

PRÍLOHA č. 2:

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Ja, dolupodpísaný/-á:

Meno a priezvisko / Obchodné meno:

Trvalý pobyt / sídlo:

IČO (ak sa uvádza):

Zastúpený/-á (v prípade právnickej osoby):

v súvislosti s účasťou v obchodnej verejnej súťaži:

„Predaj pozemku evidovaného na LV č. 4562, CKN parc. č. 1864/3, k. ú. Gabčíkovo“,

vyhlásenej Mestom Gabčíkovo, týmto čestne vyhlasujem, že:

1. Uchádzam(e) sa o kúpu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže, a ponúkam(e) kúpnu cenu vo výške 1050 000,- EUR (slovom: jedna milión päť - eur). - *dovolať*
2. Zaväzujem(e) sa uhradiť zostatok kúpnej ceny, t. j. sumu po odpočítaní zloženej zábezpeky, v plnej výške najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, pričom kúpna zmluva nadobudne účinnosť až po úplnom pripísaní tejto sumy na účet vyhlasovateľa.
3. Beriem(e) na vedomie, že ak kúpnu cenu v stanovenej lehote neuhradím(e), návrh sa považuje za neúčinný a vyhlasovateľ je oprávnený uzavrieť zmluvu s ďalším v poradí.
4. Súhlasím(e) so všetkými podmienkami uvedenými v podmienkach a v súťažných podkladoch tejto obchodnej verejnej súťaže.
5. Zaväzujem(e) sa uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a náklady na vyhotovenie znaleckého posudku k predmetu kúpy.
6. Nemám(e) voči Mestu Gabčíkovo žiadne splatné záväzky.
7. Nemám(e) voči príslušnému daňovému úradu žiadne evidované daňové nedoplatky.
8. Ak som(e) fyzická osoba, súhlasím(e) so spracúvaním mojich osobných údajov na účely tejto súťaže v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
9. Som(e) si vedomý/-á, že som(e) viazaný/-á svojím predloženým návrhom počas celej lehoty viazanosti uvedenej v súťažných podmienkach a že v prípade predčasného odstúpenia od návrhu alebo odmietnutia podpísať návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom mi (nám) prepadne 100 % zloženej zábezpeky ako sankcia.

V BĽATISLAVI, dňa 22.09.2025





RETAIL PARK GABČÍKOVŮ

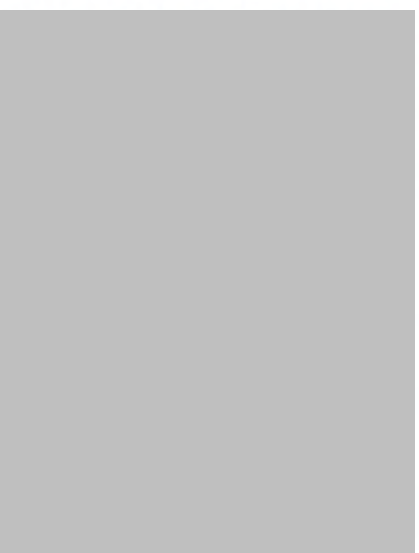
INVESTIČNÝ ZÁMER



INVESTOR:

DEVELOPER:

SPRACOVATEL:



POPIS RIEŠENIA

CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:

Retail park Gabčíkovo je plánovaný na pozemku č. 1864/3 v katastrálnom území mesta Gabčíkovo. pozemok sa nachádza v severnej časti mesta na pastuchovskej ceste. z severnej strany susedí s priemyselným areálom, na južnej strane sa nachádza park.

DOPRAVNÉ RIEŠENIE:

Dopravné napojenie retail parku je plánované priamo z Pastuchovskej cesty, jedným spoločným vjazdom na pozemok. Tento vjazd bude slúžiť návštevníkom Retail parku, zásobovaniu, a aj návštevníkom prípadného rekreačného areálu na susednom pozemku č. 1864/4. Riešenie napojenia jedným vjazdom v najmenšej možnej miere naruší plynulosť dopravy na Pastuchovskej ceste

URBANISTICKÉ RIEŠENIE:

Retail park má pôdorysný tvar písmena L. Predajné fasády sú orientované smerom ku susednému pozemku 1864/4 (na ktorom je plánovaný rekreačný areál) tak, aby sa tieto dva pozemky koncepčne prepojili a vytvorili tak obchodno športové centrum. Zásobovanie retailu je navrhnuté zo severnej strany, t.j. strany ktorá susedí s priemyselným areálom a je najmenej atraktívna. Zároveň tvar a umiestnenie budovy prekrýva potenciálne neatraktívny pohľad na priemyselný areál.

ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE:

Návrhované riešenie nie je len ekonomicky pragmatickým riešením retailového parku, ale použitím tehlového obkladu, drevených prvkov na spodných častiach markíz prekrývajúcich vstup nevytvára nerozpoznateľné presklené plochy. Objekty majú adekvátnejšiu, ľudsky bližší charakter a mierku a lepšie zapadnú do prostredia menšieho mesta.

SÚĽAD S ÚZEMNÝM PLÁNOM:

Pozemok sa nachádza v geluračnom bloku O - občianska vybavenosť. Výškového rešpektuje limity stanovené v UP (návrh INP - 7m, limit 4NP - 15m), rovnako ako aj maximálnu mieru zastavania **30%(50%)** a minimálnu plochu zelene **30%(30%)**

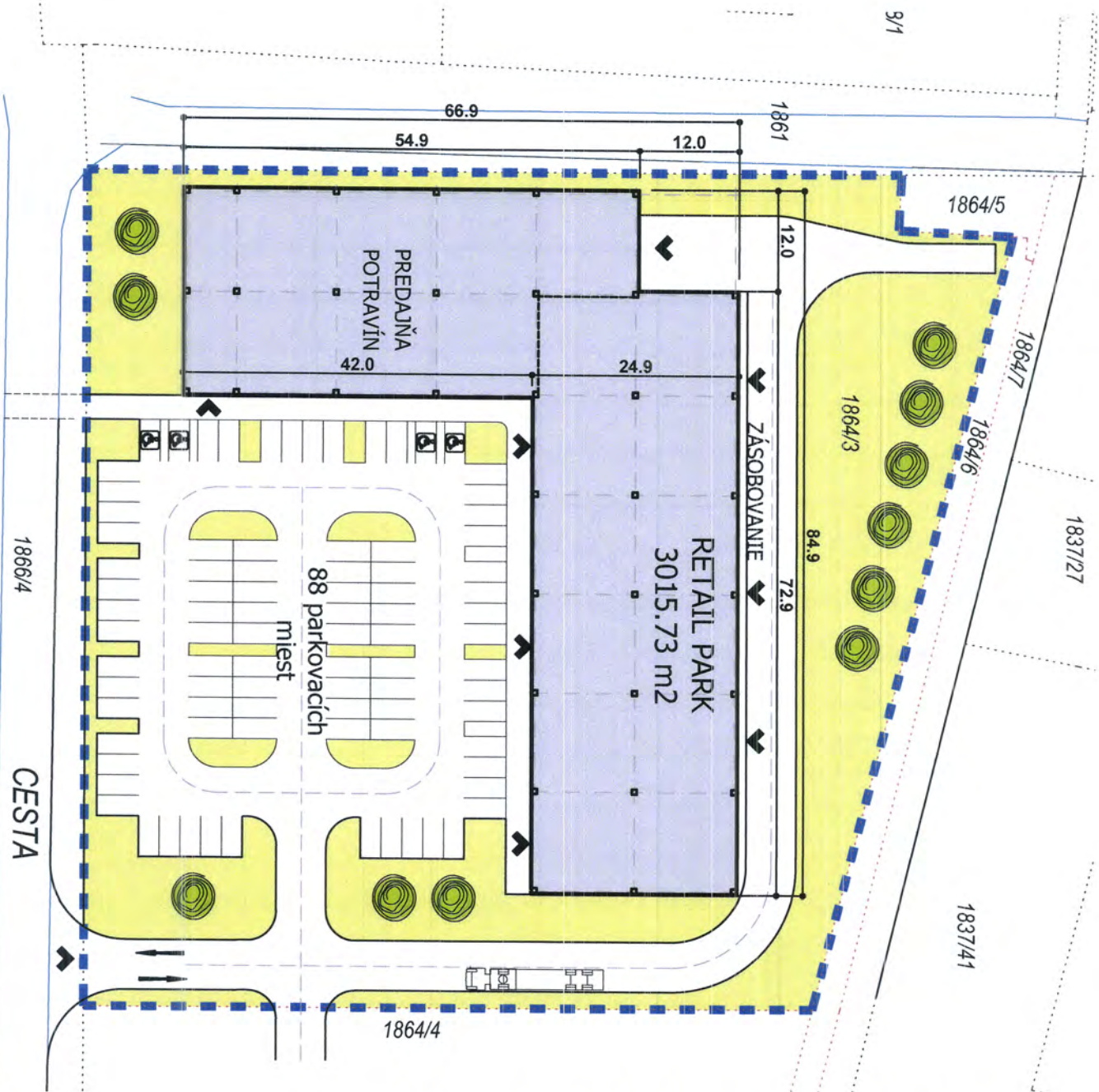
RETAIL PARK GABČÍKOVO



POLOHA V RÁMCI MESTA

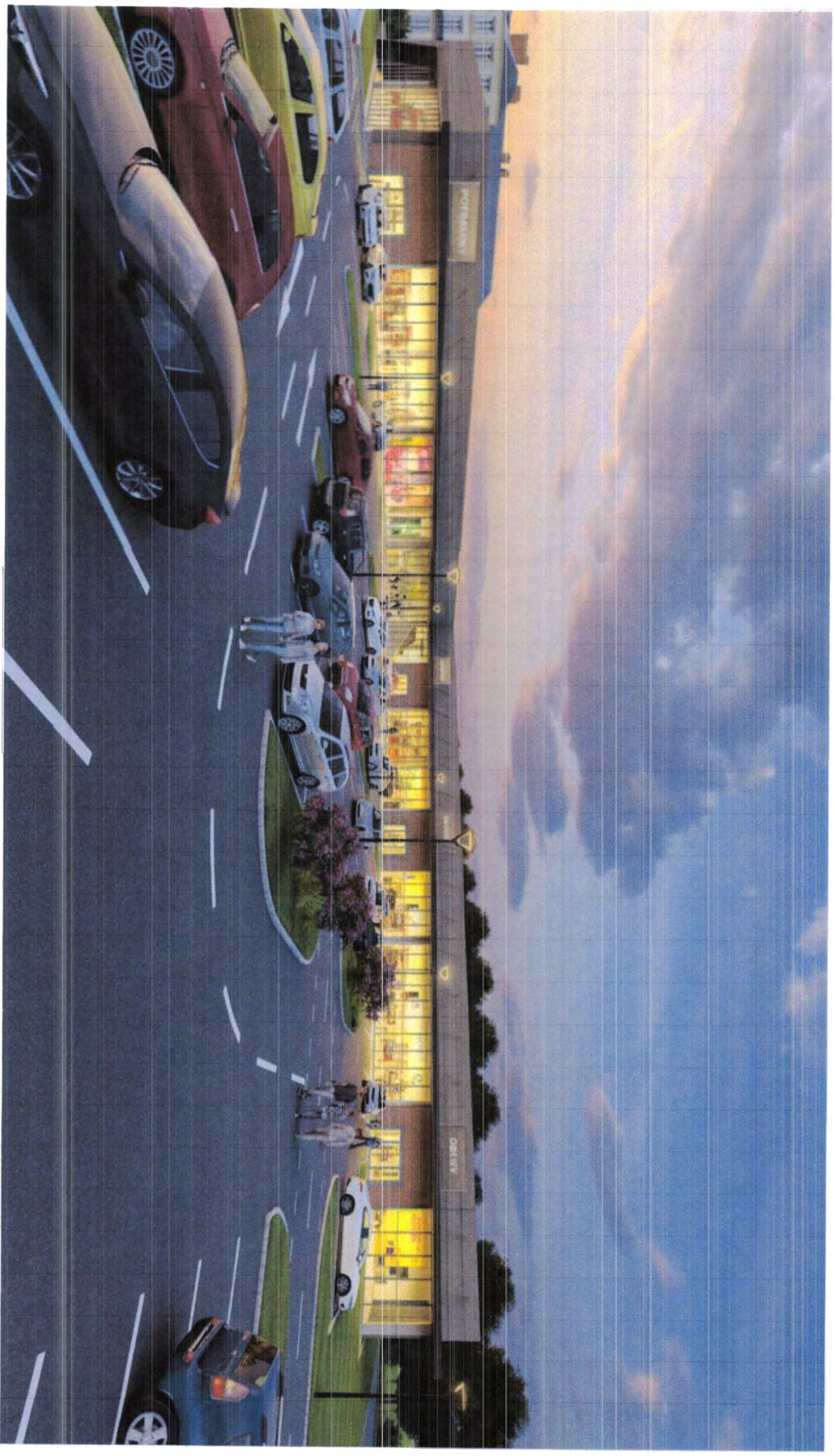
BILANCIE:

PLOCHA POZEMKU 1864/3:	10 000 m ²
ZASTAVANÁ PLOCHA:	3015 m ²
MIERA ZASTAVANIA OBJEKTAMI:	30,15%
MAX. MIERA ZAST. OBJEKTAMI (UP):	50%
SPEVNEŇNÉ PLOCHY:	3976 m ²
PODIEL SPEVNEŇNÝCH PLÔCH:	39,75%
PLOCHY ZELENÉ:	3009 m ²
PODIEL ZELENÉ:	30%
MIN. PODIEL ZELENÉ (UP):	30%
PREDPOKLADANÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA:	2865 m ²
PREDPOKLADANÁ PREDAJNÁ PLOCHA:	2149 m ²
POČER PARKOVACÍCH STÁTÍ:	88
Z TOHO POČET VYHRADENÝCH PS:	4
POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ:	1
MAX. POČET NADZEMNÝCH POD (UP)	4
VÝŠKA OBJEKTU:	7m
MAX. VÝŠKA OBJEKTU (UP)	15m



VIZUALIZÁCIA





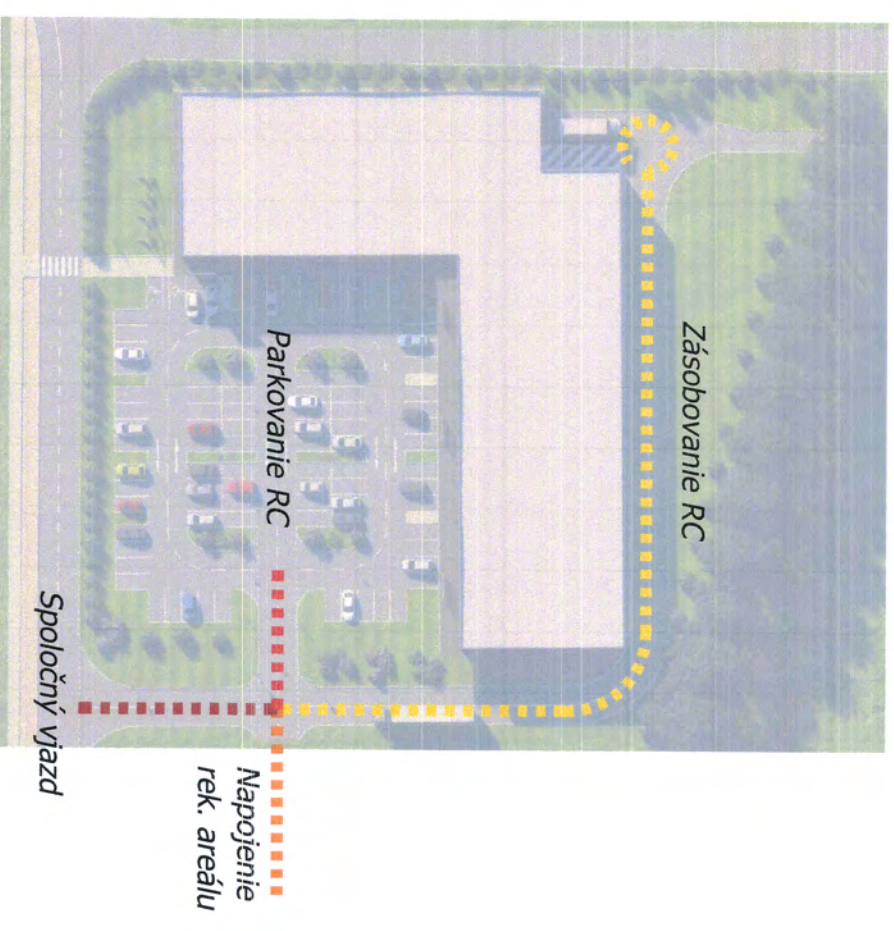
VIZUALIZÁCIA

Pohľad na retail park z vjazdu na pozemok

RETAIL PARK GABČÍKOV



VIZUALIZÁCIA
Areál



DOPRAVNÉ RIEŠENIE
Schéma