



# MESTO GABČÍKOVO – BŐS VÁROS

## MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo – Fő utca 1039/21, 930 05 Bős

Zn: 17/MZ/2024

V Gabčíkove, 12.09.2024

### Z á p i s n i c a

zo 17.- mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo  
dňa 11.09.2024, so začiatkom o 16.30 hod.  
vo veľkej zasadačke Mestského úradu v Gabčíkove

#### **Prítomní:**

PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA – primátor mesta  
Ing. Árpád Mészáros – viceprimátor  
Bc. Eva Vargová – prednostka MsÚ

MVDr. Árpád Csörgő ml.  
Ing. Soňa Csibová  
Ing. Nikolas Dömény  
Robert Horváth ml.  
Erik Horváth  
Mgr. Loránt Zalka  
Ing. Tímea Feketeová

#### **Neprítomní - ospravedlnení:**

Bc. Juraj Vida  
László Bindics  
Róbert Tatai  
Lóránt Gróf

#### **Ďalší prítomný:**

Ing. Demian Štefan

#### **P r o g r a m:**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Vyhlásenie novej verejnej súťaže za účelom ďalšieho využívania a predaja objektu domu služieb
4. Prerokovanie zámeru odpredaja stavebných pozemkov na ulici Csíkszentmihály
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Záver



# MESTO GABČÍKOVO – BŐS VÁROS

## MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo – Fő utca 1039/21, 930 05 Bős

---

### Rokovanie

#### 1. Otvorenie

Mimoriadne zasadnutie mestského zastupiteľstva zahájil a viedol primátor mesta PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA, ktorý prítomných srdečne privítal. Konštatoval, že zasadnutia sa zúčastňuje 8 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo uznášania schopné.

#### 2. Schválenie programu rokovania

Nakoľko pozmeňujúci návrh k programu rokovania nebol podaný, primátor mesta požiadal prítomných o schválenie navrhnutého programu rokovania.

##### Uznesenie č. 1/17MZ/2024

Mestské zastupiteľstvo v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje program rokovania tak, ako bolo v pozvánke uvedené.

##### Uznesenie č. 2/17MZ/2024

Mestské zastupiteľstvo v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje komisie v nasledovnom zložení:

- |                           |   |
|---------------------------|---|
| - mandátová komisia:      | - jednohlasný súhlas                      |
| Ing. Mészáros Arpád       |   |
| Bc. Eva Vargová           |   |
| - návrhová komisia:       | - 6 poslancov za, 2 sa zdržali hlasovania |
| Ing. Soňa Csibová         |   |
| Ing. Nikolas Dömény       |   |
| - overovatelia zápisnice: | - 6 poslancov za, 2 sa zdržali hlasovania |
| Ing. Soňa Csibová         |   |
| Ing. Nikolas Dömény       |   |

#### 3. Vyhlásenie novej verejnej súťaže za účelom ďalšieho využívania a predaja objektu domu služieb

V tomto bode programu primátor mesta podal informáciu týkajúcu sa výsledku už vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže na „Predaj budovy obchodu a služieb a pozemkov evidovaných na LV č. 1787 v k.ú. Gabčíkovo“. Do súťaže sa prihlásil jeden uchádzač s ponukou =505.000,- eur. Vzhľadom aj nato, že sa prihlásil iba jeden uchádzač a nato, že medzitým mesto má zámer stanoviť iné, ďalšie podmienky, primátor mesta navrhuje vyhlásiť za tým istým účelom novú verejnú súťaž, avšak s niektorými novými podmienkami.



# MESTO GABČÍKOVO – BŐS VÁROS

## MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo – Fő utca 1039/21, 930 05 Bős

Odpredaním objektu Domu služieb nastane situácia, kedy mesto musí zabezpečiť priestory pre niektoré organizácie pôsobiace na území mesta – jedná sa napr. o klub dôchodcov, klub invalidov, Karate klub. Klub dôchodcov v súčasnosti vykonáva svoju činnosť v priestoroch na prízemí Domu služieb (na mieste bývalej Vinárne Čiliz). Do súťažných podmienok sa navrhuje zapracovať podmienka, že v prípade odpredaja a po samotnej výstavbe sa tieto priestory v rozlohe cca 72,15 m<sup>2</sup> ponechajú vo vlastníctve mesta Gabčíkovo. Tieto priestory by v budúcnosti slúžili naďalej pre **potreby klubu dôchodcov, invalidov, prípadne pre iné organizácie podľa potreby**. V opačnom prípade, ak by potencionálnemu uchádzačovi táto podmienka nebola vyhovujúca, podľa dohody by sa situácia mohla riešiť spôsobom, že by sa priestory ponechali uchádzačovi, avšak nový majiteľ by zabezpečil priestory na vlastné náklady, vhodné pre vyššie spomínané organizácie. Mesto ako vyhlasovateľ verejnej obchodnej súťaže s názvom „Predaj budovy obchodu a služieb a pozemkov evidovaných na LV č. 1787 v k.ú. Gabčíkovo“, prostredníctvom komisie zriadenej primátorom mesta Gabčíkovo dňa 15.08.2024 vyhodnotilo obchodnú verejnú súťaž ako neúplnú, z dôvodu že podaný návrh neobsahoval niektoré obchodnou verejnou súťažou stanovené podmienky a bol predložený len jeden neúplný návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy. Z uvedeného dôvodu vyhlasovateľ zrušil vyhlásenú verejnú súťaž.

### Uznesenie č. 3/17MZ/2024

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove, po prerokovaní v hlasovaní jednohlasne za **schvaľuje**:  
**-zrušenie** už vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže s názvom „Predaj budovy obchodu a služieb a pozemkov evidovaných na LV č. 1787 v k. ú. Gabčíkovo“ dňom 15.8.2024, z dôvodu, že mesto Gabčíkovo prostredníctvom komisie zriadenej primátorom mesta Gabčíkovo dňa 15.08.2024 vyhodnotilo obchodnú verejnú súťaž ako neúplnú, nakoľko podaný návrh neobsahoval niektoré obchodnou verejnou súťažou stanovené podmienky a bol predložený len jeden neúplný návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy,

- **vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže** podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa,

- predmetom obchodnej verejnej súťaže je podanie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k mestskému majetku – nehnuteľnosť evidovaná na LV č. 1787 v kat. úz. Gabčíkovo, pozemok p. č. 2187/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 723,00 m<sup>2</sup>, terajší objekt Dom služieb a obchodu,

- podmienka pre využitie predmetu obchodnej verejnej súťaže je, objekt Dom služieb a obchodu, na pozemku p. č. 2187/3 musí byť prestavaný a nadstavaný nasledovným spôsobom:

1. nadzemné podlažie – miestnosti pre obchody a služby

2. nadzemné podlažie – 8 ks dvojizbové byty

3. nadzemné podlažie – 8 ks dvojizbové byty

4. nadzemné podlažie – 6 ks trojizbové byty,

- realizácia stavebných prác musí byť zahájená do 6 mesiacov odo dňa zapísania zmien vlastníka na katastrálnom úrade a ukončená do 36 mesiacov od uzavretia Kúpnej zmluvy, ktorá je výsledkom obchodnej verejnej súťaže.

- podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvoria prílohu tejto zápisnice

- návrh kúpnej zmluvy, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice.

(v hlasovaní jednohlasne za)



# MESTO GABČÍKOVO – BŐS VÁROS

## MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo – Fő utca 1039/21, 930 05 Bős

---

### 4. Prerokovanie zámeru odpredaja stavebných pozemkov na ulici Csíkszentmihály

Primátor mesta v tomto bode programu informoval prítomných o možnosti vytvorenia a odpredaja stavebných pozemkov na pozemku KN-E parc. č. 3301/1 v kat. úz. Gabčíkovo, na novovytvorenej ulici Csíkszentmihály. Z jednej strany spomínanej ulice sú už vytvorené stavebné pozemky, vybudovaná infraštruktúra a na druhej strane sa nachádza mestský pozemok vhodný na vytvorenie cca 10 stavebných pozemkov.

#### Uznesenie č. 4/17MZ/2024

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje zámer mesta Gabčíkovo na vytvorenie a odpredaj cca 10 stavebných pozemkov KN-E na pozemku parc. č. 3301/1 v kat. úz. Gabčíkovo, na novej ulici Csíkszentmihály v Gabčíkove, za cenu minimálne 100,- €/m<sup>2</sup>, za účelom individuálnej bytovej výstavby.

### 5. Rôzne

- Primátor mesta v tomto bode programu informoval prítomných o tom, že v prípade odpredaja objektu domu služieb, bude nutné riešiť zabezpečiť **priestory pre klub Karate**. V súčasnosti svoju činnosť vykonávajú v priestoroch na poschodí Domu služieb. Vhodné priestory pre ich činnosť v budúcnosti by sa mohli vytvoriť v objekte na Námestí Sv. Trojice č. 837/12 v Gabčíkove (bývalá predajňa Mototechny a bývalý objekt MNV). Prístavba k objektu by bola zbúraná, dvor oplotený a upravený. Strechu budovy je potrebné zrekonštruovať, niektoré steny riešiť sádkokartónom, vytvoriť sociálne priestory, zabezpečiť vodovodné vedenie a vykonať maliarske práce.

- Ďalej bude potrebné riešiť **premiestnenie Mestskej knižnice**, ktorá by bola presťahovaná naspäť na pôvodné miesto do kultúrneho domu. Tu je potrebné zabezpečiť vytvorenie okien na miestnosti a maliarske vykonať práce.

- **Strojový park Technických služieb** sa premiestni do dvora mestského úradu. Uvedenými opatreniami sa vyrieši možnosť odpredaja Domu služieb, ako aj zabezpečenie nových, vhodných priestorov pre mestské organizácie a umiestnenie strojového parku od Domu služieb.

- Primátor mesta v ďalšom informoval prítomných o tom, že v objekte Základnej školy s vyučovacím jazykom slovenským sa nachádzajú voľné priestory, ktoré predtým slúžili ako služobný byt. Mesto má zámer tieto priestory dať do poriadku a v budúcnosti poskytnúť **bežeckému klubu a astronomickému klubu** za účelom využívania na ich činnosť.

#### Uznesenie č. 5/17MZ/2024

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní v hlasovaní jednohlasne berie na vedomie informácie primátora mesta o riešení premiestnenia niektorých miestnych organizácií, ktoré majú v súčasnosti sídlo v Dome služieb a o možnostiach zabezpečenia iných, vhodných priestorov, do ktorých sa presťahujú.



# MESTO GABČÍKOVO – BŐS VÁROS

## MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo – Fő utca 1039/21, 930 05 Bős

---

- **Veterná elektrárneň** – primátor mesta poskytol prítomným informáciu ohľadne ponuky pre mesto v oblasti výstavby veterných elektrární. Veterné elektrárne v počte cca 10-15 ks by sa vybudovali zo zdrojov EÚ na chotárnej hranici mesta pozdĺž rieky Dunaj smerom od bývalých „kasárni“ smerom nadol.

### Uznesenie č. 6/17MZ/2024

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní v hlasovaní jednohlasne berie na vedomie informáciu primátora mesta o možnosti výstavby veterných elektrární pozdĺž rieky Dunaj v kat. úz. mesta Gabčíkovo a o výhodách, ktoré by prípadná výstavba mestu priniesla.

### Uznesenie č. 7/17MZ/2024

- Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove Po prerokovaní žiadosti **AQUATIS a.s.** so sídlom Botanická 834/56, 602 00 Brno, Česká republika, o vydanie stanoviska k investičnému zámeru podľa § 12 Zákona č. 251/2021 Z. z. v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje investičný zámer „Inovácia a modernizácia vodnej elektrárne Gabčíkovo“, predmetom ktorého je prevedenie prác na jednotlivých strojoch TG1 až 8 spočívajúcich v inovácii a modernizácii vodných turbín vrátane regulátorov, generátorov a rekonštrukcie elektro častí vrátane blokových transformátorov a riadiaceho systému.  
(jednohlasný súhlas)

V tomto bode programu viceprimátor mesta informoval prítomných o výsledkoch riadnej účtovnej závierky spoločnosti **Športový klub 1923 Gabčíkovo, a. s.**, so sídlom Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo IČO: 46 162 984, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č. 10683/T za rok 2023.

### Uznesenie č. 8/17MZ/2024

Jediným akcionárom akciovej spoločnosti **Športový klub 1923 Gabčíkovo, a. s.**, so sídlom Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo IČO: 46 162 984, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č. 10683/T je **Mesto Gabčíkovo**, so sídlom Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo, IČO: 00305391.

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove so súhlasom 8 poslancov, ktorí predstavujú viac ako 2/3 väčšinu poslancov prítomných na zasadnutí Mestského zastupiteľstva:

A./ schvaľuje riadnu účtovnú závierku spoločnosti **Športový klub 1923 Gabčíkovo, a. s.**, so sídlom Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo IČO: 46 162 984, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č. 10683/T za rok 2023, pričom stratu za rok 2023 vo výške -5.663,99 EUR navrhuje vysporiadať nasledovne: strata Spoločnosti dosiahnutá za rok 2023 v plnej výške -5.663,99 EUR sa zaúčtuje na účet 429 – neuhradená strata minulých rokov. Následne schvaľuje, aby nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 116.918,04 EUR bol započítaný s časťou neuhradenej straty minulých rokov, pričom po tomto zaúčtovaní bude stav na účte 429 – neuhradená strata minulých rokov predstavovať sumu vo výške -169.751,33 EUR.



# MESTO GABČÍKOVO – BŐS VÁROS

## MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo – Fő utca 1039/21, 930 05 Bős

B./ schvaľuje rozšírenie predmetu činnosti spoločnosti **Športový klub 1923 Gabčíkovo, a. s.**, so sídlom Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo IČO: 46 162 984, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č. 10683/T o : „Reklamné, marketingové, fotografické a informačné služby, prieskum trhu a verejnej mienky“.

C./ schvaľuje zmenu Stanov spoločnosti **Športový klub 1923 Gabčíkovo, a. s.**, so sídlom Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo IČO: 46 162 984, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č. 10683/T v nižšie uvedenom rozsahu:

V ODDIEL PRVÝ Článok II sa doplní o nový predmet činnosti:

„12. Reklamné, marketingové, fotografické a informačné služby, prieskum trhu a verejnej mienky.“

D./ poveruje primátora Mesta Gabčíkovo, PhDr. Ivána Fenesa LL.M, MBA zabezpečiť prijatie rozhodnutí jediného akcionára, vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia Spoločnosti v súlade s písm. B./ a C./, predmetom ktorých bude rozhodnutie o rozšírení predmetu činnosti, rozhodnutie o zmene Stanov Spoločnosti ako aj schválenie nového úplného znenia Stanov Spoločnosti.

(jednohlasný súhlas)

- Hlavný kontrolór Ing. Demian Štefan požiadal prítomných poslancov o podanie návrhov a pripomienok k zostaveniu návrhu rozpočtu na rok 2025. Návrhy žiada podať na mestský úrad do 15. októbra 2024.

### **6. Diskusia**

V tomto bode programu primátor požiadal prítomných o podanie diskusných príspevkov.

- poslanec MVDr. Arpád pripomenul, že v oblasti výstavby veterných elektrární je možné, že poľovníci, ochranári prírody, zvierat, vtákov vyjadria svoj nesúhlas s výstavbou. Zároveň však pripomenul, že výhody, ktoré by výstavba veterných elektrární priniesla pre mesto nie je zanedbateľná. Mestské zastupiteľstvo dotaz poslanca berie na vedomie.

### **7. Záver**

Záverom sa primátor mesta PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA poďakoval prítomným za účasť a spoluprácu a zasadnutie mestského zastupiteľstva o 17.10 hod. ukončil.

Bc. Eva Vargová  
prednostka mestského úradu

PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA  
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Ing. Soňa Csibová .....

Ing. Nikolas Dömény.....

Zapisovateľka:

Bc. Eva Vargová