nálezy a pohrebisko z mladšej železnej doby, hrobové nálezy z rímskej doby a ďalšie. Gabčíkovo sa prvýkrát písomne spomína v roku 1102 („Beys“), takže kontinuita osídlenia tohto prostredia siaha minimálne na začiatok vrcholného stredoveku, čo vytvára vysoký predpoklad nálezov z obdobia stredoveku a včasného novoveku. Vzhľadom na archeologickú topografiu územia mesta Gabčíkovo je pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou na území mesta budú zistené archeologické nálezy resp. situácie. Z tohto dôvodu je potrebné dodržať nasledovnú podmienku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:

- Investor / stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (pozemné stavby, líniové stavby, budovanie komunikácií, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezov a nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a archeologických nálezísk.

O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V záujme ochrany historických pamiatok a zachovania kultúrneho dedičstva je potrebné v ďalších stupňoch dokumentácie vykonať nasledovné opatrenia:

- v jednotlivých etapách realizácie územného plánu dodržiavať konkrétne podmienky a požiadavky predpísané v rozhodnutiach a odborných stanoviskách Krajského pamiatkového úradu Trnava
- osobitne chrániť pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako nehnuteľné národné kultúrne pamiatky
- pri tvorbe koncepcie rozvoja mesta, pri návrhu nových lokalít na výstavbu všetkého druhu je nutné vychádzať z historicky založenej urbanistickej štruktúry mesta (zachovať a zohľadniť pôvodnú uličnú sieť)
- pri obnove, prestavbe alebo výmene stavebného fondu v najstarších častiach územia mesta z hľadiska zachovania historického urbanizmu zachovať základné historické urbanistické parametre (pôvodnú uličnú čiaru, výšku zástavby, spôsob zástavby v uličnej časti parcely, spôsob zastrešenia)
- v ďalších častiach intravilánu mesta je žiaduce zachovať mierku pôvodnej zástavby a typickú siluetu zástavby

- na území mesta zachovať zachované diaľkové pohľady na historické objekty kostola a kaštieľa, ktoré sú národnými kultúrnymi pamiatkami
- podporovať kultúrnu identitu mesta.

Územný plán mesta Gabčíkovo zohľadňuje požiadavky pamiatkovej ochrany a umocňuje kultúrno-historickú jedinečnosť mesta.

### A.2.5.3 Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa.* >>

### **A.2.6 Návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia**

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa.* >>

#### A.2.6.1 Navrhované rozvojové zámery s určením hlavného (prevládajúceho) funkčného využitia

>> *V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>*

#### **Navrhované rozvojové zámery podľa „ZaD č. 2“**

V „ZaD č. 2“ sú navrhované tieto rozvojové zámery:

Rozvojová plocha č.	Hlavné (prevládajúce) funkčné využitie / Popis	Výmera rozvojovej plochy v ha
1-2	R: Bývanie v rodinných domoch / 58 b. j.	8,7832
2-2	Z: Verejná, vyhradená a izolačná zeleň	3,8980
3-2	R: Bývanie v rodinných domoch / 134 b. j.	14,6494
4-2	Z: Verejná, vyhradená a izolačná zeleň	3,6410
5-2	Z: Verejná, vyhradená a izolačná zeleň	3,2003
6-2	R: Bývanie v rodinných domoch / 70 b. j.	10,3419
7-2	Z: Verejná, vyhradená a izolačná zeleň	2,0524
8-2	Z: Verejná, vyhradená a izolačná zeleň	1,7480
9-2	N5: Výroba – fotovoltaická elektrárň	2,7005
10-2	OŠ: Občianska vybavenosť, šport a rekreácia	8,1863
11-2	Z: Verejná, vyhradená a izolačná zeleň	2,7515
12-2	R: Bývanie v rodinných domoch / 86 b. j.	12,7910
13-2	RO2: Bývanie v rodinných domoch a občianska vybavenosť / 190 b.j.	26,4037
13-2*	Z: Verejná, vyhradená a izolačná zeleň	9,7401
18-2	N5: Výroba – fotovoltaická elektrárň	5,9757
19-2	N5: Výroba – fotovoltaická elektrárň	3,6314
20-2	N5: Výroba – fotovoltaická elektrárň	10,6649
21-2	O: Občianska vybavenosť	1,1961
22-2	R: Bývanie v rodinných domoch / 56 b. j.	8,3248
23-2	Š: Šport a rekreácia	10,1241
24-2	O: Občianska vybavenosť	1,9520
<b>Spolu</b>		<b>152,7563</b>

Vysvetlivky:

Rozvojové plochy č. **1,13,18-24-2**, sú určené na výstavbu v etape návrhu.

Rozvojové plochy č. **1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13-2,13-2\*,18,19,20,21,22,23 -2** sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia mesta.

## **A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie**

### **A.2.7.1 Bývanie**

>> *V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>*

#### **Návrh riešenia bývania podľa „ZaD č. 2“**

Návrh „ZaD č. 2“ vytypoval nové rozvojové plochy pre rozvoj funkcie bývania:

- rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím bývanie v rodinných domoch – č. **1-2, 3-2, 6-2, 12-2, 22-2**.
- rozvojová plocha s hlavným funkčným využitím bývanie v rodinných domoch a občianska vybavenosť – č. **13-2**.

#### **Navrhovaný prírastok bytového fondu v zmysle riešenia „ZaD č. 2“**

Prírastok bytového fondu na základe rozvojových zámerov „ZaD č. 2“ je stanovený nasledovne:

<b>Číslo rozvojovej plochy</b>	<b>Počet bytových jednotiek</b>
1-2	58 b. j.
3-2	134 b. j.
6-2	70 b. j.
12-2	86 b. j.
13-2	136 b. j.
22-2	56 b. j.
<b>Spolu</b>	<b>540 (v návrhovej etape)</b>

Navrhované rozvojové plochy majú orientačnú kapacitu **540** bytových jednotiek. Uvažovaný prírastok bytového fondu znamená nasledovný prírastok počtu obyvateľov do roku 2040:

- nárast o 1620 obyvateľov v návrhovej etape, t. j. ročný prírastok cca 101 obyvateľov.

Poznámka: Pri výpočte bolo uvažované s obložnosťou 3,0 obyvateľa na 1 bytovú jednotku.

Pri realizácii výstavby bytových domov v rozvojových plochách odporúčame okrem funkcie bývania integrovať aj zariadenia občianskej vybavenosti charakteru obchodu a služieb na zvýšenie atraktivity obytného územia.

### **A.2.7.2 Občianska vybavenosť so sociálnou infraštruktúrou**

>> *V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>*

#### **Návrh riešenia občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou podľa „ZaD č. 2“**

Návrh „ZaD č. 2“ vytypoval nové rozvojové plochy pre rozvoj funkcie občianskej vybavenosti:

- rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím občianska vybavenosť – č. **21-2, 24-2**.
- rozvojová plocha s hlavným funkčným využitím bývanie v rodinných domoch a občianska vybavenosť – č. **13-2**.

### **A.2.7.3 Výroba**

>> *V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>*

#### **Návrh riešenia výroby podľa „ZaD č. 2“**

Návrh „ZaD č. 2“ vytypoval nové rozvojové plochy pre rozvoj funkcie výroby:

- rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím výroba - fotovoltaická elektrárňa – č. 9-2, 18-2, 19-2, 20-2.

#### A.2.7.4 Rekreačia

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

##### Návrh riešenia rekreácie podľa „ZaD č. 2“

Návrh „ZaD č. 2“ vytypoval nové rozvojové plochy pre rozvoj funkcie rekreácie:

- rozvojová plocha s hlavným funkčným využitím šport a rekreácia – č. 23-2
- rozvojová plocha s hlavným funkčným využitím občianska vybavenosť, šport a rekreácia – č. 10-2
- rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím verejná, vyhradená a izolačná zeleň – č. 2-2, 4-2, 5-2, 8-2, 11-2, 13-2\*.

#### A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia mesta

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

##### Vymedzenie zastavaného územia mesta podľa „ZaD č. 2“

Prírastok zastavaných území podľa rozvojových plôch „ZaD č. 2“, navrhovaných mimo hranice zastavaného územia mesta, je rekapitulovaný v nasledujúcej tabuľke:

Číslo rozvojovej plochy	Výmera plochy v ha	Prírastok ZÚ v ha	Poznámka
1-2	8,7832	7,6724	časť (1,1108 ha) bola navrhnutá do ZÚ v platnom ÚPN (ako lokalita č. 3)
2-2	3,8980	3,8980	--
3-2	14,6494	14,6494	--
4-2	3,6410	3,6410	--
5-2	3,2003	--	ide o návrh zelene mimo zástavby obce
6-2	10,3419	10,3419	--
7-2	2,0524	2,0524	--
8-2	1,7480	1,7480	--
9-2	2,7005	2,7005	--
10-2	8,1863	--	bola navrhnutá do ZÚ v platnom ÚPN (ako lokalita č. 25-časť)
11-2	2,7515	--	bola navrhnutá do ZÚ v platnom ÚPN (ako lokalita č. 25-časť)
12-2	12,7910	12,7910	--
13-2	26,4037	26,4037	--
13-2*	9,7401	9,7401	--
18-2	5,9757	5,9757	--
19-2	3,6314	3,6314	--
20-2	10,6649	10,6649	--
21-2	1,1961	--	bola navrhnutá do ZÚ v platnom ÚPN (ako lokalita č. 5-1)
22-2	8,3248	8,3248	--
23-2	10,1241	10,1241	--
24-2	1,9520	--	nachádza sa v ZÚ
<b>Prírastok spolu</b>	<b>152,7563</b>	<b>134,3593</b>	--

## **A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

>> *Celý text 1. odseku, vrátane odrážok, sa nahrádza textom, ktorý znie: >>*

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- **cestné ochranné pásma** podľa § 11 Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 15 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.
- **pobrežné pozemky vodného toku** podľa § 49 zákona č. 364/2004 o vodách  
Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplatenia a súvislú vzrastlú zeleň. Pobrežný pozemok sa stanovuje z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu k údržbe koryta toku.
- **pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie** podľa §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
- **pásma ochrany vodných stavieb** (ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) podľa § 55 zákona č. 364/2004 o vodách
- **ochranné pásma vodárenských zdrojov** v zmysle § 32 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášky č. 29/2005 Z. z.:
  - ochranné pásmo I. stupňa (existujúce oplatenie) a ochranné pásmo II. stupňa vnútorné významného vodárenského zdroja pitnej vody (vodárenský zdroj pitnej vody je v správe ZsVS a.s. Nitra, má strategický význam, slúži na hromadné zásobovanie obyvateľstva rozľahlých území, prekračujúcich hranice viacerých okresov a krajov)
  - ochranné pásmo I. stupňa a ochranné pásmo II. stupňa vnútorné vodárenského zdroja pitnej vody HG-2 podľa rozhodnutia č. VOD-405-3825/86 zo dňa 27.11.1986 (vodárenský zdroj pitnej vody HG-2 v správe ZsVS a.s. Nitra, ktorá zásobuje mesto Gabčíkovo pitnou vodou, na parc. č. 870/1, 870/2, 870/3, 871 k. ú. Gabčíkovo)
- **ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd (ČOV)** v zmysle STN 75 6401 a v minimálnych vzdialenostiach podľa § 19a ods. 2, 3 Zákona č. 442/2002 Z. z.:
  - hygienické ochranné pásmo ČOV (mestská) – 200 m
  - hygienické ochranné pásmo ČOV (lokálna ČOV v chatovej oblasti) – 100 m od okraja proti smeru prevládajúcich vetrov, v smere prevládajúcich vetrov sa vzdialenosť priemerne predlžuje spravidla na dvojnásobok
- **ochranné pásmo plynovodu** podľa § 79 zákona č. 251/2012 Z. z.
- **bezpečnostné pásmo plynovodu** podľa § 80 zákona č. 251/2012 Z. z.
- **ochranné pásma zariadení elektroenergetiky** podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- **ochranné pásma sietí** podľa § 23 ods. 7, 8 Zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- **hygienické ochranné pásmo od objektov živočíšnej výroby** 603 m od objektov so živočíšnou výrobou pre JK Gabčíkovo a 125 m od objektov so živočíšnou výrobou pre Gazda Slovakia
- **ochranné pásmo skládky odpadu** – 250 m.
- **ochranné pásmo pohrebiska (cintorína)** 50 m od hranice pozemku pohrebiska podľa § 15 Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov, najmä zákona č. 398/2019 Z. z.
- **ochranné pásmo lesa** podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

>> *Celý text 2. odseku, vrátane odrážok, sa vypúšťa. >>*

>> Za 3. odrážku 3. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- chránený areál (CHA) Čiližské močiare

>> Za 5. odrážku 3. odseku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- chránené územie európskeho významu SKUEV0227 Čiližské močiare
- chránené územie európskeho významu SKUEV1227 Čiližské močiare

>> 2. odrážka 4. odseku sa vypúšťa. >>

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

V riešenom území je potrebné rešpektovať plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu:

- navrhované prieskumné územie „N61/07 Dunajská Streda-okolie, uhľovodíky“, Bratislava Development Company, s.r.o. Bratislava (severovýchodná časť k. ú.)
- oblasť, kde nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a zemný plyn (celé k. ú.).

## **A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami**

### **A.2.10.1 Záujmy obrany štátu**

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

### **A.2.10.2 Civilná ochrana obyvateľstva (ďalej len „CO“)**

>> Celý text 4. až 6. odseku sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Mesto má spracovaný Plán ochrany obyvateľstva mesta Gabčíkovo pod vodnou stavbou Gabčíkovo a Plán ochrany obyvateľstva mesta Gabčíkovo – Pre prípad rozrušenia vodohospodárskeho diela, ktorý sa pravidelne aktualizuje. Ukrytie obyvateľstva je v meste zabezpečené podľa zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov v súlade s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov. Jednoduché úkryty budované svojpomocne by boli upravené pre prípadné potreby ukrytia po vyhlásení mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu.

>> Celý text za nadpisom „Návrh opatrení“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

V riešenom území je potrebné rešpektovať zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti, uvedené v kapitole č. B.4.2.

### **A.2.10.3 Požiarna ochrana**

>> Celý text 1. až 3. odseku sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

V meste je organizovaný Dobrovoľný hasičský zbor, založený v r. 1889, ktorý má 108 členov (z toho 22 žien). V prípade požiaru slúži vlastná zásahová jednotka, ktorá podľa celoplošných rozmiestnených síl patrí do kategórie A. Spolupracuje s príslušníkmi HaZZ pri zdolávaní požiarov, dopravných nehodách, technických zásahov a všetkých záchranárskych prácach. Zásahovú jednotku tvorí 21 členov, ktorí sú špeciálne vycvičení.

Mesto disponuje 3 vozidlami (CAS 25 Škoda 706 RTHP, CAS 15 Iveco Daily, CAS 25 Dennis Sabre), technikou (protipovodňový prívies, 3 kalové čerpadlá, 2 plávajúce čerpadlá, 2 elektrické ponorné čerpadlá, čln Marine s motorom Honda 50, čln Zodiac Grand Race s motorom Evinrude 50) a inými zariadeniami (4 protipovodňové suché obleky, 2 elektrocentrály, 1 pretlakový ventilátor, 1 agregát na ľahkú penu, dýchacie prístroje - 8 podtlakových a 4 pretlakové, 1 termokamera, prístroj AED).

>> Celý text za nadpisom „Návrh opatrení“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

V riešenom území je potrebné rešpektovať zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti, uvedené v kapitole č. B.4.2.

#### **A.2.10.4 Ochrana pred povodňami**

>> Celý text 3. odseku sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Mesto Gabčíkovo sa nachádza v pásme ohrozenia vodnou stavbou Gabčíkovo, t. j. z hľadiska vzniku možných mimoriadnych udalostí je ohrozované prielomovou vlnou pri prietrži hrádzí Vodného diela Gabčíkovo. Ďalej je ohrozované živelnými pohromami, ako sú najmä privalové dažde, búrky, silný vietor, teplotné extrémny (predovšetkým vysoké horúčavy), hmly, snehové záveje, námrazy a poľadovice. Ohrozenie vzniká aj pri cestnej doprave následkom dopravných nehôd a havárií, ďalej vznikom chorôb a epidémií osôb, zvierat, rastlín, rizikami technogénneho, sociogénneho, environmentálneho charakteru alebo ich kumulácií. Únikom nebezpečných látok zo stacionárnych zdrojov ohrozenia mesto nie je ohrozované. V prípade ohrozenia povodňou prielomovou vlnou vodnej stavby Gabčíkovo má mesto vypracovaný Protipovodňový plán záchranných prác, ktorý je spracovaný v spolupráci s právnickými a fyzickými osobami a podnikateľmi v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a vykonávacími predpismi. V tomto prípade mesto vykoná vlastnú evakuáciu obyvateľov do mesta Gabčíkovo (je spracovaný Plán evakuácie, ako súčasť Plánu ochrany obyvateľstva mesta Gabčíkovo pod vodnou stavbou Gabčíkovo a Plánu ochrany obyvateľstva mesta Gabčíkovo – Pre prípad rozrušenia vodohospodárskeho diela).

>> Celý text za nadpisom „Návrh opatrení“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

V riešenom území je potrebné rešpektovať zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti, uvedené v kapitole č. B.4.2.

### **A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**

#### **A.2.11.1 Návrhy ochrany prírody a tvorby krajiny**

>> Celý text sa nahrádza textom, ktorý vrátane podnadpisov znie: >>

#### **Územia zaradené do NATURA 2000 a vyhlásené chránené územia**

V riešenom území nachádzajú územia zaradené do NATURA 2000 a vyhlásené chránené územia:

##### Veľkoplošné chránené územie

- **chránená krajinná oblasť (CHKO) Dunajské Luhy**, vyhlásená Vyhláškou MŽP SR č. 81/1998 Z. z. zo dňa 3. marca 1998 (účinnosťou od 1.5.1998)

CHKO sa rozprestiera na Podunajskej nížine v geomorfologickom celku Podunajská rovina, vedľa slovenského a slovensko-maďarského úseku Dunaja od Bratislavy až po Veľkolélsky ostrov v okrese Komárno. Pozostáva z piatich samostatných častí. Toto jedinečné územie sa celé nachádza na arecentnom agradačnom vale Dunaja. Systém agradačných valov a akumuláčných depresí s hustou sieťou riečnych ramien s prevahou sedimentačnej akumulácie vznikol ešte pred zásahmi do prírodného hydrologického režimu Dunaja. Takto vytvorená ramenná sústava sa zachovala čiastočne v úseku od Dobrohošte po Sap, ale aj napriek tomu patrí k najväčším vnútrozemským riečnym deltám v Európe.

V závislosti od hydrologických podmienok pozdĺž Dunaja sa tu na pomerne malom území vyskytujú spoločenstvá lesné, vodné, mokraďové, lúčne a psamofilné.

Vo vzácnych a ohrozených spoločenstvách vodných rastlín otvorených plôch ramennej sústavy sú zastúpené chránené druhy lekná biele (*Nymphaea alba L.*), leknica žltá (*Nuphar lutea*), vzácna salvínia plávajúca (*Salvinia natans*), kotvica plávajúca (*Trapa natans*), leknovec štítnatý (*Nymphoides peltata*) a iné. V lúčnych spoločenstvách a v bývalých mŕtvych ramenách, rastú viaceré ohrozené druhy čeľade

vstavačovitých - vstavač ploštičný (*Orchis coriophora*), vstavač vojenský (*Orchis militaris*), vstavač obyčajný (*Orchis morio* L.), kruštík širokolistý (*Epipactis helleborine*), vemenník dvojlistý (*Platanthera bifolia*) a iné. Lesné spoločenstvá ovplyvňuje predovšetkým vyššia až vysoká hladina podzemnej vody a občasná záplavy. V závislosti od výšky hladiny podzemnej vody sa tu vyvinuli spoločenstvá vrbových jelšín, dubových jasenín a brestových jasenín s topoľom, brestových jasenín s hrabom a drieňových dúbav.

Zoocenózy Dunaja a priľahlých luhov sú ovplyvnené pestrosťou biotopov od vodných až po xerotermné. Zoogeograficky je územie pod vplyvom Panónskej nížiny, ale i alpskej sústavy, s ktorými je prepojené prostredníctvom Dunaja. Významne sú tu zastúpené najmä faunistické prvky močiarnych a vodných biocenóz a spoločenstvá lužných lesov. V území bolo zistených napríklad 109 druhov mäkkýšov, z toho 22 ohrozených. Na Podunajsku (od Bratislavy po Štúrovo) bolo zistených viac ako 1 800 druhov chrobákov. Z nich je pozoruhodný najmä výskyt doteraz vo svete neznámeho druhu *Thinobius korbeli*, ale aj viacerých druhov, ktoré sa vyskytujú na Slovensku iba v priestore ramennej sústavy Dunaja (*Hydrovatus cuspidatus*, *Bagous bagdatensis*, *Donacia crassipes* a iné). Z drobných cicavcov je významný reliktný výskyt hraboša severského (*\*Microtus oeconomus mehelyi*). Osobitný význam má územie pre hniezdenie a hibernáciu vodného vtáctva. Pravidelne sa tu vyskytujú vzácne druhy vtákov, ako napríklad orliak morský (*Haliaeetus albicilla*), beluša malá (*Egretta garzetta*) a volavka purpurová (*Ardea purpurea*). Slovensko-maďarský úsek Dunaja je medzinárodne významným vtáčím územím (IBA). Dôležitou zložkou živočíšstva navrhovaného chráneného územia sú ryby. V Dunaji a jeho ramenách sa vyskytuje najvyšší počet druhov rýb zo všetkých vodných tokov Slovenska. Táto skupina živočíchov patrí medzi najviac postihnuté výstavbou vodných diel na Dunaji. Zo vzácných a chránených druhov tu žije divá forma kapra sazana (*Cyprinus carpio*), blatniak tmavý (*Umbra krameri*), šablľa krivočiara (*Pelecus cultratus*) a býčko škvrtité (*Amblyeleotris guttata*).

Celé územie CHKO je zapísané do Zoznamu mokradí medzinárodného významu (Ramsarská konvencia).

#### Maloplošné chránené územia

- **chránený areál (CHA) Gabčíkovský park**, vyhlásený Uznesením rady ONV v Dunajskej Strede č.288/75 zo dňa 26.novembra 1975 v znení nariadenia ONV v D. Strede č. 7/VII/82 zo dňa 9.septembra.1982

CHA Gabčíkovský park (EČ 932) o výmere 27,5 ha. Účelom vyhlásenia je ochrana historického parku v meste Gabčíkovo. CHA je zaradený v 4. stupni ochrany bez ochranného pásma a patrí pod správu ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy. CHA leží v katastri mesta Gabčíkovo.

- **chránený areál (CHA) Čiližské močiare** (SKUEV0227), vyhlásený Vyhláškou Krajského úradu životného prostredia v Trnave č. 3/2009 z 10. decembra 2009, ktorou sa vyhlasuje chránený areál Čiližské močiare (účinnosť od 15. 1. 2010)

CHA Čiližské močiare (EČ 1177) o výmere 88,66 ha. Účelom vyhlásenia CHA je zabezpečenie ochrany biotopu európskeho významu: Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition* (3150) a druhov európskeho významu: býčko rúrkonosý (*Proterorhinus marmoratus*), čík európsky (*Misgurnus fossilis*), plž severný (*Cobitis taenia*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), blatniak tmavý (*Umbra crameri*), hrúz bieloplutvý (*Gobio albipinnatus*) a vydra riečna (*Lutra lutra*). CHA je zaradený v 2. a 3. stupni ochrany a patrí pod správu ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy. CHA leží v katastri Gabčíkovo, Boheľov, Pataš, Vrakúň, Veľký Meder, Padáň.

#### Európska sústava chránených území NATURA 2000

- **chránené územie európskeho významu SKUEV0090 Dunajské Luhy**, vyhlásené Výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004

Územie o rozlohe 4 542,03 ha situované v k. ú. Baka, Bodíky, DobrohošD, Gabčíkovo, Kyselica, Mliečno, Rohovce, Sap, Vojka nad Dunajom.. Správcom územia je S-CHKO Dunajské luhy. Stupeň ochrany 2. - 5. Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:

91E0\* Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy

3150 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition*

3270 Rieky s bahňitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodionrubri p.p.* a *Bidetition*

p.p.

6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnom podloží (\*dôležité stanovišťa *Orchideaceae*)

6430 Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa

91F0 Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), hlavátka podunajská (*Hucho hucho*), hlaváč bielooplutvý (*Cottus gobio*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), vydra riečna (*Lutra lutra*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), kolok vretenovitý (*Zingel streber*), hrúz Kesslerov (*Gobio kessleri*), čík európsky (*Misgurnus fossilis*), hrebenačka vysoká (*Gymnocephalus baloni*), hrúz bielooplutvý (*Gobio albipinnatus*), mlok dunajský (*Triturus dobrogicus*), zeler plazivý (*Apium repens*), pĺž zlatistý (*Sabanejewia aurata*), pĺž severný (*Cobitis taenia*), bobor vodný (*Castor fiber*), boleň dravý (*Aspius aspius*), plotica lesklá (*Rutilus pigus*), hrebenačka pásavá (*Gymnocephalus schraetser*), šabľa krivočiara (*Pelecus cultratus*), kolok veľký (*Zingel zingel*), hrúz fúzatý (*Gobio uranoscopus*), pimprlík bruškatý (*Vertigo moulinsiana*), hraboš severský panónsky (\**Microtus oeconomus mehelyi*).

- **chránené územie európskeho významu SKUEV2090 Dunajské luhy**, vyhlásené Opatrením MŽP SR zo 7. decembra 2017 č. 1/2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos MŽP SR zo 14. júla 2004 č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu

Územie o rozlohe 1 225,131 ha situované v k. ú. Čičov, Čilistov, Gabčíkovo, Klížska Nemá, Kľúčovec, Medved'ov, Sap, Šamorín, Trávník, Veľké Kosihy, Zlatná na Ostrove. Správcom územia je S-CHKO Dunajské luhy. Stupeň ochrany 2.

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:

91F0 Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek

3150 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharitíon*

3270 Rieky s bahňitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodionrubri* p.p. a *Bedintition* p.p.

6430 Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa

91E0\* Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: boleň dravý (*Aspius aspius*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), bobor vodný (*Castor fiber*), pĺž podunajský (*Cobitis taenia*), hlaváč bielooplutvý (*Cottus gobio*), hrúz Vladykov (*Gobio albipinnatus*), hrúz Kesslerov (*Gobio kessleri*), hrebenačka vysoká (*Gymnocephalus baloni*), hrebenačka pásavá (*Gymnocephalus schraetzer*), hlavátka podunajská (*Hucho hucho*), vydra riečna (*Lutra lutra*), hraboš severský panónsky (*Microtus oeconomus mehelyi*), čík európsky (*Misgurnus fossilis*), šabľa krivočiara (*Pelecus cultratus*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), plotica lesklá (*Rutilus pigus*), pĺž zlatistý (*Sabanejewia aurata*), kolok vretenovitý (*Zingel streber*), kolok veľký (*Zingel zingel*).

- **chránené územie európskeho významu SKUEV0227, SKUEV1227 Čiližské močiare**, vyhlásené Výnosom MŽP SR č. 1/2012 z 3. októbra 2012, ktorým sa mení a dopĺňa výnos MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu

– chránené územie európskeho významu SKUEV0227 Čiližské močiare

Územie o rozlohe 88,66 ha situované v k. ú. Gabčíkovo, Boheľov, Pataš, Vrakúň, Padáň. Správcom územia je S-CHKO Dunajské luhy. Stupeň ochrany 2.

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:

3150 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharitíon*

91F0 Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: vydra riečna (*Lutra lutra*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), čík európsky (*Misgurnus fossilis*), hrúz bieloplutvý (*Gobio albipinnatus*), plž severný (*Cobitis taenia*), blatniak tmavý (*Umbra krameri*).

- chránené územie európskeho významu SKUEV1227 Čiližské močiare

Územie o rozlohe 325,48 ha situované v k. ú. Ižop, Gabčíkovo, Čiližská Radvaň, Veľký Meder, Pataš, Klúčovec, Čičov. Správcom územia je S-CHKO Dunajské luhy. Stupeň ochrany 2. a 4.

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:

3150 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition

91F0 Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek

91E0\* Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), fuzáč veľký (*Cerambyx cerdo*), vydra riečna (*Lutra lutra*), hraboš severský panónsky (*\*Microtus oeconomus mehelyi*), čík európsky (*Misgurnus fossilis*), pižmovec hnedý (*\*Osmoderma eremita*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), blatniak tmavý (*Umbra krameri*).

- **chránené vtáčie územie SKCHVU007 Dunajské luhy**, vyhlásené Výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004

SKCHVU007 Dunajské luhy bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR v Zbierke zákonov č. 440/2008 z 24. 10. 2008 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana čierneho (*Ciconia nigra*), brehule hnedej (*Riparia riparia*), bučiačika močiarneho (*Ixobrychus minutus*), čajky čiernohlavej (*Larus melanocephalus*), haje tmavej (*Milvus migrans*), hlaholky severskej (*Bucephala clangula*), hrdzavky potápavej (*Netta rufina*), chochlačky sivej (*Aythya ferina*), chochlačky vrkočatej (*Aythya fuligula*), kačice chrapľavej (*Anas querquedula*), kačice chriplavej (*Anas strepera*), kalužiaka červenonohého (*Tringa totanus*), kane močiarnej (*Circus aeruginosus*), ľabtušky poľnej (*Anthus campestris*), orliaka morského (*Haliaeetus albicilla*), potápača bieleho (*Mergellus albellus*), rybára riečného (*Sterna hirundo*), rybáríka riečného (*Alcedo atthis*), volavky striebristej (*Egretta garzetta*) a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Chránené vtáčie územie sa vyhlasuje aj na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov a zabezpečenia podmienok prežitia a rozmnožovania sťahovavých vodných druhov vtákov vytvárajúcich zoskupenia počas migrácie alebo zimovania. Správcom územia je S-CHKO Dunajské luhy.

Chránené vtáčie územie má výmeru 16 511,58 ha, nachádza sa v okresoch Bratislava II (v katastrálnych územiach Podunajské Biskupice, Ružinov), v okrese Bratislava IV (v katastrálnom území Karlova Ves), v okrese Bratislava V (v katastrálnych územiach Čunovo, Jarovce, Petržalka, Rusovce), v okrese Senec v katastrálnych územiach Hamuliakovo, Kalinkovo, Nové Košariská, v okrese Dunajská Streda (v katastrálnych územiach Baka, Bodíky, Čilistov, Dobrohošť, Gabčíkovo, Klúčovec, Kyselica, Medveďov, Mliečno, Rohovce, Sap, Šamorín, Šuľany, Vojka nad Dunajom), v okrese Komárno (v katastrálnych územiach Čičov, Iža, Klížska Nemá, Komárno, Kravany nad Dunajom, Moča, Nová Stráž, Patince, Radvaň nad Dunajom, Trávník, Veľké Kosihy, Zlatná na Ostrove) a v okrese Nové Zámky (v katastrálnych územiach Chľaba, Kamenica nad Hronom, Mužla, Obid, Štúrovo).

#### Mokrad' medzinárodného významu

- **Ramsarská lokalita Dunajské luhy** (totožná s územím CHKO), do zoznamu medzinárodne významných mokradí zapísaná 26.5.1993

Ramsarská lokalita Dunajské luhy leží v okresoch Bratislava II, Bratislava V, Dunajská Streda, Komárno, Senec, v katastrálnych územiach Baka, Bodíky, Bratislava, Čičov, Čunovo, Dobrohošť, Gabčíkovo, Hamuliakovo, Kalinkovo, Klížska Nemá, Klúčovec, Kyselica, Medveďov, Mliečno, Nové Košariská, Podunajské Biskupice, Rohovce, Rusovce, Ružinov, Sap, Trávník, Veľké Kosihy, Vojka nad Dunajom, Zlatná na Ostrove.

Tvorí ju hlavný tok rieky Dunaj a jej ľavý breh v pohraničnej polohe pozdĺž hraníc s Maďarskom (80 km úsek medzi Bratislavou a Zlatnou na Ostrove) s dobre vyvinutým systémom ramien, mŕtvych ramien, piesčitých a štrkových brehov. Územie je tvorené lužnými lesmi, močiarimi a mokkými lúkami, ktoré poskytujú biotop pre mnohé vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov. Prevažná časť územia leží v

CHKO Dunajské luhy s prísnejšou ochranou niektorých lokalít.

Názov mokrade	Plocha m <sup>2</sup>	Názov obce	Kategória
Istragov	1 394 700	Gabčíkovo, Sap	R
Gabčíkovo – Gazdovské ostrovy	100 000	Gabčíkovo	R

### **Prírodné zdroje**

Riešené územie sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný Ostrov (Nariadenie vlády SR č. 46/1978 z 19.4.1978 o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom Ostrove, publikované v zbierke zákonov č. 70/1978).

Nachádzajú sa tu tri významné odbery podzemných vôd pre vodárenské účely – vodný zdroj 1 (Je zdrojom pitnej vody pre mesto Gabčíkovo. Nachádza sa na severnom okraji intravilánu. Ide o vrtanú studňu HG.2 o výdatnosti 50 l/sec.), Vodný zdroj 2 (Ide o veľkozdroj s využitím pre diaľkovod Gabčíkovo, Veľký Meder, Kolárovo, Nové Zámky, Šaľa, Nitra. Pozostáva z 13 vrtaných studní o celkovej výdatnosti 1040 l/sec. Tento vodný zdroj je plánovaný ešte rozšíriť o ďalších 8 studní.), Vodný zdroj 3 (Je zdrojom pitnej vody pre areál vodného stupňa Gabčíkovo. Bol zrealizovaný v čase výstavby VD.).

Pôdy najlepších BPEJ v katastrálnom území sa nachádzajú v celom riešenom území. Závlahy sa nachádzajú v severnej a na severovýchodnej časti k. ú. Odvodňovacie kanály sú vybudované skoro na celej ploche poľnohospodárskej pôdy od Dunajského kanála až po hranicu katastrálneho územia.

Pamiatkový fond – rozpísaný v príslušnej kapitole.

Ekologicky významné plochy:

- vodné toky
- vodné plochy
- mokrade
- plochy trvalých trávnych porastov
- plochy lesných porastov
- plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území
- všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie hlavne v časti intenzívne využívanej na poľnohospodárske účely.

### **A.2.11.2 Návrh prvkov MÚSES**

>> *Celý text za podnadpisom „Priemet RÚSES okresu Dunajská Streda (číslovanie prvkov RÚSES je prebrané z ÚPN VÚC Trnava) do riešeného územia:“, vrátane podnadpisu, sa nahrádza novými podnadpismi s textom, ktorý znie: >>*

#### **Priemet Generelu nadregionálneho ÚSES SR:**

V roku 2000 bol aktualizovaný a premietnutý do Konceptie územného rozvoja Slovenska (2001), ktorá bola schválená uznesením vlády SR č. 1033/2001. V ZaD č. 1 KURS 2001 z roku 2011 sa problematika GNÚSES neriešila.

Podľa aktualizovaného GNÚSES-u do riešeného územia zasahujú tieto prvky:

#### **Biocentrum**

- NRBc Dunajské luhy (cca 1 306 ha, geomorfol. jednotka Podunajská rovina)

#### **Biokoridor**

- NRBk nadregionálny hydrický biokoridor Dunaja spájajúci NRBc Bratislavské luhy, NRBc Dunajské luhy, NRBc Istragovský luh a NRBc Čičovský luh

**Priemet RÚSES okresu Dunajská Streda (Esprit, 2019) pred schválením:****Biocentrá nadregionálneho významu (NRBc)**

- NRBc2 Dunajské luhy (pôvodne nBK6 Tok Dunaja a rBC10 Dunajské lesy)

Existujúce funkčné nadregionálne biocentrum vymedzené v RÚSES-e z roku 1994 ako biocentrum regionálneho významu s názvom Dunaj lesy a v roku 2000 definované ako biocentrum nadregionálneho významu s názvom Dunajské luhy. Pre potreby aplikačného využitia návrhov v praxi boli upravené resp. aktualizované pôvodné hranice, pričom sa vychádzalo z hraníc prirodzených bariér, ku ktorým bola započítaná ochranná zóna v šírke 100 m. Biocentrum zaberá prirodzené vrbovotopoloové spoločenstvá v priestore medzi Dunajským kanálom a starým korytom Dunaja, ktoré sú súčasťou CHKO Dunajské luhy. **V riešenom území súčasťou novo navrhovaného biocentra sa stali pôvodné nBK6 a RBC10 navrhované v ÚPNR TTSK.**

**Biokoridory nadregionálneho významu**

- NRBk2 Tok rieky Dunaj (NRBk2a Tok rieky Dunaj - staré koryto, NRBk2b Dunajský kanál)

Biokoridor nadregionálneho významu, ktorý si zachoval svoje zaradenie od roku 1992. Jedná sa o hydrický biokoridor vymedzený Vodným dielom Gabčíkovo, Dunajským kanálom a starým korytom Dunaja. Je členený na dve vetvy: NRBk2a Tok rieky Dunaj - staré koryto a NRBk2b Dunajský kanál. NRBk2a Tok rieky Dunaj - staré koryto leží na štátnej hranici medzi Maďarskom a Slovenskom, čím je zabezpečené prepojenie významných lokalít medzinárodného priestoru. Pri návrhu nedošlo k žiadnym výrazným zmenám. Upravené boli len jeho hranice, ktoré kopírujú prirodzené bariéry. Biokoridor prepája významné lokality Dunajských a Čičovských luhov a ich širšie okolie. Má charakter nížinného vodného toku s brehovými porastmi, ktoré tvoria prevažne lužné lesy a trávinnobylinné porasty. Biokoridor je funkčný. NRBk2b Dunajský kanál predstavuje umelo vybudovaný kanál v dĺžke 30 km medzi Hamuliakovom a jeho ústím do Dunaja, ktorý je súčasťou VD Gabčíkovo. Dôvodom jeho zaradenia bolo, že vybudovaním Dunajského kanála zanikla možnosť napojenia regionálnych biokoridorov na nadregionálny. Jeho súčasťou sú ľavostranné a pravostranné kanále, do ktorých ústia niektoré regionálne biokoridory. Brehy sú tvorené trávinnobylinnými spoločenstvami, ktoré môžu tvoriť významné refúgiá pre stepné druhy. K hraniciam oboch vetiev bola pripočítaná ochranná zóna v šírke 100 m. **V riešenom území sa nachádza iba časť NRBk2b Dunajský kanál.**

**Biokoridory regionálneho významu**

- RBk2 Kanál Gabčíkovo - Topoľníky (pôvodne rBK14 Kanál Gabčíkovo)

Existujúci funkčný hydrický regionálny biokoridor (RÚSES, 1994), ktorý spája Dunajský kanál - Klátovské rameno bol v návrhu ponechaný ako regionálny. Napája tiež RBc1 Ohradský kanál a Belský kanál. Pre potreby aplikačného využitia návrhov v praxi boli upravené resp. aktualizované pôvodné hranice, pričom sa vychádzalo z hraníc prirodzených bariér, ku ktorým bola započítaná ochranná zóna v šírke 50 m. Prechádza intenzívne využívanou poľnohospodárskou krajinou z nízkym počtom významných lokalít. **V riešenom území sa nachádza časť novo navrhovaná, v pôvodnom RÚSES sa táto časť nenachádzala.**

- RBk3 Čiližský potok (pôvodne rBK34 Čiližský potok)

Podľa GNÚSES (1992, 2000) zaradený medzi nadregionálne biokoridory s názvom Chotársky kanál - Čiližský potok. V RÚSES-e z roku 1994 sa uvádza ako regionálny biokoridor s názvom Čiližský potok - kanál Vranie - Kotliba (Dunaj). Navrhnuté bolo jeho ponechanie na úrovni regionálneho biokoridoru. Biokoridor je napojený na RBk1 Chotársky kanál. Je funkčný a spája Kanál Gabčíkovo - Ťárada, Kotlibský kanál, Chotársky kanál a Lyonský kanál. Je naň napojený NRBc3 Čičovský luh. Je to prirodzený nížinný malý vodný tok s líniovou vegetáciou lužných lesov, s nižším zastúpením trávnych porastov ležiaci v intenzívne využívanej poľnohospodárskej krajine. Boli upravené resp. aktualizované jeho hranice, pričom sa vychádzalo z hraníc prirodzených bariér, ku ktorým bola započítaná ochranná zóna v šírke 50 m.

- RBk10 Kanál Gabčíkovo - Ťárada (pôvodne rBK14 Kanál Gabčíkovo)

V ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja (2014) je zaradený ako biokoridor regionálneho významu s názvom Kanál Gabčíkovo - Topoľovec (v súčasnosti Ťárada), kanál Topoľovec - Vrbina. Pre

potreby vypracovania RÚSES v nadväznosti na predchádzajúce návrhy a z dôvodu ich uplatnenia v praxi bolo navrhnuté z pôvodného regionálneho biokoridoru ponechať len časť Kanál Gabčíkovo - Nárád. Zabezpečí sa tak prepojenie medzi Kanálom Gabčíkovo - Topoľníky a Chotárskym kanálom. Je to funkčný biokoridor, ktorý tvoria prevažne trávinnobylinné porasty. Biokoridor má meandrujúci tvar a prechádza intenzívne využívanou poľnohospodárskou krajinou. Miestami sa vyskytuje líniová drevinová vegetácia. Hranice boli upravené podľa existujúcich prirodzených bariér, ku ktorým bola započítaná ochranná zóna v šírke 50 m.

### **Návrh manažmentových opatrení pre existujúce a navrhované prvky RÚSES**

#### **Charakteristika biocentier a návrh manažmentových opatrení**

- NRBc2 Dunajské luhy

**Kategória:** nadregionálne biocentrum

**Výmera existujúca/navrhovaná:** 4770,45 ha

**Stav:** prevažne vyhovujúci

**Príslušnosť k. ú.:** Šamorín, Dobrohošť, Kyselica, Vojka nad Dunajom, Bodíky, Baka, Gabčíkovo, Sap

**Charakteristika, zastúpenie biotopov:** nachádza sa na arecentnom agradačnom vale Dunaja. Systém agradačných valov a akumulčných depresí s hustou sieťou riečnych ramien s prevahou sedimentačnej akumulácie, vznikol ešte pred zásahmi do prírodného hydrologického režimu Dunaja, ktorá zachovala čiastočne v úseku od Dobrohošte po Sap. V závislosti od hydrologických podmienok sa tu na pomerne malom území vyskytujú spoločenstvá lesné, vodné, mokradné, lúčne a psamofilné. Vo vzácných a ohrozených spoločenstvách vodných rastlín otvorených plôch ramennej sústavy sú zastúpené chránené druhy lekná biele (*Nymphaea alba*), leknica žltá (*Nuphar lutea*), salvinia plávajúca (*Salvinia natans*), kotvica plávajúca (*Trapa natans*), leknovec štítnatý (*Nymphoides peltatum*) a i. V lúčnych spoločenstvách a v bývalých mŕtvych ramenách, rastú viaceré ohrozené druhy čeľade vstavačovitých vstavač ploštičný (*Anacamptis coriophora*), vstavač vojenský (*Orchis militaris*), krušík širokolistý (*Epipactis helleborine*), vemenník dvojlistý (*Platanthera bifolia*) a i. Lesné spoločenstvá ovplyvňuje predovšetkým vyššia až vysoká hladina podzemnej vody a občasné záplavy. V závislosti od výšky hladiny podzemnej vody sa tu vyvinuli spoločenstvá vrbových jelšín, dubových jasenín a brestových jasenín s topoľom, brestových jasenín s hrabom a drieňových dúbrav. Zoocenózy sú ovplyvnené pestrosťou biotopov od vodných až po xerotermné. Významne sú tu zastúpené najmä faunistické prvky močiarnych a vodných biocenóz a spoločenstvá lužných lesov. Pozoruhodný je najmä výskyt chrobáka druhu (*Thinobius korbeli*), ale aj viacerých druhov, ktoré sa vyskytujú na Slovensku iba v priestore ramennej sústavy Dunaja (*Hydrovatus cuspidatus*, *Bagous bagdatensis*, *Donacia crassipes*). Z drobných cicavcov je významný reliktný výskyt hraboša severského panónskeho (*Microtus oeconomus mehelyi*). Pravidelne sa tu vyskytujú vzácne druhy vtákov, ako napríklad orliak morský (*Haliaeetus albicilla*), beluša malá (*Egretta garzetta*) a volavka purpurová (*Ardea purpurea*). Dôležitou zložkou živočíšstva sú ryby. Vyskytuje sa tu najvyšší počet druhov rýb zo všetkých vodných tokov Slovenska. Zo vzácných a chránených druhov tu žije divá forma kapra (sazan), blatniak tmavý (*Umbra krameri*), šablá krivočiara (*Pelecus cultratus*) a býčko škvrnitý (*Gobio gobio*). Zastúpené sú biotopy ako vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy, dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy, prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition*, makrofytná vegetácia plytkých stojatých vôd (*Ranunculion aquatilis*), trstinové spoločenstvá mokradí (*Phragmition*), rieky s bahňitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodion rubri* p.p. a *Bidention* p.p., aluviálne lúky zväzu *Cnidion venosi*

**Cieľové spoločenstvá:** vrbovo-topoľové lužné lesy, dubovo-brestovo-jaseňové lužné lesy, voľne plávajúce formácie vodných rastlín, formácie ponorených (submerzných), v dne zakorenených cievnatých rastlín, formácie na hladine plávajúcich, v dne zakorenených rastlín, širokolistové porasty vodných rastlín, plávajúce a ponorené spoločenstvá plytkých vôd, porasty dvojzubov a horčiakov, porasty mrlíka červeného

**Legislatívna ochrana, genofondové lokality:** CHKO Dunajské luhy (2. stupeň ochrany), PR Foráš (5. stupeň ochrany), PP Kráľovská lúka (5. stupeň ochrany), NPR Ostrov orliaka morského (5. stupeň ochrany), SKUEV 0090 Dunajské Luhy, Ramsarská lokalita Dunajské luhy, zastúpené sú genofonovo

významné lokality

GL1 Dolné Mačacie, GL2 Vrbiny, GL3 Dolné Vrbiny, GL4 Lesi pri Šulianskom jazere, GL5 Malá Sihoť, GL6 Hájik, GL7 Kráľovská lúka, GL8 Foráš, GL9 Sihoť, GL10 Pustovník, GL11 NPR Ostrov orliaka morského, GL12 Erčéd, GL48 Šulianske rameno, GL53 Severný Bodický kanál

**Ohrozenia:** vybudovaním VD Gabčíkovo sa porušila prirodzená dynamika záplav na väčšine územia v tejto ramennej sústave, zmenil sa vodný režim ramien, zhoršili sa životné podmienky vodných organizmov, negatívny vplyv lesného hospodárstva, klesanie vodnej hladiny v dôsledku erózie dna pod elektrárňou, enormné rozširovanie invázných druhov bylín ako zlatobyľ obrovská (*Solidago gigantea*), astra novobelgická (*Aster novi – belgii*), netýkavka žľaznatá (*Impatiens glandulifera*), živelná rekreačná činnosť, najmä rozširovanie nelegálnej stavebnej činnosti, na ramenách i vedľa nich a prejazdy motorových vozidiel po lesných cestách i mimo nich

**Manažmentové opatrenia:** zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov, podporovať prirodzenú obnovu, prirodzenú výstavbu a štruktúru porastov, eliminovať šírenie expanzívnych a invázných druhov, zabezpečiť elimináciu expanzívnych a odstránenie invázných druhov drevín a rastlín, zosúladiť rekreačné aktivity so záujmami ochrany prírody a krajiny, zosúladiť záujmy lesného hospodárstva so záujmami ochrany prírody a krajiny, v lesných porastoch s výskytom významných druhov vtáctva realizovať hospodárske opatrenia v mimohniezdnom období a vytvárať podmienky pre ich hniezdenie

#### Charakteristika biokoridorov a návrh manažmentových opatrení

- NRBk2 Tok rieky Dunaj (NRBk2a Tok rieky Dunaj - staré koryto, NRBk2b Dunajský kanál)

**Kategória:** hydrický nadregionálny biokoridor

**Výmera a celková dĺžka:** 4232,88 ha/74,18 km (NRBk2a Tok rieky Dunaj - staré koryto 2164,30 ha/49,49 km, NRBk2b Dunajský kanál 2068,60 ha/29,90 km)

**Stav:** prevažne vyhovujúci

**Príslušnosť k. ú.:** Šamorín, Dobrohošť, Kyselica, Vojka nad Dunajom, Bodíky, Baka, Gabčíkovo, Sap, Medveďov (NRBk2a Tok rieky Dunaj - staré koryto), Klúčovec (NRBk2a Tok rieky Dunaj - staré koryto)

**Charakteristika a trasa biokoridoru:** patrí k najväčším vnútrozemským riečnym deltám v Európe a predstavuje najzväčnejšiu, ale aj najohrozenejšiu časť tejto medzinárodne významnej lokality. Pozdĺž toku sa vyskytujú lesné, vodné, mokradové, lúčne a psamofytické spoločenstvá, ktoré tiež dopĺňajú systém riečnych a mŕtvych ramien. Pre koridor je typická ramenná sústava, ktorá je založená na dynamike režimu prúdenia povrchových a podzemných vôd, na prietoku vody ramennou sústavou, na existencii všetkých typov ramien, od prietočných po neprietočné, až občas vysychajúce terénne depresie, zazemnené staré ramená a relikty mokradí. Pre Dunaj a jeho záplavové (inundačné) územie sú v prirodzených podmienkach typické viac menej pravidelne sa vyskytujúce vyššie prietoky v letných mesiacoch, občas nespojené so záplavami terénu, vyznačujúce sa prínosom živín a sedimentov počas záplav, ohraničenie inundácie protipovodňovými hrádzami, ktoré zároveň oddeľujú toto záplavové územie od poľnohospodárskeho a obývaného územia. Biokoridor sa v záujmovom území začína v katastrálnom území mesta Šamorín, pokračuje tokom rieky Dunaj, po hranici s Maďarskom, až do katastrálneho územia obce Klúčovec, kde opúšťa záujmové územie. NRBk2b Dunajský kanál sa končí pred obcou Medveďov. Jeho brehy sú tvorené trávinnobylinnými porastami, ktoré môžu tvoriť významné refúgiá strepných organizmov.

**Legislatívna ochrana, genofondové lokality:** CHKO Dunajské luhy (2. stupeň ochrany), SKCHVU007 Dunajské luhy, Ramsarská lokalita Dunajské luhy, zastúpená je genofondovo významná lokalita GL52 Staré koryto rieky Dunaj

**Ohrozenia, konfliktné uzly:** znečistenie antropogénneho pôvodu, rozširovanie siete už existujúcich komunikácií, budovanie cyklotrás, používanie terénnych vozidiel, štvorkoliek a skútrov, poľovníctvo, rybárstvo, nedodržiavanie správnej poľnohospodárskej praxe, praktizovanie nevhodných lesohospodárskych postupov, výrub brehových porastov, sukcesia, prenikanie invázných druhov rastlín, nevhodná regulácia hladiny vody, za kolízny bod možno považovať Vodné dielo Gabčíkovo a ústia Kanálov Gabčíkovo - Topoľníky a Vojka - Kračany s rozdielnou výškou hladín vody v regionálnych biokoridoroch a nadregionálnom biokoridore.

**Manažmentové opatrenia:** lesné okraje rúbať v etapách po kratších úsekoch, správny termín kosby, zamedziť výrub brehových porastov, monitorovať invázne druhy, zabezpečiť priechodnosť biokoridoru, vylúčenie intenzívneho poľnohospodárstva (najmä ornej pôdy) v nivných oblastiach a aplikovať ekologické formy hospodárenia v príbrežnej zóne zachovať brehovú a sprievodnú vegetáciu vodných tokov, vylúčiť aplikáciu chemických látok v území, zabezpečiť elimináciu agresívnych a odstránenie invázných druhov drevín, dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín.

- RBk2 Kanál Gabčíkovo - Topoľníky

**Kategória:** hydrický biokoridor regionálneho významu

**Výmera a celková dĺžka:** 435,74 ha/32,92 km

**Stav:** čiastočne vyhovujúci

**Príslušnosť k. ú.:** Topoľníky, Trhová Hradská, Dolný Bar, Mad, Povoda, Vrakúň, Gabčíkovo, Baka

**Charakteristika a trasa biokoridoru:** Po celej dĺžke toku preteká intenzívne poľnohospodársky využívanou krajinou. Začína v katastrálnom území obce Topoľníky, kde sa vlieva do Klátovského ramena, pokračuje pozdĺž obce Povoda, prechádza obcou Vrakúň a ďalej až Baku. Prevažnú časť brehov tvoria trávinnobylinné spoločenstvá, miestami líniová zeleň, prípadne solitérne dreviny. Pri Dolnom Bare, Made a Povode má prirodzený charakter s lužnými lesmi. Podobne aj za obcou Vrakúň.

**Legislatívna ochrana, genofondové lokality:** SKUEV0156 Konopiská, zastúpená je genofondovo významná lokalita GL23 CHA Konopiská

**Ohrozenia, konfliktné uzly:** znečisťovanie intenzívnou poľnohospodárskou činnosťou na veľkoblokovej ornej pôde, šírenie invázných druhov, nelegálne skládky. Za konfliktný uzol možno považovať napojenie biokoridoru na NRBK Tok rieky Dunaj (katastrálne územie obce Baka).

**Manažmentové opatrenia:** rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry), pri intenzívne využívaných poľnohospodárskych pozemkoch ponechať dostatočne široký pás extenzívne využívanej plochy, schopnej zachytávať nepriaznivé vplyvy z okolitých, hlavne intenzívne využívaných plôch, odstraňovanie nelegálnych skládok ako potenciálneho zdroja znečistenia, odstraňovanie invázných druhov rastlín, výsadba drevín pozdĺž biokoridoru

- RBk3 Čiližský potok

**Kategória:** hydrický biokoridor regionálneho významu

**Výmera a celková dĺžka:** 314,56 ha/ 25,64 km

**Stav:** vyhovujúci

**Príslušnosť k. ú.:** Gabčíkovo, Pataš, Veľký Meder, Klúčovec, Padáň, Čiližská Radvaň

**Charakteristika a trasa biokoridoru:** Prirodzený nížinný malý vodný tok s líniovou vegetáciou lužných lesov, s nižším zastúpením trávnych porastov ležiaci v intenzívne využívanej poľnohospodárskej krajine. V jeho blízkom okolí sa vyskytuje prevažne veľkobloková orná pôda. V niektorých častiach, hlavne v Čiližskej Radvani a Pataši sa aplikuje pásové hospodárenie. V katastrálnych územiach medzi Klúčovcom a Čiližskou Radvaňou sa po jeho toku nachádzajú malé vodné a mokradňové plochy, ktoré dotvárajú jeho prirodzený charakter. Medzi Patašom a Gabčíkovom sa na jeho toku nachádza CHA Čiližské močiare, ktorý bol vyhlásený za účelom zabezpečenia ochrany biotopu európskeho významu: prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition* a druhov európskeho významu: býčko rúrkonosý (*Proterorhynchus marmoratus*), čík európsky (*Misgurnus fossilis*), pĺž severný (*Cobitis taenia*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), blatniak tmavý (*Umbra crameri*), hrúz bieloplotvý (*Gobio albipinnatus*) a vydra riečna (*Lutra lutra*). Spája Kanál Gabčíkovo - Ňárad, Kotlibský kanál, Chotársky kanál a Lyonský kanál. Je naň napojený NRBC Čičovský luh. Samotný Čiližský potok pokračuje cez park v Gabčíkove do Gabčíkova, kde sa ale stráca jeho tok, prípadne je výrazne zregulovaný a preto bol navrhnutý odklon biokoridoru ešte pre Gabčíkovom. Biokoridor tak pokračuje k Lyonskému kanálu.

**Legislatívna ochrana, genofondové lokality:** CHA Čiližské močiare (2. a 3. stupeň ochrany), SKUEV1227 Čiližské močiare, SKCHVU007 Dunajské luhy, zastúpené sú genofondovo významné lokality GL33 Čiližská mokraď, GL34 Čiližský potok a GL46 CHA Park v Gabčíkove

**Ohrozenia, konfliktné uzly:** intenzívna poľnohospodárska činnosť hlavne v meandroch rieky, ktorá spôsobuje eutrofizáciu vody, prítomnosť nelegálnych skládok odpadov, enormné rozširovanie invázných druhov bylín, za konfliktný uzol možno považovať miesto kde dochádza k pretínaniu s Chotárskym kanálom (Pataš, Veľký Meder).

**Manažmentové opatrenia:** zosúladiť spôsob obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny so záujmami ochrany prírody a prírodných zdrojov, pri intenzívne využívaných poľnohospodárskych pozemkoch ponechať dostatočne široký pás extenzívne využívannej plochy, schopnej zachytávať nepriaznivé vplyvy z okolitých, hlavne intenzívne využívaných plôch (napr. splachy agrochemikálií z polí), odstrániť a eliminovať invázne druhy rastlín, odstrániť nelegálne skládky a zabezpečiť ich následnému vzniku, v uvedenom kolíznom

- RBk10 Kanál Gabčíkovo - Ťárad

**Kategória:** hydrický biokoridor regionálneho významu

**Výmera a celková dĺžka:** 62,77 ha / 8,85 km

**Stav:** čiastočne vyhovujúci

**Príslušnosť k. ú.:** Gabčíkovo, Ťárad, Baloň (hranica katastrálneho územia)

**Charakteristika a trasa biokoridoru:** Nachádza sa medzi Kanálom Gabčíkovo - Topoľníky a Chotárskym kanálom. Začína pri Gabčíkove, obchádza ho z južnej strany a pokračuje až k obci Ťárad. Biokoridor tvoria prevažne trávinnobylinné porasty. Miestami sa vyskytuje líniová drevinová vegetácia, vodná plocha (Gabčíkovo). Na biokoridor je napojená sústava menších kanálov a sezónne zamokrené kanále. Biokoridor má meandrujúci tvar a prechádza intenzívne využívanou poľnohospodárskou krajinou.

**Legislatívna ochrana, genofondové lokality:** územie nemá priemet s osobitne chránenou časťou prírody Slovenska, nebola identifikovaná žiadna genofondová lokalita

**Ohrozenia, konfliktné uzly:** intenzívna poľnohospodárska činnosť, nadmerné používanie agrochemikálií, prenikanie a šírenie invázných rastlín a drevín, nízka ekologická hodnota brehových porastov, prenikanie invázných druhov rastlín, nelegálne skládky odpadov, za konfliktné uzly možno považovať miesto napojenia na Kanál Gabčíkovo - Topoľníky, kde sa nachádza hať, hať pri Gabčíkove, cestné komunikácie

**Manažmentové opatrenia:** výsadba brehovej a sprievodnej vegetácie, vylúčiť aplikáciu chemických látok v území, zabezpečiť elimináciu agresívnych a odstránenie invázných druhov rastlín, pri intenzívne využívaných poľnohospodárskych pozemkoch ponechať dostatočne široký pás extenzívne využívannej plochy, schopnej zachytávať nepriaznivé vplyvy z okolitých, hlavne intenzívne využívaných plôch (napr. splachy agrochemikálií z polí), udržanie konektivity voči príľahlým nívnym ekosystémom, minimalizácia, resp. správne hnojenie a používanie pesticídov na ornej pôde

#### Charakteristika identifikovaných genofondových lokalít (GL)

Prehľad genofondových lokalít s ich názvom, výmerov, príslušnosťou ku katastrálnemu územiu a charakteristikou, identifikáciou ohrozenia a manažmentovými opatreniami:

Označ. GL	Názov	Výmera (ha)	Katastrálne územie	Charakteristika lokality	Ohrozenie	Manažmentové opatrenia
GL33	Čiližská mokraď	121,45	Gabčíkovo, Vrakúň, Boheľov, Pataš	Svojim charakterom (mierne meandrovanie na krátkych úsekoch, pobrežná vegetácia). Je veľmi dôležitým biokoridorom pre všetky druhy migrujúcich živočíchov. Zastúpené sú biotopy mezo- až eutrofné	lokálne absentuje ochrana a starostlivosť o brehové porasty, ochrana pobrežných ekosystémov, intenzívne poľnohospodárska činnosť, regulovať využitie na rôzne činnosti napr.	zabezpečiť ochranu a starostlivosť o brehové porasty, doplniť a obnoviť narušené porasty, zabezpečiť ochranu pobrežných ekosystémov tokov a ich

Označ. GL	Názov	Výmera (ha)	Katastrálne územie	Charakteristika lokality	Ohrozenie	Manažmentové opatrenia
				poloprirodzené a umelé vodné nádrže so stojatou vodou s plávajúcou a/alebo ponorenou vegetáciou, makrofytná vegetácia plytkých stojatých vôd ( <i>Ranunculion aquatilis</i> ), spoločenstvá bylín a šachorín eutrofných mokradí s kolísajúcou vodnou hladinou, ruderalizované porasty v zamokrených depresiách na poliach a na obnažených dnách rybníkov, bylinné lemové spoločenstvá nížinných riek, bylinné brehové porasty tečúcich vôd, vrbové kroviny stojatých vôd, vrbové kroviny na zaplavovaných brehoch riek, trstinové spoločenstvá mokradí ( <i>Phragmition</i> ).	rybolov, rekreácia a pod.	bezprostredného okolia pred nevhodným využívaním
GL46	CHA Park v Gabčíkove	65,18	Gabčíkovo	Je plošne najväčšou lokalitou parkového typu na území okresu. Okrem dobre zachovanej drevinovej vegetácie sa v ňom nachádzajú plochy trávnatých porastov. Hniezdia v ňom aj niektoré dravce napr. sokol myšiar ( <i>Falco tinnunculus</i> ), sokol lastovičiar ( <i>Falco subbuteo</i> ), ktoré na území okrese nemajú	rekreácia, absentuje starostlivosť o zachovanie historickej hodnoty parku	zabezpečenie starostlivosti o dreviny aj park ako celku, zabezpečiť rekonštrukciu historickej zelene, riedená rekreácia

Označ. GL	Názov	Výmera (ha)	Katastrálne územie	Charakteristika lokality	Ohrozenie	Manažmentové opatrenia
				veľa možností na hniezdenie.		
GL52	Staré koryto rieky Dunaj	444,90	Šamorín, Dobrohošť, Kyselica, Vojka nad Dunajom, Bodíky, Baka, Gabčíkovo, Sap, Medveďov, Klúčovec	<p>V hlavnom toku Dunaja žijú typické dunajské druhy mäkkýšov <i>Valvata naticina</i>, <i>Fagotia acicularis</i>, <i>Theodoxus danubialis</i>, <i>Lithoglyphus naticoides</i>, <i>Pisidium rivicola</i>, <i>Dreissena polymorpha</i>, <i>Unio crassus</i>, <i>U. tumidus</i>, <i>U. pictorum</i>, <i>Anodonta anatina</i>, <i>A. cygnea</i> a i.</p> <p>Z biotopov sú tu zastúpené nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu <i>Ranunculion fluitantis</i> a <i>Callitricho-Batrachion</i>, makrofytná vegetácia plytkých stojatých vôd (<i>Ranunculion aquatilis</i>), spoločenstvá bylín a šachorín eutrofných mokradí s kolísajúcou vodnou hladinou, rieky s bahňatými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov <i>Chenopodion rubri</i> p.p. a <i>Bidention</i> p.p., bylinné lemové spoločenstvá nížinných riek,</p>	<p>porušila prirodzená dynamika vodného režimu VD Gabčíkovo, zmeny hydrologických pomerov, negatívny vplyv lesného hospodárstva, ťažba dreva, pestovanie monokultúr rozširovanie invázných druhov, rozvoj rekreačných aktivít</p>	<p>zosúladiť záujmy lesného hospodárstva so záujmami ochrany prírody a krajiny, dodržiavať predpisy Programu starostlivosti o lesy a obmedzenia daných stupňov ochrany prírody pri obnove lesov, zmena kategórie lesa, zákaz holorubu, prirodzený spôsob obnovy, zosúladiť rekreačné aktivity so záujmami ochrany prírody a krajiny, dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín, plochy lužných lesov zachovať ako refúgiá mnohých pôvodných rastlinných a živočíšnych druhov a ich spoločenstiev</p>

Označ. GL	Názov	Výmera (ha)	Katastrálne územie	Charakteristika lokality	Ohrozenie	Manažmentové opatrenia
				vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy		

#### Ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK)

Prehľad identifikovaných ekologicky významných segmentov krajiny s ich názvom, výmerov, príslušnosťou ku katastrálnemu územiu a stručnou charakteristikou:

Označ. EVKS	Názov	Charakteristika	Výmera (ha)	Katastrálne územie
EVSK2	Hornolúcky a Akovský kanál	zvyšky mokradí pozdĺž kanálov s brehovou vegetáciou, nelesnou drevinou vegetáciou a porastmi trsti	7,05	Baka, Gabčíkovo
EVSK32	Tuňog - Kisa	vodná plocha bývalej ťažobnej jamy s vyvinutou brehovou bylinnou a nelesnou drevinovou vegetáciou v okolí v intenzívne využívannej poľnohospodárskej krajine	7,78	Gabčíkovo
EVSK33	Báčsky kanál	umelý vodný kanál s vyvinutou brehovou bylinnou a drevinovou vegetáciou	1,59	Gabčíkovo
EVSK34	Žrebčinec	fragment lesa v kategórii hospodárskych lesov s prevahou topoľa šľachteného ( <i>Populus x euroamericana</i> ) v meandri Čiližského potoka	11,29	Gabčíkovo
EVSK35	Zhorený les	Les s charakterom tvrdého luhu v kategórii hospodárskych lesov s výskytom topoľov ( <i>Populus sp.</i> )	33,44	Gabčíkovo
EVSK36	Mokrade kanálov Vranie - Kotliba a Blatné	zvyšky mokradí s nelesnou drevinovou vegetáciou a kompaktným porastom dominantnej trsti ( <i>Phragmites australis</i> ) a brehovú spoločnosť kanálov prepájajúce NRBk Dunaj a RBk Gabčíkovo - Ňárád	66,12	Gabčíkovo
EVSK37	Pri hrádzi	zvyšky lesnej vegetácie v kategórii hospodárskych lesov s dominantným zastúpením topoľa šľachteného ( <i>Populus x euroamericana</i> ) a nelesnej drevinovej vegetácie s mokradami a porastmi trsti ( <i>Phragmites australis</i> ) v kontakte s NRBk Dunaj	62,68	Gabčíkovo
EVSK38	Veľká Krútnava	Lesné spoločenstvo v kategórii hospodárskych lesov v kontakte s Čiližským potokom a Gabčíkovským parkom s topoľom šľachteným a t. bielym. ( <i>Populus x euroamericana</i> , <i>P. alba</i> ), (jaseňom štíhlim a j. úzkolistým ( <i>Fraxinus excelsior</i> a <i>F. angustifolia</i> ), dubom letným ( <i>Quercus robur</i> ) a brestom väzovým ( <i>Ulmus laevis</i> )	13,85	Gabčíkovo

Označ. EVKS	Názov	Charakteristika	Výmera (ha)	Katastrálne územie
EVSK39	Cegejský kanál a líniové mokrade v okolí	fragmenty mokradí pozdĺž sezónne zamokrených kanálov s porastmi trsti ( <i>Phragmites australis</i> ) a nelesnou drevinovou vegetáciou. Fragmenty sú napojené na RBk Kanál Gabčíkovo - Nárada a RBk Čiližský potok	13,89	Gabčíkovo
EVSK40	Teplé blatá - Kotliba	fragmenty plošnej a líniovej lesnej a nelesnej drevinovej vegetácie s porastom trsti ( <i>Phragmites australis</i> ) napojené na RBk Čiližský potok a Kotlibský kanál	20,40	Gabčíkovo
EVSK175	Akovský a Starozemský kanál s okolím	systém vodných kanálov s charakterom mokradí a s nelesnou drevinovou vegetáciou v kontakte s EVSK168 Čarajské polia	22,51	Vrakúň, Gabčíkovo
EVSK176	Patašský kanál	prevažne zazemnený s nízkou hladinou vody s ramenom v lokalite Dolná sihoť s charakterom mokrade spájajúci RBk Kanál Jurová - Veľký Meder a RBk Čiližský potok	13,04	Vrakúň, Gabčíkovo
EVSK177	Šibájsky kanál	prevažne zazemnený kanál čiastočne s nízkou hladinou vody s malým fragmentom lesnej vegetácie v kategórii hospodárskych lesov ako súčasť Chráneného areálu a Územia európskeho významu Čiližské močiare a GL33 Čiližská mokrad'	7,43	Vrakúň, Gabčíkovo

### Manažmentové opatrenia prvkov RÚSES

#### Nelesné biocentrá, terestrické biokoridory

- MO12 - zabezpečiť odstraňovanie drevín, nastupujúcich v rámci sekundárnej sukcesie

#### Vodné a mokrad'ové biocentrá a biokoridory

- MO13 - realizovať celkovú renaturáciu prvku – sprírodnenie vodných tokov a plôch, obnova brehových porastov, sprietočnenie ramien a pod.
- MO15 - doplniť resp. vysadiť brehovú a sprievodnú vegetáciu vodných tokov a plôch a zabezpečiť ich ochranu
- MO21 - udržiavať resp. zväčšiť plochu mokradí a retenčných priestorov, zabezpečiť primeranú starostlivosť.

#### Biocentrá a biokoridory vymedzené na území okresu Dunajská Streda podľa ÚPN-R TTSK:

Kategória prvku ÚSES	Názov prvku ÚSES
Biocentrum regionálneho významu	Dunajské luhy (Dunajské lesy)
Biokoridor nadregionálneho významu	Tok rieky Dunaj s jeho okolím
Biokoridor regionálneho významu	Kanál Gabčíkovo – Topoľníky
	Úseky nadväzujúce na NBk Chotársky kanál – Čiližský kanál

RÚSES okresu Dunajská Streda z roku 2019 navrhuje rBC10 Dunajské (lesy) luhy (podľa návrhu GNÚSES) prekategORIZOVAŤ z regionálneho biocentra na biocentrum nadregionálne NRBC2, ktorého súčasťou sa stal aj nBK6 Tok Dunaja. Navrhuje aj nové trasy regionálnych biokoridorov, v našom riešenom území je to RBK2 a navrhuje nový nadregionálny biokoridor NRBK2b v trase Dunajského kanála.

**A.2.11.3 Návrhy ekostabilizačných opatrení**

>> *V závere sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>*

**Ekostabilizačné opatrenia RÚSES okresu Dunajská Streda (Esprit, 2019):**

- E2 - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry)
- E10 - celoplošne vylúčiť používanie chemických prípravkov, minerálnych hnojív a hnojovice v územiach, ktoré podliehajú ochrane vôd
- E22 - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky

**Hydroekologické opatrenia RÚSES okresu Dunajská Streda (Esprit, 2019):**

- H2 - monitorovať kvalitu povrchových vôd, eliminovať vypúšťanie odpadových vôd
- H3 - zrealizovať opatrenia na zlepšenie kvality povrchových vôd

**Protipovodňové a protierózne opatrenia RÚSES okresu Dunajská Streda (Esprit, 2019):**

- P2 - zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd

**A.2.11.4 Kompenzačné opatrenia na odstránenie vplyvov individuálnej chatovej rekreácie**

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa. >>*

**A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia****A.2.12.1 Doprava**

>> *V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>*

**Návrh verejného dopravného vybavenia podľa „ZaD č. 2“**

V „ZaD č. 2“ sú navrhované tieto rozvojové zámery dopravného významu (pozri výkres č. 4):

- obslužné komunikácie funkčnej triedy C2 – kategórie MO 8/40,
- obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 – kategórie MO 6,5/30,
- účelové komunikácie (k fotovoltickým elektrárnam),
- parkoviská,

je zakreslený stav existujúcej cesty III. triedy č. III/1414, je aktualizované číslovanie všetkých ciest III. triedy na území mesta a sú zrušené navrhované trasy obslužných komunikácií (súvisí so zrušením výhľadových rozvojových plôch).

V dokumentácii „ZaD č. 2“ nedochádza k iným zásadným zmenám v dopravnom riešení. Podrobný návrh riešenia dopravného vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami ciest a komunikácií.

**A.2.12.2 Vodné hospodárstvo**

>> *V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>*

**Návrh vodného hospodárstva podľa „ZaD č. 2“**

V „ZaD č. 2“ sú navrhované tieto rozvojové zámery technického významu v oblasti vodného hospodárstva (pozri výkres č. 5.1):

- rozvod pitnej vody,
- stoková sieť splaškových odpadových vôd

a sú zrušené navrhované rozvody pitnej vody a navrhovaná stoková sieť splaškových odpadových vôd (súvisí so zrušením výhľadových rozvojových plôch).

V dokumentácii „ZaD č. 2“ nedochádza k iným zásadným zmenám v technickom riešení v oblasti vodného hospodárstva. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami vodovodnej a kanalizačnej siete, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

Možnosti napojenia mesta Gabčíkovo na jednotlivé inžinierske siete sú nasledovné:

- Verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a ČOV v meste Gabčíkovo prevádzkuje Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Odštepny závod v Dunajskej Strede, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda.
- Zásobovanie pitnou vodou – Mesto Gabčíkovo má vybudovaný verejný vodovod, zásobovaný z vrtanej stupne HG - 2 s ochrannými pásmami I a II. stupňa vodného zdroja. Verejný vodovod v meste je súčasťou skupinového vodovodu Gabčíkovo. V katastrálnom území mesta Gabčíkovo sa nachádzajú vodné zdroje vrtaná studňa HG - 2 s povoleným odberom 30l/s. Veľkozdroj 13 vrtaných studní s výdatnosťou 1040 l/s, ktoré sú využívané pre zásobovanie diaľkovodu Gabčíkovo, Kolárovo, Nové Zámky, Šaľa, Nitra, tento vodný zdroj sa plánuje rozšíriť o 6 studní. Vyššie uvedené vodné zdroje prevádzkuje naša spoločnosť. Nachádzajú sa tu ochranné pásma I. a II. stupňa vodného zdroja. Cez katastrálne územie mesta Gabčíkovo vedie diaľkovodné potrubie DN1200 Gabčíkovo, Nové Zámky, Nitra. Predmetné vodovodné potrubie je zaradené do 1. kategórie, ako „diaľkovodné nadradené vedenie“ a má strategický význam v zásobovaní obyvateľstva širšej oblasti pitnou vodou. S ohľadom na veľkosť profilu, môže dôjsť k rozsiahlym haváriám, s následným značným rozmočením okolitého terénu a tým k porušeniu stability, zrúteniu, vyplaveniu, resp. k zatopeniu objektov, budovaných v jeho blízkosti, ako aj k poškodeniu existujúceho terénu výkopom pri oprave diaľkového vodovodného potrubia. Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam, ale aj po predchádzajúcich skúsenostiach, najmä s ohľadom na ochranu súkromného majetku, pred poškodením je potrebné dodržiavať pásmo ochrany, v šírke minimálne 7m od existujúceho diaľkovodu na obe strany, kde sa nesmú realizovať terénne úpravy, budovať stavby a vysádzať trvalé trávne porasty, ktoré by znemožňovali bezproblémový prístup ťažkých mechanizmov na práce spojené s opravou vodovodného potrubie.
- Odkanalizovanie – Mesto Gabčíkovo má v súčasnosti vybudovanú delenú splaškovú kanalizáciu v celkovej dĺžke 9032 m. Splaškové odpadové vody sú odvádzané do ČOV Gabčíkovo.

### A.2.12.3 Energetika

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

#### Návrh energetiky podľa „ZaD č. 2“

V „ZaD č. 2“ sú navrhované tieto rozvojové zámery technického významu v oblasti energetiky (pozri výkres č. 5.2):

- STL plynovod,
- elektrické vedenie VN 22 kV,
- trafostanice,
- zámery určené na výrobu elektrickej energie (fotovoltaické panely)

a sú zrušené navrhované trasy STL plynovodov, elektrických vedení VN 22 kV a trafostanice (súvisí so zrušením výhľadových rozvojových plôch).

V dokumentácii „ZaD č. 2“ nedochádza k iným zásadným zmenám v technickom riešení v oblasti energetiky. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami elektrickej a plynovodnej siete, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

Možnosti napojenia mesta Gabčíkovo na jednotlivé inžinierske siete sú nasledovné:

- Zásobovanie elektrickou energiou – Mesto je zásobované elektrickou energiou zo vzdušných distribučných vedení VN 22 kV prostredníctvom niekoľkých distribučných transformačných staníc. V súčasnosti je ich kapacita postačujúca. Prevádzkovateľom energetickej siete je Západoslovenská distribučná a. s. Katastrálnym územím mesta prechádzajú aj nadradené trasy el. vedení VVN a ZVN (110 kV, 400 kV) a je tu vybudovaná aj rozvodňa 400 kV.
- Zásobovanie plynom – Mesto je plynofikované. V katastrálnom území sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D –VTL plynovod DN 150, PN 4 MPa, z ktorého je napájaná cez VTL plynovod DN 100, PN 4 MPa RS Gabčíkovo obec s výkonom 3000 Nm<sup>3</sup>/h, ďalej cez VTL plynovod DN 150, PN 4 MPa RS Gabčíkovo kanál s výkonom 3000 Nm<sup>3</sup>/h, zariadenia katódovej ochrany a elektrické prípojky. Distribučná sieť je z polyetylénového a oceľového materiálu. V meste sa nachádza miestna distribučná sieť PN 100 kPa. Zdrojom zásobovania mesta zemným plynom sú uvedené RS Gabčíkovo obec a RS Gabčíkovo kanál.

#### A.2.12.4 Telekomunikácie

>> *V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>*

##### Návrh telekomunikácií podľa „ZaD č. 2“

V „ZaD č. 2“ sú navrhované tieto rozvojové zámery technického významu v oblasti telekomunikácií (pozri výkres č. 5.2):

- podzemné oznamovacie vedenia ST  
a sú zakreslené aj existujúce trasy podzemných oznamovacích vedení ST.

V dokumentácii „ZaD č. 2“ nedochádza k iným zásadným zmenám v technickom riešení v oblasti telekomunikácií. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami telekomunikačnej siete, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

Možnosti napojenia mesta Gabčíkovo na jednotlivé inžinierske siete sú nasledovné:

- Telekomunikácie – Územím mesta prechádzajú trasy telekomunikačných káblov rôznej dôležitosti, významu a konštrukcie, vrátane zariadení a objektov (podzemné oznamovacie vedenia spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o.). Mesto má dobré pokrytie signálmi mobilných telefónnych sietí Slovak Telekom, Orange a O2. V meste je vybudovaný miestny rozhlas. Internetové služby sú zabezpečené prostredníctvom prevádzkovateľov pevnej a mobilnej siete a prostredníctvom bezdrôtovej technológie mikrovlnných vysielačov.

#### A.2.12.5 Zariadenia špeciálnej technickej vybavenosti

>> *V závere časti „Zariadenia odpadového hospodárstva“ sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>*

##### Návrh zariadení odpadového hospodárstva podľa „ZaD č. 2“

V dokumentácii „ZaD č. 2“ nedochádza k zmenám v riešení odpadového hospodárstva.

*Poznámka: Mesto má vybudovaný zberný dvor (na Pažitnej ulici, pozemky KN-C parc. č. 5048/5, 5048/4).*

#### A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa. >>*

### **A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou**

>> Celý text 4. odrážky 1. odseku sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

- poľnohospodárska pôda najlepších BPEJ v katastrálnom území a osobitne tá pôda, na ktorej sú vykonané hydromelioračné opatrenia – závlahy, odvodnenia (zákon č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov)

*V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy pre výstavbu je z hľadiska ochrany PP potrebné požiadať dotknutý orgán (Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát) o vydanie predbežného súhlasu k územnému plánu mesta v zmysle § 13 a 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.*

### **A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

>> V závere sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- navrhované prieskumné územie „N61/07 Dunajská Streda-okolie, uhľovodíky“, Bratislava Development Company, s.r.o. Bratislava (severovýchodná časť k. ú.)
- oblasť, kde nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a zemný plyn (celé k. ú.).

### **A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely**

#### **A.2.16.1 Poľnohospodárska pôda**

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

#### **Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci „ZaD č. 2“**

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie „ZaD č. 2“ je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady – bonitované pôdno-ekologické jednotky podľa ÚPN mesta Gabčíkovo, podklady podľa Výskumného ústavu pôdoznactva a ochrany pôdy, podklady o druhu pozemkov podľa <https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster>.

Z riešeného územia sa na ploche poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia mesta nachádzajú rozvojové plochy č. **1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,18,19,20,21,22,23-2**. Rozvojová plocha č. **24-2** sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde v zastavanom území mesta.

Hranice lokalít na zastavanie s plochou na vyňatie poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené vo výkrese č. 7. Podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. – príloha č. 9, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 1., 2., 3., 5. a 7. skupiny kvality (BPEJ 0017002/1., 0019002/1., 0017032/2., 0018003/2., 0002002/2., 0011002/3., 0026002/3., 0024004/5., 0027003/5., 0095002/7.). Najkvalitnejšou pôdou v k. ú. Gabčíkovo sú kódy **0017002** a **0019002**.

#### **Porovnanie alternatívneho umiestnenia stavby na poľnohospodárskej pôde (§ 12 ods. b/ zákona č. 220/2004 Z. z.)**

##### Nulový variant

„ZaD č. 2“ sa nemôžu spracovávať variantne (pri riešení ZaD ÚPD sa vychádza zo stavebného zákona, kde sa pri obstarávaní ZaD postupuje podľa § 22 - §28 stavebného zákona – v zmysle uvedených ustanovení nie je možné predložiť alternatívne riešenie a tak sa ZaD ÚPD z hľadiska alternatívneho riešenia posudzujú

podľa vo vzťahu k nulovému riešeniu). Nulový variant preto v prípade „ZaD č. 2“ predstavuje súčasný stav – t. j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť uskutočnila v zmysle pôvodne navrhovaného funkčného využitia, t. j.:

Ozn. podľa platného ÚPN	Ozn. podľa ZaD č. 2	Hlavné funkčné využitie podľa platného ÚPN
3 -- (1)-časť	1-2	Z: Verejná, vyhradená a izolačná zeleň (návrh) PP: Poľnohospodárska pôda (stav) (R): Bývanie v rodinných domoch (výhľad)
-- (1)-časť	2-2	PP: Poľnohospodárska pôda (stav) (R): Bývanie v rodinných domoch (výhľad)
-- (7)-časť (8) (10)-časť	3-2	PP: Poľnohospodárska pôda (stav) (Z): Verejná, vyhradená a izolačná zeleň (výhľad) (N1): Nepoľnohospodárska výroba a sklady (výhľad) (R): Bývanie v rodinných domoch (výhľad)
-- (10)-časť	4-2	PP: Poľnohospodárska pôda (stav) (R): Bývanie v rodinných domoch (výhľad)
--	5-2	PP: Poľnohospodárska pôda (stav)
-- (18) (17)	6-2	PP: Poľnohospodárska pôda (stav) (R): Bývanie v rodinných domoch (výhľad)
--	7-2	PP: Poľnohospodárska pôda (stav) (Z): Verejná, vyhradená a izolačná zeleň (výhľad)
--	8-2	PP: Poľnohospodárska pôda (stav)
--	9-2	PP: Poľnohospodárska pôda (stav)
25-časť	10-2	N2: Nepoľnohospodárska výroba a sklady (návrh)
25-časť	11-2	N2: Nepoľnohospodárska výroba a sklady (návrh)
-- (29)	12-2	PP: Poľnohospodárska pôda (stav) (R): Bývanie v rodinných domoch (výhľad)
-- (30), (32) (33)	13-2	PP: Poľnohospodárska pôda (stav) (R): Bývanie v rodinných domoch (výhľad) (Š): Šport a rekreácia (výhľad)
--	13-2*	PP: Poľnohospodárska pôda (stav)
--	18-2	PP: Poľnohospodárska pôda (stav)
--	19-2	PP: Poľnohospodárska pôda (stav)
--	20-2	PP: Poľnohospodárska pôda (stav)
5-1	21-2	Š: Šport a rekreácia (návrh)
-- (38)	22-2	PP: Poľnohospodárska pôda (stav) (R): Bývanie v rodinných domoch (výhľad)
-- (42)	23-2	PP: Poľnohospodárska pôda (stav) (Š): Šport a rekreácia (výhľad)
--	24-2	ES: Prvky ekologickej stability (stav)
(1)-časť, (10)- časť, (11), (12), (13), (39), (41)	--	(R): Bývanie v rodinných domoch (výhľad)  (Z): Verejná, vyhradená a izolačná zeleň (výhľad) (R): Bývanie v rodinných domoch (výhľad)

## Variant „rozvojový“ predložený v „ZaD č. 2“

Koncepcia riešenia „ZaD č. 2“ – ako variantu „rozvojového“ – uvažuje s rozvojovými zámermi na poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôde s nasledovným poradovým číslom, funkčnou charakteristikou a uvedením účelu (popis):

Ozn. podľa platného ÚPN	Ozn. podľa ZaD č. 2	Hlavné funkčné využitie podľa ZaD č. 2	Popis ZaD č. 2
3 -- (1)-časť	1-2	R: Bývanie v rodinných domoch (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba obytnej zóny s rodinnými domami v priamej nadväznosti na obytnú zástavbu mesta
-- (1)-časť	2-2	Z: Verejná, vyhradená a izolačná zeleň (návrh)	V lokalite sa plánuje výsadba izolačnej zelene (na ochranu susediacej obytnej zástavby pred prípadnými nežiaducimi vplyvmi voľnej poľn. krajiny)
-- (7)-časť (8), (10)-časť	3-2	R: Bývanie v rodinných domoch (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba obytnej zóny s rodinnými domami v priamej nadväznosti na obytnú zástavbu mesta
-- (10)-časť	4-2	Z: Verejná, vyhradená a izolačná zeleň (návrh)	V lokalite sa plánuje výsadba izolačnej zelene (na ochranu susediacej obytnej zástavby pred prípadnými nežiaducimi vplyvmi voľnej poľn. krajiny)
--	5-2	Z: Verejná, vyhradená a izolačná zeleň (návrh)	V lokalite sa plánuje výsadba izolačnej zelene (ako plocha pre náhradnú výsadbu za výrub stromovej a drevinovej vegetácie v lokalite č. 23-2)
-- (18)	6-2	R: Bývanie v rodinných domoch (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba obytnej zóny s rodinnými domami v priamej nadväznosti na obytnú zástavbu mesta
--	7-2	Z: Verejná, vyhradená a izolačná zeleň (návrh)	V lokalite sa plánuje výsadba izolačnej zelene (na ochranu susediacej obytnej zástavby pred prípadnými nežiaducimi vplyvmi voľnej poľn. krajiny)
--	8-2	Z: Verejná, vyhradená a izolačná zeleň (návrh)	V lokalite sa plánuje výsadba izolačnej zelene (na ochranu susediacej obytnej zástavby pred prípadnými nežiaducimi vplyvmi lokality č. 8-2)
--	9-2	N5: Výroba – fotovoltaická elektrárň (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba výrobnnej zóny (fotovoltaická elektrárň)
25-časť	10-2	OŠ: Občianska vybavenosť, šport a rekreácia (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba zmiešanej zóny občianskej vybavenosti, športu a rekreácie v nadväznosti na vodné dielo Gabčíkovo
25-časť	11-2	Z: Verejná, vyhradená a izolačná zeleň (návrh)	V lokalite sa plánuje výsadba izolačnej zelene (na ochranu rekreačnej zástavby pred prípadnými nežiaducimi vplyvmi susediacej výrobnnej lokality č. 25)
-- (29)	12-2	R: Bývanie v rodinných domoch (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba obytnej zóny s rodinnými domami v priamej nadväznosti na obytnú zástavbu mesta
-- (30), (32), (33)	13-2	RO2: Bývanie v rodinných domoch a občianska vybavenosť (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba zmiešanej zóny rodinných domov a občianskej vybavenosti v priamej nadväznosti na obytnú zástavbu mesta

Ozn. podľa platného ÚPN	Ozn. podľa ZaD č. 2	Hlavné funkčné využitie podľa ZaD č. 2	Popis ZaD č. 2
--	13-2*	Z: Verejná, vyhradená a izolačná zeleň (návrh)	V lokalite sa plánuje výsadba izolačnej zelene (lesoparku resp. prímestského parku) na ochranu vodárenského zdroja pred prípadnými antropogénnymi vplyvmi
--	18-2	N5: Výroba – fotovoltaická elektrárň (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba výrobnnej zóny (fotovoltaická elektrárň)
--	19-2	N5: Výroba – fotovoltaická elektrárň (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba výrobnnej zóny (fotovoltaická elektrárň)
--	20-2	N5: Výroba – fotovoltaická elektrárň (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba výrobnnej zóny (fotovoltaická elektrárň)
5-1	21-2	O: Občianska vybavenosť (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba zariadenia občianskej vybavenosti v nadväznosti na cestu II. triedy
-- (38)	22-2	R: Bývanie v rodinných domoch (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba obytnej zóny s rodinnými domami v priamej nadväznosti na obytnú zástavbu mesta
-- (42)	23-2	Š: Šport a rekreácia (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba športového a rekreačného zariadenia v nadväznosti na príľahlý park a vodný tok
--	24-2	O: Občianska vybavenosť (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba zariadenia občianskej vybavenosti v nadväznosti na cestu III. triedy
(1)-časť, (10)-časť, (11), (12), (13), (39), (41)	--	PP: Poľnohospodárska pôda (stav)	V lokalitách sa plánuje ponechanie súčasného stavu (zrušenie výhľadových lokalít)

Požiadavka na nový záber poľnohospodárskej pôdy (v etape návrhu) **124,5076 ha**  
podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy

Požiadavka na zmenu udeleného súhlasu pre záber poľnohospodárskej pôdy **2,1308 ha**  
(v etape návrhu) podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy

#### Zdôvodnenie návrhu

Mesto Gabčíkovo pristúpila k spracovaniu „ZaD č. 2“ najmä z dôvodu, že zástupcovia mesta prehodnotili pôvodné riešenie ÚPN a majú záujem skvalitniť funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia mesta zmenou regulácie platného ÚPN mesta (zmena regulácie je spojená aj so zmenou funkčného využitia) a doplniť nové rozvojové plochy.

Nový záber poľnohospodárskej pôdy sa týka len lokalít č. 1-2-časť, 2-8-2, 12-13-2, 18-20-2, 22-23-2, lokality č. 9-2, 10-2, 11-2, 24-2 sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde (lokalita č. 24-2 je v ZÚ mesta).

Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely odôvodňujeme reálnou potrebou mesta vytvoriť možnosti pre rozvoj bytovej výstavby, občianskej vybavenosti, výroby a zelene. Táto **potreba je vyvolaná najmä zmenou štatútu z Obce Gabčíkovo na Mesto Gabčíkovo (od 01.01.2016), ktorá si vyžaduje komplexnejší prístup k urbanistickej koncepcii mesta.**

Mesto Gabčíkovo oproti nulovému variantu preferuje variant rozvojový, ktorý pre mesto zabezpečí ďalší rozvoj a skvalitnenie rozvoja plánovaného v platnom ÚPN mesta. Hoci mesto zvolilo komplexnejší prístup s pomerne rozsiahlym záberom plôch, snahou bolo využiť najmä nepoľnohospodársku pôdu a menej

kvalitnú poľnohospodársku pôdu. **Z celkového nového záberu poľnohospodárskej pôdy (124,5076 ha) len necelých 30% (40,0508 ha) tvorí najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda v katastrálnom území Gabčíkovo.**

### A.2.16.2 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPN mesta Gabčíkovo

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

#### Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „ZaD č. 2“

Žiadateľ: Mesto Gabčíkovo, Spracovateľ: ÚPn s.r.o., Kraj: Trnavský, Obvod: Dunajská Streda

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnoh. pôdy		Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia	
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ					výmera v ha
1-2-časť	k. ú. Gabčíkovo	R: Bývanie v rodinných domoch (návrh)	7,6724	7,6479	0017002/1. 0017032/2. 0018003/2. 0002002/2.	2,2553 0,1056 5,0928 0,1942	súkromník	závlahy	návrh do roku 2040	orná pôda, 0,0245 ha nepoľn. pôda / --
2-2	k. ú. Gabčíkovo	Z: Verejná, vyhradená a izolačná zeleň (návrh)	3,8980	3,8980	0017002/1. 0017032/2. 0018003/2. 0002002/2.	0,8428 0,5830 1,9728 0,4994	súkromník	závlahy	návrh do roku 2040	orná pôda / --
3-2	k. ú. Gabčíkovo	R: Bývanie v rodinných domoch (návrh)	14,6494	14,5268	0017002/1. 0019002/1. 0018003/2.	2,7943 11,6853 0,0472	súkromník	závlahy	návrh do roku 2040	orná pôda, 0,1226 ha nepoľn. pôda / --
4-2	k. ú. Gabčíkovo	Z: Verejná, vyhradená a izolačná zeleň (návrh)	3,6410	3,6410	0019002/1.	3,6410	súkromník	závlahy	návrh do roku 2040	orná pôda / --
5-2	k. ú. Gabčíkovo	Z: Verejná, vyhradená a izolačná zeleň (návrh)	3,2003	3,2003	0002002/2. 0011002/3.	0,4816 2,7187	mesto	--	návrh do roku 2040	orná pôda / --
6-2	k. ú. Gabčíkovo	R: Bývanie v rodinných domoch (návrh)	10,3419	10,3419	0017002/1. 0002002/2.	6,3910 3,9509	súkromník	--	návrh do roku 2040	orná pôda / --
7-2	k. ú. Gabčíkovo	Z: Verejná, vyhradená a izolačná zeleň	2,0524	2,0524	0017002/1. 0002002/2.	1,5851 0,4673	súkromník	--	návrh do roku 2040	orná pôda / --

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnoh. pôdy		Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromeliior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia	
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ					výmera v ha
		(návrh)								
8-2	k. ú. Gabčíkovo	Z: Verejná, vyhradená a izolačná zeleň (návrh)	1,7480	0,0565	0019002/1. 0095002/7.	0,0042 0,0523	súkromník	--	návrh do roku 2040	TTP, 1,6915 ha nepoľn. pôda / --
12-2	k. ú. Gabčíkovo	R: Bývanie v rodinných domoch (návrh)	12,7910	12,2571	0019002/1. 0011002/3. 0002002/2.	3,8741 2,3502 6,0328	súkromník	--	návrh do roku 2040	orná pôda, 0,5339 ha nepoľn. pôda / --
13-2	k. ú. Gabčíkovo	RO2: Bývanie v rodinných domoch a občianska vybavenosť (návrh)	26,4037	26,1958	0019002/1. 0011002/3. 0026002/3.	6,5468 13,4912 6,1578	mesto, súkromník	--	návrh do roku 2040	orná pôda, 0,2079 ha nepoľn. pôda / --
13-2*	k. ú. Gabčíkovo	Z: Verejná, vyhradená a izolačná zeleň (návrh)	9,7401	9,6754	0019002/1. 0011002/3. 0026002/3.	0,2814 3,1810 6,2130	mesto, súkromník	--	návrh do roku 2040	orná pôda, 0,0647 ha nepoľn. pôda / --
18-2	k. ú. Gabčíkovo	N5: Výroba – fotovoltaická elektrárň (návrh)	5,9757	5,9757	0019002/1. 0026002/3. 0095002/7.	0,0944 2,2987 3,5826	mesto	--	návrh do roku 2040	orná pôda / --
19-2	k. ú. Gabčíkovo	N5: Výroba – fotovoltaická elektrárň (návrh)	3,6314	3,6314	0026002/3. 0095002/7.	2,6336 0,9978	mesto	--	návrh do roku 2040	orná pôda, TTP / --
20-2	k. ú. Gabčíkovo	N5: Výroba – fotovoltaická elektrárň (návrh)	10,6649	4,6075	0026002/3. 0095002/7.	0,2496 4,3579	mesto	--	návrh do roku 2040	orná pôda, 6,0574 ha nepoľn. pôda / --
22-2	k. ú. Gabčíkovo	R: Bývanie v rodinných domoch (návrh)	8,3248	8,3248	0019002/1. 0026002/3. 0027003/5.	0,0551 6,0234 2,2463	súkromník	--	návrh do roku 2040	orná pôda / --
23-2	k. ú.	Š: Šport a rekreácia	10,1241	8,4749	0002002/2.	8,2804	súkromník	závlahy	návrh do	orná pôda,

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnoh. pôdy		Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromeliór. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia	
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ					výmera v ha
	Gabčíkovo	(návrh)			0024004/5.	0,1945			roku 2040	1,6492 ha nepoľn. pôda / --
<b>Spolu</b>		–	134,8591	<b>124,5076</b>	–	124,5076	–	–	–	--

Poznámka: Lokality č. 9-2, 10-2, 11-2, 24-2 nie sú zahrnuté do tabuľky z dôvodu, že sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde (lokalita č. 24-2 je v ZÚ mesta).

Podčiarknuté BPEJ označujú najkvalitnejšiu pôdu v danom katastrálnom území.

**Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „Zmien a doplnkov č. 2“ – požadované zmeny v udelenom súhlase k predchádzajúcim ÚPD, týkajúce sa zmien funkčného využitia odsúhlasených lokalít**

Žiadateľ: Mesto Gabčíkovo, Spracovateľ: ÚPn s.r.o., Kraj: Trnavský, Obvod: Dunajská Streda

Lokalita č. (označ. podľa udeleného súhlasu)	Katastrálne územie	Funkčné využitie (funkčné využitie podľa udeleného súhlasu)	Výmera lokality v ha (výmera celej lokality podľa udeleného súhlasu)	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy (výmera poľn. pôdy v celej lokalite podľa udeleného súhlasu)		Užívateľ poľnoh. pôdy	Vybud. hydromel. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia	
				Celkom v ha	Z toho					
					skupina BPEJ					výmera v ha
1-2-časť (3)	k. ú. Gabčíkovo	R: Bývanie v rodinných domoch (Z: Verejná, vyhradená a izolačná zeleň)	1,1108 (1,1108)	1,0711 (1,0711)	0017002/1. 0,4781 0017032/2. 0,5771 0018003/2. 0,0149	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda, 0,0397 ha nepoľn. pôda / pre lokalitu s pôvodným označením 3 bol udelený súhlas v procese prerokovania ÚPN obce Gabčíkovo	
21-2 (5-1)	k. ú. Gabčíkovo	O: Občianska vybavenosť (Š: Šport a rekreácia)	1,1961 (1,1961)	1,0597 (1,0597)	0019002/1. 0,7304 0019005/1. 0,3293	súkromník	--	návrh	orná pôda, 0,1364 ha nepoľn. pôda / pre lokalitu s pôvodným označením 5-1 bol udelený súhlas v procese prerokovania Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Gabčíkovo	
<b>Spolu</b>	<b>k. ú. Gabčíkovo</b>	--	2,3069	<b>2,1308</b>	--	2,1308	--	--	--	

### A.2.16.3 Lesná pôda

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

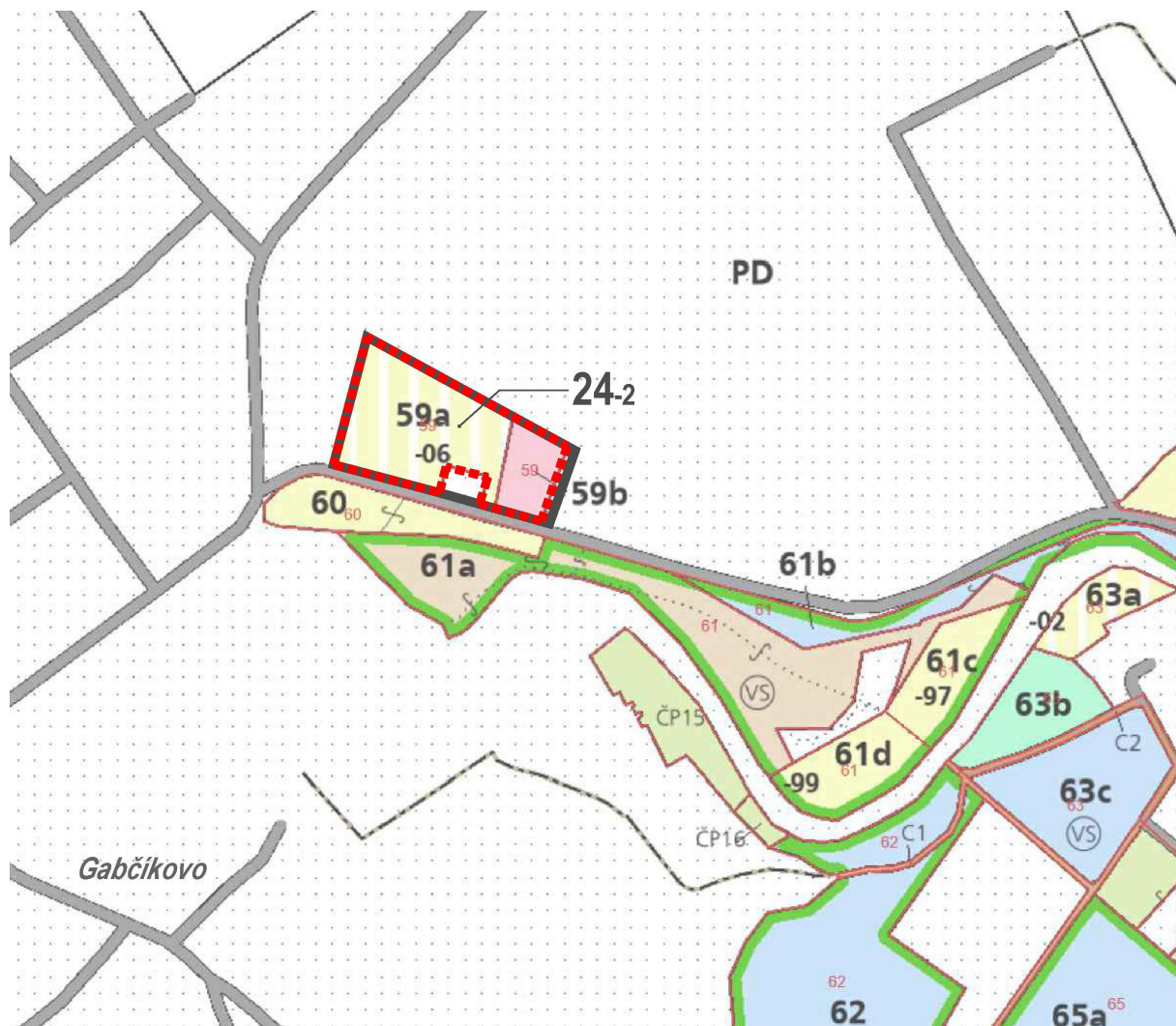
#### Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy v rámci „ZaD č. 2“

Riešenie „Zmien a doplnkov č. 2“ uvažuje so záberom LP pre rozvojovú lokalitu č. 24-2. Pri realizácii príde k záberu lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa v lesnom poraste – pozri grafickú a tabuľkovú časť.

Z hľadiska ochrany LP je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Okresný úrad, odbor pozemkový a lesný) o vydanie záväzného stanoviska k ÚR podľa § 6 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch a o vyňatie pozemkov z LP podľa § 7 zákona č. 326/2005 Z. z..

V prípade nutnosti vykonávania činností, ktoré sú na lesných pozemkoch zakázané je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor) o povolenie výnimiek zo zákazov uvedených v § 31 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

#### Záber LP pre rozvojovú lokalitu č. 24-2



hranica rozvojovej ploche č. 24-2



hranica záberu LP v rozvojovej ploche č. 24-2

## Údaje o lesných pozemkoch z katastra nehnuteľností a lesného hospodárskeho plánu

## Priemik plôch a JPRL na lesníckej mape:

- podklad k zmene ÚPN

## Lesný celok Gabčíkovo

plocha č.	výmera (m <sup>2</sup> )	JPRL	výmera (m <sup>2</sup> )	kategória lesa	obhospodarovateľ lesa
24-2	19520	lesný porast	18006 (a-4146m <sup>2</sup> , b-3860m <sup>2</sup> )	H	Lesy SR š. p. OZ Podunajsko

## Zdôvodnenie záberu

Lokalita č. **24-2** zahŕňa pozemky vo vlastníctve mesta Gabčíkovo, ktorých využitie pre potreby občianskej vybavenosti je dôležité z hľadiska toho, že pôvodne Obec Gabčíkovo získala štatút Mesta, čo si vyžaduje aj posilnenie obslužných funkcií na území mesta a tieto pozemky sú z hľadiska ich centrálnej polohy ideálne (nachádzajú sa v nadväznosti na existujúce zariadenia občianskej vybavenosti a na nadradené komunikácie).

Na základe žiadosti mesta Gabčíkovo zaujala Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Dunajské luhy, pracovisko Dunajská Streda odborné stanovisko k vyňatiu lesného pozemku KN-E parc. č. 879/2 = časť lokality č. **24-2** (listom č. CHKO DL-DS/486-001/2002 zo dňa 29.9.2023 – viď príloha). Na základe uvedeného odborného stanoviska mesto Gabčíkovo vyčlenilo plochu pre výsadbu nelesnej drevinovej vegetácie na časti pozemku KN-E 3483/1, ktorý je vo vlastníctve mesta Gabčíkovo (lokalita č. **5-2**), a to ako náhradu za vyňatie lesného pozemku v lokalite č. **24-2**, pričom plocha pre výsadbu takmer dvojnásobne prevyšuje záber lesného pozemku (3,3700 ha namiesto záberu 1,7188 ha).

## Odborné stanovisko Štátnej ochrany prírody SR, Správy CHKO Dunajské luhy, pracoviska Dunajská Streda (list. č. CHKO DL-DS/486-001/2002 zo dňa 29.9.2023

ŠTÁTNA  
OCHRANA PRÍRODY  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

- 1 -

19. 10. 2023

Číslo zápisnice:	Číslo spravy:
0062049/2023	
Prílohy:	Výbavuje:
0	VM

Správa Chránenej krajiny oblasti  
Dunajské luhy  
pracovisko Dunajská StredaOkresný úrad Dunajská Streda  
Odbor starostlivosti o ŽP  
Korzo B. Bartóka 789/3  
929 01 Dunajská Streda

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Dun.Streda
OU-DS-OSZP-2023/017161-002	CHKO DL-DS/486-001/2022	Vavříková	29.9.2023

**Vec:** Odborné stanovisko k navrhovanej činnosti: Vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov v k.ú. Gabčíkovo

V zmysle Vašej žiadosti č. OU-DS-OSZP-2023/017161-002 zasielame odborné stanovisko k žiadosti mesta Gabčíkovo, Hlavná 21, 930 05 Gabčíkovo vo veci vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov v k.ú. Gabčíkovo. Žiadateľ žiada trvalé vyňatie lesných pozemkov z plnenie funkcií lesov v Trnavskom kraji, okres Dunajská Streda, obec Gabčíkovo, k.ú. Gabčíkovo nasledovnú parcelu:

Por.č.	Parcela E KN	Výmera v m <sup>2</sup>	LV	Dielec č. Kategória	LHC
1.	879/2	17 188	4562	59a,b - H	Gabčíkovo
<b>Spolu</b>		<b>17 188</b>			

Žiadateľ vo svojej žiadosti ako odôvodnenie uviedol, že daná parcela následne bude využitá na stavebné účely. V dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Správa Chránenej krajiny oblasti Dunajské luhy, pracovisko Dunajská Streda po preštudovaní všetkých podkladov súhlasí s trvalým vyňatím parcely pod poradovým číslom 1. t.j. - E KN 879/2. Zúčastnení zápisnice zo dňa 21.9.2023 sa dohodli na územnej kompenzácii nasledovne:

- Súhlas s vyňatím zo strany ŠOP SR, Správa CHKO DL pozemku E-KN č. 879/2, výmera 17188 m<sup>2</sup>, k.ú. Gabčíkovo, LV č. 4562, dielec č. 59a, b vedený ako lesný pozemok podmieňujeme výsadbou nelesnej drevinovej vegetácie na p.č. E-KN 3483/1, LV 1787 vo výmere zodpovedajúcej výmere pozemku E-KN č. 879/2 Realizáciu navrhujeme vykonať na základe projektovej dokumentácie (Výsadbový plán) vytvoreného autorizovaným krajinným architektom. Pri tvorbe tejto PD ponúkame pre projektanta konzultačnú možnosť, kvôli optimalizácii podmienok ochrany prírody a krajiny.

**Termín:** do 1 roka od vyňatia pozemku E-KN č. 879/2

S pozdravom

Mgr. Radovan Michalka

riaditeľ správy CHKO Dunajské luhy

Štátna ochrana prírody SR  
Správa Chránenej krajiny oblasti Dunajské luhy  
Karloveská 63  
841 04 Bratislava

Príloha: Zápisnica

**A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov**

**A.2.17.1 Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia**

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa.* >>

**A.2.17.2 Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia**

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa.* >>

**A.2.17.3 Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia**

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa.* >>

## ZMENY A DOPLNKY ZÁVÄZNEJ ČASTI

## B. ZÁVÄZNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

>> Text súvisiaci so zmenou štatútu pôvodne Obce Gabčíkovo na Mesto Gabčíkovo - „obec“, „obecný“ a z toho odvodené texty, sa nahrádza textom „mesto“, „mestský“ a z toho odvodenými textami. Tieto zmeny už v ďalšom texte osobitne nevyznačujeme.>>

### **B.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA (NAPR. URBANISTICKÉ, PRIESTOROVÉ, KOMPOZIČNÉ, KULTÚRNOHISTORICKÉ, KÚPEĽNÉ, KRAJINNOEKOLOGICKÉ, DOPRAVNÉ, TECHNICKÉ) NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY**

>> V 2. pododrážke 1. odrážky 1. odseku sa za text „1-58“ vkladá text, ktorý znie: >>

, 1-7-1, 1-13-2, 13-2\*, 18-24-2

>> V 2. odseku sa rušia texty „/A,B“, „/A,B“. >>

>> Za 4. odrážku 2. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- **OŠ: občianska vybavenosť, šport a rekreácia**

>> Za 5. odrážku 2. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- **N5: Výroba – fotovoltaická elektrárň**

>> Ruší sa celý text zo „ZaD č. 1“. >>

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

#### **Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie:**

- Zakreslenie existujúcich funkčných plôch vo výkresoch č. 2.1, 2.2 (Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia) má len informatívny charakter (zachytáva skutkový stav). Pri posudzovaní súladu s ÚPN mesta pri povoľovaní novej výstavby, prestavby resp. zmeny funkčného využitia v existujúcej zástavbe je potrebné vychádzať z funkčného využitia určeného v kapitole č. B.13 vo vzťahu k regulačným blokom, zobrazeným vo výkresoch č. 3.1, 3.2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – záväzná časť riešenia a VP stavby (t. j. skutkový stav je možné meniť za podmienky dodržania záväznej regulácie pre daný regulačný blok).
- Zakreslenie navrhovaných komunikácií/cyklotrás v ÚPN mesta má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len navrhované hlavné komunikácie/cyklotrasy. Ďalšie vedľajšie komunikácie/cyklotrasy môžu byť budované nad rámec zakreslených komunikácií/cyklotrás, a to na základe podrobnejších stupňov PD. Korekcia trasovania komunikácií/cyklotrás v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadné „zakrivenie/ zalomenie“, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN mesta.
- Zakreslenie navrhovaných trás a zariadení technickej infraštruktúry v ÚPN mesta má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len predpokladané trasy a zariadenia. Ďalšie trasy a zariadenia môžu byť budované nad rámec zakreslených trás a zariadení, a to na základe podrobnejších stupňov PD (podľa požiadaviek príslušných správcov). Korekcia trasovania/umiestnenia v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadnú inú polohu podľa požiadavky správcu, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN mesta.
- „Stavebným pozemkom“ pre účely výpočtu koeficientov (max. miera zastavania objektmi, min. podiel zelene príp. iné) sa rozumie riešené územie PD na územné rozhodnutie (t. j. pozemok/pozemky), na ktorom sa umiestňuje stavba/stavby. Za „stavebný pozemok“ nie je možné považovať plochu, ktorá vznikne dodatočným odčlenením od „stavebného pozemku“, ktorý by znížením výmery nespĺňal podmienky regulácie platného ÚPN – na takejto ploche ďalšia výstavba nie je možná.

- Doplnkové (prípustné) funkčné využitie, tvoriace doplnkovú funkciu k hlavnej (dominantnej) funkcii, môže byť povoľované/realizované až následne resp. súbežne s povoľovaním/ realizovaním hlavnej funkcie.
- Obmedzenia priestorového usporiadania (max. výška objektov, max. miera zastavania objektmi, min. podiel zelene príp. iné) sa netýkajú existujúcich stavieb, ktorých parametre presahujú stanovené obmedzenia (v prípade rekonštrukcie môžu byť tieto stavby rekonštruované len do súčasných parametrov).

## **B.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH VYJADRENÝCH VO VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNEJ LEGENDE (ZÁKAZY, PRÍPUSTNÉ SPÔSOBY A KOEFICIENTY VYUŽITIA)**

### **B.2.1 Určenie regulácie priestorového usporiadania**

>> *Body 1. až 12. sa nahrádzajú odrážkami a body 8.1 až 8.3 a 12.1 až 12.8 sa nahrádzajú pododrážkami. >>*

>> *V pôvodnom bode 9. 1. odseku sa za text „RO“ vkladá text, ktorý znie: >>*

RO2

>> *V pôvodnom bode 8.1 1. odseku sa za text „532/2002“ vkladá text, ktorý znie: >>*

Z. z.

>> *V pôvodnom bode 12. 1. odseku sa text „Príloha č. 1“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

kapitola č. B.13

>> *V pôvodnom bode 12.1 1. odseku sa text „Regulatív určuje maximálnu výšku objektov v regulačnom bloku danú počtom nadzemných podlaží, pričom podkrovie, resp. ustúpené podlažie sa ako samostatné podlažie nepočíta. V prípade niektorých regulačných blokov, kde sa predpokladá výstavba objektov skladov, priemyselnej výroby a pod., je namiesto počtu podlaží maximálna výška objektov určená v metroch. Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia (napr. vysielačie zariadenia).“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov v regulačnom bloku danú počtom nadzemných podlaží resp. výškou v metroch (meranú od úrovne príľahlej komunikácie - počíta sa celková výška nadzemnej časti objektu vrátane atiky/strechy) v prípade halových objektov. Maximálny počet nadzemných podlaží je prípustné prekročiť o max. 1 využiteľné podkrovie resp. ustúpené podlažie. Obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia (napr. vysielačie zariadenia).

>> *V pôvodnom bode 12.1 1. odseku sa celý text 1. až 3. pododseku za časťou „Definície pojmov:“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

*Podzemným podlažím sa rozumie každé podlažie, ktorého obsypaná plocha fasády pôvodným terénom je viac ako 50% z celkovej plochy fasády. Referenčná plocha fasády uvažovaného podlažia je vymedzená jeho konštrukčnou výškou a obvodom jeho zastavanej plochy. Ostatné podlažia sú nadzemné. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)*

*Podkrovím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný z posledného NP vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie, za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica odporúčanej výšky obytnej miestnosti bytovej budovy. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)*

Ustúpeným podlažím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný s posledného NP vymedzený konštrukciou stropu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie.. Za ustúpené podlažie sa považuje také podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako polovica zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

>> V pôvodnom bode 12.1 1. odseku sa text „3,0“ v 4. pododseku za časťou „Definície pojmov:“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

4,0

>> V pôvodnom bode 12.1 1. odseku sa text „3,5“ v 4. pododseku za časťou „Definície pojmov:“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

5,0

>> V pôvodnom bode 12.2 1. odseku sa text „regulačného bloku“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

„stavebného pozemku“

>> V pôvodnom bode 12.2 1. odseku sa za text „v percentách.“ vkladá text, ktorý znie: >>

Zastavanou plochou objektmi sa rozumie suma všetkých zastavaných plôch objektom (pozri definíciu v texte nižšie).

>> V pôvodnom bode 12.2 1. odseku sa text „pozemku“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

„stavebného pozemku“

>> V pôvodnom bode 12.2 1. odseku sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

*Definície pojmov:*

Zastavanou plochou objektom sa rozumie plocha zastavaná budovou (t. j. pozemnou stavbou, ktorá je priestorovo uzavretá a zastrešená a je pevne spojená so zemou – bod 3.1 STN 73 4301 Bytové budovy) = ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií (bez izolačných prímuroviek) najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny (t. j. napr. stavby bazénov ani podzemných objektov sa do zastavanej plochy nepočítajú, sú počítané ako spevnené plochy príp. ako nespevnené plochy ak je nad nimi terén na konštrukciách – definíciu pozri v časti Minimálny podiel zelene). Do zastavanej plochy sa nepočíta pôdorysný priemet previsajúcich atík, striech, balkónov, arkierov a podobne s presahom do 1,5 m, prístrešky nad spevnenými plochami sa počítajú.

Spevnenou plochou sa rozumie zastavaná plocha (napr. plocha komunikácií, parkovísk, terás, bazénov, podzemných objektov ...), ktorá nepatrí medzi zastavané plochy objektom ani medzi nespevnené plochy. Do spevnených plôch patria aj plochy spevnené zámkovou dlažbou resp. iným nepriepustným materiálom, t. j. okrem materiálov uvedených v popise nespevnených plôch.

>> V pôvodnom bode 12.3 1. odseku sa text „plôch zelene“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

nespevnených plôch

>> V pôvodnom bode 12.3 1. odseku sa text „regulačného bloku“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

„stavebného pozemku“

>> V pôvodnom bode 12.3 1. odseku sa text „Započítava sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch (okrem zastavaných a spevnených plôch).“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Nespevnenou plochou sa rozumie plocha zelene na rastlom teréne alebo teréne na konštrukciách (pozri definíciu v texte nižšie). Započítava sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, vodných plôch, čiastočne spevnené plochy so zachovaním prirodzeného vsaku – t. j. plochy so zatravnovacou dlažbou alebo štrkom, poľnohospodársky využívaná pôda - okrem zastavaných a spevnených plôch.

>> V pôvodnom bode 12.3 1. odseku sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

Definície pojmov:

Rastlým terénom sa rozumie plocha s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu, pod ktorou nie sú umiestnené žiadne podzemné konštrukcie.

Terénom na konštrukciách sa rozumie plocha s novými vrstvami pôdotvorného substrátu nad podzemnými konštrukciami, ktorá dosahuje hrúbku min. 1,0 m.

>> V pôvodnom bode 12.4 1. odseku sa text „je“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

sú prevládajúce izolované rodinné domy,

>> V pôvodnom bode 12.4 1. odseku sa text „radová, átriová, dvojdomy ...“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

dvojdomy a radové rodinné domy

>> V pôvodnom bode 12.4 1. odseku sa pred text „prípustná v max. rozsahu“ vkladá text, ktorý znie: >>

je

>> V pôvodnom bode 12.4 1. odseku sa za text „z celkovej výmery regulačného bloku“ vkladá text, ktorý znie:

>>

, okrem „vnútroblokov“ kde je výstavba dvojdomov a radových rodinných domov zakázaná

>> V pôvodnom bode 12.4 1. odseku sa ruší text „V prípade bytových domov je zakázaná bloková zástavba.“

>>

>> V pôvodnom bode 12.4 1. odseku sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

Pri umiestňovaní rekreačných chat sú prípustné len izolované rekreačné chaty, združená výstavba rekreačných chat je zakázaná.

Regulatív upresňuje súbor prípustných spôsobov zástavby rodinných domov, ktoré sú na území mesta prípustné, neudávané spôsoby zástavby sú neprípustné.

Definície pojmov:

Na izolované rodinné domy (rodinný dom podľa §43b ods. 3 Stavebného zákona a súvisiacich predpisov) sa vzťahuje definícia čiastočne prevzatá z STN 73 4301 Bytové budovy (bod 7.1 a): „Izolovaným rodinným domom sa rozumie bytová budova, samostatne stojaca (bez prepojenia s inou budovou) na vlastnom pozemku.“

Na rodinné dvojdomy a radové rodinné domy (rodinný dom podľa §43b ods. 3 Stavebného zákona a súvisiacich predpisov) sa vzťahujú definície čiastočne prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy (bod 7.1 b) a 7.1 c): „Dvojdomom sa rozumie bytová budova, ktorá vzniká združením dvoch rodinných domov. Rodinné domy majú jednu spoločnú<sup>1</sup> deliacu stenu umiestnenú na spoločnej hranici pozemku a každý z nich má samostatný prístup do domu a na vlastný pozemok. Radovým rodinným domom sa rozumie bytová budova, ktorá vzniká radením najmenej troch a viac rodinných domov bezprostredne vedľa seba so spoločnými<sup>1</sup> stenami umiestnenými na spoločnej hranici dvoch susedných pozemkov. Zastavaná plocha každého jednotlivého RD zaberá celú šírku pozemku, pričom toto sa nemusí týkať RD v koncových polohách rodinnej zástavby.“

<sup>1</sup> Spoločná deliaca stena musí tvoriť min. 70% celkovej dĺžky steny na spoločnej hranici pozemku.

„Izolovanou rekreačnou chatou sa rozumie budova určená na individuálnu rekreáciu, samostatne stojaca (bez prepojenia s inou budovou) na vlastnom pozemku.“

>> V pôvodnom bode 12.5 1. odseku sa ruší text „samostatne stojace“. >>

>> V pôvodnom bode 12.5 1. odseku sa text „500 m<sup>2</sup>.“ nahrádza dvojbodkou, za ktorú sa vkladajú nové pododrážky s textom, ktorý znie: >>

- pre izolované rodinné domy v plochách existujúcej zástavby - **400 m<sup>2</sup>** (RD s 1 b.j.), **600 m<sup>2</sup>** (RD s 2 b.j.), **800 m<sup>2</sup>** (RD s 3 b.j.)

- pre izolované rodinné domy v nových rozvojových plochách - **500 m<sup>2</sup>** (RD s 1 b.j.), **700 m<sup>2</sup>** (RD s 2 b.j.), **900 m<sup>2</sup>** (RD s 3 b.j.)
- pre dvojdomy a radové rodinné domy v plochách existujúcej zástavby (okrem „vnútroblokov“ kde je ich výstavba zakázaná) a v nových rozvojových plochách - **300 m<sup>2</sup>** (RD s 1 b.j.), **500 m<sup>2</sup>** (RD s 2 b.j.), **700 m<sup>2</sup>** (RD s 3 b.j.).

>> V pôvodnom bode 12.6 1. odseku sa rušia texty „resp. oplotenie riešiť formou výsadby „živých plotov“ (t. j. zelené oplotenie prírodné)“ a „oplotenie pozemkov zo strany od ulice v rozsahu min. 50% riešiť priehľadné, okrem pozemkov situovaných pri cestách II. a III. tr. (kde oplotenie plní aj izolačnú funkciu),“ a texty „1,8“, „1,8“ sa nahrádzajú textami, ktoré znejú: >>

2,0

2,0

>> V pôvodnom bode 12.6 1. odseku sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

V uličnej čiare (pozri definíciu v texte odrážky Podmienky umiestnenia stavieb) nových rozvojových plôch je potrebné dodržiavať jednotný vzhľad oplotenia.

*Definície pojmov:*

Priehľadným oplotením sa rozumie oplotenie pozemkov, kde je určené % oplotenia zo strany uličného priestoru vybudované z materiálov zabezpečujúcich „priehľad“ medzi ulicou a oploteným pozemkom. Nepriehľadným oplotením sa rozumie oplotenie, ktoré nespĺňa podmienky uvedené v texte vyššie. Budovanie „zelených oplotení“ sa nepovažuje za porušenie regulácie v prípade, ak ide o jednotné „zelené oplotenie“ v uličnej čiare a ak min. 50 % brány a bráničky je vybudovaných z materiálov zabezpečujúcich „priehľad“ medzi ulicou a oploteným pozemkom.

Jednotný vzhľad oplotenia

Jednotným vzhľadom oplotenia sa rozumie umiestnenie výrazovo podobných oplotení v uličnej čiare z hľadiska výšky, priehľadnosti, konštrukcie, materiálu – za nejednotný vzhľad sa považuje najmä umiestnenie 2 susediacich oplotení bez vyriešenia plynulého prechodu medzi jednotlivými oploteniami.

>> V pôvodnom bode 12.6 1. odseku sa text podnadpisu „odstupové vzdialenosti medzi objektmi“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

podmienky umiestnenia stavieb

>> V úvode bodu 12.7 1. odseku (za podnadpisom) sa vkladá text, ktorý znie: >>

Podmienky umiestnenia stavieb najmä s ohľadom na ochranu a tvorbu životného prostredia, výškové a polohové umiestnenie stavieb vrátane odstupov od hraníc pozemkov, susedných stavieb, stavebných čiar určí príslušný stavebný úrad v súlade s platnou legislatívou v rozhodnutí o umiestnení stavby na základe platnej územnoplánovacej dokumentácie, územnoplánovacích podkladov alebo iných podkladov, ktoré obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia.

V prípade absencie podkladov je potrebné dodržiavať jednotnú stavebnú čiaru stavieb vo vzdialenosti min. 6,0 m od uličnej čiary, v existujúcej zástavbe (v stavebných medzerách alebo pri nahradení pôvodných objektov) je potrebné dodržiavať stavebnú čiaru jednej zo susediacich budov.

>> V pôvodnom bode 12.7 1. odseku sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

*Definície pojmov:*

Stavebná čiara určuje „pevnú“ polohu stavby, resp. jej časti, vzhľadom k uličnej čiare (t. j. k hranici stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok). Dodržiavanie stavebnej čiary sa nevyžaduje pre stavbu garáže (aj ak je súčasťou stavby).

Uličná čiara vymedzuje obrys celého uličného priestoru (t. j. priestoru cestných komunikácií, vrátane komunikácií pre chodcov, cyklistických komunikácií príp. aj technickej zelene) až po hranicu

stavebných pozemkov (je zároveň hranicou stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok).

>> Ruší sa celý text zo „ZaD č. 1“. >>

## **B.2.2 Určenie regulácie funkčného využívania územia**

>> Ruší sa celý text zo „ZaD č. 1“. >>

## **B.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

>> Body 1. až 6. sa nahrádzajú odrážkami. >>

>> V pôvodnom bode 2. sa za text „regulačných blokov“ vkladá text, ktorý znie: >>

RO2,

>> V pôvodnom bode 3. sa za text „regulačných blokov O,“ vkladá text, ktorý znie: >>

Š,

>> Ruší sa celý text zo „ZaD č. 1“. >>

## **B.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

### **B.4.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia**

#### **Zásady a regulatívy všeobecné**

>> Body 1. a 2. sa nahrádzajú odrážkami. >>

>> V pôvodnom bode 1. sa pred text „ochranné pásma“ vkladá text, ktorý znie: >>

cestné

>> V pôvodnom bode 2. sa text pred odrážkami nahrádza textom, ktorý znie: >>

v zmysle leteckého zákona je na území obce Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

>> V pôvodnom bode 2. sa celý text odrážok nahrádza novými odrážkami s textom, ktorý znie: >>

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy

- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

>> *Za pôvodný bod 2. sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>*

- inžinierske siete pre jednotlivé rozvojové lokality je potrebné umiestňovať mimo telesa cesty II. a III. triedy a pozemkov správe SaÚ C TTSK, v rámci ochrany záujmov cesty II. a III. triedy budú inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou III. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese alebo v ochrannom pásme cesty III. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia majetkového správcu cesty

>> *Ruší sa celý text zo „ZaD č. 1“.* >>

#### **Zásady a regulatívy v oblasti automobilovej dopravy**

>> *Body 1. až 12. sa nahrádzajú odrážkami.* >>

>> *V pôvodnom bode 12. sa ruší bodka a v závere sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>*

- pri povoľovaní nových miestnych komunikácií v regulačných blokoch R, B, O, RO1-2 a OŠ požadovať min. šírku dopravného priestoru (priestor medzi oploteniami pozemkov) 11 m a min. jednostranný chodník.

>> *Ruší sa celý text zo „ZaD č. 1“.* >>

#### **Zásady a regulatívy v oblasti zariadení automobilovej dopravy**

>> *Bod 1. sa nahrádza odrážkou.* >>

#### **Zásady a regulatívy v oblasti statickej dopravy**

>> *Body 1. až 6. sa nahrádzajú odrážkami.* >>

>> *Ruší sa celý text zo „ZaD č. 1“.* >>

#### **Zásady a regulatívy v oblasti hromadnej dopravy osôb**

>> *Body 1. a 2. sa nahrádzajú odrážkami.* >>

>> *Ruší sa celý text zo „ZaD č. 1“.* >>

#### **Zásady a regulatívy v oblasti nemotoristickej dopravy**

>> *Body 1. až 8. sa nahrádzajú odrážkami.* >>

>> *Ruší sa celý text zo „ZaD č. 1“.* >>

#### **Zásady a regulatívy v oblasti vodnej dopravy**

>> *Body 1. až 3. sa nahrádzajú odrážkami.* >>

>> *V pôvodnom bode 1. sa za text „a Čilistove“ vkladá text, ktorý znie: >>*

s lodenicou

>> *Ruší sa celý text zo „ZaD č. 1“.* >>

### **B.4.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia**

#### **Zásady a regulatívy všeobecné**

>> *Body 1. až 6. sa nahrádzajú odrážkami.* >>

>> V pôvodnom bode 4. sa za text „technickej infraštruktúry“ vkladá text, ktorý znie: >>

, vrátane verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu,

>> Ruší sa celý text zo „ZaD č. 1“. >>

### **Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva**

>> Body 1. až 26. sa nahrádzajú odrážkami. >>

>> V pôvodnom bode 1. sa text „uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, s trasovaním inžinierskych sietí, s vytváraním skládok a s poľnohospodárskym využitím, ako aj nie je možné manipulovať s látkami škodiacimi vodám - je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplatenia a súvislú vzrastlú zeleň

>> Za pôvodný bod 1. sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- v pobrežných pozemkoch záujmových lokalít ochrany prírody a krajiny nie je možné uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, s trasovaním inžinierskych sietí, s vytváraním skládok a s poľnohospodárskym využitím, ako aj nie je možné manipulovať s látkami škodiacimi vodám - je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- podľa § 20 odst. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami platí, že v inundačnom (záplavovom) území je zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy, umiestňovať materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť ako i iné stavby, objekty a zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť
- v inundačnom území je ďalej zakázané okrem iného, zriaďovať oplatenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky odtoku povrchových vôd, vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.

V katastrálnom území mesta Gabčíkovo sa v správe SVP š. p. Povodie Dunaja nachádzajú vodohospodársky významné vodné toky: Dunaj, Dunajský kanál, Čiližský potok, kanál Gabčíkovo - Topoľníky a kanál Gabčíkovo - Ťárada a protipovodňové ochranné hrádze.

>> Za pôvodný bod 6. sa vkladá nový pododsek s textom, ktorý znie: >>

Katastrálne územie mesta Gabčíkovo sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, na základe čoho je potrebné dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd, ktorá je zakotvená aj v zákone č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

>> Za pôvodný bod 21. sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- nakladanie s dažďovými vodami vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky a komunikácie ani v čase intenzívnych zrážok

>> V pôvodnom bode 22. sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

zrážkové vody z komunikácií a rozsiahlejších parkovísk musia byť zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l

>> Ruší sa celý text 1. až 18. odrážky zo „ZaD č. 1“. >>

### **Zásady a regulatívy v oblasti energetiky**

>> Body 1. až 14. sa nahrádzajú odrážkami. >>

>> V pôvodnom bode 7. sa text „zdvojenie existujúceho 1x400 kV vedenia Pod. Biskupice – Gabčíkovo a zdvojenie 1 x400 kV medzištátneho vedenia Gabčíkovo – Győr“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

koridoru pre nové 2x400 kV vedenie ZVN v trase Podunajské Biskupice – Gabčíkovo, situované súbežne s existujúcim 400 kV vedením V429 Podunajské Biskupice – Gabčíkovo a koridoru pre nové 2x400 kV vedenie ZVN v trase Gabčíkovo – št. hranica Maďarsko, situované súbežne s existujúcim 400 kV vedením V448 Gabčíkovo – št. hranica Maďarsko

>> Ruší sa celý text zo „ZaD č. 1“. >>

### **Zásady a regulatívy v oblasti telekomunikácií**

>> Body 1. až 4. sa nahrádzajú odrážkami. >>

>> Za pôvodný bod 3. sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- umožniť výstavbu/rozšírenie verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia

>> Ruší sa celý text zo „ZaD č. 1“. >>

### **Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti**

#### **Zariadenia obrany štátu**

>> Ruší sa celý text zo „ZaD č. 1“. >>

#### **Zariadenia požiarnej ochrany**

>> Body 1. a 2. sa nahrádzajú odrážkami. >>

>> Za pôvodný bod 2. sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi
- návrh prístupových komunikácií a nástupných plôch pre protipožiarne zásahy v navrhovaných zmiešaných, výrobných a rekreačných územiach riešiť v podrobnejších stupňoch ÚPD a PD stavieb – až po upresnení konkrétnej funkčnej náplne, prístupové komunikácie musia spĺňať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z..

>> Ruší sa celý text zo „ZaD č. 1“. >>

#### **Zariadenia protipovodňovej ochrany**

>> Body 1. až 5. sa nahrádzajú odrážkami. >>

>> Za pôvodný bod 5. sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- rešpektovať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, Protipovodňový plán záchranných prác.
- z dôvodu prípadného rozrušenia vodohospodárskeho diela (kedy môže dôjsť k mimoriadnej udalosti – záplavám) je potrebné realizovať opatrenia podľa Plánu ochrany obyvateľstva mesta Gabčíkovo pod vodnou stavbou Gabčíkovo a Plánu ochrany obyvateľstva mesta Gabčíkovo – Pre prípad rozrušenia vodohospodárskeho diela, najmä:
  - monitorovanie základných parametrov smerujúcich ku vzniku katastrofy - vykonáva prevádzkovateľ VHD
  - znižovanie hladiny - vykonáva prevádzkovateľ VHD
  - varovanie obyvateľstva o vzniku prielomovej vlny - vyhlási varovacie a vyzrozumievacie centrum KÚ OCDD a m. Trnava
  - evakuácia obyvateľstva a zvierat

- zdravotnícka pomoc atď.

>> Ruší sa celý text zo „ZaD č. 1“. >>

#### Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

>> Body 1. až 3. sa nahrádzajú odrážkami. >>

>> V pôvodnom bode 3. sa text „297/1994“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

532/2006

>> V 2. pododrážke pôvodného bodu 3. sa text „radioaktívnym“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

radiačným

>> V 3. pododrážke pôvodného bodu 3. sa text „týchto“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

ich

>> V 4. pododrážke pôvodného bodu 3. sa ruší text „vlastnosti“. >>

>> Za pôvodný bod 3. sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- rešpektovať zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, Plán ochrany obyvateľstva mesta Gabčíkovo pod vodnou stavbou Gabčíkovo, Plán ochrany obyvateľstva mesta Gabčíkovo – pre prípad rozrušenia vodohospodárskeho diela.

>> Ruší sa celý text zo „ZaD č. 1“. >>

#### Zariadenia odpadového hospodárstva

>> Body 1. až 4. sa nahrádzajú odrážkami. >>

>> V pôvodnom bode 4. sa text „celej“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

celého

>> Za pôvodný bod 4. sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- rešpektovať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

>> Ruší sa celý text zo „ZaD č. 1“. >>

## **B.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE**

### **B.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt**

>> Body 1. až 4., 8. a 9. sa nahrádzajú odrážkami. >>

>> V pôvodnom bode 1. sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

zachovať a chrániť v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len „ÚZPF“):

>> V pôvodnom bode 1. sa v závere vkladajú nové pododrážky s textom, ktorý znie: >>

- **kaštieľ a park**, č. ÚZPF: **82/1-2** (na východnom okraji mesta, je situovaný do prírodného krajinárskeho parku; v súčasnosti slúži ako Zariadenie pre seniorov.)

- **Kostol sv. Margity Antiochijskej**, rímskokatolícky, č. ÚZPF: 83/1 (v centre mesta, v ohradenom areáli s parkovou úpravou)
- **súsošie Piety**, č. ÚZPF: 84/1 (v areáli r. k. kostola;)

**Nehnutelné národné kultúrne pamiatky je nutné zachovať a chrániť v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“). Pri obnove národnej kultúrnej pamiatky je potrebné postupovať v zmysle § 32, resp. § 33 pamiatkového zákona.**

**V bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.**

*>> V pôvodnom bode 2. sa text „– trojičný stĺp (v centre obce pred budovou školy, na Nám. Sv. Trojice), socha Panny Márie – Immaculata (v areáli r. k. kostola), socha sv. Jána Nepomuckého (v areáli kostola), socha sv. Vendelína (v areáli r. k. kostola), socha sv. Antona Paduánskeho (v areáli kostola), kalvária (v areáli oplotenom vysokou kovovou ohradou), socha sv. Floriána (v areáli kalvárie), prícestný kríž (na rázcestí ulíc Medveďovská a Medzijárky), prícestný kríž (na ulici Bratislavská, pri dome č. 153/72), prícestná kaplnka (v blízkosti nákupného centra), hlavný kríž cintorína, dobové náhrobníky v areáli cintorína, židovský cintorín (v severnej časti obce), ľudový dom (obytný dom so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom na ulici Žabia), budova školy (na Námestí sv. Trojice, v susedstve r. k. kostola), pomník hrdinov (pred objektom č. 837), bývalá vodná veža, budova bývalej synagógy, socha sv. Rocha (na Bratislavskej ulici), prícestná kaplnka (na Dunajskej ulici),“ nahrádza dvojbodkou, za ktorú sa vkladajú nové pododrážky s textom, ktorý znie: >>*

- **Trojičný stĺp** (pred budovou ZUŠ na Námestí sv. Trojice)
- **socha Panny Márie - Immaculata** (v areáli r. k. kostola)
- **socha sv. Jána Nepomuckého** (v areáli kostola)
- **socha sv. Vendelína** (v areáli kostola)
- **socha sv. Antona Paduánskeho** (v areáli kostola)
- **plastika tabúľ Desatora** (v areáli kostola)
- **Kalvária** (v parku za kultúrnym strediskom, v areáli oplotenom vysokou priehľadnou kovovou ohradou)
- **socha sv. Floriána** (v areáli kalvárie)
- **socha sv. Rócha** (pred domom č. 170/36 na Bratislavskej ulici)
- **prícestný kríž** (na rázcestí ulíc Hlavná a Medzijárky)
- **prícestný kríž** (na ulici Bratislavská, pri dome č. 153/72)
- **prícestná kaplnka** (na rázcestí ulíc Mlynárska a Podzáhradná)
- **prícestná kaplnka** (na Dunajskej ulici, pred domom č. 773/31)
- **hlavný kríž cintorína**
- **dobové náhrobníky v areáli cintorína**
- **židovský cintorín** (v severozápadnej časti mesta, na konci ulice Vinohradská)
- **ľudový dom** (súp. č. 113/20, na ulici Žabia)
- **budova školy** (Základná umelecká škola na Námestí sv. Trojice, v susedstve r. k. kostola)
- **pomník hrdinov** (pred bývalým obecným domom)
- **kaplnka Panny Márie** (na Parkovej ceste)
- **budova bývalej synagógy** (dnes slúžiaca pre obchodné účely)
- **objekt súp. č. 837/12 - bývalý obecný dom** (na Námestí sv. Trojice)
- **socha sv. Margity Antiochijskej** (za kultúrnym strediskom)
- **plastika sv. Floriána** (na fasáde požiarnej zbrojnice)
- **reformovaný kostol**

Pomníky, pamätníky (novodobé):

- **pomník obetiam 2. svetovej vojny a holokaustu** (pred mestským úradom)
- **pamätník milecentenária** (pri križovatke ulíc Krátky rad a Žabia)
- **pomník Turul** (na verejnom priestranstve vedľa kultúrneho strediska)
- **sikulská brána** (pri tržnici na Bratislavskej ulici)

Pamätné tabule (novodobé):

- **pamätná tabuľa** pri príležitosti 530. výročia udelenia trhových práv kráľom Matejom Korvínom (v parku za kultúrnym strediskom)
- **pamätná tabuľa** pri príležitosti 55. výročia založenia Csemadoku v Gabčíkove (osadená na budove sídla Csemadoku)
- **pamätná tabuľa** výtvarníčky Csôrgó Zsuzsa (na fasáde Základnej umeleckej školy, ktorá od roku 2021 nesie jej meno)
- **pamätná tabuľa** Dr. Ota Habsburga, čestného občana mesta (na hlavnej fasáde budovy mestského úradu)
- **pamätná tabuľa** pri príležitosti 900. výročia 1. písomnej zmienky.

>> V pôvodnom bode 3. sa text „– pomník obetiam 2. svetovej vojny a holokaustu (pred obecným úradom), pamätník (pri križovatke ulíc Krátky rad a Žabia), pamätná tabuľa (na budove obecného úradu), pamätná tabuľa (na budove Csemadoku), sikulská brána (pri tržnici na Bratislavskej ulici)“ nahrádza dvojbodkou, za ktorú sa vkladajú nové pododrážky s textom, ktorý znie: >>

- **pomník obetiam 2. svetovej vojny a holokaustu** (pred mestským úradom),
- **pamätník** (pri križovatke ulíc Krátky rad a Žabia),
- **pamätná tabuľa** (na budove mestského úradu), pamätná tabuľa (na budove Csemadoku),
- **sikulská brána** (pri tržnici na Bratislavskej ulici)

>> V pôvodnom bode 4. sa za text „exteriérovým výrazom“ vkladá text, ktorý znie: >>

, k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie

>> V pôvodnom bode 4. sa text „– objekt súp. č. 837 (na Námestí sv. Trojice), obytný dom č. 32, obytný dom č. 853/36 a ďalšie“ nahrádza dvojbodkou, za ktorú sa vkladajú nové pododrážky s textom, ktorý znie: >>

- **obytný dom č. 32**
  - **dom č. 836/10** (na Námestí sv. Trojice, vedľa bývalého obecného domu)
- a ďalšie

>> Ruší sa celý text pôvodných bodov 5. až 7. >>

>> Za pôvodný bod 7. sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- pri tvorbe koncepcie rozvoja mesta, pri návrhu nových lokalít na výstavbu všetkého druhu je nutné vychádzať z historicky založenej urbanistickej štruktúry mesta (zachovať a zohľadniť pôvodnú uličnú sieť)
- pri obnove, prestavbe alebo výmene stavebného fondu v najstarších častiach územia mesta z hľadiska zachovania historického urbanizmu zachovať základné historické urbanistické parametre (pôvodnú uličnú čiaru, výšku zástavby, spôsob zástavby v uličnej časti parcely, spôsob zastrešenia)
- v ďalších častiach intravilánu mesta je žiaduce zachovať mierku pôvodnej zástavby a typickú siluetu zástavby
- na území mesta zachovať zachované diaľkové pohľady na historické objekty kostola a kaštieľa, ktoré sú národnými kultúrnymi pamiatkami

>> V pôvodnom bode 9. sa text „z dôvodu existencie archeologických nálezov v 15 evidovaných lokalitách, musí byť v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o ÚP a SP (úplné znenie 109/1998 Z. z.) a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu: „Stavebník/investor každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.““ nahrádza textom, ktorý znie: >>

vzhľadom na archeologickú topografiu územia mesta Gabčíkovo (na území mesta Gabčíkovo a v blízkom okolí je evidovaná významná koncentrácia archeologických lokalít), musí byť v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o ÚP a SP (úplné znenie 109/1998 Z. z.) v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov „Investor/ stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (budovanie komunikácií, technická infraštruktúra, pozemné stavby, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk. O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.“

>> V pôvodnom bode 9. sa text „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie. (§ 37 ods. 3 zákona č. 208/2009 v znení neskorších zmien a doplnkov).“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

>> Ruší sa celý text zo „ZaD č. 1“. >>

## **B.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

>> Body 1., 2., 4. až 12. sa nahrádzajú odrážkami. >>

>> V 3. pododrážke pôvodného bodu 1. sa ruší text „4“ a za text „BPEJ“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

v katastrálnom území Gabčíkovo

>> V pôvodnom bode 2. sa text „segmenty“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

plochy

>> Za 2. pododrážku pôvodného bodu 2. sa vkladá nová pododrážka s textom, ktorý znie: >>

– mokrade

>> Ruší sa celý text pôvodného bodu 3. >>

>> V pôvodnom bode 4. sa za text „543/2002“ vkladá text, ktorý znie: >>

Z. z.

>> V pôvodnom bode 4. sa za text „týchto území“ vkladá text, ktorý znie: >>

, rešpektovať územia zaradené do NATURA 2000 a vyhlásené chránené územia

>> V pôvodnom bode 4. sa pododrážky s celým textom nahrádzajú podnadpismi a pododrážkami s textom, ktorý znie: >>

Veľkoplošné chránené územie

- chránená krajinná oblasť (CHKO) Dunajské luhy, vyhlásená Vyhláškou MŽP SR č. 81/1998 Z. z. zo dňa 3. marca 1998, Stupeň ochrany: 2

Maloplošné chránené územia

- chránený areál (CHA) Gabčíkovský park, vyhlásený Uznesením rady ONV v Dunajskej Strede č. 288/75 zo dňa 26.novembra 1975 v znení nariadenia ONV v D. Strede č. 7/VII/82 zo dňa 9.septembra.1982, Stupeň ochrany: 4, bez ochranného pásma
- chránený areál (CHA) Čiližské močiare (SKUEV0227), vyhlásený Vyhláškou Krajského úradu životného prostredia v Trnave č. 3/2009 z 10. decembra 2009, ktorou sa vyhlasuje chránený areál Čiližské močiare (účinnosť od 15. 1. 2010), Stupeň ochrany: 2. a 3., bez ochranného pásma

Európska sústava chránených území NATURA 2000

- chránené územie európskeho významu SKUEV0090 Dunajské luhy, vyhlásené Výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, Stupeň ochrany: 2
- chránené územie európskeho významu SKUEV2090 Dunajské luhy, vyhlásené Opatrením MŽP SR zo 7. decembra 2017 č. 1/2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos MŽP SR zo 14. júla 2004 č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu, Stupeň ochrany: 2.
- chránené územie európskeho významu SKUEV0227, SKUEV1227 Čiližské močiare, vyhlásené Výnosom MŽP SR č. 1/2012 z 3. októbra 2012, ktorým sa mení a dopĺňa výnos MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu, Stupeň ochrany: 2. a 4.
- chránené vtáčie územie SKCHVU007 Dunajské luhy, vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 440/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Dunajské Luhy, čiastka č. 161/2008 Z. z.

Mokrad' medzinárodného významu

- Ramsarská lokalita Dunajské Luhy - lokalita zaradená medzi Ramsarské územia (totožná s územím CHKO), do zoznamu medzinárodne významných mokradí zapísaná 26.5.1993

>> V pôvodnom bode 6. sa text „v zmysle návrhu systému ekologickej stability rešpektovať prvky RÚSES, ako aj navrhované prvky MÚSES a realizovať opatrenia zabezpečujúce ich primeranú funkciu“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

rešpektovať regionálny a miestny územný systém ekologickej stability (RÚSES okresu Dunajská Streda 2019<sup>1</sup>, MÚSES), podľa § 3, ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. - vytváranie a udržiavanie ÚSES je verejným záujmom

>> V pôvodnom bode 6. sa pododrážky 1. až 4. s celým textom nahrádzajú podnadpismi a pododrážkami s textom, ktorý znie: >>

Prvky RÚSES

- NRBC2 Dunajské luhy (pôvodne nBK6 Tok Dunaja a RBC10 Dunajské lesy)
- NRBC2 Tok rieky Dunaj (NRBk2a Tok rieky Dunaj - staré koryto, NRBk2b Dunajský kanál) – v riešenom území sa nachádza iba časť NRBk2b Dunajský kanál
- RBK2 Kanál Gabčíkovo - Topoľníky
- RBK3 Čiližský potok (pôvodne rBK34 Čiližský potok)
- RBK10 Kanál Gabčíkovo – Nárad (pôvodne rBK14 Kanál Gabčíkovo)

Genofondové lokality podľa RÚSES

- GL33 Čiližské mokrade
- GL46 CHA Park v Gabčíkove
- GL52 Staré koryto rieky Dunaj

Ekologicko-významné segmenty krajiny podľa RÚSES

- EVSK2 Hornolúcky a Akovský kanál
- EVSK32 Tuňog – Kisa
- EVSK33 Báčsky kanál
- EVSK34 Žrebčinec
- EVSK35 Zhorený les
- EVSK36 Mokrade kanálov Vranie - Kotliba a Blatné
- EVSK37 Pri hrádzi
- EVSK38 Veľká Krútňava
- EVSK39 Cegejský kanál a líniové mokrade v okolí
- EVSK40 Teplé blatá - Kotliba
- EVSK175 Akovský a Starozemský kanál s okolím
- EVSK176 Patašský kanál
- EVSK177 Šibájsky kanál

Prvky MÚSES

>> V pôvodnom bode 6. sa za 13. pododrážku vkladá nový podnadpis a pododrážka s textom, ktorý znie: >>

Interakčné prvky

- všetky lesné a ostatné drevinové porasty, ktoré môžu tvoriť aj významné krajinné prvky, ako aj trvalé trávnaté porasty v danej lokalite:

>> V 1. odrážke pôvodného bodu 8. sa ruší text „(11),“ a za text „58“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

, 2-1, 4-1, 2-2, 4-2, 5-2, 7-2, 8-2, 11-2

>> V 1. odrážke pôvodného bodu 9. sa za text „16“ vkladá text, ktorý znie: >>

, 3-1

>> V pôvodnom bode 11. sa v úvode vkladá text, ktorý znie: >>

uplatňovať obmedzenia pri plánovaní územia a

>> V 3. odrážke pôvodného bodu 11. sa ruší text „obecnej“. >>

>> V 4. odrážke pôvodného bodu 11. sa text „agrochemikálií na plochách ornej pôdy, ktorá je súčasťou navrhovaných biocentier a chránených území“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti obydľí, verejných studní, biotopov európskeho a národného významu ako i prvkov ÚSES

>> V 5. pododrážke pôvodného bodu 11. sa v závere vkladá nová pododrážka s textom, ktorý znie: >>

- podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou a v prípade potreby realizovať ďalšie opatrenia (mozaikové štruktúry obhospodarovania, výsadba protieróznej vegetácie, orba po vrstevnici atď.)

>> Za 3. pododrážku pôvodného bodu 12. sa vkladajú nové pododrážky s textom, ktorý znie: >>

- zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov
- regulovať intenzitu zástavby a investičné aktivity na lokalitách v blízkosti chránených území a v okolí prvkov ÚSES najmä intenzívny rozvoj rekreačných chatových osád, rešpektovať regionálny územný systém ekologickej stability a nezasahovať do záujmového prostredia bariérovými prvkami, oploteniami, neumiestňovať sem objekty a stavebné zámery

>> Za 8. pododrážku pôvodného bodu 12. sa vkladá nová pododrážka s textom, ktorý znie: >>

- pri návrhoch nových komunikácií navrhnuť dostatok izolačnej zelene

>> Za 10. pododrážku pôvodného bodu 12. sa vkladá nová pododrážka s textom, ktorý znie: >>

- zachovávať a zvyšovať podiel interakčných prvkov miestneho významu, pozostávajúcich z krovitej a stromovej vegetácie, ktorá plní v krajine dôležitú biologickú a estetickú funkciu

>> V pôvodnom bode 12. sa v závere vkladajú nové pododrážky s textom, ktorý znie: >>

- zachovať interakčné prvky (remízky, vetrolamy, mokradňové plochy, zeleň mimo navrhovaných stavebných objektov) uvažovať z hľadiska ochrany drevín s vytvorením pozemkov vhodných na náhradné výsadby týkajúce sa ustanovenia § 48, ods. 1 a 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je stanovená povinnosť mesta viesť evidenciu pozemkov alebo vyčleniť územie určené na evidenciu pozemkov, ktoré sú vhodné na náhradnú výsadbu v danom územnom obvode a súčasne zabezpečiť ich odbornú starostlivosť
- pri výsadbe drevín v krajine v rámci náhradnej výsadby za realizované výrubu drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny alebo pri dopĺňaní prvkov M-ÚSES uprednostniť také druhy, ktoré sú typické pre potenciálnu vegetáciu v riešenom území, uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín (domáce druhy, vzniknuté na mieste svojho terajšieho výskytu a dlhodobo sa uplatňujúce v drevinovej skladbe záujmovej) za účelom vytvárať prirodzené lesné spoločenstvá a prirodzené protierózne a protipovodňové zábrany
- písomne upozorňovať z pozície mesta, majiteľov a správcov pozemkov na výskyt invázných druhov drevín a povinnosť ich odstraňovania (§ 7b zákona č. 543/2002 Z. z.); pozemky neobrábané aspoň 2x za vegetačnú sezónu skosiť pred vysemenením burín, naletené druhy invázných drevín a bylín ničiť podľa metodiky ktoré je popísaná vo vyhláske č 450 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 9. decembra 2019, ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov
- pri prácach v blízkosti stromovej vegetácie dodržiavať STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie; ako aj arboristický štandard č II, ak nie je možnosť obísť koreňový priestor dreviny, výkopové práce sa musia v tomto priestore vykonávať ručne a nesmú sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa stromu; vzdialenosť uloženia inžinierskych sietí od drevín musí byť podľa platných STN z dôvodu predchádzania negatívnych zásahov do zelene počas údržby zariadení
- v prípade rozvojových plôch č. **12-2, 13-2, 18-2, 19-2, 20-2, 21-2 a 22-2** ponechať voľný pás o šírke 10 m od prvkov RÚSES z dôvodu zabezpečenia funkčnosti biokoridorov a minimalizácie negatívnych vplyvov z okolitého prostredia
- pri rozvojovej ploche č. **23-2** ponechať voľný pás o šírke 20 m od prvkov RÚSES, Chráneného areálu Čiližské močiare a územia európskeho významu Čiližské močiare (SKUEV0227)
- pri rozvojových plochách č. **9-2 a 24-2** nahradiť záber významného krajinného prvku a prvkov ÚSES novými plochami s ekostabilizačnou funkciou za účelom zachovania ekologickej stability územia
- pri rozvojových plochách č. **2-2, 4-2, 5-2, 8-2, 10-2, 11-2, 12-2, 13-2** použiť pri sadových úpravách geograficky pôvodné druhy drevín

>> Za pôvodný bod 12. sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- realizovať ekostabilizačné opatrenia (podľa RÚSES okresu Dunajská Streda 2019<sup>1</sup>):
  - E2 - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblukovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry)
  - E10 - celoplošne vylúčiť používanie chemických prípravkov, minerálnych hnojív a hnojovice v územiach, ktoré podliehajú ochrane vôd
  - E22 - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky
- realizovať hydrogeologické opatrenia (podľa RÚSES okresu Dunajská Streda 2019<sup>1</sup>):

- H2 - monitorovať kvalitu povrchových vôd, eliminovať vypúšťanie odpadových vôd
- H3 - zrealizovať opatrenia na zlepšenie kvality povrchových vôd
- realizovať protipovodňové a protierózne opatrenia (podľa RÚSES okresu Dunajská Streda 2019<sup>1</sup>):
  - P2 - zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd
- realizovať manažmentové opatrenia prvkov RÚSES (podľa RÚSES okresu Dunajská Streda 2019<sup>1</sup>):
  - MO12 - zabezpečiť odstraňovanie drevín, nastupujúcich v rámci sekundárnej sukcesie
  - MO13 - realizovať celkovú renaturáciu prvku – sprírodnenie vodných tokov a plôch, obnova brehových porastov, sprietočnenie ramien a pod.
  - MO15 - doplniť resp. vysadiť brehovú a sprievodnú vegetáciu vodných tokov a plôch a zabezpečiť ich ochranu
  - MO21 - udržiavať resp. zväčšiť plochu mokradí a retenčných priestorov, zabezpečiť primeranú starostlivosť
- realizovať ďalšie ekostabilizačné opatrenia:
  - pri návrhoch rozvojových lokalít, ktoré sú navrhované na hranici záujmových lokalít ochrany prírody a krajiny medzi hranicou jednotlivých lokalít a hranicou s prvkom záujmovej lokality ochrany prírody a krajiny ponechať voľný pás bez bariérových prvkov s charakterom voľne prístupnej verejnej plochy, ktorý bude minimálne zatravnovaný a udržiavaný ako travlý trávny porast
  - pri návrhoch rozvojových lokalít na lesných pozemkoch alebo na ploche významných krajinných prvkov mimo prvkov RÚSES požadovať územné kompenzácie vo forme novej krajinnej alebo izolačnej zelene s rovnakou výmerou ako sú zabrané záujmové lokality s funkciou krajinnej alebo parkovej zelene (v prípade lokality č. 24-2 je ako náhrada vyčlenená lokalita č. 5-2)
  - pri návrhoch rozvojových lokalít na hranici LPF alebo drevinových porastov významných krajinných prvkov ponechať voľný pás bez zástavby v šírke min. 25 m

>> V pôvodnom bode 13. sa za text „, technická vybavenosť“ vkladá text, ktorý znie: >>

a č. 9-2 - výroba – fotovoltaická elektrárňa

>> V 1. pododrážke pôvodného bodu 13. sa text „a“ nahrádza čiarkou a za text „36“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

, 9-2

>> V 1. pododrážke pôvodného bodu 13. sa texty „pozdĺž kanála, ktorý je klasifikovaný ako biokoridor regionálneho významu, t.j. na východnej a južnej strane“, „v rámci plochy č. 25“ a „28, (29),“ nahrádzajú textami, ktoré znejú: >>

okraje areálov v dotyku s obytnými a rekreačnými územiami, čím sa eliminuje vplyv na chránené funkcie v lokalitách č. 8-2, 11-2 (p. výkres „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia“)

12-2, 13-2

>> V 1. pododrážke pôvodného bodu 13. sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

a na navrhované zmiešané územie s rekreačným využitím (rozvojová plocha č. 10-2)

>> V pôvodnom bode 14. sa rušia texty „(10), (12), (13), (18),“, „(29),“, „(32),“, „(38), (39),“. „(41)“ a za text „(41)“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

1-1, 1-2, 3-2, 6-2

>> V 2. pododrážke pôvodného bodu 14. sa rušia texty „(12), (18),“, „(30),“, „(32),“, „(38), (39),“, „(41), (42),“. >>

>> V 3. pododrážke pôvodného bodu 14. sa rušia texty „10, (12),“, „(39), (41),“. >>

>> V 4. pododrážke pôvodného bodu 14. sa ruší text „(13), (18) a“ a za texty „(20)“ a „(19)“ sa vkladajú texty, ktoré znejú: >>

, 1-1, 1-2, 3-2, 6-2

, 2-1, 4-1, 2-2, 4-2, 7-2

>> V pôvodnom bode 15. sa text „(42)“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

**23-2**

>> V pôvodnom bode 15. sa za text „rekreácia)“ vkladá text, ktorý znie: >>

, 10-2 (občianska vybavenosť, šport a rekreácia) a č. 24-2 (občianska vybavenosť)

>> V 1. pododrážke pôvodného bodu 15. sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

Rešpektovaním tohto regulatívu sa dosiahne požadované zastúpenie zelene.

>> Za 1. pododrážku pôvodného bodu 15. sa vkladajú nové pododrážky s textom, ktorý znie: >>

- pre regulačný blok OŠ „občianska vybavenosť, šport a rekreácia“ a O „občianska vybavenosť“ je v záväznej časti stanovený regulatív maximálnej miery zastavania objektmi 50% a regulatív minimálneho podielu zelene 30%. Rešpektovaním tohto regulatívu sa dosiahne požadované zastúpenie zelene.
- ako kompenzácia za návrh rozvojovej plochy č. 24-2, v ktorej dôjde k výrubu stromovej a drevinovej vegetácie, sa navrhuje rozvojová plocha č. 5-2 (pre účely náhradnej výsadby nelesnej stromovej a drevinovej vegetácie)

>> V 2. pododrážke pôvodného bodu 15. sa text „navrhovanej rozvojovej plochy“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

navrhovaných rozvojových plôch

>> V 2. pododrážke pôvodného bodu 16. sa za úvodný text „rozvojová plocha č.“ vkladá text, ktorý znie: >>

**45**

>> Ruší sa celý text odrážok 1. až 11. zo „ZaD č. 1“. >>



>> V pôvodnom bode 2. sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

, najmä činnosť v lokalite č. 7-1 musí byť v ďalšom stupni povoľovania predmetom posudzovania podľa §28 zákona o ochrane prírody

>> V 6. pododrážke pôvodného bodu 3. sa text „nariadenia vlády SR č. 339/2006 Z. z. ktorým,“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou

>> V 6. pododrážke pôvodného bodu 3. sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

v životnom prostredí

>> V 8. pododrážke pôvodného bodu 3. sa text „353/2006“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

259/2008

>> V 9. pododrážke pôvodného bodu 3. sa text „Budovy na bývanie“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Bytové budovy

>> 10. pododrážka pôvodného bodu 3. sa nahrádza novými pododrážkami s textom, ktorý znie:>>

- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia  
Pozn.: Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona MŽP SR vymedzuje ako riziká stavebného využitia výskyt stredného radónového rizika. Riešené územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona MŽP SR vymedzuje ako riziká stavebného využitia výskyt stredného radónového rizika.
- pri návrhu nových rozvojových plôch pre bývanie v ďalších stupňoch PD uplatňovať požiadavky zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v územnom plánovaní mesta a vyhlášky č. 98/2018 Z. z. o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

>> V pôvodnom bode 7. sa za text „o vodách“ vkladá text, ktorý znie: >>

(vodný zákon) v kontexte s §§ 3, 4 Zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov

>> V pôvodnom bode 8. sa rušia texty „, zákona č. 529/2002 Z. z. o obaloch“ a „s“ a text „223/2001“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

79/2015

>> V pôvodnom bode 10. sa text „(VZN č. 08/2008)“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

č. 3/1819/2020 a jeho dodatku č. 1/2021

>> V pôvodnom bode 17. sa pred text „právnych predpisov“ vkladá text, ktorý znie: >>

z

>> V pôvodnom bode 17. sa text „Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny, Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí, Zákon č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) a nadväzujúce predpisy, týkajúce sa ochrany ovzdušia, a iné predpisy v aktuálnom znení.“ nahrádza dvojbodkou, za ktorú sa vkladajú nové pododrážky s textom, ktorý znie: >>

- Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny

- Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacie predpisy
- Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a nadväzujúce predpisy, týkajúce sa ochrany ovzdušia
- Zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve
- Zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov (najmä požiadavky §132 a §133)
- Vyhlášku MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- Vyhlášku MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia
- Vyhlášku MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov
- Vyhlášku MZ SR č. 100/2018 Z. z. o obmedzovaní ožiarenia obyvateľov z pitnej vody, z prírodnej minerálnej vody a z pramenitej vody
- Vyhlášku MZ SR č. 534/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí a iné predpisy v aktuálnom znení

>> Ruší sa celý text odrážok 1. až 13. zo „ZaD č. 1“. >>

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

- v ďalšom procese zohľadniť:
  - 5 upravených skládok (prekrytie, terénne úpravy a pod.) a 1 opustenú skládku bez prekrytia (nelegálna skládka) podľa evidencie Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (zdroj: <http://apl.geology.sk/skladky/>)
  - 4 environmentálne záťaže (zdroj: <https://envirozataze.enviroportal.sk/ Mapa/index.htm? lng=sk>):
    - názov EZ „DS (006) / Gabčíkovo – Szoro domb“, názov lokality „Szoro domb“, druh činnosti „skládka komunálneho odpadu“, C. Sanovaná / rekultivovaná lokalita
    - názov EZ „DS (007) / Gabčíkovo – Varjas“, názov lokality „Varjas“, druh činnosti „skládka komunálneho odpadu“, C. Sanovaná / rekultivovaná lokalita
    - názov EZ „DS (004) / Gabčíkovo – Boki“, názov lokality „Boki“, druh činnosti „skládka komunálneho odpadu“, C. Sanovaná / rekultivovaná lokalita
    - názov EZ „DS (005) / Gabčíkovo – mestská skládka“, názov lokality „mestská skládka“, druh činnosti „skládka komunálneho odpadu“, C. Sanovaná / rekultivovaná lokalita
- v ďalšom procese realizovať adaptačné opatrenia, vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (kapitola č. 8.3 Sídlné prostredie, tabuľka 15), najmä:

**opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:**

- koncipovať urbanistickú štruktúru mesta (*obce*) tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest (*obcí*),
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov,

- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov, cyklistov v meste,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel,
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny,

**opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:**

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran,

**opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:**

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
- v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
- samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,

**opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:**

- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
- usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

**ako aj ďalšie adaptačné opatrenia:**

- zabezpečiť podiel vegetácie a vodných prvkov v zastavanom území a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- udržiavať dobrý stav, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť pri výsadbe a počas rastu drevín v blízkosti elektrického vedenia a iných inžinierskych sietí
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny

- zmapovať všetky porasty drevín rastúcich mimo les a navrhnúť účinné opatrenia, ktoré by zamedzili ich náhlemu a nenávratnému odstráneniu z krajiny
- zvýšiť infiltračnú kapacitu územia diverzifikovaným štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí
- realizovať kompenzačné opatrenia pre rozvojovú plochu č. **13-2** (časť, nachádzajúca sa v OP II. stupňa vodárenského zdroja):
  - v rozvojovej ploche č. **13-2** (časť, nachádzajúca sa v OP II. stupňa vodárenského zdroja) sa vyžaduje napojenie stavieb na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, vrátane dažďovej kanalizácie (odvedenie do vsaku je možné až za hranicou OP)
  - v rozvojovej ploche č. **13-2** (časť, nachádzajúca sa v OP II. stupňa vodárenského zdroja) dôsledne rešpektovať Rozhodnutie o určení ochranných pásiem I. a II. stupňa č. PLVH-16/998/1978 zo dňa 29.9.1978, predovšetkým vylúčiť určené zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany vodárenského zdroja
  - v rozvojovej ploche č. **13-2** (časť, nachádzajúca sa v OP II. stupňa vodárenského zdroja) vylúčiť aj tieto ďalšie činnosti (nad rámec určených zakázaných činností podľa vyššie uvedených Rozhodnutí a nad rámec činností zakázaných v CHVO Žitný ostrov):
    - stavať sklady, skládky odpadov (netýka sa zberných dvorov), čistiarne odpadových vôd (vrátane domových), nové cintoríny, čerpace stanice pohonných hmôt
    - prevádzkovať umývacie linky a autoopravovne
    - spracúvať rádioaktívne suroviny a ukladať rádioaktívne odpady
    - budovať poľnohospodárske stavby pre živočíšnu výrobu, priemyselné stavby, spaľovne odpadov, infekčné prevádzky
    - stavať nadzemné a podzemné potrubia, ktorými sa prepravujú látky, škodiace vodám
    - hnojiť močovkou, aplikovať surový hnoj ošípaných, tekutý hnoj dobytky, tekutý hnoj ošípaných, aplikovať dusíkaté výpno, močovinu a čpavok, vyvážať a aplikovať obsah žúmp na pôdu
    - chovať a pásť hospodárske zvieratá
    - budovať chovné stanice domácich zvierat
    - skladovať a tankovať pohonné hmoty, chemikálie, nakladať s mazadlami
    - vykonávať hydrogeologický prieskum s výnimkou prieskumu na rozširovanie a revitalizáciu existujúcich vodárenských zdrojov a súvisiacich systémov a stavieb
    - budovať vrty pre komerčné a súkromné účely (studne a tepelné čerpadlá) s výnimkou geologických diel vykonávaných v rámci štátnych úloh geologického výskumu odsúhlasených orgánmi štátnej vodnej správy, verejného zdravotníctva a prevádzkovateľom vodárenského zdroja
    - iné činnosti, ktorých dôsledkom by mohlo byť znečistenie vodárenského zdroja.

## **B.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

>> V 3. odrážke 1. odseku sa za text „1-58“ vkladá text, ktorý znie: >>

, 1-7-1, 1-6-2, 8-13-2, 16-23-2

>> V závere 3. odrážky 1. odseku sa vkladá text, ktorý znie: >>

Poznámka: Lokalita č. **24-2** sa nachádza v zastavanom území mesta, lokalita **5-2** si nevyžaduje začlenenie do zastavaného územia mesta (ide o lverejnú, vyhradenú a izolačnú zeleň).

>> V 2. odseku sa rušia texty „/A,B“, „/A,B“. >>

>> Ruší sa celý text zo „ZaD č. 1“. >>

## **B.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

>> Celý text 1. až 3. odseku sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- **cestné ochranné pásma** podľa § 11 Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 15 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.
- **pobrežné pozemky vodného toku** podľa § 49 zákona č. 364/2004 o vodách  
Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň. Pobrežný pozemok sa stanovuje z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu k údržbe koryta toku.
- **pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie** podľa §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
- **pásma ochrany vodných stavieb** (ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) podľa § 55 zákona č. 364/2004 o vodách
- **ochranné pásma vodárenských zdrojov** v zmysle § 32 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášky č. 29/2005 Z. z.:
  - ochranné pásmo I. stupňa (existujúce oplotenie) a ochranné pásmo II. stupňa vnútorné významného vodárenského zdroja pitnej vody podľa rozhodnutia č. PLVH-16/998/1978 zo dňa 29.9.1978 (vodárenský zdroj pitnej vody je v správe ZsVS a.s. Nitra, má strategický význam, slúži na hromadné zásobovanie obyvateľstva rozľahlých území, prekračujúcich hranice viacerých okresov a krajov)
  - ochranné pásmo I. stupňa a ochranné pásmo II. stupňa vnútorné vodárenského zdroja pitnej vody HG-2 podľa rozhodnutia č. VOD-405-3825/86 zo dňa 27.11.1986 (vodárenský zdroj pitnej vody HG-2 v správe ZsVS a.s. Nitra, ktorá zásobuje mesto Gabčíkovo pitnou vodou, na parc. č. 870/1, 870/2, 870/3, 871 k. ú. Gabčíkovo)
- **ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd (ČOV)** v zmysle STN 75 6401 a v minimálnych vzdialenostiach podľa § 19a ods. 2, 3 Zákona č. 442/2002 Z. z.:
  - hygienické ochranné pásmo ČOV (mestská) – 200 m
  - hygienické ochranné pásmo ČOV (lokálna ČOV v chatovej oblasti) – 100 m od okraja proti smeru prevládajúcich vetrov, v smere prevládajúcich vetrov sa vzdialenosť priemerne predlžuje spravidla na dvojnásobok
- **ochranné pásmo plynovodu** podľa § 79 zákona č. 251/2012 Z. z.
- **bezpečnostné pásmo plynovodu** podľa § 80 zákona č. 251/2012 Z. z.
- **ochranné pásma zariadení elektroenergetiky** podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- **ochranné pásma sietí** podľa § 23 ods. 7, 8 Zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- **hygienické ochranné pásmo od objektov živočíšnej výroby** 603 m od objektov so živočíšnou výrobou pre JK Gabčíkovo a 125 m od objektov so živočíšnou výrobou pre Gazda Slovakia
- **ochranné pásmo skládky odpadu** – 250 m.
- **ochranné pásmo pohrebiska (cintorína)** 50 m od hranice pozemku pohrebiska podľa § 15 Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov, najmä zákona č. 398/2019 Z. z.
- **ochranné pásmo lesa** podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

V riešenom území je potrebné vymedziť tieto územia zaradené do NATURA 2000 a vyhlásené chránené územia:

Veľkoplošné chránené územie

- chránená krajinná oblasť (CHKO) Dunajské luhy

Maloplošné chránené územia

- chránený areál (CHA) Gabčíkovský park
- chránený areál (CHA) Čiližské močiare

Európska sústava chránených území NATURA 2000

- chránené územie európskeho významu SKUEV0090 Dunajské luhy
- chránené územie európskeho významu SKUEV2090 Dunajské luhy
- chránené územie európskeho významu SKUEV0227, SKUEV1227 Čiližské močiare
- chránené vtáčie územie SKCHVU007 Dunajské luhy

Mokrad' medzinárodného významu

- Ramsarská lokalita Dunajské Luhy

V riešenom území je potrebné rešpektovať plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu:

- navrhované prieskumné územie „N61/07 Dunajská Streda-okolie, uhľovodíky“, Bratislava Development Company, s.r.o. Bratislava (severovýchodná časť k. ú.)
- oblasť, kde nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a zemný plyn (celé k. ú.).

>> *Ruší sa celý text zo „ZaD č. 1“.* >>

## **B.9 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

### **B.9.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby**

>> *V 1. odseku sa za text „odsek 2“ vkladá text, ktorý znie: >>*

a 3

>> *V závere 1. odseku sa vkladá text, ktorý znie: >>*

Podľa § 26 ods. 6 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je možné vyvlastniť pozemky pri budovaní vodnej stavby a podľa § 21 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách je možné vyvlastniť pozemky pri výstavbe týchto sietí.

>> *Za 2. odsek sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>*

Podmienky vyvlastnenia upravuje § 110 Zákona č. 50/1976 Zb.

>> *V bode 11. 3. odseku sa text „VVN“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

#### **ZVN**

>> *V bode 11. 3. odseku sa text pododseku „Navrhované je zdvojenie existujúceho 1x400 kV vedenia Pod. Biskupice – Gabčíkovo, zdvojenie 1 x400 kV medzištátneho vedenia Gabčíkovo – Győr.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

*Z hľadiska perspektívneho rozvoja spoločnosť SEPS zálohuje v rozsahu katastrálneho územia mesta Gabčíkovo koridory pre výstavbu nových vedení zvlášť vysokého napätia (ZVN), a to:*

- *koridor pre nové 2x400 kV vedenie ZVN v trase Podunajské Biskupice – Gabčíkovo, situované súbežne s existujúcim 400 kV vedením V429 Podunajské Biskupice – Gabčíkovo*

- koridor pre nové 2x400 kV vedenie ZVN v trase Gabčíkovo – št. hranica Maďarsko, situované súbežne s existujúcim 400 kV vedením V448 Gabčíkovo – št. hranica Maďarsko

>> V bode 13. 3. odseku sa ruší text „(11),“ a za text „27“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

, 2 -1, 4 -1, 2-2, 4-2, 5-2, 7-2, 8-2, 11-2

>> V bode 14. 3. odseku sa za text „16“ vkladá text, ktorý znie: >>

, 3 -1

>> Ruší sa celý text zo „ZaD č. 1“. >>

### **B.9.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov**

>> Ruší sa celý text zo „ZaD č. 1“. >>

### **B.9.3 Vymedzenie plôch na asanácie**

>> Ruší sa celý text zo „ZaD č. 1“. >>

### **B.9.4 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny**

>> Celý text bodov 1. až 8. 1. odseku sa nahrádza bodmi 1. až 8. s textom, ktorý znie: >>

1. chránená krajinná oblasť (CHKO) Dunajské luhy
2. chránený areál (CHA) Gabčíkovský park
3. chránený areál (CHA) Čiližské močiare
4. chránené územie európskeho významu SKUEV0090 Dunajské luhy
5. chránené územie európskeho významu SKUEV2090 Dunajské luhy
6. chránené územie európskeho významu SKUEV0227, SKUEV1227 Čiližské močiare
7. chránené vtáčie územie SKCHVU007 Dunajské luhy
8. Ramsarská lokalita Dunajské Luhy

### **Bod 13. – Plochy verejnej, vyhradenej a izolačnej zelene**

>> V 1. odseku sa rušia texty „/A,B“, „/A,B“. >>

>> V 2. odseku sa ruší opakujúci sa text „v“. >>

>> Ruší sa celý text zo „ZaD č. 1“. >>

## **B.10 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

>> V bode a) 1. odseku sa ruší text „(29)“. >>

>> Ruší sa celý text zo „ZaD č. 1“. >>

## **B.11 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ URBANISTICKÚ ŠTÚDIU**

>> V bode a) 1. odseku sa ruší text „č. 6, (12), (18), (22), (30), 31, (32), (37), (38), (39), 40, (41), (42), 43,“ a pred text „rozvojové plochy“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

všetky nové

>> Ruší sa celý text zo „ZaD č. 1“. >>

>> V bode a) 1. odseku sa ruší text „(29)“. >>

## **B.12 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

>> V bode 11. 1. odseku sa text „VVN“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

### **ZVN**

>> V bode 11. 1. odseku sa text pododseku „Navrhované je zdvojenie existujúceho 1x400 kV vedenia Pod. Biskupice – Gabčíkovo, zdvojenie 1 x400 kV medzištátneho vedenia Gabčíkovo – Győr.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Z hľadiska perspektívneho rozvoja spoločnosť SEPS zálohuje v rozsahu katastrálneho územia mesta Gabčíkovo koridory pre výstavbu nových vedení zvlášť vysokého napätia (ZVN), a to:

- koridor pre nové 2x400 kV vedenie ZVN v trase Podunajské Biskupice – Gabčíkovo, situované súbežne s existujúcim 400 kV vedením V429 Podunajské Biskupice – Gabčíkovo
- koridor pre nové 2x400 kV vedenie ZVN v trase Gabčíkovo – št. hranica Maďarsko, situované súbežne s existujúcim 400 kV vedením V448 Gabčíkovo – št. hranica Maďarsko

>> V bode 13. 1. odseku sa ruší text „(11),“ a za text „27“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

, 2 -1, 4 -1, 2-2, 4-2, 5-2, 7-2, 8-2, 11-2

>> V bode 14. 1. odseku sa za text „16“ vkladá text, ktorý znie: >>

, 3 -1

>> V 2. odseku sa rušia texty „/A,B“, „/A,B“. >>

>> Ruší sa celý text zo „ZaD č. 1“. >>

## **B.13 PREHĽAD ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV**

>> Vo všetkých riadkoch tabuľky „Nepripustné funkčné využitie“ sa text „§ 31 ods. 4 vodného zákona“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

§ 3, ods. 3, 4 Zákona č. 305/2018 Z. z.

>> V riadku tabuľky regulačného bloku R sa v stĺpci „Nepripustné funkčné využitie“ v závere vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

v prípade vnútroblokov všetky budovy okrem rodinných domov a s nimi súvisiacich hospodárskych budov a garáží

>> V riadku tabuľky regulačného bloku R sa v stĺpci „Špecifické regulatívy“ text „1 parkovacie miesto na 1 b.j.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

3 parkovacie miesta pre 1 b.j. v rodinnom dome, 2 parkovacie miesta pre 1 b.j. v bytovom dome resp. polyfunkčnom objekte, v ostatných objektoch podľa požiadaviek platnej STN

>> V riadku tabuľky regulačného bloku R sa v stĺpci „Špecifické regulatívy“ text „navrhované obytné objekty radiť k prislúchajúcej miestnej komunikácii pozdĺž jednotnej stavebnej čiary, nie je prípustná zástavba obytných objektov v zadných traktoch pozemkov („v záhradách“), obslužených z rovnakej miestnej komunikácie a nie je prípustné delenie pozemkov vo vnútornom priestore lokality bez komplexného riešenia, vrátane návrhu novej prístupovej komunikácie“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

výstavbu objektov (prípustné sú iba RD alebo drobné stavby k RD) vo vnútroblokoch \*\*\*\* realizovať len za splnenia určených podmienok (pozri text za tabuľkou)

>> V riadku tabuľky regulačného bloku R sa v stĺpci „Špecifické regulatívy“ text „samostatne stojace“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

izolované

>> V riadku tabuľky regulačného bloku R sa v stĺpci „Špecifické regulatívy“ ruší text „pri hmotovo-priestorovom usporiadaní rozvojových plôch č. 12, 13 je potrebné v zmysle ustanovenia §49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách rešpektovať 10,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary Čiližského potoka“. >>

>> V riadku tabuľky regulačného bloku R sa v stĺpci „Špecifické regulatívy“ za text „vytvoriť také usporiadanie pozemkov, ktoré by viedlo k vytvoreniu a rozvoju funkčnej uličnej zelene so stromami, trávnikom a kríkovými porastmi“ vkladajú nové odseky s textom, ktorý znie: >>

v lokalitách č. 1-2, 3-2, 6-2, 22-2 vytvoriť také usporiadanie pozemkov, ktoré by umožňovalo vytvorenie a rozvoj funkčnej izolačnej, uličnej aj areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi bez územného konfliktu s navrhovanými a existujúcimi vedeniami inžinierskych sietí

v lokalite č. 3-2 hranicu lesa a porastov nechať voľnú bez zástavby v šírke min. 25 m

do projektov pre územné a stavebné povolenie v lokalite č. 12-2, v oblasti realizácie nových verejnoprospešných stavieb, začleniť samostatný stavebný objekt „Sadové úpravy“ a pri ich realizácii uprednostniť pôvodné druhy drevín

v lokalitách č. 12-2, 22-2 pri hranici s prvkom RÚSES vynechať voľný pás o šírke 10 m od hranice prvku, ktorý bude zatravnovaný

>> V riadku tabuľky regulačného bloku R sa v stĺpci „Špecifické regulatívy“ text „18“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

6-2

>> V riadku tabuľky regulačného bloku R sa v stĺpci „Špecifické regulatívy“ texty „29“, „29“ nahrádzajú textami, ktoré znejú: >>

**12-2**

**12-2**

>> V riadku tabuľky regulačného bloku B sa v stĺpci „Nepripustné funkčné využitie“ v úvode vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

bývanie v rodinných domoch

>> V riadku tabuľky regulačného bloku B sa v stĺpci „Špecifické regulatívy“ text „1 parkovacie miesto na 1 b.j.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

2 parkovacie miesta pre 1 b.j. v bytovom dome resp. polyfunkčnom objekte, v ostatných objektoch podľa požiadaviek platnej STN

>> V riadku tabuľky regulačného bloku O sa v stĺpci „Doplnkové funkčné využitie“ v úvode vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

bývanie v bytových domoch – v rámci existujúceho areálu s Komplexnou centrálnou záchrannou službou na Dunajskej ulici

>> V riadku tabuľky regulačného bloku O sa v stĺpci „Nepripustné funkčné využitie“ v úvode vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

bývanie, okrem uvedeného v doplnkovom funkčnom využití

>> V riadku tabuľky regulačného bloku O sa v stĺpci „Špecifické regulatívy“ v závere vkladajú nové odseky s textom, ktorý znie: >>

v lokalite č. **21-2** pri hranici s prvkom RÚSES vynechať voľný pás o šírke 10 m od hranice prvku, ktorý bude zatrávený

lokalitu č. **24-2** podmieniť plnohodnotnou kompenzáciou za zničený les a za zásah do prvku MÚSES, a to v rámci na tento účel vymedzenej lokality č. **5-2**

<sup>1</sup> v rámci bývalého areálu účelového zariadenia STU je určená max. miera zastavania objektmi 55 % a min. podiel zelene 25 %

pri hmotovo-priestorovom usporiadaní rozvojovej plochy č. **21-2** je potrebné v zmysle ustanovenia §49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách rešpektovať 5,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary kanála Gabčíkovo – Ňárad

>> V riadku tabuľky regulačného bloku RO1 sa v stĺpci „Nepripustné funkčné využitie“ v závere vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

v prípade vnútroblokov všetky budovy okrem rodinných domov a s nimi súvisiacich hospodárskych budov a garáží

>> V riadku tabuľky regulačného bloku RO1 sa v stĺpci „Špecifické regulatívy“ text „1 parkovacie miesto na 1 b.j.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

3 parkovacie miesta pre 1 b.j. v rodinnom dome, 2 parkovacie miesta pre 1 b.j. v bytovom dome resp. polyfunkčnom objekte, v ostatných objektoch podľa požiadaviek platnej STN

>> V riadku tabuľky regulačného bloku RO1 sa v stĺpci „Špecifické regulatívy“ text „navrhované obytné objekty radiť k prislúchajúcej miestnej komunikácii pozdĺž jednotnej stavebnej čiary, nie je prípustná zástavba obytných objektov v zadných traktoch pozemkov („v záhradách“), obslužených z rovnakej miestnej komunikácie a nie je prípustné delenie pozemkov vo vnútornom priestore lokality bez komplexného riešenia, vrátane návrhu novej prístupovej komunikácie“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

výstavbu objektov (prípustné sú iba RD alebo drobné stavby k RD) vo vnútroblokoch \*\*\*\* realizovať len za splnenia určených podmienok (pozri text za tabuľkou)

>> V riadku tabuľky regulačného bloku RO2 sa v stĺpci „Doplnkové funkčné využitie“ za text „dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia“ vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

, v časti lokality č. 13-2 v kontakte s areálom nepoľnohospodárskej výroby a skladov aj dopravná vybavenosť (parkovisko pre osobné vozidlá) súvisiaca s týmto areálom

>> V riadku tabuľky regulačného bloku RO2 sa v stĺpci „Nepripustné funkčné využitie“ v závere vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

v časti lokality č. 13-2 aj zakázané činnosti podľa kapitoly č B.6 a zakázané činnosti v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského veľkozdroja Gabčíkovo\*\*\*

>> V riadku tabuľky regulačného bloku RO2 sa v stĺpci „Špecifické regulatívy“ text „1 parkovacie miesto na 1 b.j.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

3 parkovacie miesta pre 1 b.j. v rodinnom dome, 2 parkovacie miesta pre 1 b.j. v bytovom dome resp. polyfunkčnom objekte, v ostatných objektoch podľa požiadaviek platnej STN

>> V riadku tabuľky regulačného bloku RO2 sa v stĺpci „Špecifické regulatívy“ v závere posledného odseku vkladá text, ktorý znie: >>

bez územného konfliktu s navrhovanými a existujúcimi vedeniami inžinierskych sietí

>> V riadku tabuľky regulačného bloku RO2 sa v stĺpci „Špecifické regulatívy“ v závere vkladajú nové odseky s textom, ktorý znie: >>

v časti lokality č. 13-2 je potrebné realizovať návrh opatrení na zmiernenie vplyvov zámeru na ochranné pásmo vodárenského zdroja II. stupňa podľa kapitoly B.6 a rešpektovať prikázané činnosti v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského veľkozdroja Gabčíkovo\*\*\*

do projektov pre územné a stavebné povolenie v lokalite č. 13-2, v oblasti realizácie nových verejnoprospešných stavieb, začleniť samostatný stavebný objekt „Sadové úpravy“ a pri ich realizácii uprednostniť pôvodné druhy drevín

v lokalitách č. 13-2, 14-2 pri hranici s prvkom RÚSES vynechať voľný pás o šírke 10 m od hranice prvku, ktorý bude zatravnený

>> Za riadok tabuľky regulačného bloku RO2 sa vkladá nový riadok s textom, ktorý znie: >>

OŠ	občianska vybavenosť, šport a rekreácia (rekreačné)	sklady súvisiace s hlavnou funkciou verejná, vyhradená a izolačná zeleň dopravná a technická	všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie činnosti v rozpore	1 NP / 7 m pre rekreačné chaty 4 NP / 15 m	50 % <sup>1</sup>	30 % <sup>1</sup>	vytvoriť také usporiadanie pozemkov, ktoré by umožňovalo vytvorenie a rozvoj funkčnej izolačnej, uličnej aj areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi bez
----	---	--	---	---	-------------------	-------------------	---

	areály a individuálna chatová rekreácia)	vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia	s kultúrno-historickými tradíciami mesta činnosti zakázané podľa § 3, ods. 3, 4 Zákona č. 305/2018 Z. z. * činnosti zakázané podľa § 2 vyhlášky MŽP SR č. 440/2008 Z. z. **	pre ostatné objekty			územného konfliktu s navrhovanými a existujúcimi vedeniami inžinierskych sietí do projektov pre územné a stavebné povolenie v lokalite č. 10-2, v oblasti realizácie nových verejnoprospešných stavieb, začleniť samostatný stavebný objekt „Sadové úpravy“ a pri jej realizácii uprednostniť pôvodné druhy drevín výstavbu rekreačných objektov v lokalitách v dotyku s nezlučiteľnými funkciami (výroba) povoliť len za podmienky vytvorenia pásu izolačnej zelene v lokalitách č. 26, 11-2 maximálna zastavaná plocha na 1 objekt rekreačnej chaty: 80 m <sup>2</sup> (neplatí pre objekty ostatných funkcií)
--	--	--	---	---------------------	--	--	--

>> Za riadok tabuľky regulačného bloku N4 sa vkladá nový riadok s textom, ktorý znie: >>

<b>N5</b>	<b>výroba - fotovoltaická elektrárň</b>	verejná, vyhradená a izolačná zeleň dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia	Iné ako je uvedené v hlavnom a doplnkovom funkčnom využití, osobitne: činnosti zakázané podľa § 3, ods. 3, 4 Zákona č. 305/2018 Z. z. * činnosti zakázané podľa § 2 vyhlášky MŽP SR č. 440/2008 Z.z. **	-- (nie je limitovaná <sup>1</sup> )	-- (nie je limitovaná <sup>1</sup> )	-- (nie je vyžadovaná <sup>1</sup> )	<sup>1</sup> ide o solárne panely postavené na konštrukcii položenej na zemi lokalitu č. 9-2 podmieniť územnou kompenzáciou za zničenú krajinnú zeleň a za zásah do prvku RÚSES, a to v rámci na tento účel vymedzenej lokality č. 8-2 alebo v rámci samotnej lokality č. 9-2 v lokalitách č. 18-2, 19-2, 20-2 pri hranici s prvkom RÚSES vynechať voľný pás o šírke 10 m od hranice prvku, ktorý bude zatravný
-----------	---	---	---	---	---	---	--

>> V riadku tabuľky regulačného bloku Š sa v stĺpci „Doplnkové funkčné využitie“ ruší text „- prevádzky súvisiace s hlavnou funkciou“. >>

>> V riadku tabuľky regulačného bloku Š sa v stĺpci „Nepripustné funkčné využitie“ text „20%“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

**40%**

>> V riadku tabuľky regulačného bloku Š sa v stĺpci „Špecifické regulatívy“ text „42“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

**23-2**

>> V riadku tabuľky regulačného bloku Š sa v stĺpci „Špecifické regulatívy“ v závere vkladajú nové odseky textom, ktorý znie: >>

v lokalite č. **23-2** vytvoriť také usporiadanie pozemkov, ktoré by umožňovalo vytvorenie a rozvoj funkčnej izolačnej, uličnej aj areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi bez územného konfliktu s navrhovanými a existujúcimi vedeniami inžinierskych sietí

v lokalite č. **22-2** pri hranici s prvkom RÚSES vynechať voľný pás o šírke 10 m od hranice prvku, ktorý bude zatravnovaný

v lokalite č. **23-2** pri hranici s prvkom RÚSES a CHA vynechať voľný pás o šírke 20 m od hranice prvku, ktorý bude zatravnovaný

>> V riadku tabuľky regulačného bloku CH sa v stĺpci „Doplnkové funkčné využitie“ ruší text „- prevádzky súvisiace s hlavnou funkciou“. >>

>> V riadku tabuľky regulačného bloku CH sa v stĺpci „Max. výška objektov ...“ ruší text „/ 7 m“. >>

>> V riadku tabuľky regulačného bloku CH sa v stĺpci „Špecifické regulatívy“ texty „v zadných traktoch pozemkov („v záhradách“), „v zadných traktoch pozemkov („v záhradách“)" nahrádzajú textami, ktoré znejú: >>

vo vnútroblokoch

vo vnútroblokoch

>> V riadku tabuľky regulačného bloku Š sa v stĺpci „Špecifické regulatívy“ v závere vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

činnosť v lokalite č. **7-1** musí byť v ďalšom stupni povoľovania predmetom posudzovania podľa §28 zákona o ochrane prírody

>> V riadku tabuľky regulačného bloku D sa v stĺpci „Doplnkové funkčné využitie“ za text „občianska vybavenosť – prevádzky súvisiace s hlavnou funkciou“ vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

, v rozvoj. ploche č. 43 najmä lodenica

>> V riadku tabuľky regulačného bloku Z sa v stĺpci „Špecifické regulatívy“ v závere vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

do projektov pre územné a stavebné povolenie v lokalitách č. **2-2, 4-2, 5-2, 7-2, 8-2, 11-2**, v oblasti realizácie nových verejnoprospešných stavieb, začleniť samostatný stavebný objekt „Sadové úpravy“ a pri ich realizácii uprednostniť pôvodné druhy drevín

>> Rušia sa riadky tabuľky zo „ZaD č. 1“. >>

>> Celý text. 1. odseku za tabuľkou sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

\* V zmysle § 3, ods. 3, 4 Zákona 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa v CHVO Žitný ostrov zakazuje:

a) stavať alebo rozširovať

1. nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, v ktorom sa vyrábajú alebo na výrobu používajú znečisťujúce látky, s výnimkou rozširovania a prestavby existujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd,
2. nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, ktorý produkuje priemyselné odpadové vody obsahujúce prioritne nebezpečné látky,
3. ropovod alebo iný líniový produktovod na prepravu znečisťujúcich látok,
4. sklad ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m<sup>3</sup>; v chránenej vodohospodárskej oblasti podľa § 2 ods. 2 písm. a) s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m<sup>3</sup> a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m<sup>3</sup>,
5. spracovateľské zariadenia na uhynuté zvieratá a bitúny,
6. stavby veľkokapacitných fariem alebo stavby sústredených menších fariem,
7. stavby hromadnej rekreácie alebo stavby individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,
8. stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky aplikáciu znečisťujúcich látok,

b) vykonávať leteckú aplikáciu hnojív, prípravkov na ochranu rastlín a biocídnych výrobkov vo vzdialenosti menej ako 50 m od povrchových vôd, odkrytých podzemných vôd a vodných plôch, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality vôd,

c) vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v rozsahu, ktorým sa narušia vodné pomery v chránenej vodohospodárskej oblasti,

d) odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy,

e) ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m<sup>3</sup> celkovo na jednom mieste,

f) ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody,

g) ukladať rádioaktívny odpad,

h) budovať skládky na nebezpečný odpad a zariadenia na zneškodňovanie odpadov,

i) aplikovať prípravky na ochranu rastlín, ktorých použitie je podľa zoznamu vydaného podľa osobitného predpisu v chránenej vodohospodárskej oblasti zakázané.

V zmysle § 3 ods. 4 Zákona č. 305/2018 Z. z. „Existujúce stavby a zariadenia uvedené v odseku 3 písm.

a) tretom až šiestom bode možno rekonštruovať a modernizovať, len ak sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd a vodných pomerov oproti súčasnému stavu, odstráni sa pôvodný zdroj znečistenia, ak existuje, a uplatnia sa najlepšie dostupné techniky, ktoré zabezpečia vysoký stupeň ochrany povrchových vôd a podzemných vôd.“

>> V 2. odseku za tabuľkou sa za text „440/2008 Z. z. vkladá text, ktorý znie: >>

v znení č. 466/2013 Z. z.

>> V bode (1) d) 2. odseku za tabuľkou sa text „obvodný úrad životného prostredia“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

okresný úrad

>> V bode (1) f) 2. odseku za tabuľkou sa text „obvodný úrad životného prostredia“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

okresný úrad

>> V bode (2) 2. odseku za tabuľkou sa text „častiach“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

časti

>> V bode (2) 2. odseku za tabuľkou sa text „uvedených“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

uvedenej

>> V bode (2) 2. odseku za tabuľkou sa v úvode vkladá bod a) s textom, ktorý znie: >>

a) táborenie, stanovanie, bivakovanie a zakladanie ohňa,

>> V bode (2) 2. odseku za tabuľkou sa pôvodné body a) až e) prečísľujú na B) až f) a v pôvodnom bode a) sa ruší text „, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia“. >>

>> V bode (2) 2. odseku za tabuľkou sa v závere vkladá bod g) s textom, ktorý znie: >>

a) vstupovanie na ostrovy od 1. marca do 15. augusta okrem vykonávania činností súvisiacich s obhospodarovaním pozemku jeho vlastníkom (správcom, nájomcom), Štátnou plavebnou správou<sup>8</sup>) a činností vykonávaných rybárskou strážou alebo rybárskym hospodárom.“.

>> V bode (3) 2. odseku za tabuľkou sa text „častiach“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

časti

>> V bode (3) 2. odseku za tabuľkou sa text „uvedených“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

uvedenej

>> V bode (3) b) 2. odseku za tabuľkou sa text „obvodný úrad životného prostredia“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

okresný úrad

>> Bod (3) c) 2. odseku za tabuľkou sa ruší. >>

>> V bode (4) 2. odseku za tabuľkou sa ruší text „vykonávanie činnosti uvedenej v odseku 2 písm. a), d), e) a f)“ a vkladajú sa body a) a b) s textom, ktorý znie: >>

a) vykonávanie činností uvedených v odseku 2 písm. a) a c) až g),

b) lov pernatej zveri od 1. decembra do 31. mája, ak tak určí okresný úrad.“.

>> Za 2. odsek za tabuľkou sa v závere vkladajú nové odseky s textom, ktorý znie: >>

\*\*\* Zoznam zakázaných/prikázaných činností v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského veľkozdroja Gabčíkovo, ktorý je v správe Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. a je využívaný na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou:

Zakazuje sa:

- všetky činnosti, ktoré by mohli znečistiť podzemnú vodu
- stavať rodinné domy s podpivničením
- výstavba sídlisk, bytových domov, stavieb hromadnej rekreácie, športových areálov a golfových ihrísk
- stavať alebo rozširovať parkoviská, obchodné, výrobné a skladovacie objekty, farmy, skládky všetkých odpadov, navážky, potrubia na prepravu znečisťujúcich látok, čerpace stanice pohonných hmôt, umyvárne motorových vozidiel, čistiarne odpadových vôd, cintoríny a mrchoviská
- vykonávať zemné práce, ktorými môže dôjsť k odstráneniu krycích vrstiev hydrogeologického kolektora alebo odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody
- výstavba nehnuteľností produkujúcich odpadové vody bez odvádzania odpadových vôd prostredníctvom verejnej kanalizácie, každý vlastník nehnuteľností, kde vznikajú odpadové vody, je povinný pripojiť stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu
- vypúšťanie odpadových vôd do podzemných vôd, do kanálov, ramien alebo štrkovísk
- vypúšťať do podzemných vôd vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaného územia, pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk a odstavných plôch, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu podzemnej vody, pozemné

komunikácie a odstavné plochy pre motorové vozidlá je potrebné budovať s nepriepustným povrchom

- umývanie motorových vozidiel a mechanizmov, parkovanie mimo nepriepustných spevnených plôch, skladovanie tankovanie pohonných hmôt
- vjazd vozidiel prepravujúcich náklad, ktorý môže spôsobiť znečistenie vody
- budovanie studní na odber podzemnej vody (výnimkou zarázaných studní s kapacitou do 0,5 l/s a hĺbkou do 10 m)
- budovanie vrtov pre komerčné a súkromné účely (napr. vrtý pre tepelné čerpadlá, spätnú injektáž a pod.)
- budovať pri domoch záhradné jazierka a bazény
- hnojenie a ošetrovanie porastov a plôch pesticídmi alebo inými prípravkami, ktoré škodia vodám
- skladovanie znečisťujúcich látok a hnojív, chov hospodárskych zvierat, budovanie hnojísk a kompostovísk

Prikazuje sa:

- používať na posyp ciest v zimnom období len inertný materiál
- zabezpečiť pravidelný zber a odvoz komunálneho odpadu a stavebného odpadu pred rodinných domov za účelom zabránenia vzniku znečistených zberných hniezd a smetísk
- údržba vegetačného krytu má byť vykonávaná ručne alebo pomocou mechanizmov na elektrický pohon
- znečistené vody z povrchového odtoku zo zastavaného územia musia byť odvádzané dažďovou kanalizáciou
- stokové siete musia byť vybavené zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok a zaústené do miestnych recipientov alebo vsakovacích jám mimo ochranného pásma vodárenského zdroja
- voda používaná na závlahy nesmie negatívne ovplyvniť stav podzemných vôd
- na ochranu vodárenského zdroja pred prípadnými nežiaducimi antropogénnymi vplyvmi je potrebné vybudovať 100 m širokú izolačnú zónu zelene v rámci lokality č. 13-2\* (lesopark, prímestský park) na ľavom brehu kanála Gabčíkovo – Ňárad, v úseku medzi ulicami Varjašská a Medved'ovská (medzi štrkoviskom JZ od Gabčíkova a štrkoviskom Böky)
- vo vyčlenenej zóne lesoparku vybudovať trojúrovňový pozorovací vrt PH-1 (s filtračnou časťou v hĺbke cca 5-10, 30 a 60 m) a zabezpečiť monitorovanie na včasnú identifikáciu prípadného znečistenia podzemnej vody, vrátane pravidelného hodnotenia účinnosti a optimalizáciu ochranných opatrení
- projekt geologických prác a záverečnú správu z budovania vrtu predložiť na vyjadrenie (pozn. ZsVS a.s. Nitra)
- 2x ročne vykonať rozbor podzemnej vody z pozorovacieho vrtu a predložiť výsledky ZsVS, a.s.. Rozsah ukazovateľov bude stanovený v projekte geologických prác
- všetky činnosti, o ktorých sa predpokladá, že môžu nepriaznivo ovplyvniť hydrogeologický kolektor alebo hladinový a kvalitatívny režim podzemnej vody, je možné realizovať len na základe kladného hydrogeologického posúdenia ich vplyvu na vodárenský zdroj.

\*\*\*\* Vnútroblokmí sa rozumejú plochy nadmerných záhrad za existujúcimi rodinnými domami (RD), ktoré nie sú vyznačené ako nové rozvojové plochy a nie sú ani plochami stavebných medzier/prieluk v existujúcej zástavbe pozdĺž existujúcich ciest alebo miestnych komunikácií, t. j. nemajú zabezpečený dopravný prístup (existujúci resp. navrhnutý územným plánom). Vo vnútroblokmoch je možné za existujúcimi RD realizovať výstavbu len za týchto podmienok (postačuje splnenie jednej z podmienok):

- za existujúcim RD sa vybuduje max. 1 RD s max. podlažnosťou max. 1 NP bez možnosti prekročenia o využiteľné podkrovie resp. ustúpené podlažie, prístupný iba cez dvor existujúceho rodinného domu, pričom RD musí byť sprístupnený vjazdom celkovej šírky min. 3 m a technické zabezpečenie (odpadové nádoby, merania inž. sietí, poštové schránky) musia byť umiestnené vo vstupnej časti - vedľa cesty alebo miestnej komunikácie

- za existujúcim RD, situovaným vedľa cesty alebo miestnej komunikácie, sa vybudujú max. 2 izolované RD (s výškou podľa vysvetliviek za tabuľkou „Rekapitulácie regulatívov priestorového usporiadania pre regulačné bloky“ v závere tejto kapitoly) s neverejnou komunikáciou šírky min. 6 m s obratiskom (cez dvor existujúceho RD, ktorému musí byť ponechaný vjazd min. šírky 3 m), pričom technické zabezpečenie (odpadové nádoby, merania inž. sietí, poštové schránky) musí byť umiestnené vo vstupnej časti - vedľa cesty alebo miestnej komunikácie na vlastnom pozemku
- na základe dohody vlastníkov sa vybuduje nová miestna/verejná komunikácia šírky min. 11 m s min. jednostranným chodníkom, križujúca a sprístupňujúca tieto záhrady pre výstavbu izolovaných RD (bez obmedzenia ich počtu), komunikácia dĺžky nad 80 m musí byť zohruhovaná.

>> Text podnadpisu „Poznámka:“ za tabuľkou sa nahrádza textom „Vysvetlivky k tabuľke regulačných blokov, celý text podnadpisu potom znie: >>

#### **Vysvetlivky k tabuľke regulačných blokov:**

>> V 1. odseku za pôvodným podnadpisom „Poznámka:“ za tabuľkou sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

Do doby schválenia aktualizácie ÚPN mesta môžu byť tieto plochy využívané len na účely v zmysle regulácie regulačného bloku poľnohospodárskej pôdy (PP).

>> Za 1. odsek za pôvodným podnadpisom „Poznámka:“ za tabuľkou sa v závere vkladajú nové odseky s textom, ktorý znie: >>

Pre potreby výpočtu min. podielov určených funkčných plôch sa celkovou výmerou regulačného bloku rozumie celková výmera regulačného bloku po odpočítaní verejných dopravných plôch.

Ak by sa rozvojové zámery pri realizácii v negatívnej forme dotýkali aj chránených častí krajiny a prvkov ÚSES, ich realizácia je možná až po vykonaní hodnotenia vplyvov a návrhu a vykonania patričných kompenzačných opatrení, alebo zmierňujúcich opatrení podľa zákona o posudzovaní.

Drobné (remeselno-výrobné prevádzky) = zariadenia, ktoré svojím rozsahom nepresahujú zastavanú plochu 300 m<sup>2</sup> a ktoré nerušia obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách (hlukom, prachom, vibráciami...).

>> Ruší sa celý text zo „ZaD č. 1“. >>

## **B.14 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>