

Z á p i s n i c a

z 5. –mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 06.08.2014,
so začiatkom o 18.00 hod. vo veľkej zasadačke Obecného úradu v Gabčíkove

Prítomní:

Iván Fenes – starosta obce
Ing. Mészáros Árpád – zástupca starostu
Eva Vargová – prednostka obecného úradu

Ing. Horváthova Monika
Ing. Csibová Soňa
Vass Vojtech
Horváth Róbert ml.
Bernáth Zoltán
Majoros Zsuzsanna
Béli Árpád
Bott Csaba

Nepřítomní:

Ing. Feketeová Tímea
Ing. Györgyová Anita
Darnai Gabriel

Ostatní přítomní: dľa prezenčnej listiny

P r o g r a m :

1. Zahájenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Voľby do orgánov samosprávy obcí
 - určenie rozsahu výkonu funkcie starostu na celé funkčné obdobie
 - určenie počtu poslancov na celé volebné obdobie
 - určenie volebných obvodov
4. Nákup nájomných bytov
 - schválenie zmluvy
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Schválenie návrhu na uznesenie
8. Záver

R o k o v a n i e

1. Zahájenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájil a viedol starosta obce p. Iván Fenes, ktorý prítomných srdečne privítal.

Konštatoval, že zasadnutia sa zúčastňuje 9 poslancov, čím je obecné zastupiteľstvo uznášania schopné.

2. Schválenie programu rokovania

Starosta obce požiadal prítomných o schválenie navrhnutého programu rokovania.

Uznesenie č. 1/5OZ/2014

V tomto bode programu bol podaný pozmeňujúci návrh. Poslankyňa Majoros Zsuzsanna požiadala o odročenie prerokovania dvoch častí bodu 3 navrhovaného programu rokovania, a to odročenie prerokovania a hlasovania o určení počtu poslancov na celé volebné obdobie a o určení volebných obvodov.

Obecné zastupiteľstvo v hlasovaní 2 poslancov za a 7 poslancov proti zamietla pozmeňujúci návrh.

Rokovanie bude pokračovať v zmysle pôvodného navrhnutého programu.

Uznesenie č. 2/5OZ/2014

Obecné zastupiteľstvo v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje nasledovné komisie v zložení:

- mandátová komisia: - jednohlasný súhlas

Ing. Mészáros Árpád
Eva Vargová

- návrhová komisia: - jednohlasný súhlas

Vass Vojtech
Horváth Róbert

- overovatelia zápisnice: - jednohlasný súhlas

Vass Vojtech
Horváth Róbert

3. Voľby do orgánov samosprávy obcí

Starosta obce podal prítomným informáciu o vyhlásení volieb do orgánov samosprávy obcí, ktoré sa budú konať 15.11.2014. V zmysle zákona SNR č. 346/1990 Zb. o voľbách do orgánov samosprávy obcí sú určené rôzne termíny úloh, ktoré obec musí dodržať.

Zo strany obce je potrebné určiť rozsah výkonu funkcie – úväzku starostu na celé funkčné obdobie, určiť počet poslancov na celé volebné obdobie, ako aj počet volebných obvodov v obci.

Po prerokovaní horeuvedeného obecné zastupiteľstvo vynáša nasledovné:

Uznesenie č. 3/5OZ/2014

- obecné zastupiteľstvo v hlasovaní jednohlasne za (9 poslancov) určuje rozsah výkonu funkcie starostu na celé funkčné obdobie na 100 %-ný úväzok.

Uznesenie č. 4/5OZ/2014

- obecné zastupiteľstvo v hlasovaní jednohlasne za (9 poslancov) určuje počet poslancov na celé volebné obdobie v počte 12 poslancov.

Uznesenie č. 5/5OZ/2014

- obecné zastupiteľstvo v hlasovaní 7 poslancov za, 2 poslancov proti, schvaľuje zriadenie 4 (štyroch) volebných obvodov v obci Gabčíkovo, v ktorých sa budú voliť 3 poslanci v každom obvode.

Volebné obvody sa schvaľujú nasledovne:

Volebný obvod číslo 1, zahŕňa ulice:

Bratislavská, Vodárenská, Mierová, Hviezdna, Ružová, Vinohradská, Pasienky, Mlynársky rad, Podzáhradná, Novomestská, Pažitná, Hlboká, Kvetná, Krajná, Budovateľská č. 1389-1390, 1690,1701, budú zvolení **3 poslanci**.

Volebný obvod číslo 2, zahŕňa ulice:

Poľná, Jabloňová, Športová, Družstevnícka, Nová, Pažitná, Továrenská, Pastuchovská, Parková, Bažantia 559, Krátky rad, Budovateľská 594,595,596, Nad Mlynom, Prístav, Hodrácka, Dedinské Ostrovy, Dunajská 1349, Čierny Les, budú zvolení **3 poslanci**.

Volebný obvod číslo 3, zahŕňa ulice:

Budovateľská 597,598,1640, Zdravotnícka, Cintorínska, Dunajská 667-681,683-703,755-776,825-833,1405,1659,1371,1375-1377, 1659,1703,1704,1719,1729, Čilizský rad 682, 1562-1567,1649, Indačská, Nový rad 777-824,1382,1558,1639, Nám. Sv. Trojice 834-837, Hlavná 838-861,933-944,946-950,1555,1681,1728, Varjašská, Vríbový rad, Gurdoňová, Vírová, budú zvolení **3 poslanci**.

Volebný obvod číslo 4, zahŕňa ulice:

Medved'ovská, Medzijarky, Hlavná 999-1002, 1004-1005, 1010-1040, 1385,1402-1404,1430,1620,1652, Spojovacia, Nám. Sv. Trojice 1041-1049,1602, Školská, Komenského, Žabia, Bočná, Bažantia 1123-1172, Zelená, Konopná, L. Amadeho, Turbínova, Malá, Lipová, Brezová, Dubová, budú zvolení **3 poslanci**.

4. Nákup nájomných bytov **- schválenie zmluvy**

Starosta obce v tomto bode programu informoval prítomných o tom, že sa naskytla možnosť nákupu nájomných bytov za tých istých podmienok, ako tomu bolo pri nákupe 14 b.j. na Továrenskej ulici. Výstavbu uskutoční dodávateľ a obec hotové nájomné byty odkúpi z finančných zdrojov získaných z dotácie zo ŠFRB. Jedná sa o objekt nákupného centra Centrum v obci Gabčíkovo, ktorý je t.č. vo vlastníctve COOP Jednota SD Dunajská Streda.

Majiteľ má záujem objekt odpredať. V rámci prestavby sa na poschodí objektu vytvorí 20 samostatných bytových jednotiek (v rozlohe cca 56 m²/byt) a na prízemí zostanú priestory s možnosťou využitia ako obchodné priestory.

Návrh zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníctva bytu a bytových jednotiek medzi Russel Stav s.r.o, Metodova 7, 821 08 Bratislava a Obcou Gabčíkovo obsahuje podmienky nákupu spomínaných bytov.

Uznesenie č. 6/5OZ/2014

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní horeuvedeného návrhu v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru medzi Russel Stav s.r.o, Metodova 7, 821 08 Bratislava a Obcou Gabčíkovo a to o budúcom prevode nehnuteľností – 20 bytových jednotiek nachádzajúcich sa v Bytovom dome – 20 b.j. na pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 313, o výmere 2410 m² v kat. úz. Gabčíkovo tak, ako je v prílohe zápisnice pripojené.

5. R ô z n e

Rozpočet samosprávy

Starosta obce v ďalšom informoval prítomných, že zo strany audítora boli medzičasom pripravené materiály týkajúce sa rozpočtu na r. 2013. K správam sa vyjadril aj hlavný kontrolór Ing. Demian Štefan.

Uznesenie č. 7/5OZ/2014

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje výročnú správu hospodárenia konsolidovaného celku za r. 2013 a správu audítora o overení súladu výročnej správy za rok 2013 s účtovnou závierkou k 31.12.2013 tak, ako je v prílohe tejto zápisnice pripojené.

Uznesenie č. 8/5OZ/2014

Obecné zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní berie na vedomie správu nezávislého audítora o overení riadnej účtovnej závierky za r. 2013 tak, ako je v prílohe tejto zápisnice pripojené.

Uznesenie č. 9/5OZ/2014

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní berie na vedomie výročnú správu nezávislého audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky za r. 2013 tak, ako je v prílohe tejto zápisnice pripojené.

Prerokovanie podaných žiadostí

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní podaných žiadostí, sa uznieslo a nasledovnom:

Uznesenie č. 10/5OZ/2014

Po prerokovaní žiadosti XY, berie na vedomie ohlásenie zmeny v užívaní stavby a žiadosť o jej povolenie, ktorá zmena spočíva v zmene užívania časti rodinného domu na krajčírsku dielňu. Stavba je umiestnená na pozemku parc.č. 1275/1 v kat. úz. obce Gabčíkovo.

(OZ berie žiadosť na vedomie)

Uznesenie č. 11/5OZ/2014

Po prerokovaní žiadosti XY, berie na vedomie žiadosť o dodatočné stavebné povolenie na rekreačnú chatu na pozemku parc. č. 6068/35 v kat. úz. obce Gabčíkovo.

(OZ berie žiadosť na vedomie)

Uznesenie č. 12/5OZ/2014

Po prerokovaní žiadosti XY, berie na vedomie žiadosť o stavebné povolenie – garáž pre osobné auto, na pozemku parc. č. 621, v kat. úz. obce Gabčíkovo.

(OZ berie žiadosť na vedomie)

Uznesenie č. 13/5OZ/2014

Po prerokovaní žiadosti XY, berie na vedomie žiadosť o stavebné povolenie pre stavbu rodinný dom a dvojgaráž, na pozemkoch parc. č. 695 a 696 v kat. úz. obce Gabčíkovo.

(OZ berie žiadosť na vedomie)

Uznesenie č. 14/5OZ/2014

Po prerokovaní žiadosti XY, berie na vedomie žiadosť o stavebné povolenie pre stavbu rodinný dom – prístavba a prestavba, na pozemkoch parc. č. 973/1 a 973/3 v kat. úz. obce Gabčíkovo.

(OZ berie žiadosť na vedomie)

Uznesenie č. 15/5OZ/2014

Po prerokovaní žiadosti XY, berie na vedomie žiadosť o dodatočné stavebné povolenie s kolaudáciou pre stavbu rekreačná chata na pozemku parc. č. 6068/38 v kat. úz. obce Gabčíkovo.

(OZ berie žiadosť na vedomie)

Uznesenie č. 16/5OZ/2014

Po prerokovaní žiadosti XY, berie na vedomie predloženú projektovú dokumentáciu a súhlasí s vydaním stavebného povolenia na IBV 5 rodinných domov na pozemkoch parc. č. 3424/1,2,3, 3431, 3425,3430/2 v kat. úz. obce Gabčíkovo.

(OZ berie žiadosť na vedomie)

Uznesenie č. 17/5OZ/2014

Po prerokovaní podaného návrhu v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje zmluvu o zriadení vecného bremena. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech pozemku parc. č. 3452/6 evidovaného ako parcela registra „C“, pozemku parc. č. 3230/2 evidovaného ako parcela registra „E“ vlastníkom ktorého sú povinný z vecného bremena, spočívajúce v práve uloženia, údržby a prevádzky inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, plynofikácia) a zriadenie prístupovej cesty – pozemok parc. č. 3452/8,3455/5, 3458/4, 3551/6, 3552/5,3554/16 evidované ako parcely registra „C“, ktoré sú vo vlastníctve oprávnených.

Povinným na základe zmluvy je Obec Gabčíkovo, a oprávnenými sú:

FCs, bytom , Gabčíkovo

JS, bytom , Gabčíkovo

JB, bytom , Gabčíkovo

ZJ, bytom , Gabčíkovo

BJ, bytom Gabčíkovo.

(v hlasovaní jednohlasne za)

6. Diskusia

V tomto bode programu s dotazmi sa prihlásila poslankyňa Majoros Zsuzsanna:

- požiadala informáciu týkajúcu s možnosti výrubu topoľov pri Dome služieb.

V ďalšom starosta informoval prítomných o výrube ďalších stromov a to z dôvodu, že sú životu nebezpečné a to popri plote okolo miestneho Cintorína (počas poslednej búrky sa zvalili stromy do areálu cintorína a narobili škodu).

Taktiež informoval prítomných o výstavbe chodníka oproti 14 b.j. na Továrenskej ulici smerom na Patašskú ulicu.

V budúcnosti v závislosti od finančných možností obce, vedenie obce sa bude snažiť o možnosť výstavby chodníka aj na Patašskej ulici.

7. Schválenie návrhu na uznesenie

Návrh na uznesenie vypracovaný návrhovou komisiou prečítal člen komisie Vass Vojtech. Obecné zastupiteľstvo po vypočutí návrhu na uznesenie, uznieslo sa na nasledovnom:

Uznesenie č. 18/5OZ/2014

Obecné zastupiteľstvo v Gabčíkove v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje návrh na uznesenie tak, ako je v prílohe zápisnice pripojené.

8. Záver

Záverom sa starosta obce poďakoval prítomným za účasť, pozval prítomných na rozlúčku s letom, ktorá sa uskutoční 31.8.2014 v miestnom parku s rozsiahlym kultúrnym programom v rámci ktorej bude aj verejná televízna nahrávka programu tzv. „Pertu party“ a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Eva Vargová
prednostka obecného úradu

Iván F e n e s
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Vass Vojtech

Horváth Róbert

Zapisovateľka:
Vargová Eva