

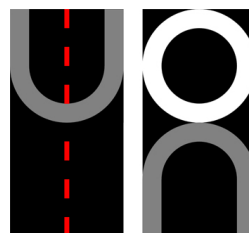
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

GABČÍKOVO

NÁVRH



Obstarávateľ:
Obec Gabčíkovo



Spracovateľ:
ÚPn s.r.o.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie

Územný plán obce Gabčíkovo – Návrh.

Obstarávateľ dokumentácie

Obec Gabčíkovo

Obecný úrad Gabčíkovo, Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov:

Ing. Peter Hanesz (registračné číslo: 134), Jasná 506, 929 01 Veľké Dvorníky.

Spracovateľ dokumentácie

ÚPn s.r.o.

Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava

zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová – autorizovaný architekt SKA (registračné číslo 0734 AA 0230)

a kolektív.

Riešiteľský kolektív

Základná koncepcia a urbanizmus

Ing. arch. Monika Dudášová

Verejné dopravné a technické vybavenie

Ing. Ladislav Sajko

Alojz Valla

Ing. Ladislav Štefko

Ochrana prírody a tvorby krajiny, Ochrana životného prostredia, Ochrana poľnohospodárskej a lesnej pôdy

SK – Ing. Katarína Staníková

Počítačová grafika

Ing. arch. Vojtech Vasaráb.

Obsah:

A. Smerná textová časť:

A.1. Základné údaje (str. 7)

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši (str. 7)

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce (str. 10)

A.1.3 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom ku konceptu (str. 10)

A.2. Riešenie územného plánu obce (str. 11)

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis (str. 11)

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (str. 13)

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce (str. 23)

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia (str. 30)

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania (str. 30)

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania (str. 35)

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie (str. 38)

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce (str. 48)

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 50)

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami (str. 54)

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení (str. 58)

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia (str. 66)

A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie (str. 98)

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou (str. 100)

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu (str. 99)

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely (str. 100)

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov (str. 111)

B. Záväzná textová časť:

B.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky (str. 114)

B.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia) (str. 115)

B.2.1 Určenie regulácie priestorového usporiadania (str. 115)

B.2.2 Určenie regulácie funkčného využívania územia (str. 117)

B.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia (str. 117)

B.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia (str. 118)

B.4.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia (str. 118)

B.4.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia (str. 120)

B.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene (str. 125)

B.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt (str. 125)

B.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene (str. 126)

B.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie (str. 131)

B.7 Vymedzenie zastavaného územia obce (str. 132)

B.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 133)

B.9 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny (str. 137)

B.9.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby (str. 137)

B.9.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov (str. 138)

B.9.3 Vymedzenie plôch na asanácie (str. 138)

B.9.4 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny (str. 139)

B.10 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny (str. 139)

B.11 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť urbanistickú štúdiu (str. 140)

B.12 Zoznam verejnoprospešných stavieb (str. 140)

B.13 Prehľad záväzných regulatívov (str. 142)

B.14 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (str. 155).

C. Smerná grafická časť

1 Výkres širších vzťahov M 1:50000

4.1 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:10000

4.2 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:5000

5.1 Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva M 1:5000

5.2 Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky a telekomunikácií M 1:5000

6 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability M 1:10000 (tlačené v zmenšenej M 1:15000)

7 Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1:5000

Sú spracované ako samostatná príloha.

D. Závazná grafická časť

2.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:10000

2.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:5000

3.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1:10000

3.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1:5000

Sú spracované ako samostatná príloha.

E. Doplnujúce údaje

Sú zaradené do príslušných kapitol textovej časti.

F. Dokladová časť

Po skončení prerokovania sa priloží k dokumentácii o prerokúvaní (v samostatnom elaboráte).

A. SMERNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1.1 Dôvody na obstaranie

Obec Gabčíkovo je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce.

Hlavným dôvodom pre obstaranie územného plánu obce je, že v súčasnosti obec Gabčíkovo nemá platný legislatívny nástroj, ktorý má byť základným predpokladom koncepčného usmerňovania všetkých činností s územným priemetom a garantom udržateľného rozvoja územia.

Ďalším dôvodom pre obstaranie nového územného plánu je aktuálna potreba premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného plánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou, ako aj nutnosť zosúladiť tieto zámery s požiadavkami rozvojových a plánovacích dokumentov na úrovni vyšších územných celkov, najmä ÚPN VÚC Trnavského kraja.

Za danej situácie Obecný úrad v Gabčíkove z vlastného podnetu inicioval obstaranie ÚPD na úrovni nového územného plánu obce.

Spracovaný Návrh územného plánu bude prerokovaný podľa § 22 stavebného zákona s obcami, ktorých územia sa týka, s dotknutými samosprávnymi krajmi, s dotknutými orgánmi, s dotknutými fyzickými osobami a dotknutými právnickými osobami, toto prerokovanie je verejné. Po prerokovaní bude predložený na posúdenie dodržania postupu obstarávania Krajskému stavebnému úradu v Trnave a následne bude predložený na schválenie Obecnému zastupiteľstvu obce Gabčíkovo

A.1.1.2 Požiadavky na spracovanie a rozsah

Postup obstarania a spracovania „Návrhu“ je v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD.

Rozsah spracovania „Návrhu“:

- textová časť – smerná, záväzná
- grafická časť – smerná, záväzná.

Návrh je spracovaný invariantne.

Obsah **textovej** a **grafickej** časti je v súlade s obsahom podľa Vyhlášky č. 55/2001 Z. z..

Časti A. (smerná textová časť) a C. (smerná grafická časť) tvoria smernú časť riešenia územného plánu obce.

Časti B. (záväzná textová časť) a D. (záväzná grafická časť) tvoria záväznú časť riešenia územného plánu obce.

A.1.1.3 Východiskové podklady

Zoznam východiskových podkladov a dokumentov (týkajúcich sa obce Gabčíkovo)

- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Gabčíkovo (2007–2013)
- Územný plán VÚC Trnavského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov, 1998

- Projekt ochrany chráneného areálu Čiližské močiare, Štátna ochrana prírody SR, Regionálne centrum ochrany prírody v Bratislave, Správa CHKO Dunajské Luhy, 2008
- Projekt ochrany prírodnej rezervácie Gabčíkovské Luhy, Bratislavské regionálne ochrannárske združenie – BROZ, marec 2007
- Plán ochrany obyvateľstva obce Gabčíkovo pre prípad rozrušenia vodohospodárskeho diela, č. 1400/2002
- Podklady získané z evidencií Obecného úradu v Gabčíkove
- Podklady získané v rámci prípravných prác k Územnému plánu obce Gabčíkovo od dotknutých účastníkov.
- Územný plán obce Gabčíkovo – Prieskumy a rozbor, Krajinnoeekologický plán, Zadanie, 2010.

V uplynulých rokoch boli vypracované na úrovni (aj z iniciatívy) obce Gabčíkovo viaceré koncepcné dokumenty. Najvýznamnejším je Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Gabčíkovo na roky 2007–2013, ktorý reprezentuje komplexnú rozvojovú stratégiu obce, zaoberajúcu sa všetkými podstatnými otázkami rozvoja. Podľa tohto dokumentu sa samospráva obce Gabčíkovo vytvorením „Programu“ usiluje načrtnúť možné smery rozvoja obce a zosobniť filozofiu rozvoja obce, tak aby bola zrozumiteľná odbornej, ale i širokej verejnosti. Tento dokument má byť východiskový pre plánovanie a ďalšie kroky v rozvoji obce v najbližšom časovom období. „Program“ definuje 5 hlavných strategických cieľov – pozri v časti „Ciele riešenia“ kapitoly A.1.1.4.

A.1.1.4 Ciele riešenia

Cieľom Územného plánu obce Gabčíkovo je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov. Ciele a smerovanie rozvoja územia bude územný plán podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Návrhovým obdobím územného plánu obce bude **rok 2040**.

Komplexnú stratégiu rozvoja na komunálnej úrovni reprezentuje Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Gabčíkovo (2007–2013). Podľa tohto dokumentu by sa mal rozvoj obce orientovať na 5 hlavných strategických cieľov, ktoré uvádzame v nasledujúcom texte:

1. Podpora trvalo udržateľného rozvoja

Zabezpečiť stabilný rast ekonomickej aktivity v obci a jej okolí, ktorý je základom hospodársko-sociálneho postavenia jej občanov:

- priemysel
- cestovný ruch
- ostatné služby
- poľnohospodárstvo

2. Ochrana životného prostredia

Zachovať úctu k životnému prostrediu nielen na úrovni platných noriem v oblasti ochrany životného prostredia, ale hlavne zvyšovať povedomie obyvateľov aby sami aktívne prispievali k ochrane svojho okolia.

3. Investície do občianskej infraštruktúry

Prispieť k skvalitneniu a dobudovaniu občianskej infraštruktúry v oblastiach ako sú technická, sociálna, zdravotná a kultúrna infraštruktúra. Súčasťou tejto priority je aj riešenie a zlepšovanie situácie v oblasti bývania.

4. Rozvoj občianskej spoločnosti

Cieľom je aktivizácia obyvateľstva formou kultúrnych a športových podujatí ako aj kontinuálne zvyšovanie participácie obyvateľov na dianie v obci.

5. Podpora rozvoja služieb pre obyvateľov

Cieľom je skvalitnenie služieb poskytovaných na území obce ako aj zabezpečenie takých, ktoré v súčasnosti absentujú.

Zároveň podľa tohto dokumentu obec plánuje realizovať nasledovné aktivity:

- *Rekonštrukcia budovy zdravotného strediska (Komplexná rekonštrukcia zdravotného strediska, ktorá prispeje k výraznému zvýšeniu kvality poskytovaných služieb)*
- *Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice (Uskutočnenie stavebných prác nevyhnutných pre zabezpečenie fungovania požiarnej zbrojnice v obci.)*
- *Kanalizácia (Dobudovanie komplexného pokrytia obce kanalizáciou)*
- *Rekultivácia skládky odpadu (Rekultivácia uzavretej skládky odpadu v k. ú. obce Gabčíkovo na základe projektovej dokumentácie)*
- *Rekonštrukcia ZŠ v Gabčíkove (Rekonštrukcia budovy základnej školy s cieľom zvýšenia kvality školskej infraštruktúry v obci.)*
- *Rekonštrukcia MŠ v Gabčíkove (Rekonštrukcia materskej školy na základe projektovej dokumentácie.)*
- *Rekonštrukcia domova dôchodcov (Rekonštrukcia domova dôchodcov s dôrazom na zvýšenie kvality poskytovaných služieb.)*
- *Informačný systém (vytvorenie informačného systému pre zlepšenie elektronickej komunikácie OcÚ s občanmi, investície do hardvérového a softvérového vybavenia OcÚ. Realizácia egovernmentu na úrovni samosprávy)*
- *Rekonštrukcia miestnych komunikácií (Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci)*
- *Rekonštrukcia verejných priestranstiev spojených s výsadbou zelene (Výsadba zelene na vybraných lokalitách obce spojená s príslušnou rekonštrukciou verejných priestranstiev v obci.)*
- *Výstavba nájomných bytov (Výstavba nájomných bytov v obci)*
- *Zriadenie turistického zariadenia v obci (Zriadenie turistického zariadenia s cieľom využiť existujúce kapacity obce a dopyt po službách tohto charakteru.)*
- *Zriadenie zberného dvora (Zriadenie zberného dvora v obci s cieľom ochrany životného prostredia.)*
- *Investície GAZDA SLOVAKIA, s.r.o. Gabčíkovo (Investície do technologického vybavenia, rekonštrukcia ustajňovacích kapacít a skladovacích priestorov spoločnosti.)*
- *Investície Jozef Bodó (Výstavba penziónu a vzduchotechniky)*
- *Investície Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Bratislava Závod Vodné dielo Gabčíkovo (Vybudovanie podzemnej tesniacej steny na ľavostrannej hrádzi.)*
- *Investície Slovenské elektrárne a.s. (Rekonštrukcia ochrán turbogenerátorov.)*
- *Športová hala (Výstavba športovej haly v obci.)*

Pre účely spracovania územného plánu obce možno definovať čiastkové **ciele rozvoja obce** Gabčíkovo nasledovne:

- orientovať rozvoj obce v súlade so zámermi Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Gabčíkovo na oblasť:
 - o priemyslu
 - o poľnohospodárstva

- o cestovného ruchu
 - o služieb obyvateľstvu
 - o sociálnych vecí
 - o zdravotníctva
 - o kultúry
 - o technickej infraštruktúry
 - o životného prostredia
- vybudovať obec urbanisticky usporiadanú, zabezpečenú bytovou a občianskou vybavenosťou, s potrebnou dopravnou, technickou a sociálnou infraštruktúrou
 - vytvoriť nové možnosti pre rozvoj podnikania, vznik pracovných príležitostí
 - poskytovať obyvateľom priaznivé podmienky pre záujmové, kultúrne, športové a iné vyžitie, ako aj možnosti oddychu a rekreácie
 - využiť prírodný potenciál obce so zabezpečením jej ekologickej stability
 - riešiť rozvoj obce prioritne v rámci existujúceho zastavaného územia obce a na plochách nadväzujúcich na zastavané územie.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Obec Gabčíkovo mala spracovaný územný plán obce (ÚPN obce Gabčíkovo – Dunajský industriálny park a.s. Gabčíkovo, spracovateľ: Stavoprojekt Nitra a. s. - Ing. arch. Michal Borguľa, CSc., 12/2001 a Zadanie pre územný plán obce Gabčíkovo, Spracovateľ: Ing. arch. Ján Špánik, 02/2009), ktorý nebol prerokovaný ani schválený. Vzhľadom na úroveň, spôsob vypracovania a neaktuálnosť údajov, uvedené dokumenty nemožno využiť ani ako podklad pre vypracovanie územného plánu obce.

A.1.3 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom ku konceptu

Návrh je plne v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v zadaní (schválenom uznesením OZ č. 4/3OZ/2011 zo dňa 17.06.2011), tak z hľadiska ich obsahového vymedzenia, ako aj koncepčného smerovania. Štruktúra textovej a grafickej časti korešponduje s podmienkami, týkajúcimi sa rozsahu a úpravy dokumentácie územného plánu obce.

Návrh je plne v súlade so súborným stanoviskom ku Konceptu riešenia, ktoré je formulované do nasledujúcich bodov a ktorého neoddeliteľnou prílohou je aj vyhodnotenie pripomienok ku konceptu (dokladová časť):

- pri návrhu „obchvatu“ obce uvažovať s variantom „B“
- lokality A, B, 38 vypustiť z riešenia návrhu,
- lokality 13, 14 presunúť z výhľadovej do návrhovej etapy realizácie
- lokality 7, 8, 11, 12, 21, 22, 25, 26-časť, 27, 28-časť, 32, 33-časť, 34-časť, 35 presunúť z návrhovej do výhľadovej etapy realizácie (**v Návrhu došlo aj k prečíslovaniu niektorých lokalít nasledovne – 25=27, 26časť=29, 27=30, 28časť=32, 32=37, 33časť=39, 34časť=41, 35=42**)
- lokalitu 23 ponechať v návrhovej etape realizácie napriek nesúhlasu Krajského pozemkového úradu, doplniť zdôvodnenie ponechania zámeru (nadradený záujem SEPS a. s. – umiestnenie spínacej stanice 400 kV Gabčíkovo)
- lokalitu 31 premiestniť na pozemok, nachádzajúci sa na opačnej strane cesty II. triedy (v OP vodných zdrojov) (**v Návrhu došlo aj k prečíslovaniu lokality 31 nasledovne – 31=36**)

- časť existujúcej skládky štrku navrhnuť na funkciu „trvalé trávne porasty“
- navrhnuť plochy izolačnej zelene v rámci lokalít 23, 24, 30, 36 resp. v ich dotyku (**v Návrhu došlo aj k prečíslovaniu niektorých lokalít nasledovne – 24=25, 30=34, 36=43**)
- pre lokality 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 doplniť kompenzačné opatrenia z pohľadu ochrany prírody a krajiny (**v Návrhu došlo aj k prečíslovaniu lokalít nasledovne – 37=44, 39=45, 40=46, 41=47, 42=48, 43=49, 44=50, 45=51, 46=52, 47=54, 48=55, 49=56, 50=57**)
- pre lokality 1, 10, 13, 18, 20, 22, 26, 28, 32, 33, 34, 35 doplniť podmienky takého usporiadania pozemkov v rámci novo navrhovaných priestorov, ktoré by viedlo k vytvoreniu a rozvoju funkčnej uličnej zelene so stromami, trávnikom a kríkovými porastmi – uvedené podmienky stanoviť pre spracovanie ďalších stupňov PD (**v Návrhu došlo aj k prečíslovaniu niektorých lokalít nasledovne – 26=28+29, 28=31+32, 32=37, 33=38+39, 34=40+41, 35=42**)
- pre lokality 37-50, nachádzajúce sa v častiach obce Nad Mlynom a Dedinský Ostrov, navrhnuť systém odkanalizovania prostredníctvom lokálnej/lokálnych ČOV (**v Návrhu došlo k prečíslovaniu lokalít nasledovne – 37-50 = 44-58, navrhovaná lokálna ČOV je označená č. 53**)
- navrhnuť ochranné pásmo skládky TKO 250 m
- rozšíriť hranice CHA Čiližské močiare podľa zámeru MŽP SR s výnimkou pozemkov, ktoré obec Gabčíkovo požadovala vypustiť zo zámeru zaradenia oblasti „Čiližské močiare“ do národného zoznamu území európskeho významu
- rešpektovať stanoviská obstarávateľa k vyjadreniam dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, správcov inžinierskych sietí, právnických i fyzických osôb uvedené v tabuľkovom prehľade, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

A.2.1.1 Vymedzenie riešeného územia

Kód obce: 501573

Názov okresu: Dunajská Streda

Názov kraja: Trnavský

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. hranicami katastrálneho územia obce Gabčíkovo.

Výmera riešeného územia je 52,396152 km² a na tomto území žije v súčasnosti 5079 obyvateľov (r. 2008). Hustota osídlenia dosahuje cca 97 obyvateľov na km². Nadmorská výška obce je 114 m n. m.

Hranica katastrálneho územia na juhozápadnej strane je tvorená korytom Dunaja, ostatné hranice prebiehajú poľnohospodárskou pôdou bez nápadných topografických a prírodných ohraničujúcich prvkov. Juhozápadná hranica k. ú. je zároveň hranicou okresu Dunajská Streda, Trnavského kraja a hranicou štátov - Slovenskej republiky a Maďarskej republiky.

Zastavané územie pozostáva z jednej kompaktnej časti (obec) a niekoľkých roztrúsených areálov (pri vodnom diele, poľn. farma, rekreačné lokality Malého Žitného Ostrova). Kompaktná časť zastavaného územia je vymedzená hranicami stanovenými k 1.1.1990.

Územie obce hraničí s:

- k. ú. obce Vrakúň (na severo-východe)
- k. ú. obce Jurová (na severe)
- k. ú. obce Baka (na severo-západe)
- k. ú. obce Pataš, Baloň, Ňárad, Sap (na juho-východe)
- Maďarská republika (na juho-západe).

Prehľad výmer pozemkov v katastrálnom území Gabčíkovo podľa druhu:

Orná pôda	2872,2218 ha
Trvalé trávne porasty	192,5791 ha
Záhady	120,9366 ha
Lesné pozemky	386,1161 ha
Vodné plochy	829,9382 ha
Zastavané plochy	406,8978 ha
Ostatné plochy	430,9256 ha
Spolu	5239,6152 ha

Zdroj: Evidencia obce z 23.01.2010.

Celé riešené územie má výmeru 5239,6152 ha, z čoho 3185,7375 ha tvorí poľnohospodárska pôda, čo predstavuje 60,8%. Z týchto údajov vyplýva, že sa jedná o územie stredne využívané na poľnohospodárske účely.

A.2.1.2 Geografický opis riešeného územia

Územie obce Gabčíkovo sa nachádza na juhozápade Slovenska, rozprestiera sa v Podunajskej nížine (ktorá sa nachádza medzi hlavným tokom Dunaja a jeho hlavným ramenom Malým Dunajom). Juhozápadný okraj územia je ohraničený Dunajom, pozdĺž rieky vedie hranica s Maďarskom. Ostatné časti územia sú bez výraznejších ohraničujúcich prvkov. V katastrálnom území Gabčíkovo je Dunaj rozdelený na dve časti: pôvodné koryto Dunaja a vodné dielo Gabčíkovo, ktoré medzi sebou vytvárajú Malý Žitný ostrov. Zostávajúca časť katastrálneho územia sa nachádza na Žitnom ostrove (ktorý medzi sebou vytvárajú Dunaj a Malý Dunaj) a ktorý je v riešenom území charakterizovaný sústavou vodných kanálov.

Oblasť je charakteristická chránenými územiami, poľnohospodárskou pôdou vysokej kvality, bohatá na rezervy podzemných vôd, ktoré sú zásobované Dunajom. Z poľnohospodárskej pôdy sa tu vyskytujú černoze, čiernice, regozeme, organozeme a fluvizeme. V rámci lesných spoločenstiev sa tu vyskytujú vrbovo – topoľové lužné lesy a jelšové lužné lesy, hlavne v časti medzi Dunajským kanálom a tokom rieky Dunaj.

V oblasti Dunaja pozdĺž hranice s Maďarskom sa najviac zachoval pôvodný charakter krajiny s rozsiahlym ramenným systémom, jedinečným v strednej Európe. Samotná rieka Dunaj, ľudské zásahy do jeho toku, úpravy koryta a brehov najviac ovplyvnili celkový charakter územia. Zreteľne sú rozpoznateľné rozdiely z hľadiska prírodného a krajinárskeho charakteru územia a aj z hľadiska využitia územia pre turizmus na pravej a ľavej strane toku Dunaja. Jedna časť územia je prepojená hustou cestnou sieťou, druhú charakterizuje prirodzený ramenný systém s malými ostrovčekmi a s pôvodnou nenarušenou prírodou.

Územie obce je z hľadiska reliéfu na:

- roviny bez prejavu plošnej vodnej erózie so svahovitosťou $0^{\circ} - 1^{\circ}$
- roviny s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie so svahovitosťou $1^{\circ} - 3^{\circ}$

Riešené územie patrí do klimatického regiónu veľmi teplého, veľmi suchého, nížinného s priemernou teplotou za vegetačné obdobie $16^{\circ} - 17^{\circ}$.

Poznámka:

Najdôležitejšie a najväčšie dielo na Dunaji na slovenskej strane Vodné dielo Gabčíkovo, ktoré sa začalo realizovať v 70. rokoch, výrazne zmenilo pôvodný krajinný a prírodný systém. Vodné dielo malo chrániť územie pred povodňami a zlepšiť splavnosť toku rieky v úseku Bratislava - Budapešť. Výstavba vodného diela bola výsledkom medzinárodnej dohody podpísanej v roku 1977 medzi bývalým Československom a Maďarskom. Vodné dielo malo byť súčasťou rozsiahleho projektu na území oboch zainteresovaných štátov, ktorý predpokladal podstatné zásahy na ich území a mal zmeniť tok rieky v úseku od Čunova (SR) po Nagymaros (Maďarsko). Cieľom tohto projektu bola definitívna ochrana územia pred povodňami, využitie potenciálu rieky na výrobu elektrickej energie, vytvorenie „vodnej cesty“ spravovanej na nadnárodnej úrovni podľa parametrov Komisie ôsmich dunajských štátov a ďalší rozvoj územia s využitím miestnych zdrojov. Stavebné práce sa predĺžili až do roku 1989, kedy Maďarská strana prerušila výstavbu a po mnohých neplodných rokoch sa Slovensko rozhodlo pokračovať v dokončení vodného diela na svojom území a v októbri 1992 bola dostavaná priehrada na Dunaji v oblasti Čunova. Vodné dielo sa skladá z viacerých objektov, pri jeho výstavbe sa kládol dôraz na technické parametre diela a v dostatočnej miere sa neanalyzovali jeho dopady na celkový ráz krajiny a na životné prostredie. Súčasťou vodného diela je sieť vybudovaných kanálov (najväčší z nich má dĺžku 17 km, šírku medzi 267 a 737 m a hĺbku dosahujúcu až 15 m) a dve plavebné komory (dlhé 275 m a široké 34 m), ktoré umožnia preklenúť výškový rozdiel 23 m. Na priehrade bola vybudovaná elektrárňa s 8 turbínami s kapacitou produkcie 720 MW, ktoré umožnia vyrobiť 2 miliardy kWh za rok. Vybudovanie priehrady spôsobilo, že medzi pôvodným korytom Dunaja a prívodným kanálom sa vytvoril ostrov nazývaný Malý Žitný ostrov, kde sa nachádzajú obce Dobrohošť, Vojka nad Dunajom a Bodíky. Krajinu charakterizujú lužné lesy, na niektorých miestach aj s močariskami a rašeliniskami. Medzi obcami Bodíky a Vojka nad Dunajom vznikli po ťažbe štrku vodné plochy Šulianske a Vojčianske jazero. Podobným spôsobom vznikli aj jazerá v Dunajskej Lužnej a Rovinke. Uvedené vodné plochy sú obľúbenými miestami rekreácie obyvateľov Bratislavy.

Podunajsko je jednou z najbohatších oblastí na termálne vody, ktoré sa využívajú na rekreáciu, kúpanie, liečebné účely, ale aj na vykurovanie. Charakter krajiny predurčil aj jej hospodárske využívanie s prevahou poľnohospodárstva a pestovaním poľnohospodárskych plodín (pestujú sa predovšetkým obilniny, cukrová repa, zemiaky, olejniny, chová sa dobytok a ošipané). Žitný ostrov má poľnohospodársku pôdu vysokej bonity s intenzívnym využitím v poľnohospodárstve, ktoré je najdôležitejším hospodárskym odvetvím tejto oblasti (viac než 74% územia sa využíva na poľnohospodárske účely). Napriek tomu tu zostali nedotknuté niektoré typické prvky prírodného podunajského prostredia, ako sú lužné lesy a vegetácia pozdĺž mŕtvych ramien, meandroch a ramenách Dunaja.

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre „Územný plán obce Gabčíkovo“ je schválený ÚPN VÚC Trnavského kraja.

Výstupy z riešenia územno-plánovacej dokumentácie vyššieho stupňa – záväzná časť „Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením vlády SR (nariadenie vlády SR č.183/1998 Zb., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Trnavský kraj v znení nariadenia vlády SR č. 111/2003 Z. z.) a Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trnavský kraj, ktoré boli schválené uznesením zastupiteľstva TTSK č. 217/2007/13 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 11/2007, sú záväzným dokumentom pre riešenie ÚPN obce Gabčíkovo.

ÚPN VÚC Trnavského kraja vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1 vychádzať pri územnom rozvoji kraja z rovnocenného zhodnotenia vnútroregionálnych a nadregionálnych vzťahov pri zdôraznení územnej polohy kraja, cez ktorý sa prepája hlavné mesto Slovenska Bratislava s ostatným územím Slovenskej republiky a ktorý hraničí s Maďarskou republikou, Rakúskou republikou a s Českou republikou,

1.2 formovať ťažiská osídlenia na celoštátnej, nadregionálnej a regionálnej úrovni prostredníctvom usmerňovania formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídel a vidieckych priestorov podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia,

1.9 vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a v okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídel a sídelných systémov v euroregiónoch a v ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce,

1.10 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,

1.11 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.12 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.13 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracovne rovnocenné prostredie vo vzťahu k urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

2. V oblasti rekreácie a turistiky

2.1 podporovať a prednostne rozvíjať ťažiskové oblasti rekreácie, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady – pobyt pri vode (na báze vodných plôch, tokov a geotermálnych prameňov), tranzitnú, poznávaciu, vidiecku, vodnú a cyklistickú turistiku v severnej časti Trnavského okresu a Piešťanského okresu a horskú turistiku v juhovýchodnej časti Senického okresu,

2.2 usmerňovať tvorbu funkčno-priestorového systému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačno-krajinných celkov

2.2.2 pás pozdĺž Dunaja v rámci tzv. Malého Žitného ostrova, pás pozdĺž Malého Dunaja, na vhodných úsekoch Váhu (vodné dielo Kráľová, v budúcnosti aj v úseku Sered' – Hlohovec a v úseku Hlohovec – Sĺňava),

2.3 podporovať rozvoj bodových lokalít v poľnohospodárskej krajine, predovšetkým areály termálnych kúpalísk Dunajská Streda, Veľký Meder, Gabčíkovo, Topoľníky, Horné Saliby, Vincov les a vodné plochy Vojka, Sekule,

2.4 prepojiť rekreačnú turistiku s poznávacou turistikou,

2.5 prednostne rozvíjať najvýznamnejšie rekreačné priestory medzinárodného a regionálneho významu

2.5.3 územie Hrušovskej vodnej nádrže, tzv. Malý Žitný ostrov s nástupným centrom v Čilistove, Gabčíkove a Čunove,

2.6 zabezpečiť na hlavných tranzitných turistických trasách potrebnú obslužnú vybavenosť a napojenie na blízke rekreačné a turistické ciele,

2.7 vytvoriť podmienky na rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky,

2.8 viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom je potrebné využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov národných kultúrnych pamiatok,

2.10 zabezpečiť nadštandardnú vybavenosť na hlavných turistických dopravných trasách,

2.12 na medzinárodných trasách železničnej, leteckej a vodnej dopravy dobudovať komplexný systém služieb pre cestujúcich nadväzujúci na systém v krajinách Európskej únie,

2.14 podporovať vznik a rozvoj miestnych kúpeľov na základe využitia špecifik daného územia,

2.15 na území národných parkov a chránených krajinných oblastí dodržiavať únosný pomer funkcie ochrany prírody a ostatných funkcií spojených s rekreáciou a turizmom.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

3.1.1 vytvárať územno-technické podmienky na rozvoj školstva na všetkých stupňoch s dôrazom na špecifické podmienky v národnostne zmiešanom území,

3.1.2 riešiť zvýšené nároky na organizáciu a prevádzku verejnej dopravy v súvislosti s vývojom a rozložením základného školstva, ktorý počíta v základnej školskej dochádzke s pohybom žiakov do väčších sídel,

3.1.3 zamerať sa na zvyšovanie kvalitatívneho štandardu jestvujúcich zariadení z pohľadu budúcich požiadaviek na rozvoj siete základného školstva,

3.2 Zdravotníctvo

3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť v preventívnej, liečebnej a rehabilitačnej oblasti,

3.3 Sociálna starostlivosť

3.3.1 zvyšovať kvalitu a kvantitu sociálnych služieb ubytovacích zariadení pre starých ľudí (napríklad domovy - penzióny pre dôchodcov) a súvisiacich služieb pre nich vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj, ktorý počíta s nárastom obyvateľov v poproduktívnom veku, tak, aby bol kraj v tejto oblasti sebestačný,

3.3.2 vytvárať územno-technické predpoklady na rozvoj siete zariadení sociálnych služieb pre občanov s ťažkým trvalým postihnutím, a to najmä zariadení pre dospelých.

4. V oblasti kultúrno-historických hodnôt

4.1 nadväzovať na historicky vytvorenú štruktúru mestského a vidieckeho osídlenia s cieľom dosiahnuť ich funkčnú aj priestorovú previazanosť pri akceptovaní ich tvaru, obsahu a foriem, ako aj ich identity, špecifickosti a tradícií,

4.2 rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,

4.3 rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických a hospodárskych hodnôt charakterizujúcich dané prostredie, a to vo forme hmotnej, ako aj nehmotnej, a vytvárať pre ne vhodné prostredie,

4.4 rešpektovať a uplatniť funkčnú a typovú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídel a ich častí,

4.5 posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery sociálno-ekonomického rozvoja,

4.6 zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji

4.6.4 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov,

4.6.5 národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma,

4.6.6 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ale aj časti rozptýleného osídlenia,

4.6.7 novodobé architektonické a urbanistické diela,

4.6.8 areály architektonických diel s dotvárajúcim prírodným prostredím,

5. V oblasti poľnohospodárskej výroby

5.1 rešpektovať pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia poľnohospodársky pôdny fond ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja,

5.2 rešpektovať pri rozvoji územia ochranu trvalých kultúr vo vyhlásených vinohradníckych a chmeľových oblastiach,

5.3 zabezpečiť protieróznú ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín,

5.4 rešpektovať pri návrhu reštrukturalizácie poľnohospodárskej produkcie vyhlásenú Chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov reguláciou používania chemických prostriedkov a reguláciou kapacity produkčných chovov,

5.5 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,

5.6 stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd, najmä pôd pod závlahami, pôd vinohradov a pôd najlepších bonít, a ochranu výmery a kvality pôdy uskutočňovať nielen ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu, ale aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia,

5.7 stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárske odvetvie diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí,

6. V oblasti lesného hospodárstva

6.2 rozširovať výmeru lesného pôdneho fondu o pozemky porastené lesnými drevinami, evidované v katastri nehnuteľností v druhu poľnohospodárska pôda (biele plochy) v okresoch Dunajská Streda a Senica,

6.3 zalesniť územie dotknuté výstavbou vodného diela Gabčíkovo,

6.6 vytvárať územno-technické predpoklady na zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery vzhľadom na protipovodňové opatrenia,

6.7 pri úprave pozemkov riešiť ochranu poľnohospodárskej pôdy pred veternou eróziou sústavou vetrolamov v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,

6.8 netrieštiť ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb,

6.9 rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s lesnou činnosťou ako integrované súčasti lesného hospodárstva, ktoré podporujú rozvoj vidieka,

6.10 realizovať ozdravné opatrenia v najviac poškodených lesných spoločenstvách.

7. V oblasti ťažby a priemyselnej výroby

7.4 usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami ťažbu dunajských štrkopieskov, ako aj štrkopieskov v alúviu Váhu a Moravy s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu,

7.7 vychádzať pri územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov,

7.8 podporovať rozvoj priemyselných, technologických a vedecko-technických parkov a podnikateľských zón

7.8.2 podporovať rozvoj priemyselných a technologických parkov v obciach a lokalitách Leopoldov - Červeník – Madunice, Senica - Kaplinské Pole, Madunice - Veľké Kostofany, Gabčíkovo – Dunajský industriálny park, Sládkovičovo, Dunajská Streda - mesto, Skalica – Dieliky v jazernom poli, Polišiny, Trnava Technopol, Sereď, Holíč, Zavar A, B, C, , Šoporňa, Veľký Meder, Kúty, Zeleneč, Hlohovec, Častkov, Kostolné Kračany, Dolný Bar

7.9 vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj z územnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitmi kultúrno-historického potenciálu

územia a historického stavebného fondu a so zohľadňovaním špecifik jednotlivých regiónov Slovenskej republiky a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,

7.10 vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje).

8. V oblasti odpadového hospodárstva

8.1 uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a recykláciu druhotných surovín s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,

8.4 v rámci separovaného zberu komunálneho odpadu vytvoriť systém triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré bude k dispozícii technológia na zneškodňovanie,

9. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry

9.1 Cestné komunikácie a objekty

9.1.2 výhľadovo preradiť do I. triedy s navrhovanou kategóriou C 11,5/80 ťah tvorený cestou II/507 a cestami I/63, I/13 zabezpečujúci prístup od cesty I/51 pri Seredi na hraničný priechod v Medveďove

9.1.3 vytvoriť podmienky na postupnú homogenizáciu ciest III. triedy na kategóriu C 7,5/60,

9.1.10 v okrese Dunajská Streda

d) dobudovať cestu II/507 v úseku Dunajská Streda – Gabčíkovo na kategóriu C 9,5/80 v novej trase pozdĺž železnice na II/506,

e) upraviť cestu II/506 na kategóriu C 9,5/80 s vytvorením územných rezerv pre obchvat Gabčíkova v dĺžke 3,5 km.

9.3 Vodná doprava

9.3.7 vybudovať prekladisko v Gabčíkove,

9.3.9 vybudovať technické a servisné zariadenia na športovú a turistickú plavbu v súvislosti s vybudovaním osobných prístavov v Gabčíkove a Čilistove,

9.5 Cyklistická doprava

9.5.3 vybudovať považskú trasu pre cykloturistiku vedenú po hrádzach Váhu v spojení s Medzinárodnou podunajskou cykloturistickou trasou,

9.5.8 vybudovať cyklistické prepojenie na Galantu s nadväzným prepojením na Medzinárodnú podunajskú cykloturistickú trasu,

9.5.9 vybudovať cyklistické prepojenie s Dunajskou Stredou a jej rekreačným zázemím s nadväznosťou na Medzinárodnú podunajskú cykloturistickú trasu.

10. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

10.1 Energetika

10.1.1 rešpektovať jestvujúci koridor pre nadradený ropovod, nadradený plynovod a pre nadradené trasy veľmi vysokého napätia,

10.1.5 upravovať vedenia veľmi vysokého napätia (220 kV a 400 kV) v súvislosti s postupným vyradovaním Atómových elektrární Bohunice z prevádzky,

10.1.6 chrániť koridory na realizáciu prepojenia 400 kV vedenia z elektrárne Gabčíkovo do Mochoviec (Levice), 400 kV vedenia Križovany – Bošáca, 400 kV vedenia Križovany – Bratislava, Podunajské Biskupice, 400 kV vedenia Gabčíkovo – Bratislava, Podunajské Biskupice a zabezpečiť koridor pre zásobovanie elektrinou priemyselného parku „Trnava – Zavar, závod na výrobu automobilov“, napojením na VVN elektrickej siete samostatnou VVN elektrickou prípojkou 2x110 kV zo 400/220/110 kV z transformovne Križovany,

10.1.23 zabezpečiť realizáciu 2x400 kV vedenia Gabčíkovo Veľký Ďur (Mochovce),

10.1.24 v blízkosti VE Gabčíkovo rezervovať územie pre vybudovanie samostatnej rozvodne 400 kV Gabčíkovo,

10.1.26 zabezpečiť zdvojenie jestvujúceho 1x400 kV vedenia Pod. Biskupice – Gabčíkovo,

10.1.27 zabezpečiť zdvojenie 1x400 kV medzištátneho vedenia Gabčíkovo - Győr za účelom zosilnenia vyťaženej medzištátnej prepojenia s MR,

10.1.28 podporiť výstavbu veterných elektrární a veterných parkov v katastrálnych územiach obcí s preukázaným potenciálom veternej energie v lokalitách s vhodnými územnotechnickými podmienkami pri minimalizovaní negatívnych dopadov na životné prostredie a celkový obraz krajiny,

10.2 Vodné hospodárstvo

10.2.1 uprednostňovať výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov a odkanalizovanie sídel nachádzajúcich sa v pásme hygienickej ochrany alebo v blízkosti ďalších významných zdrojov pitnej vody,

10.2.2 podporovať zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou z veľkozdrojov.

Na úseku tokov (kanálov)

10.2.3 osobitnú pozornosť venovať hraničnému úseku Dunaja a sústave ramien v úseku vodného diela Gabčíkovo,

10.2.4 trvale zabezpečovať dohodnuté prietoky v starom koryte Dunaja podľa manipulačného poriadku,

10.2.6 zlepšovať kvalitu vody v systéme kanálov budovaním čistiarní odpadových vôd na celom území s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody Žitného ostrova,

10.2.7 počas povodní, keď nie sú usporiadané odtokové pomery, realizovať úpravy tokov so zohľadnením ekologických záujmov,

10.2.8 na nevhodne upravených úsekoch tokov z ekologických dôvodov postupne uskutočňovať revitalizáciu tokov,

10.2.9 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,

10.2.10 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha,

Na úseku odvedenia vnútorných vôd

10.2.18 vykonávať údržbu na jestvujúcich odvodňovacích kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia.

Na úseku vodných nádrží a prevodov vody

10.2.22 dobudovať Sústavu vodných diel Gabčíkovo – Nagymaros.

Na úseku zásobovania pitnou vodou

10.2.23 vybudovať prívod pitnej vody zo Žitného ostrova v I. etape (studne v Gabčíkove, Šamoríne) do okresov smerom na Nitrú, prívod vody Gabčíkovo - Vlčany - Nové Zámky

10.2.25 zabezpečiť zásobovanie sídel pitnou vodou v ochrannom pásme elektrárne Mochovce z vodného zdroja Gabčíkovo,

10.2.26 rozšíriť vodné zdroje skupinového vodovodu Gabčíkovo,

10.2.30 v súlade s rozvojovou koncepciou vodárenských spoločností rozširovať vodovodné siete v aglomerácii Galanta, aglomerácii Sered', aglomerácii Šamorín, aglomerácii Hubice, aglomerácii Lehnice, regióne Veľký Meder, regióne Dunajská Streda rovnako v sídlach s vybudovaným verejným vodovodom a zvyšovať v nich podiel zásobovaných obyvateľov, na úseku verejných vodovodov:

- a) zvyšovať spoľahlivosť zásobovania pitnou vodou rozširovaním diverzifikácie zdrojov, využívaním vzájomného prepojenia zdrojov podzemnej a povrchovej vody a budovaním vodárenských dispečingov,
- b) zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody, orientovať investície na rekonštrukciu diaľkovodných potrubí a vodovodných sietí,
- c) zabezpečovať podľa návrhu plán rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií a z neho vyplývajúcich potrieb prípravu zdrojov vody tak, aby sa docielil súlad medzi rozvojom vodného hospodárstva, ochranou prírody a ekologickou stabilitou územia,

- d) pripojiť vybudované, ale doposiaľ nevyužívané zdroje vody pre rozšírenie kapacity skupinových a diaľkových vodovodov,
- e) uskutočniť hydrogeologický prieskum pre získanie podzemnej vody vhodnej pre pitné účely pre rozšírenie kapacity vodných zdrojov pre skupinové vodovody Jelka – Galanta – Nitra a Gabčíkovo,
- f) doplniť chýbajúce akumulácie, prednostne pre vodovody a skupinové vodovody, ktoré sú v súčasnosti priamo pripojené na diaľkové systémy,
- g) znižovať straty vody a tým i prevádzkové náklady,

Na úseku odvádzania a čistenia odpadových vôd

10.2.32 na úseku verejných kanalizácií v súlade s koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky zabezpečiť:

- ochranu podzemných zdrojov vody a iných vôd budovaním kanalizácií a ČOV,
 - odkanalizovanie sídiel s vybudovaným verejným vodovodom, čím sa zníži veľký podiel obyvateľstva na znečisťovaní povrchových a podzemných vôd,
 - rozvoj odkanalizovania a čistenia odpadových vôd v jednotlivých obciach v súlade s novými majetkoprávnymi a hospodárskymi podmienkami a v súlade z toho vyplývajúcimi novými koncepciami budovania verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd s cieľom
- a) znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
 - b) zvyšovať úroveň v odkanalizovaní miest a obcí v súlade s požiadavkami legislatívy EÚ,,
 - c) budovať postupne verejné kanalizácie s mechanicko – biologickým čistením odpadových vôd v sídlach, resp. aglomeráciách s počtom nad 2 000 do 10 000 EO do 31.12.2015,

10.2.37 rozširovať stokové siete v sídlach s vybudovanou kanalizáciou a zvyšovať podiel obyvateľov sídiel napojených na verejnú kanalizáciu,

10.2.38 vo všetkých sídlach s vybudovanou kanalizáciou zabezpečiť zodpovedajúce čistenie odpadových vôd,

10.2.40 zvýšenú pozornosť venovať odvádzaniu dažďových vôd,

11. V oblasti ekológie

11.1 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy vedením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov prevažne v oblastiach Žitného ostrova, Trnavskej tabule a Boru, vlastné fyzické vytvorenie prvkov realizovať v zmysle zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách,

11.2 odstrániť skládky odpadu lokalizované na území prvkov územného systému ekologickej stability,

11.3 revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov,

11.4 vhodnými technickými, biologickými, ekologickými, ekonomickými a právnymi opatreniami prinavrátiť pôvodný charakter krajiny v územiach dotknutých výraznou výstavbou, a to najmä pri vodnom diele Gabčíkovo, vodnom diele Kráľová a v budúcnosti zabezpečiť túto požiadavku aj pri výstavbe vodného diela na Váhu v úseku Sered' – Hlohovec,

11.6 v lesnom hospodárstve zabezpečovať postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov,

11.7 pre lužné lesy v oblastiach Dunaja a jeho prítokov, nivy Váhu a Moravy zabezpečiť vodný režim, aby nenastalo odumieranie lesných porastov,

11.8 regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky územných systémov ekologickej stability, v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich únosnosťou,

11.9 z hľadiska ochrany biodiverzity zachovať plochy s krovinovými spoločenstvami, vodnými plochami, lúkami, pieskovými presypmi a ďalšími biotopmi významnými ako genofondové lokality,

11.12 zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov budovaním protierózných zábran a zvyšovaním podielu drevín vo veľkoplošných vinohradoch s eróziou,

11.13 uprednostňovať prirodzenú obnovu, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané lesné typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) pri obnove lesných porastov, na maximálne možnú mieru obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi,

11.14 vysadiť lesy v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, zakladať trávne porasty, chrániť mokrade a zachovať prírodné depresie, spomaliť odtok vody v upravených korytách, zachovať staré ramená a meandre v okolí Dunaja, Moravy, Váhu, Malého Dunaja, Čiernej vody, Myjavy a Chvojnice,

11.15 dodržať rámcové smernice pre tvrdé lužné lesy v rámci obnovy porastov s týmto cieľovým zastúpením: 40 – 50 % dub, 25 – 35 % jaseň, 15 – 25 % topoľ domáci, brest, hrab, lipa, osika, vrbá a vo zvyškoch mäkkých luhov dodržať pôvodné druhové zloženie (pôvodné druhy topoľov, osika, vrbá 100 %),

11.17 zabezpečiť, aby sa podmäčkané územia s ornou pôdou v oblasti Podunajskej roviny zmenili na trvalé trávnaté plochy, resp. aby sa nechali zarásť vlhkomilnou vegetáciou,

11.18 usmerniť využívanie ornej pôdy v súlade s produkčným potenciálom a s ohľadom na náročnosť na vlhkosť a zrnitosť pôd, optimalizovať štruktúru pestovaných plodín v rámci osevných postupov,

11.19 regulovať používanie chemických prostriedkov z dôvodu ochrany vodných zdrojov v oblastiach chránených krajinných oblastí,

11.20 výrazne zvýšiť podiel nelesnej drevinnej vegetácie, ozeleniť vodné toky a kanály v oblastiach intenzívne poľnohospodársky využívané krajiny; pri realizácii postupovať v súlade s projektmi pozemkových úprav,

11.21 zabezpečiť zladenie dopravných koridorov, sídel a iných technických prvkov s okolitou krajinou najmä v miestach konfliktov s prvkami územného systému ekologickej stability,

11.22 pri riešení problematiky v bodoch č. 11.1, 11.3, 11.11, 11.13, 11.15, 11.17 a 11.18 postupovať v súlade s projektmi pozemkových úprav; tie by mali zabezpečiť racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability.

11.23 zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Trnavského kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým:

- chráneným krajinným oblastiam vyhláseným: CHKO Malé Karpaty, CHKO Biele Karpaty, CHKO Záhorie a CHKO Dunajské luhy
- chráneným územiám v biocentrách,
- chráneným územiám v biokoridoroch pozdĺž hlavných tokov
- chráneným územiám v biokoridoroch pozdĺž hlavných horských pásiem

12. Požiadavky na spracovanie podrobnejších riešení územného rozvoja vybraných problémových území

12.1 optimalizácia funkčného využitia ľavostranného zázemia vodného diela Gabčíkovo,

12.2 optimalizácia funkčného využitia Malého Žitného ostrova,

12.5 územný systém ekologickej stability Trnavského kraja,

12.9 štúdia potenciálu turistiky a rekreácie, bonifikácia krajiny a návrh funkčno-priestorového systému rekreačných území,

12.10 štúdia antropogénne podmienených limitov funkčného využitia územia,

12.11 vývoj osídlenia, komunikačnej a sídelnej štruktúry vo vzťahu k stabilizácii a prirodzeným tendenciám vývoja,

12.12 porovnávacia štúdiá dopravnej zaťažnosti územia,

12.13 vzťah medzi miestom bydliska, miestom pracoviska, zdravotným stavom a mortalitou,

12.14 veková a vzdelanostná štruktúra obyvateľstva a migračné tendencie vo vzťahu k využitiu vzdelanostného potenciálu,

12.15 posúdenie doterajšej účinnosti zriadenia Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova a ochranných pásiem ostatných vodných zdrojov v zmysle nariadenia vlády Slovenskej socialistickej republiky č. 46/1978 Zb. o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom ostrove.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1.1 Cestná doprava

1.1.16 nová trasa II/507 v úseku Dunajská Streda – Gabčíkovo pozdĺž železnice,

2. Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva

2.2 Oblasť úpravy a revitalizácie tokov, znižovania povodňových rizík, zvyšovania využitia vysokoenergetického potenciálu a zabezpečenia vody pre hospodárske potreby

2.2.1 environmentálne opatrenia na Dunaji vrátane opatrení na vodnom diele Gabčíkovo z hľadiska povodňovej ochrany,

2.2.8 hydroenergetické diela, dostavba vodného diela Gabčíkovo a vodného diela Sereď.

2.3 Oblasť zásobovania pitnou vodou

2.3.1 prívod pitnej vody zo Žitného ostrova smerom na Nitru, prívod vody Malacky – Kúty,

2.3.2 rozšírenie zdrojov vody zo Žitného ostrova pre oblasti Záhoria a stredného Považia,

2.3.3 súbor stavieb – prívod vody zo Žitného ostrova pre Trnavu, Záhorie a stredné Považie,

2.3.4 skupinové vodovody Gabčíkovo, rozšírenie vodných zdrojov Senica – Holíč, prepojenie skupinových vodovodov,

3. Verejnoprospešné stavby energetiky

3.1.3 rekonštrukcia distribučných sústav:

o) vedenie 400 kV Gabčíkovo – Levice,

p) vedenie 2x400 kV Gabčíkovo Vel'ký Ďur (Mochovce).

q) rozvodňa 400 kV Gabčíkovo

r) zdvojenie jestvujúceho 1x400 kV vedenia Pod. Biskupice - Gabčíkovo

s) zdvojenie 1 x400 kV medzištátneho vedenia Gabčíkovo - Győr

5. Verejné vodovody, odvádzanie a čistenie odpadových vôd

5.1 verejnoprospešné stavby z hľadiska verejných vodovodov sú všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie),

5.2 verejnoprospešné stavby z hľadiska odvádzania a čistenia odpadových vôd sú všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie, resp. výstavba čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie),

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona NR SR č. 136/1995 Z. z., zákona NR SR č. 199/1995 Z. z., nálezu Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z. z., zákona č. 229/1997 Z. z., (úplné znenie

vyhlásené pod č. 109/1998 Z. z.), zákona č. 175/1999 Z. z., zákona č. 237/2000 Z. z., zákona č. 416/2001, zákona č. 553/2001 Z. z., v znení nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z. z., zákona č. 103/2003 Z. z. a zákona č. 245/2003 Z. z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Návrhy vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Návrhy vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu, ktoré majú územný priemet, sú v Návrhu územného plánu obce Gabčíkovo zapracované nasledovne:

- návrhy uvedené v bode 2. (V oblasti rekreácie a turistiky) – body 2.2.2 a 2.5.3 sa premietajú do návrhu rekreačných plôch a osobného prístavu na Dunaji v časti Malého Žitného ostrova - rozvojové zámery č. 45-52, 54, 56-57
- návrhy uvedené v bode 2. (V oblasti rekreácie a turistiky) – bod 2.3, sa premietajú do návrhu podporenia obnovy areálu kúpaliska v Gabčíkove – bez vyznačenia v grafickej časti (jedná sa o existujúci areál)
- návrhy uvedené v bode 7. (V oblasti ťažby a priemyselnej výroby) – bod 7.8.2, sa premietajú do návrhu priemyselného parku (Dunajský industriálny park) – rozvojový zámer č. 25
- návrhy uvedené v bode 9. (V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry) – bod 9.1.2, 9.1.10 d), e), 9.1.3, sa premietli do návrhu západného obchvatu Gabčíkova (nová trasa II/507), do úpravy tejto trasy a aj súvisiacej trasy II/506 v južnom obchvate na kategóriu C 9,5/80 (výhľadovo sa cesta II/507 preradí do I. triedy s navrhovanou kategóriou C 11,5/80) a do úprav ciest III. triedy na kategóriu C 7,5/60
- návrhy uvedené v bode 9. (V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry) – body 9.3.7, 9.3.9 sa premietli do návrhu vybudovania osobného prístavu, prekladiska a technického a servisného zariadenia na športovú a turistickú plavbu (v súvislosti s vybudovaním osobných prístavov v Gabčíkove a Čilistove) – rozvojové zámery č. 43 a 46
- návrhy uvedené v bode 9. (V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry) – body 9.5.3., 9.5.8, 9.5.9, sa premietli do návrhu vybudovania cyklistického prepojenia Medzinárodnej podunajskej cykloturistickej trasy smerom na Dunajskú Strelu
- návrhy uvedené v bode 10. (V oblasti rozvoja technickej infraštruktúry) – body 10.1.23, 10.1.24, sa premietli do návrhu rezervovania územia pre vybudovanie samostatnej rozvodne 400 kV Gabčíkovo (rozvojový zámer č. 23) a návrhu 2x400 kV vedenia Gabčíkovo Veľký Ďur (Mochovce).

Ostatné návrhy len podporujú ciele, ktoré obec Gabčíkovo plánuje postupne naplňovať, ale nemajú požiadavky na ich územný priemet.

Pre niektoré návrhy je požiadavka ich zaradenia medzi verejnoprospešné stavby (body 1. Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry, 2. Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva. 3. Verejnoprospešné stavby energetiky a 5. Verejné vodovody, odvádzanie a čistenie odpadových vôd) – jedná sa o tieto návrhy:

- nová trasa II/507 v úseku Dunajská Streda – Gabčíkovo pozdĺž železnice, (bod 1.1.16 v časti 1.1. Cestná doprava)
- environmentálne opatrenia na Dunaji vrátane opatrení na vodnom diele Gabčíkovo z hľadiska povodňovej ochrany, (bod 2.2.1 v časti 2.2 úpravy a revitalizácie tokov, znižovania povodňových rizík, zvyšovania využitia vysoko-energetického potenciálu a zabezpečenia vody pre hospodárske potreby) – bez vyznačenia v grafickej časti
- hydroenergetické diela, dostavba vodného diela Gabčíkovo (bod 2.2.8 v časti 2.2 úpravy a revitalizácie tokov, znižovania povodňových rizík, zvyšovania využitia vysoko-energetického potenciálu a zabezpečenia vody pre hospodárske potreby) – bez vyznačenia v grafickej časti
- skupinové vodovody Gabčíkovo, ..., prepojenie skupinových vodovodov, (bod 2.3.4 v časti 2.3 Oblasť zásobovania pitnou vodou) – bez vyznačenia v grafickej časti
- rekonštrukcia distribučných sústav: vedenie 400 kV Gabčíkovo – Levice, vedenie 2x400 kV Gabčíkovo Veľký Ďur (Mochovce), rozvodňa 400 kV Gabčíkovo (rozvojový zámer č. 23),

zdvojenie jestvujúceho 1x400 kV vedenia Pod. Biskupice – Gabčíkovo, zdvojenie 1 x400 kV medzištátneho vedenia Gabčíkovo - Győr (bod 3.1.3 v časti 3.1 Elektroenergetika a teplárenstvo)

- verejnoprospešné stavby z hľadiska verejných vodovodov sú všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie), (bod 5.1) – bez vyznačenia v grafickej časti
- verejnoprospešné stavby z hľadiska odvádzania a čistenia odpadových vôd sú všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie, resp. výstavba čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie), (bod 5.2) – bez vyznačenia v grafickej časti.

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Údaje, uvedené v nasledujúcich kapitolách, sú definované k rôznym dátumom podľa zdroja, ktorý údaje poskytoval (obecný úrad, štatistický úrad) a podľa typu štatistických ukazovateľov, z ktorých niektoré sa sledujú každoročne, ale niektoré len v určitých časových intervaloch.

A.2.3.1 Obyvateľstvo

Vývoj počtu obyvateľstva

Základné údaje o obyvateľstve

Vývoj počtu obyvateľov v obci v rokoch 1970-2008

Roky	1970	1980	1991	2001	2003	2004
Spolu	4457	4742	4910	5084	5117	5118

Zdroj: PHSRO, OÚ Gabčíkovo

Roky	2005	2006	2007	2008
Spolu	5109	5094	5085	5079

Zdroj: PHSRO, OÚ Gabčíkovo

Z hľadiska počtu obyvateľov patrí obec Gabčíkovo do skupiny veľkých obcí (nad 2000 obyvateľov). Počas celého sledovaného obdobia zaznamenáva nárast počtu obyvateľov o cca 13%.

Skladba obyvateľov podľa pohlavia (stav z r. 1991)	
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	4910
z toho muži	2456
z toho ženy	2454

* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 1991

Skladba obyvateľov podľa vekových skupín a podľa pohlavia (stav z r. 2001)	
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	5084
z toho muži	2518
z toho ženy	2566 (50,5%)

Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	893 (17,6%)
Počet obyvateľov v produktívnom veku (M 15-59, Ž 15-54)	1234 (63,2%)
z toho muži	1687
z toho ženy	1526
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku (M>60, Ž>55)	948 (18,6%)
z toho muži	352
z toho ženy	596
Počet obyvateľov v nezistenom veku	30

* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001

Skladba obyvateľov podľa vekových skupín a podľa pohlavia, iné údaje (stav z 31.12.2007)	
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	5212
z toho muži	2605
z toho ženy	2607
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	710
Počet obyvateľov v produktívnom veku (M 15-59, Ž 15-54)	3488
z toho muži	1888
z toho ženy	1600
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku (M>60, Ž>55)	1014
Počet sobášov	20
Počet rozvodov	11
Počet živonarodených spolu	44
z toho muži	24
z toho ženy	20
Počet zomrelých spolu	67
z toho muži	36
z toho ženy	31
Celkový prírastok (úbytok) obyvateľov spolu	97
z toho muži	79
z toho ženy	18

* podľa údajov obce

Rok	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Narodení	43	42	32	45	44	31
Zomrelí	72	63	63	57	67	46
Prihlásení	103	59	59	49	57	71
Odhlásení	28	37	37	52	43	62
Stav k 31.12.	5117	5118	5109	5094	5085	5079

* podľa údajov obce

Štruktúra obyvateľstva podľa pohlavia je vyrovnaná. Malú prevahu má ženská zložka populácie.

Demografický vývoj obyvateľstva sa odráža predovšetkým vo vekovej štruktúre obce. Všeobecným prejavom demografického vývoja obyvateľstva v obciach je väčšinou nepriaznivá veková štruktúra z hľadiska produktívnych vekových kategórií. Vo vekovej štruktúre obce prevládajú obyvatelia v produktívnom veku, ktorí tvoria viac ako 60% podiel z počtu obyvateľov obce.

Z hľadiska demografických prognóz má vysokú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Tento ukazovateľ podľa údajov najnovšieho sčítania ľudu dosahuje hodnotu 70, pričom hodnoty pod 100 nezaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou.

Predpokladaný nárast počtu obyvateľov bude pravdepodobne pochádzať najmä z imigrácie. V posledných rokoch sa na Slovensku prejavuje trend sťahovania obyvateľov z miest do ich vidieckeho zázemia. V nasledujúcich rokoch očakávame zosilnenie tohto procesu, čo by prinieslo výrazné impulzy pre rozvoj obce Gabčíkovo.

Ekonomická aktivita obyvateľov

<i>r. 2001</i>	
Počet ekonomicky aktívnych osôb	2632
z toho muži	1401
z toho ženy	1231
Podiel ekonomicky aktívnych (%)	51,8 %
Pracujúci spolu	1970
z toho muži	1124
z toho ženy	846
Nezamestnaní spolu	505
z toho muži	277
z toho ženy	228

* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001

Z vekovej skladby a údajov o počte ekonomicky aktívnych ďalej vyplýva, že obyvateľstvo má v súčasnosti pomerne vysoký potenciál ekonomickej produktivity. Z ekonomicky aktívneho obyvateľstva prevládajú muži (53,22 %) nad ženami.

Národnostné zloženie obyvateľov

<i>Bývajúce obyvateľstvo podľa národnosti</i>	<i>Rok 1991*</i>	<i>Rok 2001 *</i>
Slovenská %	4,83	8,20
Maďarská %	94,28	90,44

Rómska %	0,08	0,08
Rusínska %	0,00	0,00
Ukrajinská %	0,06	0,08
Česká %	0,53	0,50
Moravská %	0,12	0,12
Sliezská %	0,00	0,00
Nemecká %	0,00	0,00
Poľská %	0,06	0,08

* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 1991, 2001

Z hľadiska národnostného zloženia môžeme konštatovať, že obyvateľstvo obce je v tomto smere jednotné. Občania maďarskej národnosti podľa údajov z roku 2001 tvoria 90,44 % obyvateľov (abs. 4598 obyvateľov), ďalej sú to Slováci zastúpení 8,20 % (abs. 417 obyvateľov), ostatné národnosti sú zastúpené iba minimálne (pod 1%).

Náboženské vyznanie obyvateľov

Bývajúce obyvateľstvo podľa náboženského vyznania	Rok 1991*	Rok 2001 *
Rímskokatolícke %	82,97	91,1
Evanjelické %	2,24	0,9
Gréckokatolícke %	0,08	0,5
Pravoslávne %	0,06	0,0
Čs. Husitské %	0,00	0,04
Bez vyznania %	2,38	3,2
Ostatné %	0,02	0,02
Nezistené %	12,24	0,81

* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 1991, 2001

Najvyšším podielom je zastúpená rímsko-katolícka cirkev, ku ktorej sa hlási 91,07 % obyvateľov (abs. 4630 obyv.), ďalej sú to občania bez vyznania a reformovaná kresťanská cirkev. Ostatné vierovyznania a cirkvi sú zastúpené iba minimálnym počtom obyvateľov.

Rozvojové predpoklady obce

Predpoklady nárastu počtu trvalo bývajúceho obyvateľstva

Z hľadiska dlhodobých demografických trendov predpokladáme postupný nárast počtu trvalo bývajúcich obyvateľov.

Priaznivý demografický vývoj očakávame za predpokladu:

- pohybu obyvateľstva prirodzenou menou (v súčasnosti perspektívny)
- mechanického pohybu (predpoklad migrácie obyvateľov širšieho okolia smerom do obce – prisťahovanie).

Dynamika prisťahovania nových obyvateľov bude závislá od podmienok, ktoré bude obec poskytovať z hľadiska bývania, občianskeho, dopravného a technického vybavenia a zamestnanosti (dôvodom sťahovania môže byť uprednostnenie bývania v meste oproti bývaniu na dedine – obec Gabčíkovo plánuje v najbližšom období požiadať o štatút mesta, ale hlavne možnosť lepšej dochádzky do zamestnania, škôl ako aj k zariadeniam občianskej vybavenosti).

V návrhovom období územného plánu, t. j. do roku 2040 predpokladáme nasledovný nárast počtu obyvateľov:

- 9.214 (nárast o 4.135 obyvateľov, t. j. ročný prírastok cca 148 obyvateľov).

Poznámka: Pri výpočte bolo uvažované s obložnosťou 3,5 obyvateľa na 1 bytovú jednotku (spolu je navrhovaných 1.180 b. j., nie je uvažované s ďalším zahusťovaním plôch v rámci zastavaného územia obce).

Predpokladané prírastky v počte obyvateľov sú zohľadnené pri navrhovaní rozvojových plôch v územnom pláne obce. Očakávame, že aj samotný územný plán, ktorý legislatívne pripraví nové lokality vhodné na výstavbu, prinesie nové impulzy pre rozvoj obce.

Predpokladaný nárast počtu trvalo bývajúcich obyvateľov je popísaný aj v kapitole č. A.2.7.1.

Predpoklady nárastu počtu prechodne bývajúceho obyvateľstva

Predpokladáme aj postupný nárast počtu prechodne bývajúcich obyvateľov, nakoľko v rozvoji uvažujeme s posilnením rekreačnej funkcie a s ňou súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti.

Okrem rekreantov budú pribúdať aj obyvatelia s prechodným pobytom v obci, súvisiacim hlavne s dochádzkou do škôl, resp. zamestnania.

Navrhované funkcie v riešenom území vytvoria predpoklady pre prechodné ubytovanie cca 900 obyvateľov a rekreantov. Predpokladaný počet je len orientačný.

Predpoklady ekonomickej aktivity obyvateľstva

V nasledujúcich rokoch očakávame aj nárast počtu pracovných príležitostí v obci Gabčíkovo, nakoľko návrh územného plánu uvažuje s vytvorením viacerých výrobných prevádzok, prevádzok občianskej vybavenosti a prevádzok súvisiacich s rozvojom cestovného ruchu.

Navrhované funkcie v riešenom území vytvoria nové pracovné príležitosti pre cca 500 zamestnancov. Predpokladaný počet je len orientačný.

A.2.3.2 Bytový fond

Počet domov a bytov v r. 1970*	
obyvatelia spolu	4457
domy spolu	947
byty spolu	1024

* podľa údajov PHSRO

Počet domov a bytov v r. 1980*	
obyvatelia spolu	4742
domy spolu	1077
byty spolu	1176

* podľa údajov PHSRO

Počet domov a bytov v r. 1991*	
obyvatelia spolu	4910
domy spolu	1176
byty spolu	1352

* podľa údajov PHSRO

Počet domov a bytov v r. 2001*	
obyvatelia spolu	5084
domy spolu	1235
byty spolu	1447

* podľa údajov PHSRO

Počet domov a bytov v r. 2001*	
Obyvatelia spolu	5084
domy spolu	1399
trvale obývané domy	1235
z toho rodinné	1190
neobývané domy	157
byty spolu	1629
trvale obývané byty	1447
z toho v rodinných domoch	1190
neobývané byty	179

* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001

Ukazovatele úrovne bývania v r. 2001* - priemerný počet ...	
trvale bývajúcich osôb na 1 trvale obývaný byt	3,43
m2 obytnej plochy na 1 trvale obývaný byt	67,90
počet obyt. miestností na 1 trvale obýv. byt	3,93
trvale bývajúcich osôb na 1 obytnú miestnosť	0,87
m2 obytnej plochy na osobu	19,8

* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001

Ukazovatele vybavenosti domácností v r. 2001* - podiel trvale obývaných bytov vybavených (v %)	
ústredným kúrením	73,9
kúpeľňou alebo sprchovacím kútom	95,3
automatickou práčkou	59,4
rekreačnou chatou, domčekom, chalupou	2,1
osobným automobilom	50,9
počítačom	11,2
podiel trvale obývaných bytov s 3+ obytnými miestnosťami (v %)	90,1

* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001

Neobývané byty podľa dôvodu neobývanosti v r. 2001*	
spolu	179
zmena užívateľa	17
určený na rekreáciu	65

uvolnený na prestavbu	6
nespôsobilý na bývanie	5
po kolaudácii	7
v pozostalostnom alebo súdnom konaní	5
z iných dôvodov	74

* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001.

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Bytový fond sa sústreďuje v bytových domoch a tradičných rodinných domoch, zväčša jednopodlažných. Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 trvalo obývaný byt) dosahuje hodnotu 3,51. Pomerne malý je podiel neobývaných bytov – 4,5 %.

Individuálna bytová výstavba sa zintenzívnila najmä v posledných rokoch. V súčasnosti prebieha bytová výstavba v prielukách a niekoľkých nových lokalitách (pri parku, pri štadióne). Po vyčerpaní týchto plôch bude potrebné vymedziť nové plochy pre bytovú výstavbu, v rámci zastavaného územia i mimo neho. Od roku 1991 do roku 2009 boli v obci vydané stavebné povolenia pre 250 rodinných domov, 45 b. j. v bytových domoch a územné rozhodnutia pre 27 rodinných domov (r. 2007), čo svedčí aj o veľkom dopyte po bývaní v obci.

Predpokladaným zdrojom dopytu po nových bytoch bude predovšetkým prílev obyvateľov z okresného mesta a okolitých miest a obcí. Tento trend sa prejavuje už niekoľko rokov, zatiaľ so striedavou dynamikou. Naplnenie potenciálu obce získavať nových obyvateľov migráciou závisí predovšetkým od rozvojovej politiky obce, udržania a zlepšenia kvality života v obci, od situácie na trhu práce, spektra poskytovaných služieb a ďalších faktorov.

Tlak na výstavbu nových bytov bude podporovať aj pokračujúci trend znižovania počtu osôb na 1 domácnosť a súčasný rast priemernej obytnej plochy na 1 obyvateľa.

Návrh riešenia bude počítat s rozvíjaním diferencovaných foriem bývania na území obce. Cieľom je uspokojiť požiadavky všetkých sociálnych vrstiev obyvateľov. Odporúčame tiež, aby v nadväzujúcich dokumentoch (urbanistické štúdie a zastavovacie plány), ktoré budú riešiť parceláciu územia, boli rozvojové plochy rozčlenené na parcely viacerých veľkostných kategórií. Priemerná odporúčaná veľkosť stavebných pozemkov je 400-600 m².

Rozvojové predpoklady obce

V návrhovom období územného plánu, t. j. do roku 2040 predpokladáme nasledovný nárast počtu bytových jednotiek:

- 2.809 (nárast o 1.180 bytových jednotiek, t. j. ročný prírastok cca 42 bytových jednotiek).

Poznámka: Pri výpočte nie je uvažované s ďalším zahusťovaním plôch v rámci zastavaného územia obce.

Predpokladané prírastky v počte bytových jednotiek sú zohľadnené pri navrhovaní rozvojových plôch v územnom pláne obce. Návrh vychádza z predpokladaného demografického vývoja, z počtu a veľkosti cenových domácností, z migrácie obyvateľov, z požiadaviek obce a uvažuje aj s postupným znižovaním priemernej obložnosti existujúcich bytov a rastom priemernej obytnej plochy na 1 obyvateľa.

Očakávame, že aj samotný územný plán, ktorý legislatívne pripraví nové lokality vhodné na výstavbu, prinesie nové impulzy pre rozvoj obce. Dopyt po novej výstavbe rodinných a bytových domov by mal vrastať najmä za predpokladu uskutočňovania aktívnej politiky obce, založenej na využití polohových potenciálov územia.

Popis lokalít vytypovaných pre funkciu bývania, je podrobnejšie popísaný aj v kapitole č. A.2.7.1.

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Z administratívneho hľadiska je obec začlenená do okresu Dunajská Streda a Trnavského samosprávneho kraja.

Najväčšou výhodou obce je poloha v blízkosti hlavného mesta SR Bratislavy, hraničná poloha s Maďarskou republikou, poloha pri medzinárodnej vodnej ceste a medzinárodnej cyklistickej trase, dopravné napojenie prostredníctvom ciest II. triedy (II/506, II/507), ako aj prírodný potenciál obce – Malý Žitný ostrov (vodné dielo Gabčíkovo, koryto Dunaja a jeho ramená, lužné lesy), park pri kaštieli, množstvo prírodných a umelých tokov a kanálov v poľnohospodárskej krajine.

Oblasť, v ktorej sa obec nachádza, má výhodné podmienky na poľnohospodársku činnosť.

Najbližším sídlom vyššieho významu je Dunajská Streda, ďalšími najbližšími mestami sú Veľký Meder, Galanta, Senec a Bratislava. Sídlom kraja Trnava sa nachádza v pomerne veľkej vzdialenosti, preto intenzívnejšia je väzba na hl. mesto SR Bratislavu. Intenzívne sú aj väzby na okolité obce, s ktorými má Gabčíkovo priame dopravné spojenie – najmä Baka, Vrakúň, Pataš a iné.

Územie okresu Gabčíkovo je spádovým územím pre obyvateľov obcí okresu z hľadiska dochádzky za občianskou vybavenosťou – v Gabčíkove majú sídlo zariadenia vyššej občianskej vybavenosti (administratíva, školstvo, zdravotníctvo). Gabčíkovo je tiež cieľovým miestom dochádzky za prácou. V prípade realizácie plánovaného rozvoja predpokladáme, že dochádzka obyvateľov za vybavenosťou a prácou sa ešte znásobí. Taktiež otvorenie nových lokalít pre výstavbu rodinných a bytových domov poskytne možnosti aj pre dosťahovanie obyvateľov z okolitých obcí.

Pri plnení cieľov vyplývajúcich z Územného plánu obce Gabčíkovo predpokladáme nepriamy vplyv na okolité obce najmä napĺňaním týchto cieľov:

- rozvíjať rekreáciu regionálneho až medzinárodného významu
- vytvoriť podmienky pre realizáciu priemyselného parku (rozvojová plocha č. 25), ktorý vytvorí možnosti zamestnania obyvateľov obce a regiónu
- vytvoriť podmienky pre bytovú výstavbu nielen pre obyvateľov obce ale aj pre prisťahovanie obyvateľov z okolitých obcí a miest
- pri riešení otázok a problémov regionálneho charakteru kooperovať s okolitými obcami (najmä nová trasa cesty II/506 a II/507).

Riešeným územím územného plánu obce Gabčíkovo je však výlučne katastrálne územie obce, preto návrh nepredpokladá žiadne priame dosahy riešenia na okolité obce a mestá.

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

A.2.5.1 Urbanistická štruktúra a kompozičné vzťahy

Určujúcim faktorom kompozičnej osnovy zastavaného územia obce je najmä dopravná kostra obce, vodné plochy a zeleň (park pri kaštieli). Za hlavné kompozičné osi urbanistickej štruktúry môžeme považovať cesty II. triedy, prechádzajúce cez obec v severo-južnom a východo-západnom smere a cesty III. triedy. Tieto cesty boli rozhodujúce pri formovaní urbanistickej štruktúry obce.

Hlavný ťažiskový priestor obce je formovaný na priesečníku hlavných kompozičných osí (pri kostole a v jeho okolí), tu je sústredená väčšina zariadení občianskej vybavenosti. Ťažiskový priestor pokračuje aj pozdĺž cesty II/506, kde ho dotvárajú aj výrazné stromové aleje a parkovacie plochy pozdĺž komunikácie. Väčšie areály občianskej vybavenosti sa nachádzajú najmä pri ceste II/507

smerom na Dunajskú Strelu (kaštieľ, školské zariadenia a iné) a smerom k Vodnému dielu (ubytovacie zariadenia), ale tieto neplnia úlohy verejných ťažiskových priestorov.

Zástavbu tvoria tradičné rodinné domy na pozdĺžnych pozemkoch. Ide väčšinou o jednopodlažné domy kryté sedlovou strechou, niektoré domy z 2. polovice 20. storočia sú dvojpodlažné, na štvorcovom pôdoryse, kryté valbovou strechou. Zastúpené sú aj bytové domy.

Dominantnú polohu v urbanistickej štruktúre obce má rímskokatolícky kostol a kaštieľ s krajinárskym parkom.

V riešenom území sa nachádza Vodné dielo Gabčíkovo a viacero vodných tokov, vodných plôch a kanálov, ktoré spolu so sprievodnou zeleňou, lesnými spoločenstvami (park pri kaštieli, lužné lesy) výraznou mierou formujú krajinný obraz a determinujú aj možnosti priestorového rozvoja obce.

Pôdorys, urbanistická štruktúra obce a architektúra pôvodných objektov je zdrojom estetických hodnôt a identity obce. Je preto potrebné zachovanie charakteru pôvodnej zástavby a podporenie týchto hodnôt realizáciou nasledovných opatrení (opatrenia sú premietnuté aj do regulatívov záväznej časti územného plánu):

- v zastavanom území zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v centre obce (v širšom okolí r. k. kostola) a pozdĺž ulíc Hlavná, Bratislavská, Krátky rad, Žabia
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na národné kultúrne pamiatky – r. k. kostol a kaštieľ v parku
- podporovať výstavbu na nezastavaných prielukách v uličnej fronte s cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru
- zdôrazniť význam vodných plôch v štruktúre obce – návrhom ich revitalizácie, úprav okolia a ich sprístupnenia pešími chodníkmi
- zvýšiť estetické kvality prostredia návrhom výsadby stromoradií a alejí
- pri etapizácii výstavby nových rozvojových plôch zachovať kompaktný pôdorys obce
- urbanisticky dotvoriť verejné priestory obce (osadením prvkov drobnej architektúry, úpravou chodníkov, vytvorením zóny pre pešiu dopravu, kultiváciou a novou výsadbou zelene a pod.) – upraviť najmä priestory pri zariadeniach občianskej vybavenosti.

Koncepcia rozmiestnenia nových plôch pre zástavbu a definované rešpektuje pôvodný pôdorys obce, vymedzený kompozičnými osami a ulicami. Nové rozvojové plochy priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie obce a napájajú sa na stávajúci komunikačný systém. Dané estetické kvality prostredia je potrebné v ďalšom procese podporiť aj návrhom výsadby stromoradií a alejí.

Zástavba v riešenom území je v pomerne dobrom technickom stave a asanácie nie sú potrebné. Rozširovanie existujúceho stavebného fondu je možné riešiť prestavbami existujúcich objektov – rekonštrukcia, dostavba, nadstavba, resp. novou výstavbou.

Tiež je potrebné zachovanie objektov zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ako nehnuteľné národné kultúrne pamiatky) a ďalších historicky hodnotných objektov a častí zástavby. Zachovanie týchto objektov a častí zástavby je dôležité pre uchovanie historickej continuity a identity obce. V prípade objektov v zlom technickom stave odporúčame uprednostniť ich rekonštrukciu (v odôvodnených prípadoch prestavbu) a k demolácii objektov pristúpiť len v prípadoch závažného statického narušenia konštrukcie, a objektov rušivých z prevádzkového hľadiska.

Pre riešené územie stanovujeme **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania** aj v kapitole č. B.1., B.2. a B.13.

Pre rozvojové plochy väčšej výmery (nad 2 ha) odporúčame spracovať podrobnejší návrh priestorového usporiadania v rámci **územno-plánovacieho podkladu – urbanistickej štúdie**.

A.2.5.2 Ochrana kultúrneho dedičstva

Historický vývoj

V katastri obce Gabčíkovo a v blízkom okolí je evidovaná významná koncentrácia archeologických lokalít. Konkrétne ide o sídliskové nálezy z mladšej a neskorej doby kamennej, nálezy zo staršej a mladšej doby bronzovej, sídliskové nálezy a pohrebisko z mladšej doby železnej, hrobové nálezy z doby rímskej a ďalšie. Prvá písomná zmienka o obci pochádza z r. 1102.

Obec sa spomína z roku 1264. Do polovice 19. storočia patrila rodu Amadeovcov, ktorý tu vybudoval vodný hrad a sídlo správy panstva Gabčíkovo. Panstvo tvorili obce Vrakúň, Horný Bar, Sokolce, Opatovský Sokolec, Brestovec, Pastúchy a majetky v iných dedinách na Žitnom ostrove. Od roku 1468 sa obec vyvíjala ako zemepanské mestečko s trhovým právom. V erbe malo skrížené hrable s kosou medzi tromi stromami. V 16. storočí sa v chotári usadili nemeckí kolonisti. V roku 1565 sa spomínajú Maďarský a Nemecký Bös, ktoré postupne splynuli. V roku 1553 malo 25 port, v roku 1720 krčmu a 29 daňovníkov, v roku 1828 malo 195 domov a 1803 obyvateľov. Zaoberali sa poľnohospodárstvom. Panstvo tu malo majer, pivovar, v 2. polovici 19. storočia pálenicu. V rokoch 1855—1876 tu bol v prevádzke Uchtritzov cukrovar. Na Dunaji bolo niekoľko vodných mlynov. V roku 1907 tu založili úverné družstvo. Za I. ČSR sa obyvateľstvo zaoberalo poľnohospodárstvom. Liehovar založili v roku 1931 a pracoval do roku 1953. V rokoch 1938 - 45 bola obec pripojená k Maďarsku.

Architektonické a historické hodnoty a pamiatky

Významnú zložku historických pamiatok v riešenom území tvoria architektonické pamiatky a solitéry, ktoré sú zapísané do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu ako nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:

- **kaštieľ a park**, evidované v ÚZPF SR pod č. **82/1-2**

Bývalý kaštieľ Amadeovcov sa nachádza SV od r. k. kostola. Pôvodne renesančný, opevnený objekt zo 17. storočia, prestavaný v 18. storočí v barokovom slohu, posledná koncepčná prestavba bola uskutočnená v klasicizme. Štvorkrídlová, dvojpodlažná budova s ústredným štvorcovým nádvorím, na južnej strane s dvomi nárožnými rizalitmi a hlavným vstupom. Kaštieľ je situovaný do prírodne krajinárskeho parku.

- **kostol a plastika**, evidované v ÚZPF SR pod č. **83/1-2**

Rímskokatolícky kostol sv. Margity Antiochijskej (v centre obce, vedľa budovy školy, pôvodne gotický z 2. tretiny 14. storočia, upravovaný koncom 15. storočia v neskorogotickom slohu a prestavaný okolo r. 1770 v neskorobarokovom slohu. Stavbu rozšírili o neobarokovú kaplnku a sakristiu v r. 1886. Z pôvodnej stavby sa okrem obvodového muriva zachovalo ostroluké gotické okno a neskorogotický portál. Jednolodový sakrálny priestor s polygonálnym uzáverom presbytéria, fasády kostola sú členené lizénovými rámami. Do štítového priečelia vstavaná veža je krytá ihlancom.)

Plastika Piety (v areáli r. k. kostola, neskorobaroková kamenárska práca z 2. tretiny 18. storočia. Na štvorbokom kamennom podstavci so zatočenými volútami je umiestnené pieskovcové súsošie Piety komponované do trojuholníka. Na čelnej strane podstavca reliéfne zobrazenie šľachtických erbov Zichy a Amade.)

V riešenom území sa nachádzajú architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu ako nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, ale majú nesporné historické a kultúrne hodnoty:

- **trojičný stĺp** (v centre obce pred budovou školy, na Nám. Sv. Trojice, v kovovej ohrade. Na odstupňovanom štvorbokom podstavci vysoký stĺp s kruhovým prierezom s profilovanou pätkou a hlavicou, vo vrchole s kamenným súsoším sv. Trojice. Na čelnej strane podstavca nápisová tabuľa s datovaním – 1890. Trojičný stĺp bol v r. 2008 zreštaurovaný.)
- **socha Panny Márie – Immaculata** (v areáli r. k. kostola. Kamenná socha Panny Márie na symbolickej zemeguli s hadom, umiestnená na vysokom stĺpe s kruhovým prierezom s profilovanou pätkou a hlavicou, osadenom na odstupňovanom hranolovom podstavci

- s profilovanou rímsou. Na čelnej strane podstavca nápisová tabuľa s dátumom obnovy plastiky – 1892)
- **socha sv. Jána Nepomuckého** (v areáli kostola, rokoková z 2. polovice 18. storočia. Kamenná socha svätca s atribútmi je osadená na vysokom odstupňovanom hranolovom podstavci s profilovanou rímsou. Spodná časť podstavca je zdobená stočenými volútami, čelnú stranu podstavca zdobí reliéf mosta a vody)
 - **socha sv. Vendelína** (v areáli r. k. kostola, klasicistická z r. 1811, s novším podstavcom z r. 1892. Na vysokom odstupňovanom štvorbokom podstavci s vyloženou profilovanou rímsou kamenná socha svätca s atribútmi. Na čelnej strane podstavca je vložená tabuľa s datovaním)
 - **socha sv. Antona Paduánskeho** (v areáli kostola, z r. 1889. Kamenná stojaca plastika sv. Antona s dieťaťom, osadená na štvorbokom podstavci s mohutnou vyloženou profilovanou rímsou, na čelnej strane podstavca s nápisovou tabuľou)
 - **kalvária** (v areáli oplotenom vysokou kovovou ohradou sa nachádzajú samostatne stojace murované kaplnky zastavení Krížovej cesty, umiestnené do kruhu a Golgota – tri vysoké drevené kríže umiestnené na malom umelom návrší. Na strednom najvyššom kríži polychrómovaný plechový korpus ukrižovaného Krista, po stranách kríže s plechovými korpusmi ukrižovaných lotrov. V otvorených nikách malých murovaných kaplniek s plytkou sedlovou strieškou sú vložené farebné obrazy jednotlivých zastavení Krížovej cesty)
 - **socha sv. Floriána** (v areáli kalvárie, socha svätca umiestnená na podstavci zloženom z 2 častí, osadenom na dvojstupňovom pódiu. Na čelnej strane hornej časti podstavca nápisová tabuľa s datovaním – 1996)
 - **prícestný kríž** (na rázcestí ulíc Medveďovská a Medzijárky, vysoký drevený kríž s oblúkovou plechovou strieškou, s polychrómovým plechovým korpusom Ukrižovaného Krista, v novodobej kovovej ohrádke)
 - **prícestný kríž** (na ulici Bratislavská, pri dome č. 153/72, vysoký kríž s polychrómovaným plechovým korpusom Krista, na hornom vertikálnom ramene kríža plechový zvitok s nápisom I.N.R.I.)
 - **prícestná kaplnka** (v blízkosti nákupného centra, malá murovaná štvorboká stavba so sedlovou strechou, v kovovej ohrádke. Vo výklenku kaplnky so segmentovo ukončeným uzáverom polychrómovaná plastika Panny Márie)
 - **hlavný kríž cintorína** (na štvorbokom podstavci, ukončenom profilovanou rímsou v tvare plytky sedlovej striešky, osadený kamenný kríž s korpusom ukrižovaného Krista, pod krížom socha Bolestnej Panny Márie. Ramená kríža sú ukončené v tvare trojuholníka, v hornej časti vertikálneho ramena kríža reliéfny zvitok s nápisom I.N.R.I. Na čelnej strane podstavca nápisová tabuľa s datovaním – 1892)
 - **dobové náhrobníky v areáli cintorína** (náhrobné kamene z konca 19. a začiatku 20. storočia, náhrobníky v ozdobných kovových ohrádkach, ojedinele zachované drevené kríže)
 - *Staré náhrobníky – v súčasnosti sústredené pri plote areálu v blízkosti vstupu a ďalšie – odporúčame umiestniť a prezentovať na adekvátnom mieste v areáli cintorína.*
 - **židovský cintorín** (v severnej časti obce, cca 400 m od hlavnej cesty, s kamennými náhrobníkmi z konca 19. storočia a začiatku 20. storočia)
 - **ľudový dom** (obytný dom so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom na ulici Žabia. Jednopodlažný objekt s obdĺžnikovým pôdorysom, situovaný do hĺbky parcely, so sedlovou trstinovou strechou a doskovým štítom. Hlavná fasáda 2-osová s pôvodnými 6-tabuľkovými drevenými okennými výplňami. Na dvore vahadlová studňa.)
 - **budova školy** (na Námestí sv. Trojice, v susedstve r. k. kostola. Dvojpodlažná budova s pôdorysom v tvare písmena „L“, s valbovou strechou, hlavná uličná fasáda 9-osová s bohatou plastickou výzdobou)
 - **pomník hrdinov** (pred objektom č. 837, v ozdobnej kovovej ohrade, postavený pred starým obecným domom v r. 1935 na pamiatku obetiam 1. svetovej vojny)

- **bývalá vodná veža** (vysoký murovaný objekt na približne štvorcovom pôdoryse, fasády nad soklom z režných tehál)
 - **budova bývalej synagógy** (pochádza z konca 19. storočia, dnes úplne prestavaná)
 - **socha sv. Rocha** (z r. 1781, na Bratislavskej ulici)
 - **prícestná kaplnka** (na Dunajskej ulici, z r. 1750)
 - V riešenom území sa nachádzajú novodobé objekty a solitéry miestneho významu:
 - **pomník obetiam 2. svetovej vojny a holokaustu** (novodobý, pred obecným úradom, prostredie pomníka dotvára kamenné súsošie s figurálnym motívom)
 - **pamätník** (pri križovatke ulíc Krátky rad a Žabia, novodobý, z r. 1996)
 - **pamätná tabuľa** (z r. 2002, osadená na budove obecného úradu pri príležitosti 900. výročia 1. písomnej zmienky o obci)
 - **pamätná tabuľa** (z r. 2005, osadená na budove Csemadoku pri príležitosti 55. výročia založenia Csemadoku v obci)
- a iné.

V riešenom území sa nachádzajú objekty zo zachovanej pôvodnej zástavby obce so zachovalým slohovým exteriérovým výrazom:

- **objekt súp. č. 837** (na Námestí sv. Trojice, jednopodlažný objekt s valbovou strechou, so 6-osovou uličnou fasádou so štukovou výzdobou, s drevenými výplňami okenných otvorov členenými v tvare „T“)
 - **obytný dom č. 32** (jednopodlažný objekt s valbovou strechou, s hrebeňom strechy rovnobežným s uličnou čiarou, hlavná fasáda 5-osová s drevenými 6-tabuľkovými okennými výplňami)
 - **obytný dom č. 853/36**
- a ďalšie.

K odstráneniu objektov je potrebné pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie.

V riešenom území sa nachádzajú významné archeologické lokality. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou budú zistené archeologické nálezy resp. situácie. Z tohto dôvodu je potrebné do záväznej časti ÚPD zapracovať nasledovnú podmienku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu:

- „Stavebník/investor každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.“

O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie. (§ 37 ods. 3 zákona č. 208/2009 v znení neskorších zmien a doplnkov).

V záujme ochrany historických pamiatok a zachovania kultúrneho dedičstva je potrebné v ďalších stupňoch dokumentácie vykonať nasledovné opatrenia:

- v jednotlivých etapách realizácie územného plánu dodržiavať konkrétne podmienky a požiadavky predpísané v rozhodnutiach a odborných stanoviskách Krajského pamiatkového úradu Trnava
- osobitne chrániť pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako nehnuteľné národné kultúrne pamiatky
- v zastavanom území zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v centre obce (v širšom okolí r. k. kostola) a pozdĺž ulíc Hlavná, Bratislavská, Krátky rad, Žabia

- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na národné kultúrne pamiatky – r. k. kostol a kaštieľ v parku
- podporovať kultúrnu identitu obce.

Návrh územného plánu obce Gabčíkovo zohľadňuje požiadavky pamiatkovej ochrany a umocňuje kultúrno-historickú jedinečnosť obce.

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt sú spracované aj v kapitole B.5.

A.2.5.3 Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Požiadavku bezbariérovosti v riešenom území obce zohľadniť pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie pre (§ 56 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.):

- stavbu bytového domu a ostatných budov na bývanie
- byt, ak ho má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- stavbu rodinného domu, ak ju má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- stavbu nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou
- stavbu, v ktorej sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- inžiniersku stavbu v časti určenej na užívanie verejnosťou.

Zároveň musí byť zabezpečený prístup do každej vyššie uvedenej stavby, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z..

Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príloha k uvedenej vyhláške).

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Plošný rozvoj obce determinujú viaceré limity, ktoré sa premietli aj do návrhu optimálneho funkčného usporiadania. Ide predovšetkým o líniové dopravné a technické stavby (existujúce cesty II. a III. triedy, elektrické vedenia VN a VVN, VTL plynovod, vodné dielo, vodné toky ...). Pri riešení boli zohľadňované uvedené limity a taktiež požiadavky pamiatkovej ochrany, ochrany prírody, ochrany prírodných zdrojov, boli rešpektované existujúce hmotovo-priestorové a kompozičné vzťahy v území a bol kladený dôraz na vhodné prepojenie sídelnej štruktúry a krajinných štruktúr.

Prírodné, historické a socio-ekonomické danosti riešeného územia umožnili vyvážený rozvoj základných urbanistických funkcií: bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie.

Rozvoj bývania

Pre rozvoj funkcie bývania územný plán využíva územný potenciál severozápadnom, juhozápadnom a juhovýchodnom okraji obce, v nadväznosti na existujúce plochy bývania, ale aj plochy v zastavanom území obce. Nová výstavba musí rešpektovať mierku a výškovú hladinu okolitej štruktúry, čo zohľadňuje aj regulácia priestorového usporiadania týchto plôch.

Bývanie môže byť realizované aj v polyfunkcii s inými funkčnými plochami (občianska vybavenosť, nerušivá výroba, šport rekreácia ... v súlade s prípustným funkčným využitím).

Popis riešenia rozvoja bývania je podrobne spracovaný v kapitole č. A.2.7.1. Bývanie.

Rozvoj občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou

Pre rozvoj funkcie občianskej vybavenosti územný plán využíva územný potenciál na severnom okraji obce ale najmä existujúce plochy v zastavanom území obce, kde môže dôjsť k zintenzívneniu využitia existujúcich areálov a objektov občianskej vybavenosti. Možnosti rozvoja vybavenosti vyplývajú najmä z výrazného posilňovania postavenia obce Gabčíkovo v sídelnom systéme – obec v najbližšom období požíada o štatút mesta. Tieto možnosti budú ďalej závisieť, obzvlášť v prípade komerčnej vybavenosti, od ďalšieho rozširovania trhového potenciálu vyvolaného zvyšovaním počtu obyvateľov a návštevníkov v území. Rozvoj týchto funkcií je potrebné zladit' s požiadavkami ochrany pamiatok – čo platí najmä v prípade občianskej vybavenosti, ktorá má tendenciu koncentrovať sa v centre obce.

Popis riešenia rozvoja občianskej vybavenosti je podrobne spracovaný v kapitole č. A.2.7.2. Občianska vybavenosť so sociálnou infraštruktúrou.

Rozvoj výroby

Pre rozvoj funkcie nepoľnohospodárskej výroby a skladov územný plán využíva najmä územný potenciál na juhozápadnom a severnom okraji obce, ktorý poskytuje možnosti pre ďalšiu adíciu plôch výrobných a skladových funkcií. Nové rozvojové plochy budú môcť využiť existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru a prípadne aj možnosti kooperačných väzieb s ďalšími podnikmi. Hlavnú priestorovú rezervu pre tieto funkcie ponúkajú plochy v okolí vodného diela (mimo obytných častí obce), kde sa uvažuje s výstavbou priemyselného parku.

S rozvojom funkcie poľnohospodárskej výroby územný plán nepočíta.

Popis riešenia rozvoja výroby je podrobne spracovaný v kapitole č. A.2.7.3. Výroba.

Rozvoj rekreácie

Pre rozvoj funkcie rekreácie územný plán využíva najmä územný potenciál krajinného prostredia na Malom Žitnom ostrove v nadväznosti na vodný tok Dunaj, ktorý poskytuje ideálne podmienky pre rozvoj chatovej rekreácie a taktiež využíva potenciál plánovaného osobného prístaviska na Dunaji na umiestnenie doplnkových rekreačných funkcií. V blízkosti zastavaného územia sa počíta s rozvojom rekreačných a športových aktivít na juhovýchodnom okraji obce.

Popis riešenia rozvoja rekreácie je podrobne spracovaný v kapitole č. A.2.7.4. Rekreácia.

A.2.6.1 Navrhované rozvojové zámery s určením hlavného (prevládajúceho) funkčného využitia

Označenie rozvojovej plochy č.	Hlavné (prevládajúce) funkčné využitie / Popis	Výmera rozvojovej plochy v ha
(1)	Bývanie v rodinných domoch /150 b. j.	24,2300
2	Bývanie v rodinných domoch / 50 b. j.	5,7531
3	Verejná, vyhradená a izolačná zeleň	1,1108
4	Bývanie v rodinných domoch / 5 b. j.	0,8370
5	Občianska vybavenosť nadmiestneho významu	0,5686
6	Bývanie v rodinných domoch / 60 b. j.	8,6022
(7)	Verejná, vyhradená a izolačná zeleň	4,2055

Označenie rozvojovej plochy č.	Hlavné (prevládajúce) funkčné využitie / Popis	Výmera rozvojovej plochy v ha
(8)	Nepoľnohospodárska výroba a sklady / Drobné výrobné a remeselné prevádzky	5,9169
(9)	Verejná, vyhradená a izolačná zeleň	3,8886
(10)	Bývanie v rodinných domoch / 200 b. j.	30,0368
(11)	Verejná, vyhradená a izolačná zeleň	0,7285
(12)	Bývanie v rodinných domoch / 30 b. j.	5,2284
13	Bývanie v rodinných domoch / 100 b. j.	16,7811
14	Verejná, vyhradená a izolačná zeleň	2,8555
15	Verejná, vyhradená a izolačná zeleň	0,6402
16	Špeciálna zeleň / Cintorín	2,1629
17	Verejná, vyhradená a izolačná zeleň	2,0524
18	Bývanie v rodinných domoch / 60 b. j.	10,3419
(19)	Verejná, vyhradená a izolačná zeleň	3,7567
(20)	Bývanie v rodinných domoch / 60 b. j.	11,8812
(21)	Bývanie v rodinných domoch / 15 b. j.	1,5255
(22)	Bývanie v rodinných domoch / 45 b. j.	6,5625
23	Technická vybavenosť / Rozvodňa 400 kV	4,1908
24	Verejná, vyhradená a izolačná zeleň	1,4596
25	Nepoľnohospodárska výroba a sklady / Dunajský industriálny park	77,5881
26	Verejná, vyhradená a izolačná zeleň	3,7443
(27)	Verejná, vyhradená a izolačná zeleň	15,5889
28	Bývanie v rodinných domoch / 110 b. j.	12,7910
(29)	Bývanie v rodinných domoch / 90 b. j.	0,6305
(30)	Bývanie v rodinných domoch / 20 b. j.	6,6610
31	Bývanie v rodinných domoch / 35 b. j.	5,3375
(32)	Bývanie v rodinných domoch / 25 b. j.	5,8205
(33)	Šport a rekreácia / Športový areál	1,7997
34	Technická vybavenosť / Rozšírenie vodných zdrojov	0,6600
35	Verejná, vyhradená a izolačná zeleň	1,5000
36	Nepoľnohospodárska výroba a sklady / Plnička pitnej vody	2,4519
(37)	Bývanie v rodinných domoch / 15 b. j.	8,3248
38	Bývanie v rodinných domoch / 40 b. j.	6,7094
(39)	Bývanie v rodinných domoch / 40 b. j.	3,0797
40	Bývanie v rodinných domoch / 15 b. j.	2,0251
(41)	Bývanie v rodinných domoch / 15 b. j.	10,1241
(42)	Šport a rekreácia / Športový areál	5,5137
43	Dopravná vybavenosť / Prekladisko, technické a servisné zariadenia na športovú a turistickú plavbu	0,2500

Označenie rozvojovej plochy č.	Hlavné (prevládajúce) funkčné využitie / Popis	Výmera rozvojovej plochy v ha
44	Technická vybavenosť / Vodný zdroj	6,0009
45	Rekreácia v chatových oblastiach / 115 rekreačných chát	0,8311
46	Dopravná vybavenosť / Osobný prístav	1,3209
47	Rekreácia v chatových oblastiach / 10 rekreačných chát	0,4201
48	Rekreácia v chatových oblastiach / 5 rekreačných chát	0,4612
49	Rekreácia v chatových oblastiach / 5 rekreačných chát	2,1063
50	Rekreácia v chatových oblastiach / 20 rekreačných chát	1,6868
51	Rekreácia v chatových oblastiach / 42 rekreačných chát	0,9114
52	Rekreácia v chatových oblastiach / 10 rekreačných chát	0,600
53	Technická vybavenosť / ČOV	1,0410
54	Rekreácia v chatových oblastiach / 10 rekreačných chát	0,2500
55	Technická vybavenosť / Vodný zdroj	6,5348
56	Rekreácia v chatových oblastiach / 30 rekreačných chát	6,9211
57	Rekreácia v chatových oblastiach / 60 rekreačných chát	0,6500
58	Verejná, vyhradená a izolačná zeleň	24,2300
Spolu		3 55,6525

Vysvetlivky:

Rozvojové plochy č. 2-6, 13-18, 23-26, 28, 31, 34-36, 38, 40, 43-58, sú určené na výstavbu v etape návrhu.

Rozvojové plochy č. (1), (7)-(12), (19)-(22), (27), (29)-(30), (32)-(33), (37), (39), (41)-(42), sú určené na výstavbu v etape výhľadu.

Rozvojové plochy č. 1-58. sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce.

Pre riešené územie stanovujeme podrobnejšie **Zásady a regulatívy (prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho) funkčného využitia** v kapitole č. B.1., B.2. a B.13..

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

A.2.7.1 Bývanie

Popis súčasného stavu bytového fondu je podrobne spracovaný v kapitole č. A.2.3.2. Bytový fond.

Bytová výstavba sa zintenzívnila najmä v posledných rokoch (najmä výstavba nájomných bytových domov v južnej časti obce). Po vyčerpaní týchto plôch bude potrebné realizovať bytovú výstavbu v nových rozvojových plochách, v rámci zastavaného územia i mimo neho, ktoré vymedzuje územný plán obce.

Predpokladaným zdrojom dopytu po nových bytoch bude predovšetkým prílev obyvateľov z okolitých obcí. Tento trend dlhodobo stagnoval, nakoľko obec nemala vytvorené možnosti pre novú bytovú výstavbu. Naplnenie potenciálu obce získavať nových obyvateľov migráciou závisí predovšetkým od rozvojovej politiky obce, udržania a zlepšenia kvality života v obci, od situácie na trhu práce, spektra poskytovaných služieb a ďalších faktorov.

Tlak na výstavbu nových bytov bude podporovať aj pokračujúci trend znižovania počtu osôb na 1 domácnosť a súčasný rast priemernej obytnej plochy na 1 obyvateľa.

Návrh počítá s rozvíjaním diferencovaných foriem bývania na území obce. Cieľom je uspokojiť požiadavky všetkých sociálnych vrstiev obyvateľov. Odporúčame, aby v nadväzujúcich dokumentoch (urbanistické štúdie pre plochy bývania v rodinných domoch), ktoré budú riešiť parceláciu územia, boli rozvojové plochy rozčlenené na parcely viacerých veľkostných kategórií. Priemerná odporúčaná veľkosť stavebných pozemkov je 600 m², pri tradičnej radovej zástavbe 300 m².

Návrh vytypoval nové rozvojové plochy pre rozvoj funkcie bývania mimo zastavaného územia obce (po jeho obvode):

- rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím bývanie v rodinných domoch – č. (1), 2, 4, 6, (10), (12), 13, 18, (20)-(22), 28, (29)-(30), 31, (32), (37), 38, (39), 40, (41).

Kvantitatívny ale aj kvalitatívny rozvoj funkcie bývania v zastavanom území obce je možné dosiahnuť aj intenzifikáciou existujúcich plôch a realizáciou niektorých opatrení:

- využiť voľné pozemky v prielukách, v nadmerných záhradách a na pozemkoch dožitého stavebného fondu v zastavanom území obce
- riešiť nadstavby, dostavby a prístavby existujúcich objektov
- znížiť odpad bytového fondu (neuvažovať s asanáciami)
- modernizovať existujúci bytový fond (opravy fasád spojené so zatepľovaním a výmenou okien, resp. aj s nadstavbami), rodinné domy v historickej zástavbe a staršie rodinné domy.

Odporúčame realizovať aj výstavbu bytov v bytových domoch (nájomné bývanie pre mladé rodiny, sociálne a pohotovostné bývanie) v rámci vymedzených plôch bývania v rodinných domoch – v obmedzenom (prípustnom) rozsahu.

Navrhovaný prírastok bytového fondu

Prírastok bytového fondu na základe rozvojových zámerov mimo zastavaného územia obce je stanovený nasledovne:

Číslo rozvojovej plochy	Počet bytových jednotiek
(1)	150 (v RD)
2	50 (v RD)
4	5 (v RD)
6	60 (v RD)
(10)	200 (v RD)
(12)	30 (v RD)
13	100 (v RD)
18	60 (v RD)
(20)	60 (v RD)
(21)	15 (v RD)
(22)	45 (v RD)
28	110 (v RD)
(29)	90 (v RD)
(30)	20 (v RD)
31	35 (v RD)
(32)	25 (v RD)

Číslo rozvojovej plochy	Počet bytových jednotiek
(37)	15 (v RD)
38	40 (v RD)
(39)	40 (v RD)
40	15 (v RD)
(41)	15 (v RD)
Spolu	1180 (všetky v RD)

Navrhnuté rozvojové plochy majú orientačnú kapacitu **1 180** bytových jednotiek. Uvažovaný prírastok bytového fondu znamená nasledovný prírastok počtu obyvateľov do roku 2040:

- nárast o 4.135 obyvateľov, t. j. ročný prírastok cca 147 obyvateľov.

Poznámka: Pri výpočte bolo uvažované s obložnosťou 3,5 obyvateľa na 1 bytovú jednotku.

Pri realizácii výstavby bytových domov v rozvojových plochách odporúčame okrem funkcie bývania integrovať aj zariadenia občianskej vybavenosti charakteru obchodu a služieb na zvýšenie atraktivity obytného územia.

A.2.7.2 Občianska vybavenosť so sociálnou infraštruktúrou

Občianska vybavenosť je vybudovaná na úrovni základnej a vyššej vybavenosti.

V obci sú nasledujúce zariadenia nekomerčnej vybavenosti:

- Základná škola L.A. s vyučovacím jazykom maďarským (354 žiakov)
- Základná škola (165 žiakov), školská jedáleň
- Základná umelecká škola (234 žiakov) – zameraná na 3 odbory (hudobný, výtvarný a tanečný)
- Materská škola s výchovným jazykom maďarským ul. Komenského (36 detí)
- Materská škola ul. Komenského (69 detí), školská jedáleň
- Materská škola s výchovným jazykom maďarským na ul. Cintorínskej (34 detí), školská jedáleň
- Obecný úrad
- Zdravotné stredisko:
 - o Lekáreň Humanitas
 - o BALNEO-MED s.r.o.
 - o T-DENTAL studio s.r.o.
 - o Ing. Csorgó Irma – salón pevného zdravia
 - o HI-JO TRANSPED s.r.o.
 - o AGORDA s.r.o.
 - o RUSSEL EXPORT – IMPORT s.r.o.
 - o UPSPED spol. s.r.o.
 - o TaMa – manikúra, pedikúra
 - o Detská ambulancia
- Domov dôchodcov – Amadeovský kaštieľ (NKP) s kapacitou 110 lôžok
- Mestské kultúrne stredisko (spoločenská sála s kapacitou 350 miest na sedenie, 2 zasadačky s kapacitou 50 miest), Obecná knižnica, spolu s Vinárňou

- Polícia
- Futbalový štadión
- Kúpalisko (v súčasnosti nefunkčné)
- Detské ihrisko (spolu s tržnicou)
- Pamätník padlým hrdinom
- Pamätný dom – Tájház
- Rímskokatolícky farský úrad
- Cintorín, Dom smútku
- Hasičská zbrojnica

Ponuka zariadení komerčnej občianskej vybavenosti je pomerne pestrá. V obci sú nasledujúce zariadenia komerčnej vybavenosti a podnikateľských prevádzok typu služieb:

- Predajne potravinárskeho tovaru:
 - o COOP Jednota Dun. Streda, spotrebné družstvo
 - o Dom potravín (v Dome služieb)
 - o Pavol Bodó MARICA-MARKET – potraviny
 - o Štefan Bertalan – potraviny
 - o Margita Béliová T E M P O – potraviny
 - o GAIA Biocentrum – Bio a natur potraviny
 - o Szeif Ivan - Pekárske výrobky
 - o Adriana Horváthová - zelenina, ovocie
 - o Gazdabolt – predajňa
 - o Erik Horváth - mäsiarstvo (v rodinnom dome)
 - o Mäso, údeniny – predajňa
- Predajne nepotravinárskeho tovaru:
 - o Oskar Rublik - biela technika, elektro
 - o Ing. Soňa Csibová - domáce potreby
 - o Angéla Liszkayová – nábytok
 - o Attila Tóth – Baumal – farby/laky
 - o Barnabáš Kovács - DROGÉRIA
 - o OROS optika – očná optika (v Dome služieb)
 - o Predajňa pohonných látok Slovnaft
 - o Železiarstvo, ROBMONTO – okná, dvere (v spoločnom objekte s VÚB, ORANGE a ALIANZ)
 - o Krbové štúdio (v Dome služieb - vo dvore)
 - o Odborná predajňa krby (v rodinnom dome)
 - o Poľovníctvo – Rybolov – rybárske, poľovnícke a chovateľské potreby, krby
 - o Gabriela Baranyaiová – GALA predajňa s rozličným tovarom (v rodinnom dome)
 - o BUTIK odevy, rozl. tovar
 - o Angela Vidová - butik, kaderníctvo
 - o Eva Sebők, Štefan Sebők – AFIX - obchod, videotéka

- o Marie Kováčsová NIKA-DETSKÝ TEXTIL
- o Mgr. Anita Zalka MIRR-MURR - detský textil
- o IKA – hračky, papier (v rodinnom dome)
- o AFIX – bicykle (v rodinnom dome)
- o Záhradníctvo – malá záhradná architektúra
- o Virág – kvety (v rodinnom dome)
- o Beáta Horváthová - FLÓRA - kvetinarstvo
- o Katarína Bottová - Iris – kvetinarstvo
- o Derzsi Anita - Frézia - kvetinarstvo
- o BOAL, spol. s r. o. - veľkosklad kvetín
- o PhMr. Viliam Tóth – LEKÁREŇ - HUMANITAS
- o Lekáreň Ambrosia
- o Tržnica
- o Autotechnika, autodiely – predajňa
- Reštauračné zariadenia:
 - o Kulacsová Klára – cukráreň
 - o Anita Feketeová - PRESSO MONIKA - presso
 - o Vajasová Helena – cukráreň, kaviareň
 - o Valdo CAFÉ SLOVAKIA s.r.o. (v súčasnosti nefunkčné)
 - o Kaviareň a TIPP aréna (automaty)
 - o Barnabáš Kovács – pizzeria
 - o Ramax s.r.o. – Max bar
 - o Fodorová Diana – Mohikan Pab
 - o Fenes Iván – vináreň Csiliz
 - o Ján Bartalos Hostinec János - hostinec
 - o Mikuláš Lelovics - Hullám čárda
 - o Jozef Ambrus – reštaurácia Gól
 - o Mészáros Alfréd – reštaurácia Hostád
 - o Darnay spol. s.r.o. – reštaurácia
 - o Feketeova Anita – reštaurácia
 - o Mészáros Tibor – reštaurácia
 - o Peter Kovács Reštaurácia VENDEL
 - o Jozef Bodó MARICA-CORSO - reštaurácia
 - o Balogh Tibor – reštaurácia
 - o Reštaurácia Vendel
 - o Reštaurácia Jeleň
- Administratíva, služby:
 - o Slovenská technická univerzita - účel. zariadenie
 - o Komplexná centrálna záchranná služba
 - o Biogarant Reality

- o Ing. Eugen Both, Ing. Eva Bothová - EXCES e. s. - účtovnícka kancelária
- o Rudolf Mészáros - MEC-K - účtovnícka kancelária
- o Národné lesnícke centrum SKLRM
- o Západoslovenské vodárne a kanalizácie – montérsky obvod Gabčíkovo
- o Vodohospodárska výstavba š.p. Bratislava, technická dozorná správa Gabčíkovo
- o Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Bratislava, závod Vodné dielo Gabčíkovo povodňová ochrana – 152 zamestnancov
- o DUNAPOL – súkromná bezpečnostná služba detektívna a strážna
- o Slovenská pošta (poštové služby, poštová banka)
- o VÚB Banka
- o OTP Banka Slovensko a. s.
- o Slovenská sporiteľňa
- o ALIANZ poisťovňa
- o IRM Slovakia s.r.o. – životné a neživotné poistenie
- o Biocentrumplus (v Dome služieb)
- o Eva Darnaiová – kaderníčka
- o Marta Nagyová Kaderníctvo (spolu s GAIA – biocentrum)
- o Holičstvo Adam (v Dome služieb)
- o Jozef Bereck - Pohrebníctvo
- o Dezider Jakus - záložňa
- o Csemadok a drobné zariadenia OV – kaderníctvo, ovocie/zelenina, ANGI, TIPOS
- o Autoškola – Juraj Feneš
- o MVDr. Arpád Csórgó – CS AND CS DDD - veterinár
- Ubytovacie zariadenia:
 - o Németh Zoltán (12 lôžok)
 - o Mészáros Alfréd (20 lôžok)
 - o Lelkes Árpád (29 lôžok)
 - o Ing. Blahuta Ján (7 lôžok)
 - o ATIP spol s.r.o. (14 lôžok)
 - o Kovács Barnabáš (7 lôžok)
 - o STU Účelové zariadenie (960 lôžok).
 - o Ubytovanie, Stávková kancelária NIKÉ s.r.o., Hotel Arpád
 - o Ubytovanie v súkromí (v rodinnom dome)

V obci pôsobí niekoľko klubových združení:

- Csemadok Gabčíkovo
- TJ futbalový oddiel Gabčíkovo
- Zápasnícky klub Gabčíkovo
- TJ stolný tenis Gabčíkovo
- TJ šachový klub Gabčíkovo
- Astronomické združenie CORVUS

- Spolok štúdio tanca a telesnej výchovy
- Zväz skautov maďarskej národnosti 16. skautský oddiel Gabčíkovo
- Materské centrum Gólyahír
- ZENBUD KANPO KARATE Gabčíkovo
- KYOHUSHIN KARATE KLUB Gabčíkovo
- Zväz červeného kríža
- Zväz záhradkárov
- Klub priateľov maďarskej piesne
- Obecný strelecký klub.

Rozvoj občianskej vybavenosti

Návrh vytypoval nové rozvojové plochy pre rozvoj funkcie občianskej vybavenosti mimo zastavaného územia obce:

- rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím občianska vybavenosť (nadmiestneho významu) – č. 5.

Odporúčame realizovať najmä tieto chýbajúce zariadenia - turistické zariadenie, penzión, športová hala, služby pre obyvateľov a iné.

Kvantitatívny ale aj kvalitatívny rozvoj funkcie občianskej vybavenosti v zastavanom území obce je možné dosiahnuť aj intenzifikáciou existujúcich plôch a realizáciou niektorých opatrení:

- rekonštruovať areály občianskej vybavenosti v zlom stavebnotechnickom stave a morálnej opotrebovanosti – najmä rekonštruovať a modernizovať obecné budovy a priestory slúžiace pre administratívu, vzdelávanie, kultúru, zdravotníctvo, sociálnu starostlivosť, šport a telovýchovu, voľno-časové aktivity a iné zariadenia (najmä Zdravotné stredisko, Hasičskú zbrojnicu, ZŠ, MŠ, Domov dôchodcov ...)
- zariadenia občianskeho vybavenia lokálneho významu pre obyvateľov a zamestnancov súvisiace s hlavným funkčným využitím (obchod, služby) umiestňovať aj v rámci územia s hlavnou obytnou, výrobnou a rekreačnou funkciou, čo pripúšťať aj regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu
- vytvoriť informačný systém pre zlepšenie elektronickej komunikácie OcÚ s občanmi, investície do hardvérového a softvérového vybavenia OcÚ
- podporiť investície Jozefa Bodó (Výstavba penziónu a vzduchotechniky).

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti sú uvedené aj v kapitole č. B.3. a B.13.

A.2.7.3 Výroba

Výrobné a skladové aktivity v obci Gabčíkovo realizujú:

- Infekčná boviná rinotrachetída HD, karanténna HD (spolu s Gazda Slovakia s.r.o.)
- Slovenské elektrárne a.s. Prevádzkáreň Gabčíkovo - výroba elektrickej energie – 72 zamestnancov
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p. - dielne
- Výkup železa a farebných kovov
- SILSCRAP a.s. – organizačná zložka, oprava hydraulických zariadení, výroba kontajnerov, zámočnícke práce
- Hutní montáže

- Stavspol Bratislava spol. s.r.o.
- Stavebniny
- Kovács Barnabás – ťažba štrku
- SLOV-DAN s.r.o. – verejný sklad obilovín
- EKO-DONAU s.r.o.
- DUNA Holding Bratislava s.r.o., prevádzka Gabčíkovo
- Csefalvay group
- PIR-TEX s.r.o. – výroba PE sáčkov a PE vriec
- K.K.V. – Union s.r.o. – sklad
- Michal Kuruc - výroba sedačiek
- Both Štefan – spracovanie dreva
- Csóka Tomáš – spracovanie dreva
- Lorincz Ladislav – sušenie dreva a sklad
- Ladislav Lőrincz – stolárstvo
- Juraj Végh - stolárstvo
- Imrich Kósa – sklenárstvo
- Jozef Nagy – Kameno-sochárstvo SYENIT
- Autodielňa BOTT
- Pneuservis
- Autoservis
- Automechanik, klampiar – Kozmér Balázs (v rodinnom dome)
- Zariadenie na údržbu a opravu motorových vozidiel
- Robert Csicsai AUTOSERVIS DUNA
- Zoltán Horváth – HORVÁTH MONT – klimatizačná technika, montáž plastových okien
- INSTALA – plyn, voda (v rodinnom dome)
- Lesná škôlka

V obci pôsobí niekoľko SHR so zameraním na pestovanie poľnohospodárskych obilnín:

- Sóki Ján
- Ing. Vida Gejza
- KKV Union
- Sókiová Katarína
- Bénes Ladislav
- Bodó Teodor
- Polischo s.r.o.
- JK Gabčíkovo – aj živočíšna výroba, chov ošípaných 5336 ks – 46 zamestnancov
- Gazda Slovakia spol. s.r.o. Gabčíkovo – aj živočíšna výroba, chov HD 369 ks, aj ťažba štrkov a výroba betónu – 46 zamestnancov.

Rozvoj výroby

Nepoľnohospodárska výroba a sklady

Návrh vytypoval nové rozvojové plochy pre rozvoj funkcie nepoľnohospodárskej výroby a skladov mimo zastavaného územia obce:

- rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím nepoľnohospodárska výroba a sklady – č. (8) (drobné výrobné a remeselné prevádzky), 25 (Dunajský industriálny park), 36 (plnička pitnej vody).

Kvantitatívny ale aj kvalitatívny rozvoj funkcie nepoľnohospodárskej výroby a skladov v zastavanom území obce je možné dosiahnuť aj intenzifikáciou existujúcich plôch a realizáciou niektorých opatrení:

- revitalizovať výrobné areály v zlom stavebnotechnickom stave a morálnej opotrebovanosti
- intenzifikovať využitie existujúcich výrobných areálov
- zriadiť zberný dvor v rámci existujúcich resp. navrhovaných výrobných areálov
- podporiť investície Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. OZ Bratislava Závod Vodné dielo Gabčíkovo - vybudovanie podzemnej tesniacej steny na ľavostrannej hrádzi
- podporiť investície Slovenských elektrární a.s. - rekonštrukcia ochrán turbogenerátorov
- podporovať projekty využívajúce obnoviteľné energické zdroje (napr. vybudovanie zariadení na energetické využitie biomasy, veternej energie, bioplynu, slnečnej energie resp. ďalších)
- zariadenia nerušivej výroby (drobná remeselná výroby) a skladov súvisiacich s hlavným funkčným využitím umiestňovať aj v rámci územia s hlavnou obytnou a rekreačnou funkciou, čo pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu.

Poľnohospodárska výroba

Návrh nevytypoval nové rozvojové plochy pre rozvoj funkcie poľnohospodárskej výroby.

Kvantitatívny ale aj kvalitatívny rozvoj funkcie poľnohospodárskej výroby je možné dosiahnuť aj intenzifikáciou existujúcich plôch a realizáciou niektorých opatrení:

- revitalizovať poľnohospodárske areály v zlom stavebnotechnickom stave a morálnej opotrebovanosti, prípadne realizovať ich funkčnú konverziu na účely agroturistiky
- intenzifikovať využitie existujúcich poľnohospodárskych areálov
- podporiť investície firmy GAZDA SLOVAKIA, s.r.o. Gabčíkovo (Investície do technologického vybavenia, rekonštrukcie ustajňovacích kapacít a skladovacích priestorov spoločnosti.)
- pri umiestňovaní chovu zvierat rešpektovať regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu.

Opatrenia na odstránenie negatívnych vplyvov výroby na chránené funkcie

- rešpektovať ochranné pásmo živočíšnej výroby pre umiestňovanie chránených funkcií (bývanie, rekreácia)
- okolo výrobných areálov vysadiť izolačnú zeleň.

Pri umiestňovaní chránených funkcií v blízkosti priemyselných areálov odporúčame dodržiavať vzdialenosť 50 m od existujúcich a navrhovaných areálov nepoľnohospodárskej výroby a skladov.

A.2.7.4 Rekreačia

Obec Gabčíkovo má na svojom území množstvo historických pamiatok a atrakcií, ktoré tvoria výraznejší potenciál pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v oblasti poznávacieho turizmu.

Pre pobyt pri vode sú využívané Zdrž Hrušov, ramenná sústava v ľavostrannom inundačnom území Dunaja a ich okolie, ktoré vytvorili ideálne podmienky na rozvoj rekreácie, športu a turistiky. Pozdĺž celého VD Gabčíkovo sú zrealizované cyklistické trasy, ktoré naplno využívajú cyklisti a korčuliari. V obci je vybudované aj termálne kúpalisko, ktoré je t. č. nefunkčné.

Na účely individuálnej rekreácie sú využívané chatové oblasti na Malom Žitnom Ostrove.

Pre voľný pobyt v prírode je v obci využívaný najmä anglický park pri kaštieli,

Pre športové aktivity miestnych obyvateľov slúži aj športový areál s futbalovým ihriskom a strelnica.

Pre oddych slúžia plochy rekreačnej a oddychovej zelene – nachádza sa tu cintorín, verejná zeleň tvorená plochami zelene pri občianskej vybavenosti, parková zeleň a zeleň pri ihrisku.

Rozvoj rekreácie

Návrh vytypoval nové rozvojové plochy pre rozvoj funkcie rekreácie mimo zastavaného územia obce:

- rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím šport a rekreácia – č. (33) (športový areál), (42) (športový areál)
- rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím rekreácia v chatových oblastiach – č. 45, 47-52, 54, 56-57
- rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím špeciálna zeleň (cintorín) – č. 16
- rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím verejná, vyhradená a izolačná zeleň – č. 3, (7), (9), (11), 14, 15, 17, (19), (27)
- rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím dopravná vybavenosť, ktorá súvisí s rozvojom cestovného ruchu – č. 43 (prekladisko, technické a servisné zariadenia na športovú a turistickú plavbu), 46 (osobný prístav)
- líniové dopravné trasy - cyklistické trasy.

Kvantitatívny ale aj kvalitatívny rozvoj funkcie rekreácie je možné dosiahnuť aj intenzifikáciou existujúcich plôch a realizáciou niektorých opatrení:

- skvalitniť existujúce služby
- intenzifikovať využitie a rekonštruovať materiálno-technickú základňu rekreačnej chatovej oblasti na Malom Žitnom ostrove (dobudovať chýbajúce športové zariadenia a služby)
- podporovať ďalší rozvoj areálu termálneho kúpaliska Gabčíkovo
- vytvoriť informačné služby pre návštevníkov
- rekonštruovať verejné priestranstvá spolu s výsadbou zelene, zachovať sústavu existujúcich plôch verejnej zelene v zastavanom území obce pre rekreačné funkcie,
- zariadenia rekreácie v zastavanom území lokálneho významu pre obyvateľov a zamestnancov súvisiace s hlavným funkčným využitím (oddychové plochy) umiestňovať aj v rámci územia s hlavnou obytňou a výrobnou funkciou, čo pripúšťa regulčné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu
- dotvárať a revitalizovať sústavu plôch verejnej zelene pre rekreačné funkcie v zastavanom území obce a v kontakte so zastavaným územím obce
- skvalitniť dopravnú a technickú infraštruktúru (najmä budovaním spevnených komunikácií v rekreačných častiach obce a budovaním systému cyklotrás ...).

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

V súčasnosti je zastavané územie vymedzené hranicou zastavaného územia. Hranica zastavaného územia je kompaktná, nezahŕňa všetky skutočne zastavané plochy – napr. rekreačné, výrobné a technické areály – pozri grafickú časť.

Návrh zastavaného územia zahŕňa tieto plochy:

- územie vymedzené hranicou zastavaného územia, evidovanou na katastrálnom
- územie skutočne zastavané, ktoré nie je v súčasnosti vymedzené hranicou zastavaného územia, evidovanou na katastrálnom úrade
- územie, ktoré je navrhnuté na zastavanie rozvojovými plochami č. 1-58 podľa Návrhu – celková výmera cca 355,6525 ha.

Navrhovaná hranica zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti.

Prírastok zastavaných území podľa rozvojových plôch územného plánu, navrhovaných mimo hranice zastavaného územia, je rekapitulovaný v nasledujúcich tabuľkách:

Číslo rozvojovej plochy	Výmera plochy v ha	Prírastok ZÚ v ha	Poznámka
(1)	24,2300	24,2300	
2	5,7531	5,7531	
3	1,1108	1,1108	
4	0,8370	0,8370	
5	0,5686	0,5686	
6	8,6022	8,6022	
(7)	4,2055	4,2055	
(8)	5,9169	5,9169	
(9)	3,8886	3,8886	
(10)	30,0368	30,0368	
(11)	0,7285	0,7285	
(12)	5,2284	5,2284	
13	16,7811	16,7811	
14	2,8555	2,8555	
15	0,6402	0,6402	
16	2,1629	2,1629	
17	2,0524	2,0524	
18	10,3419	10,3419	
(19)	3,7567	3,7567	
(20)	11,8812	11,8812	
(21)	1,5255	1,5255	
(22)	6,5625	6,5625	
23	4,1908	4,1908	
24	1,4596	1,4596	
25	77,5881	77,5881	
26	3,7443	3,7443	

Číslo rozvojovej plochy	Výmera plochy v ha	Prírastok ZÚ v ha	Poznámka
(27)	15,5889	15,5889	
28	12,7910	12,7910	
(29)	0,6305	0,6305	
(30)	6,6610	6,6610	
31	5,3375	5,3375	
(32)	5,8205	5,8205	
(33)	1,7997	1,7997	
34	0,6600	0,6600	
35	1,5000	1,5000	
36	2,4519	2,4519	
(37)	8,3248	8,3248	
38	6,7094	6,7094	
(39)	3,0797	3,0797	
40	2,0251	2,0251	
(41)	10,1241	10,1241	
(42)	5,5137	5,5137	
43	0,2500	0,2500	
44	6,0009	6,0009	
45	0,8311	0,8311	
46	1,3209	1,3209	
47	0,4201	0,4201	
48	0,4612	0,4612	
49	2,1063	2,1063	
50	1,6868	1,6868	
51	0,9114	0,9114	
52	0,600	0,600	
53	1,0410	1,0410	
54	0,2500	0,2500	
55	6,5348	6,5348	
56	6,9211	6,9211	
57	0,6500	0,6500	
58	24,2300	24,2300	
Prírastok spolu	3 55,6525	3 55,6525	

Vysvetlivky k pojmu „zastavané územie obce“ – podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov:

Zastavané územie obce tvorí jedno alebo viac priestorovo oddelených zastavaných území v katastrálnom území obce, resp. v súbore katastrálnych území v správe obce. Zastavané územie je súbor

- stavebných pozemkov, zastavaných plôch, dvorov a susedných parciel, ktoré sa užívajú na účel, pre ktorý boli stavby uskutočnené,
- poľnohospodárskych pozemkov a vodných plôch obklopených parcelami uvedenými v písmene a),

- c) pozemkov ostatných plôch,
- d) pozemkov vhodných na zastavanie vymedzených na tento účel schváleným územným plánom obce alebo schváleným územným plánom zóny,
- e) pozemkov, ktoré podľa schváleného územného plánu obce alebo schváleného územného plánu zóny sú určené na umiestnenie stavieb na účel uspokojovania voľnočasových a rekreačných potrieb obyvateľstva (rekreácie).

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- ochranné pásmo ciest II/506, II/507 – 25,0 m od osi cesty, ochranné pásmo ciest III/506008, III/507060 – 20,0 m od osi cesty, v ktorých nebude plánovaná nová výstavba, vrátane predĺženia, prípadne nových inžinierskych sietí

Cestné ochranné pásma sú stanovené mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov §11 a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. §15:

- o 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia
- o 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy
- o 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia
- o 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy
- o 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Hranicu cestného ochranného pásma ciest určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 100, 50, 25, 20 resp. 15 m od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. V zmysle § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich., príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia. Obmedzenia v ochranných pásmach sa nevzťahujú na súčasti diaľnic, ciest a miestnych komunikácií, označníky zastávok, zastávky a čakárne hromadnej dopravy, meračské značky, signály a ich zariadenia na mapovanie, ak sú umiestnené tak, aby nezhoršovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nesťažovali údržbu komunikácie.

- obojstranné ochranné prístupové pásmo pobrežných pozemkov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách z dôvodov vykonávania činnosti správcu toku:
 - o pri vodohospodársky významných vodných tokoch v šírke min. 10 m od brehovej čiary, resp. 10 m od vzdušnej päty hrádze obojstranne
 - o pri ostatných drobných vodných tokoch v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne

V uvedených pobrežných pozemkoch nie je možné uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, s trasovaním inžinierskych sietí, s vytváraním skládok a s poľnohospodárskym využitím, ako aj nie je možné manipulovať s látkami škodiacimi vodám. Ďalej je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení s vodnými tokmi“, revitalizácia, úpravy vodných tokov v súlade s STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi je potrebné odsúhlasiť so SVP š.p..

- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- o 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - o 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - o 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
 - o 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
 - o 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - o 8 m pre technologické objekty
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - o 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
 - o 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - o 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
 - o 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm
 - o 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm
 - o 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm
 - o 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm
 - o 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
 - o určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - o od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
 - o od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
 - o od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
 - o od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
 - o nad 400 kV 35 m
 - o v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
 - o vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia

- o* *vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)*
- *ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m*
- *ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:*
 - o 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky*
 - o 3 m pri napätí nad 110 kV*
 - o v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:*
 - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy*
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu*
- *ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36:*
 - o s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice*
 - o s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice*
 - o s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení*
 - o v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice*
- *ochranné pásmo I. stupňa (existujúce oplotenie) a ochranné pásmo II. stupňa vnútorné významného vodárenského zdroja pitnej vody (vodárenský zdroj pitnej vody je v správe ZsVS a.s. Nitra, má strategický význam, slúži na hromadné zásobovanie obyvateľstva rozľahlých území, prekračujúcich hranice viacerých okresov a krajov)*
- *ochranné pásmo I. stupňa a ochranné pásmo II. stupňa vnútorné vodárenského zdroja pitnej vody HG-2 podľa rozhodnutia č. VOD-405-3825/86 zo dňa 27.11.1986 (vodárenský zdroj pitnej vody HG-2 v správe ZsVS a.s. Nitra, ktorá zásobuje obec Gabčíkovo pitnou vodou, na parc. č. 870/1, 870/2, 870/3, 871 k. ú. Gabčíkovo)*
- *ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie:*
 - o ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 je 1,5 m na oboch stranách od pôdorysného okraja potrubia a nad DN500 je 2,5m*
 - o „Právoplatným rozhodnutím č. j. PLVH 4/327/1981 zo dňa 29.4.1981, ktoré vydal vtedajší ZsKNV v Bratislave, odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva, bolo určené nad trasou vodovodného potrubia DN 1200 pásmo ochrany šírky 11 m“*

V tomto manipulačnom pásme nesmú realizovať terénne úpravy, budovať stavby a vysádzať trvalé porasty. Ďalej je potrebné umožniť bezproblémový prístup ťažkých mechanizmov na práce spojené s opravou potrubia v prípade poruchy.

- hygienické ochranné pásmo ČOV (obecná) v zmysle STN 75 6401 – 200 m
- hygienické ochranné pásmo ČOV (lokálna ČOV v chatovej oblasti) 100 m od okraja proti smeru prevládajúcich vetrov, v smere prevládajúcich vetrov sa vzdialenosť priemerne predlžuje spravidla na dvojnásobok (STN 756401)
- ochranné pásmo závlahového potrubia vodnej stavby (od osi potrubia) stanovené správcom vodnej stavby – platí v prípade ak nie je možné zrušenie resp. preložka časti rúrovej siete
 - o *v ochrannom pásme nie je možné umiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky a zároveň je potrebné zabezpečiť prístup k vodnej stavbe za účelom vykonania prevádzkových činností resp. nevyhnutných opráv (vodný zákon č. 364/2004 Z. z.)*
 - o *všetky inžinierske siete je potrebné realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z roku 1983*
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 610/2003 Z. z. (§67) a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia:
 - o *ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie*
 - o *v ochrannom pásme je zakázané:*
 - a) *umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,*
 - b) *vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.*

Preloženie vedení vyvolané stavebnou činnosťou tretích osôb možno vykonať len po dohode a za podmienok dohodnutých s podnikom. Náklady takého preloženia uhrádza stavebník, ak sa nedohodlo inak. Ak zároveň dôjde k modernizácii vedenia, náklady na modernizáciu uhrádza podnik.
- ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve (§15 ods. 7) – 50 m (platí od 1.1.2011)

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.
- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán (Obvodný lesný úrad) o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov.
- hygienické ochranné pásmo od objektov živočíšnej výroby 603 m od objektov so živočíšnou výrobou pre JK Gabčíkovo a 125 m od objektov so živočíšnou výrobou pre Gazda Slovakia
- ochranné pásmo skládky odpadu – 250 m.

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

V riešenom území je potrebné vymedziť tieto vyhlásené chránené územia:

- Chránená vodohospodárska oblasť Žitný Ostrov
- veľkoplošné chránené územie CHKO Dunajské luhy
- chránený areál Park v Gabčíkove
- chránené územie európskeho významu SKUEV 0090 Dunajské luhy – časť a SKUEV0227, SKUEV1227 Čiližské močiare – časť
- chránené vtáčie územie SKCHVU 007 Dunajské luhy – časť
- lokalita zaradená medzi Ramsarské územia (totožná s územím CHKO).

V riešenom území je potrebné vymedziť tieto chránené územia navrhované na ochranu:

- Gabčíkovské luhy ako prírodná rezervácia
- Čiližské močiare ako chránený areál.

Vymedzenie **ochranných pásiem a chránených území** je spracované aj v kapitole č. B.8.

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia (aj zariadenia obrany štátu, COO, PO a ochrany pred povodňami) sú uvedené aj v kapitole č. B.4..

A.2.10.1 Záujmy obrany štátu

Záujmy obrany Slovenskej republiky upravuje zákon č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky. V záujmovom priestore nie sú evidované podzemné objekty a inžinierske siete vojenskej správy, preto ani nie sú určené žiadne požiadavky v záujme obrany štátu.

A.2.10.2 Civilná ochrana obyvateľstva (ďalej len „CO“)

Obec má spracovanú Doložku civilnej ochrany, ktorá sa priebežne aktualizuje. V obci je vybudovaných 5 úkrytov pre celkovú kapacitu 5084 osôb..

Obec Gabčíkovo spadá do záplavovej oblasti Vodnej stavby Gabčíkovo, vybudovanej na účel ochrany územia pred povodňami, zabezpečenie prevádzky medzinárodnej plavebnej dráhy a výroby elektrickej energie. Vodná stavba sa nachádza v okrese Dunajská Streda, Senec a Bratislava V. Situovaná je na rieke Dunaj v riečnom km 1791 – 1860. Skladá sa najmä zo zdrže, stupňa Čunovo, prírodného kanála, priesakového kanála, stupňa Gabčíkovo a odpadového kanála. Je zaradená do kategórie I. Pri najnepriaznivejšej situácii – prielomová vlna v lokalite Čilistov – bude podľa výpočtu prielomovej vlny zasiahnuté do 1 hodiny 12 obcí v územnom obvode Dunajská Streda. Varovanie obcí je riešené Autonómnym systémom varovania a vyrozumienia.

Ďalej je obec ohrozená vplyvmi nebezpečných látok. Nebezpečná látka chlór v množstve 650 kg sa nachádza v podniku Západoslovenská vodárenská spoločnosť, Vodný zdroj a čerpacia stanica Gabčíkovo. Vzdialenosť pre IDLH (10ppm), t. j. okamžite nebezpečná pre zdravie alebo smrteľná – v smere vetra predstavuje od 1800 do 2100 m.

Obec Gabčíkovo plní úlohy na úseku civilnej ochrany v súlade s § 15 ods.1 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k), l), m) a § 15 ods.2 zákona o CO.

Právnické a fyzické osoby si plnia povinnosti na úseku civilnej ochrany obce Gabčíkovo v súlade s § 16 ods.1 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), a § 16 ods.2-5,7,10-14 a §§ 19-26 zákona o CO.

Pri riešení požiadaviek CO postupuje v zmysle nasledovných právnych predpisov:

- zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o CO“)
- vyhláška MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok
- vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany
- zákon č.129/2002 Z. z. o integrovanom záchrannom systéme,
- vyhláška MV SR č. 523/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie záchranných prác a organizovania jednotiek civilnej ochrany,
- vyhláška MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany
- vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany
- nariadenie vlády SR č.166/1994 Z. z. o kategorizácii územia Slovenskej republiky.

Návrh opatrení

- priebežne aktualizovať doložku CO, ktorá by okrem iného mala obsahovať:
 - o *zabezpečenie záujmov CO („zákon o CO“)*
 - o *varovanie a vyznamenanie obyvateľstva v prípade po vypovedaní vojny, vyhlásení vojnového stavu, výnimočného stavu, núdzového stavu alebo mimoriadnej situácie (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany obyvateľstva)*
- udržiavať existujúce ochranné stavby
- súčasnú analýzu a koncepciu kolektívnej ochrany obyvateľstva zamerať hlavne na ukrytie obyvateľstva (budovanie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne) – individuálnu ochranu obyvateľstva
- pri spracovaní požiadaviek CO v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni je potrebné vychádzať:
 - o *z NV SR č. 166/1994 Zb. o kategorizácii územia SR v znení neskorších predpisov.*
- ochranné stavby v územných obvodoch umiestňovať:
 - a) *v budovách zabezpečujúcich ukrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,*
 - b) *v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch, všetkých typoch škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich ukrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,*
 - c) *v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,*
 - d) *v budovách štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti.*
- pri výbere vhodných podzemných alebo nadzemných priestorov stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne rešpektovať požiadavky v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a dbať na:

- o vzdialenosť miesta pobytu ukryvaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
 - o zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
 - o minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
 - o statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
 - o vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,
 - o utesnenie.
- pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch dokumentácie postupovať v zmysle Zákona č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 citovaného zákona
 - pri zabezpečovaní požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov CO postupovať v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany – v podrobnejších stupňoch PD technicky zabezpečiť najmä varovanie obyvateľstva a vyznenie osôb (§2 odsek 3 uvedenej vyhlášky)
 - varovanie obyvateľstva bude obecným úradom zabezpečené reláciou v obecnom rozhlase, alebo inými mobilnými vyznamievacími prostriedkami.

A.2.10.3 Požiarna ochrana

V obci sa nachádza hasičská zbrojnica s 2 garážami, 3 automobilmi a prístrojmi. V obci je organizovaný Gabčíkovský dobrovoľný hasičský zbor, ktorý má 105 členov a bol založený na jar roku 1889. V prípade požiaru slúži zásahová jednotka so 6 vyškolenými členmi (dojazd počas pracovného času 35 min., mimo prac. času 15 min.). Požiarna voda je zabezpečená z verejného vodovodu z požiarnych hydrantov.

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom a súvisiacimi predpismi. Ďalej je potrebné rešpektovať ust. vyhlášky č. 699/2004 Z. z. MV SR o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov, týkajúce sa najmä zdrojov vody a odberných miest – na verejnom vodovode zriadiť odberné miesta podľa § 8 ods. 1 vo vzdialenosti podľa prílohy č. 4 uvedenej vyhlášky a v častiach bez verejného vodovodu zabezpečiť potrebu vody iným spôsobom (zabezpečí obec, právnická alebo podnikajúca fyzická osoba podľa § 4 uvedenej vyhlášky – zdroje a odberné miesta je potrebné obci, právnickej alebo podnikajúcej fyzickej osobe zriadiť podľa § 16 ods. 3 a 4 uvedenej vyhlášky najneskôr do 31.12.2009).

Posúdenie, resp. riešenie protipožiarnej bezpečnosti jednotlivých objektov bude spracované v ďalších stupňoch PD. Pri návrhu riešenia prístupových komunikácií je potrebné rešpektovať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z..

Návrh opatrení

- zabezpečiť zdroje vody a zriadiť odberné miesta na verejnom vodovode podľa § 8 ods. 1 vo vzdialenosti podľa prílohy č. 4 vyhlášky č. 699/2004 Z. z. MV SR o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov
- v častiach bez verejného vodovodu zabezpečiť potrebu vody iným spôsobom (zabezpečí obec, právnická alebo podnikajúca fyzická osoba podľa § 4 uvedenej vyhlášky – zdroje a odberné miesta je potrebné obci, právnickej alebo podnikajúcej fyzickej osobe zriadiť podľa § 16 ods. 3 a 4 uvedenej vyhlášky).

A.2.10.4 Ochrana pred povodňami

Obec Gabčíkovo spadá do záplavovej oblasti Vodnej stavby Gabčíkovo, vybudovanej aj na účel ochrany územia pred povodňami.

Vybudovaním Vodného diela Gabčíkovo sa v celom úseku Vodného diela na oboch stranách Dunaja významne zvýšila protipovodňová bezpečnosť území. Podstatou zvýšenia protipovodňovej bezpečnosti je rozdelenie povodňových prietokov do Prívodného kanála a pôvodného koryta Dunaja. Funkčnosť takéhoto systému sa potvrdila pri všetkých väčších povodniach v rokoch 1992, 1997, 2002 a 2006. Nebezpečenstvo povodní pretrváva naďalej hlavne v úseku pod Palkovičovým, pretože maďarská strana si nesplnila svoju zmluvnú povinnosť a neprehĺbila v tomto úseku koryto Dunaja.

Ochrana pred povodňami je spracovaná v Povodňovom pláne záchranných prác v spolupráci s právnickými a fyzickými osobami a podnikateľmi v zmysle zákona č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami a vykonávacími predpismi:

- vyhláška MŽP SR č.384/ 2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov, o ich schvaľovaní a aktualizácii,
- vyhláška MŽP SR č.385/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vykonávaní predpovednej povodňovej služby a hlásnej a varovnej povodňovej služby,
- vyhláška MŽP SR č.386/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o predkladaní priebežných informatívnych správ počas povodní a súhrnných správ o priebehu a o následkoch povodní a o vykonávaných opatreniach,
- vyhláška MŽP SR č.387/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhodnocovaní a uhrádzaní povodňových zabezpečovacích prác, škôd spôsobených povodňami a nákladov na činnosť orgánov štátnej správy ochrany pred povodňami.

Návrh opatrení

- v záujme zabezpečenia územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 07/2010 Z. z. (ktorým bol zrušený zákon č. 666/2005 Z. z.) o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov
- usmerňovať povodňové prehliadky a hliadkovú službu, varovnú a hlásnu službu pri bezprostrednom ohrození, zabezpečovacie a záchranné práce po vzniku povodňovej situácie.
- z dôvodu prípadného rozrušenia vodohospodárskeho diela (kedy môže dôjsť k mimoriadnej udalosti – záplavám) je potrebné realizovať opatrenia podľa „Plánu ochrany obyvateľstva obce Gabčíkovo“, najmä:
 - o monitorovanie základných parametrov smerujúcich ku vzniku katastrofy - vykonáva prevádzkovateľ VHD
 - o znižovanie hladiny - vykonáva prevádzkovateľ VHD
 - o varovanie obyvateľstva o vzniku prielomovej vlny - vyhlási varovacie a vyzusievacie centrum KÚ OCDD a m. Trnava
 - o evakuácia obyvateľstva a zvierat
 - o zdravotnícka pomoc atď.
- rešpektovať ochranné hrádze vodného diela a vybudované melioračné kanále
- zlepšiť vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch – odvodňovacích kanáloch, smerujúce k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha
- v rámci prevencie kontrolovať všetky vodné toky (aj malé), zabezpečovať čistenie ich korýt
- v rámci prevencie kontrolovať a udržiavať kanálové vpuste do potokov a funkčnosť priekop a jarkov, aby neboli zanesené, zasypané alebo zatrávené

- dodržiavať preventívne protierózne opatrenia v rámci povodia, t. j. rešpektovať správne agrotechnické postupy, udržiavať a vytvárať ochranné vegetačné pásy v blízkosti poľnohospodárskych plôch, zriaďovať vsakovacie plochy.

Napriek polohe obce pri Vodnom diele, z hľadiska vzniku povodňovej situácie je územie dobre chránené vďaka regulovaným prietokom v Dunaji. Pri vyššej hladine spodnej vody sú však niektoré územia podmáčané. Pre udržanie spoľahlivosti protipovodňovej ochrany územia je potrebné rešpektovať ochranné pásmo povodňových hrádzí vodných tokov. Križovania hrádze inžinierskymi sieťami a komunikáciami musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 68 22.

S katastrofálnymi povodňami, ktoré by vyžadovali organizovanie evakuačných opatrení obyvateľstva a hospodárskych zvierat, nepočíta a rozsah záchranných prác by nepresiahol odčerpávanie vody zo zatopených domov a pivníc, odstraňovanie naplavenín z verejných priestranstiev, komunikácií a otvorov splaškovej kanalizácie, varovanie a informovanie obyvateľstva a zabezpečovanie hliadkovej služby po obci a vytýpovaných miestach. Na zabezpečenie záchranných prác v predpokladanom rozsahu sú postačujúce jednotky a organizácie obce a poruchové a pohotovostné služby správcov vodovodu, plynovodu a elektrických rozvodov. V prípade výskytu rozsiahlejších povodní obec požiada o spoluúčasť na záchranných prácach Okresný hasičský a záchranný zbor a správcu Povodia.

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

A.2.11.1 Návrhy ochrany prírody a tvorby krajiny

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v riešenom území nachádzajú vyhlásené chránené územia prírody nasledovných kategórií:

- veľkoplošné chránené územie CHKO Dunajské luhy

CHKO Dunajské luhy - pozostáva z piatich samostatných častí. Toto jedinečné územie sa celé nachádza na arecentnom agradačnom vale Dunaja. Systém agradačných valov a akumulačných depresí s hustou sieťou riečnych ramien s prevahou sedimentačnej akumulácie, vznikol ešte pred zásahmi do prírodného hydrologického režimu Dunaja. Takto vytvorená ramenná sústava sa zachovala čiastočne v úseku od Dobrohošťa po Sap, ale aj napriek tomu patrí k najväčším vnútrozemským riečnym deltám v Európe.

Celková výmera Chránenej krajinnnej oblasti Dunajské luhy je 12 284,4609 ha, vyhlásené v roku 1998. V CHKO platí 2. stupeň ochrany.

Takmer celé navrhované územie je od roku 1993 zaradené do Zoznamu medzinárodne významných mokradí podľa Dohovoru o mokradiach majúcich medzinárodný význam predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva (tzv. Ramsarská konvencia).

- chránený areál Park v Gabčíkove

CHA Park v Gabčíkove - výmera 27,5 ha, vyhlásený v roku 1982. Predmet ochrany: historický park. V CHA je vyhlásený 4. stupeň ochrany.

- chránené územie európskeho významu SKUEV0090 Dunajské luhy – časť a SKUEV0227, SKUEV1227 Čiližské močiare – časť

V súčasnosti sa pripravuje zámer zaradenia navrhovaného územia európskeho významu SKUEV1227 Čiližské močiare do národného zoznamu území európskeho významu. Ide o navrhované ÚEV Čiližské močiare s výmerou 329,58 ha, ktoré sa čiastočne prekrýva s Chránenou krajinnou oblasťou Dunajské Luhy a s Chráneným areálom Gabčíkovský park – pozri grafickú časť. Po schválení národného zoznamu vládou SR a Európskou komisiou sa uvedené územie stane súčasťou európskej sústavy chránených území NATURA 2000.

- chránené vtáčie územie SKCHVU 007 Dunajské luhy – časť

CHVÚ Dunajské luhy - vyhlásené vyhláškou č. 440/2008 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 24. októbra 2008, na výmere 16 511,58 ha.

Za zakázané činnosti podľa § 2 ods. 1 ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa v celom chránenom vtáčom území považujú:

- a) výrub alebo vykonávanie akýchkoľvek zásahov do drevín rastúcich mimo lesa od 1. marca do 15. augusta okrem vykonávania povinností podľa osobitných predpisov,
- b) zmena druhu pozemku z existujúceho trvalého trávneho porastu na iný druh poľnohospodárskeho pozemku,
- c) zmena druhu pozemku z ostatnej zatravnenej plochy na iný druh poľnohospodárskeho pozemku okrem zmeny na trvalý trávny porast,
- d) vykonávanie lesohospodárskej činnosti v blízkosti hniezda orliaka morskeho, haje tmavej alebo bociana čierneho, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia, okrem zabezpečenia ochrany lesa,
- e) rozorávanie existujúcich trvalých trávnych porastov a ostatných zatravnených plôch okrem existujúcich políčov pre zver,
- f) rozorávanie zamokrených terénnych depresií, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- g) vstupovanie na ostrovy a vchádzanie a státie s plavidlami a plávajúcimi zariadeniami v okruhu 10 m od brehov ostrovov nachádzajúcich sa na území Hrušovskej zdrže od riečneho kilometra 1 842 po riečny kilometer 1 856 od 1. marca do 15. augusta okrem vykonávania činností súvisiacich s obhospodarovaním pozemku jeho vlastníkom (správcom, nájomcom), Štátnou plavebnou správou alebo okrem činností vykonávaných rybárskou strážou alebo rybárskym hospodárom.

Katastrálne územie Gabčíkovo:

4501, 4507/2, 5419, 5517/3, 5518/2, 5521, 5522, 5528/80, 5528/99, 5528/130, 6000, 6002/1, 6002/2, 6004, 6006, 6007, 6008, 6009, 6010, 6011/1 časť, 6012/1 časť, 6013/1, 6014, 6015, 6016/1, 6016/3, 6016/4, 6016/5, 6016/6, 6016/18, 6017, 6019/1, 6020, 6021, 6022, 6023, 6024/2, 6024/3, 6025, 6027, 6030/7, 6030/10, 6030/11, 6042, 6047/1, 6047/12, 6047/13, 6047/14, 6047/15, 6047/16, 6047/17, 6053, 6054, 6055/1, 6055/26055/3, 6055/4, 6055/5, 6055/15, 6055/16, 6055/17, 6055/18, 6055/19, 6055/20, 6055/21, 6055/22, 6055/23, 6055/24, 6055/25, 6055/26, 6055/27, 6055/28, 6055/32, 6055/33, 6055/34, 6055/35, 6055/36, 6055/37, 6056, 6057, 6058/1, 6058/3, 6058/5, 6058/6, 6058/7, 6059, 6072, 6073, 6074, 6075, 6076, 6077, 6078, 6079, 6080, 6081, 6089, 6090, 6096, 6097, 6098, 6099/1, 6099/12, 6099/13, 6099/14, 6099/15, 6099/16, 6099/17, 6099/18, 6099/19, 6099/20, 6099/21, 6099/22, 6100/4, 6100/5, 6100/6, 6101/7, 6101/8, 6102/1, 6102/8, 6102/9, 6102/10, 6102/11, 6103/1, 6103/4, 6104, 6105, 6106, 6107, 6108/1, 6108/4, 6108/5, 6108/6, 6108/7, 6108/8, 6108/9, 6108/10, 6108/11, 6108/12, 6109, 6110, 6111, 6112, 6113/1, 6113/2, 6114/1, 6114/2, 6114/3, 6114/4, 6114/5, 6114/6, 6114/7, 6114/8, 6114/10, 6114/11, 6114/12, 6114/13, 6114/14, 6114/15, 6114/17, 6115/1, 6115/3, 6115/4, 6115/5, 6115/7, 6115/8, 6116/1, 6116/2, 6116/4, 6116/6, 6116/7, 6116/16, 6116/18, 6116/19, 6116/20, 6116/21, 6116/22, 6116/23, 6116/24, 6116/25, 6116/26, 6116/27, 6116/28, 6116/29, 6116/30, 6116/31, 6116/33, 6116/34, 6116/35, 6116/36, 6116/37, 6116/39, 6116/40, 6117/1, 6117/2, 6117/3, 6117/4, 6117/5, 6117/6, 6118/1, 6118/4, 6118/5, 6118/6, 6118/7, 6118/8, 6118/9, 6118/10, 6118/11, 6119/1, 6119/4, 6119/5, 6119/6, 6119/7, 6119/9, 6119/10, 6119/11, 6120/1, 6120/4, 6120/5, 6120/6, 6121, 6122/1, 6122/2, 6122/3, 6123/1, 6123/2, 6124/1, 6124/2, 6124/3, 6124/4, 6124/5, 6124/6, 6124/7, 6124/8, 6124/9, 6124/10, 6124/11, 6124/12, 6124/13, 6124/14, 6124/15, 6124/16, 6124/17, 6124/18, 6124/19, 6124/21, 6124/22, 6124/23, 6124/24, 6124/26, 6124/27, 6124/28, 6124/29, 6124/30, 6124/31, 6125/1, 6125/2, 6125/3, 6125/4, 6125/5, 6125/6, 6125/7, 6125/8, 6125/9, 6125/10, 6125/11, 6125/12, 6125/13, 6125/14, 6125/15, 6126/1, 6126/2, 6126/3, 6126/4, 6126/5, 6126/6, 6126/7, 6126/8, 6126/9, 6126/10, 6126/11, 6126/12, 6126/13, 6127/2, 6127/3, 6127/4, 6128, 6129/1, 6129/3, 6129/4, 6129/5, 6130/1, 6130/2, 6131/1, 6131/2, 6131/3, 6131/4, 6132/1, 6132/2, 6133/1, 6133/4, 6133/6, 6133/8, 6133/9, 6133/10, 6134/1, 6135, 6136/1, 6136/2, 6137/1, 6137/2, 6137/3, 6137/4, 6138/1, 6139, 6140, 6141, 6142/1, 6142/2, 6142/7, 6142/8, 6142/9, 6142/10, 6142/17, 6142/18, 6143, 6144, 6145/1, 6145/6, 6146/16, 6147/6, 6148, 6149, 6150, 6151, 6152, 6153/1, 6153/5, 6153/6, 6153/7, 6153/8, 6154, 6155, 6156, 6157, 6159/1 časť, 6160/2, 6161, 6162, 6163/1, 6163/3, 6164, 6173, 6174, 6175, 6176, 6177, 6178, 6179, 6180, 6181, 6182, 6183, 6184, 6185, 6186, 6187, 6188, 6189, 6190,

6191/1, 6191/2, 6192, 6193, 6194, 6195, 6196, 6197, 6198, 6199/1, 6199/2, 6199/3, 6199/4, 6199/6, 6200, 6201, 6202, 6203, 6204, 6205, 6206, 6207, 6209, 6210, 6211, 6212, 6213, 6214, 6215, 6216, 6217, 6218, 6219/1, 6219/2, 6220, 6221, 6222, 6223, 6224, 6225, 6226, 6227, 6228, 6229, 6230, 6231, 6232.

Za zakázané činnosti podľa § 2 ods. 2 ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany na časti CHVÚ:

- a) táborenie, stanovanie, bivačovanie a zakladanie ohňa,
- b) lov pernatej zveri od 16. októbra do 31. mája, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- c) športový rybolov z plavidiel, ostrovov alebo umelo vybudovaných úkrytov od 16. októbra do 31. mája,
- d) umiestnenie krátkodobého prenosného zariadenia, najmä predajného stánku, prístreška okrem použitia prenosného prístreška pri výkone rybárskeho práva alebo rybárskeho móla, konštrukcia alebo zariadenie na slávnostnú výzdobu alebo osvetlenie budov, scénickej stavby pre film alebo televíziu za hranicami zastavaného územia obce,
- e) organizovanie verejných telovýchovných, športových alebo turistických podujatí, ako aj iných, verejnosti prístupných spoločenských podujatí,
- f) plavba alebo státie plavidiel s vlastným strojovým pohonom a vodných skútrov mimo plavebnej dráhy okrem vykonávania povinností v mimoriadnych situáciách podľa osobitného predpisu.

Katastrálne územie Gabčíkovo:

6196 časť, 6215, 6216, 6221, 6222, 6223, 6224, 6225, 6226, 6227, 6228, 6229, 6230, 6231, 6232.

Za zakázané činnosti podľa § 2 ods. 3, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa v častiach chráneného vtáčieho územia uvedených v prílohe č. 4 považuje:

- a) vykonávanie činnosti uvedenej v odseku 2 písm. a), d), e) a f),
- b) lov zveri alebo rýb z plavidiel od 16. októbra do 31. mája, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- c) vstupovanie na ostrovy od 1. marca do 15. augusta okrem vykonávania činností súvisiacich s obhospodarovaním pozemku jeho vlastníkom (správcom, nájomcom), Štátnou plavebnou správou⁸) alebo okrem činností vykonávaných rybárskou strážou alebo rybárskym hospodárom.

Za zakázané činnosti podľa § 2 ods. 4, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia,

sa v časti chráneného vtáčieho územia uvedenej v prílohe č. 5 považuje vykonávanie činnosti uvedenej

v odseku 2 písm. a), d), e) a f).

Podľa § 2 ods. 5 činnosť ustanovená v odseku 1 písm. d) je zakázaná, ak je súčasťou lesného hospodárskeho plánu.⁹)

- lokalita zaradená medzi Ramsarské územia (totožná s územím CHKO)

Na vyhlásenie sú pripravované tieto územia:

- Gabčíkovské luhy ako prírodná rezervácia

Gabčíkovské luhy navrhované na ochranu ako prírodná rezervácia so 4. stupňom ochrany na výmere 496,9233 ha sa nachádzajú v k. ú. Gabčíkovo a Sap. Dôvod ochrany: oblasť tzv. vnútrozemskej delty Dunaja, tvorí jedno z jadier územia európskeho významu, je súčasťou 3. časti CHKO Dunajské luhy a súčasťou CHVÚ Dunajské luhy. Na území navrhovanej prírodnej rezervácie prevládajú tieto biotopy európskeho významu: vrbovo – topoľové nízinné lužné lesy, dubovo – brestovo – jaseňové nízinné lužné lesy, prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody. Na území bolo zistených veľké množstvo chránených druhov európskeho a národného významu.

- Čiližské močiare ako chránený areál

Čiližské močiare, navrhované na ochranu ako chránený areál na výmere 91,8285 ha, sa nachádzajú v k. ú. Bohelov, Gabčíkovo, Padáň, Pataš, Veľký Meder a Vrakúň. CHA je rozdelený na dve zóny: zóna D na výmere 40,36 ha, kde bude platiť 2. stupeň ochrany a zónu C na výmere 51,47 ha, kde bude platiť 3. stupeň ochrany. Dôvod ochrany: výskyt biotopov európskeho významu a druhov európskeho významu. Územie je súčasťou chráneného územia európskeho významu.

Prírodné zdroje

Riešené územie sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný Ostrov (Nariadenie vlády SR č. 46/1978 z 19.4.1978 o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom Ostrove, publikované v zbierke zákonov č. 70/1978).

Nachádzajú sa tu tri významné odbery podzemných vôd pre vodárenské účely – vodný zdroj 1 (Je zdrojom pitnej vody pre obec Gabčíkovo. Nachádza sa na severnom okraji intravilánu. Ide o vŕtanú studňu HG.2 o výdatnosti 50 l/sec.), Vodný zdroj 2 (Ide o veľkozdroj s využitím pre diaľkovod Gabčíkovo, Veľký Meder, Kolárovo, Nové Zámky, Šaľa, Nitra. Pozostáva z 13 vŕtaných studní o celkovej výdatnosti 1040 l/sec. Tento vodný zdroj je plánovaný ešte rozšíriť o ďalších 8 studní.), Vodný zdroj 3 (Je zdrojom pitnej vody pre areál vodného stupňa Gabčíkovo. Bol zrealizovaný v čase výstavby VD.).

Pôdy najlepších 4 BPEJ sa nachádzajú v celom riešenom území. Závlahy sa nachádzajú v severnej a na severovýchodnej časti k. ú. Odvodňovacie kanály sú vybudované skoro na celej ploche poľnohospodárskej pôdy od Dunajského kanála až po hranicu katastrálneho územia.

Pamiatkový fond – rozpísaný v príslušnej kapitole.

Ekologicky významné segmenty:

- vodné toky
- vodné plochy
- plochy trvalých trávnych porastov
- plochy lesných porastov
- plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území
- všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie hlavne v časti intenzívne využívanej na poľnohospodárske účely.

Genofondové lokality:

- Gabčíkovské luhy – oblasť tzv. vnútrozemskej delty Dunaja, tvorí jedno z jadier územia európskeho významu, je súčasťou 3. časti CHKO Dunajské luhy a súčasťou CHVÚ Dunajské luhy. Na území navrhovanej prírodnej rezervácie prevládajú tieto biotopy európskeho významu: vŕbovo – topoľové nížinné lužné lesy, dubovo – brestovo – jaseňové nížinné lužné lesy, prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody. Na území bolo zistených veľké množstvo chránených druhov európskeho a národného významu.
- Čiližské močiare - výskyt biotopov európskeho významu a druhov európskeho významu. Prevláda tu biotop prirodzených eutrofných a mezotrofných stojatých vôd s vegetáciou plávajúcich alebo ponorených cievnatých rastlín.

A.2.11.2 Návrh prvkov MÚSES

Priemet RÚSES okresu Dunajská Streda (číslovanie prvkov RÚSES je prebrané z ÚPN VÚC Trnava) do riešeného územia:

- nBK6 Tok Dunaja - biokoridor nadregionálneho významu, spája niekoľko biocentier popri toku rieky. Tvorí ho vlastný tok a brehové porasty. Je súčasťou CHKO Dunajské luhy, CHÚEV a CHVÚ. Súčasťou biokoridoru je navrhovaná prírodná rezervácia Gabčíkovské luhy.

Stresové faktory: vplyv vodného diela, veľká časť lužných lesov bola zlikvidovaná

Návrh: posilnenie brehových porastov, vytvorenie menších biocentier na plochách navrhovaných na ochranu, vytvoriť pás nových brehových porastov medzi vodnou plochou a poľnohospodárskou pôdou. Ornú pôdu navrhujeme obrábať bez agrochemikálií, menšie plochy ornej pôdy, ktorá je súčasťou biokoridoru zmeniť na trvalé trávne porasty. Lesné porasty hospodárske hlavne v časti navrhovanej PR zmeniť na lesy osobitného určenia.

- rBC10 Dunajské lesy - biocentrum regionálneho významu, tvoria ho vodné plochy a toky, lesné porasty a trvalé trávne porasty. Územie je súčasťou CHKO Dunajské luhy a Ramsarského územia a CHVÚ. V časti sa nachádza aj CHÚEV Dunajské luhy.

Stresové faktory: blízkosť vodného diela, nachádzajú sa tu záhradkárske osady a menšie plochy ornej pôdy.

Návrh: vyriešiť odpady, lesy hospodárske zmeniť na lesy osobitného určenia.

- rBK14 Kanál Gabčíkovo - biokoridor regionálneho významu, tvorí ho vodný tok s brehovými porastmi. Prepája rBK Čiližský potok a ostatné biokoridory s rBC Dunajské lesy.

Stresové faktory: kanál je regulovaný, prechádza cez plochy ornej pôdy, blízkosť zastavaného územia, miestami chýbajú brehové porasty.

Návrh: dobudovať brehové porasty.

- rBK34 Čiližský potok - biokoridor regionálneho významu, súčasťou je navrhovaný chránený areál Čiližské močiare a CHÚEV Čiližské močiare. Prepája mBC Park v Gabčíkove s ostatnými prvkami ÚSES. Je tvorený Čiližským potokom a brehovými porastmi.

Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu, prechod cez zastavané územie, tok je čiastočne regulovaný.

Návrh: posilniť brehové porasty hlavne v zastavanom území a v častiach prechodu cez ornú pôdu.

Návrh prvkov MÚSES

Návrh biocentier:

- mBC1 Park v Gabčíkove - biocentrum miestneho významu, tvorí ho park, plochy lesných porastov, plochy nelesnej drevinovej vegetácie a plochy trvalých trávnych porastov. Súčasťou biocentra je CHA Park v Gabčíkove.

Stresové faktory: blízkosť zastavaného územia a rekreačno-športových areálov, blízkosť hospodárskeho dvora so živočíšnou výrobou.

Návrh: nerozširovať zastavané plochy, nezvyšovať počty chovaných zvierat.

- mBC2 Pri hrádzi - biocentrum miestneho významu, tvoria ho plochy trvalých trávnych porastov, lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie. Časť tvoria plochy ornej pôdy.

Stresové faktory: okolie tvorí orná pôda, lesné porasty sú hospodárske.

Návrh: na ornej pôde navrhujeme pestovať plodiny bez agrochemikálií, pestovať tu viacročné plodiny, alebo ornú pôdu zmeniť na trvalé trávne porasty.

Návrh biokoridorov:

- mBK1 - biokoridor miestneho významu - tvorí ho vodný tok s brehovými porastmi. Prepája rBK kanál Gabčíkovo a Čiližský potok.

Stresové faktory: tok je regulovaný, prechod cez ornú pôdu.

Návrh: posilniť brehové porasty.

- mBK2 Patašský kanál - biokoridor miestneho významu, tvorí ho vodný tok s brehovými porastmi, časť kanálu patrí do CHÚEV Čiližské močiare.

Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu.

Návrh: posilniť brehové porasty.

- mBK3 Šajbársky potok - biokoridor miestneho významu, tvorí ho vodný tok s brehovými porastmi, časť potoka patrí do CHÚEV Čiližské močiare.

Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu.

Návrh: posilniť brehové porasty.

- mBK4 - biokoridor miestneho významu, tvorí ho vodný tok s brehovými porastmi. Napája sa na rBK Čiližský potok.

Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu.

Návrh: posilniť brehové porasty.

- mBK5 Vranie - biokoridor miestneho významu, tvorí ho vodný tok s brehovými porastmi, prepája rBK Kanál Gabčíkovo a mBC Pri hrádzi.

Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu.

Návrh: posilniť brehové porasty.

- mBK6 Blatné - biokoridor miestneho významu, tvorí ho vodný tok s brehovými porastmi, prepája rBK Kanál Gabčíkovo a mBC Pri hrádzi.

Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu.

Návrh: posilniť brehové porasty.

- mBK7 - biokoridor miestneho významu, tvorí ho vodný tok s brehovými porastmi. Prepája rBK Čiližský potok a rBK Kanál Gabčíkovo.

Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu.

Návrh: posilniť brehové porasty.

Interakčné prvky plošné – posilňujú funkčnosť biocentier a biokoridorov. Sú tvorené plochami lesných porastov, nelesnej drevinovej vegetácie a plochami verejnej zelene v obci. Najväčšie plochy sa nachádzajú okolo parku.

Interakčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.

Plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV - je to zeleň na plochách navrhovaných na biocentrá a biokoridory. Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s orgánom ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

Potenciálna prirodzená vegetácia a jej hlavné jednotky v riešenom území sú:

- *jaseňovo - brestovo - dubové lužné lesy*
- *v okolí vodných tokov a vodných plôch lužné lesy vrbovo - topoľové*

Tieto lesné rastlinné spoločenstvá by sa v daných podmienkach v riešenom území vyvinuli ako stabilný autoregulačný systém bez zásahu človeka.

Líniová zeleň pôdoochranná - navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100ha a na plochách ornej pôdy poškodených veternou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.

A.2.11.3 Návrhy ekostabilizačných opatrení

Zvýšenie stability územia na plochách hospodárskych dvorov a priemyselných a skladových areálov, sú to veľké plochy bez zelene

Eliminácia stresových faktorov na plochách hospodárskych dvorov so živočíšnou výrobou. – vzhľadom na umiestnenie chovu zvierat na tomto území je potenciálna možnosť znečistenia povrchových a podzemných vôd, navrhujeme dodržiavať program odpadového hospodárstva

Rekultivácia skládky - plochu obecnej skládky navrhujeme zaviesť zeminou a následne obkolesiť vysokou zeleňou, zabrániť vytváraniu živelných skládok v jej okolí

Obmedzenie používania agrochemikálií na plochách ornej pôdy, ktorá je súčasťou navrhovaných biocentier a chránených území

Opatrenia na poľnohospodárskej pôde:

- výber vhodných plodín s ohľadom na náročnosť na vlahu a zrnitosť pôd
- budovanie vetrolamov a zabezpečenie dostatočného prevlhčenia pôd
- zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie, najmä pozdĺž vodných tokov, kanálov a ciest

Opatrenia na lesných porastoch:

- zmeniť lesné porasty hospodárske na lesné porasty osobitného určenia, ktoré sú súčasťou navrhovanej prírodnej rezervácie a navrhovaných biocentier – predtým konzultovať s lesnou správou (Lesy SR š. p., OZ Palárikovo).

A.2.11.4 Kompenzačné opatrenia na odstránenie vplyvov individuálnej chatovej rekreácie

Pri rozvojových plochách č. 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 56, 57 určených stavebnú kompletizáciu osád s individuálnou chatovou rekreáciou je možné konštatovať potenciálne vplyvy na prvky RÚSES – nadregionálny biokoridor nBK6 Tok Dunaja a rBC10 Dunajské lesy, a to bariérový účinok s rizikom fragmentácie týchto prvkov ÚSES. Do CHVÚ Dunajské luhy zasahujú aj rozvojové plochy č. 44-58, do Ramsarského územia rozvojové plochy č. 44-52, do ÚEV Dunajské luhy rozvojová plocha č. 50.

Vzhľadom k skutočnosti, že ide o lokality, ktoré sú už v súčasnosti zastavané rekreačnými objektmi na 20 – 90%, stavebnou kompletizáciou nedôjde k výraznejšiemu nárastu negatívnych vplyvov. Na ich elimináciu bol navrhnutý súbor kompenzačných opatrení:

- v záväznej časti ÚPD sa navrhujú regulatívy maximálnej miery zastavania objektmi 15% a regulatív minimálneho podielu zelene 70%. Striktným dodržiavaním týchto regulatívov je možné eliminovať bariérový účinok rekreačnej zóny vo vzťahu k prvkom RÚSES
- riešenie inžinierskych sietí podzemnými vedeniami, riešenie dažďových vôd vsakom, zásobovanie pitnou vodou z navrhovanej studne (vodného zdroja) s verejným rozvodom pre skupinu chat, zásobovanie elektrickou energiou z existujúcej siete, riešenie splaškovej kanalizácie s likvidáciou v ČOV Gabčíkovo a v lokálnej ČOV
- pre regulačný blok CH - rekreácia v chatových oblastiach je v rámci špecifických regulatívov definovaná maximálna zastavaná plocha na 1 objekt rekreačnej chaty (80 m²), ako aj ďalšie regulatívy funkčného využitia, ktoré budú „poistkou“ proti nežiaducej transformácii rekreačnej zóny na obytnú zónu s trvalým bývaním.

Väčšie priestorové rezervy sa nachádzajú len v rámci rozvojových plôch č. 50 a 51, v ostatných rozvojových plochách (47, 48, 49, 52) sú len minimálne rezervy (plochy sú už zastavané chatami) a tu prichádza do úvahy len výstavba 1-2 chat. V rozvojových plochách č. 50 a 50 sa výstavba navrhuje výlučne na plochách bez lesnej a krovinovej vegetácie.

V rozvojovej ploche č. 50 sa okrem existujúcej zástavby nachádzajú náletové dreviny a ruderalná vegetácia, pričom tu neboli zistené biotopy, ktoré sú predmetom ochrany v ÚEV Dunajské luhy (91E0*, 3150, 3270, 6210, 6430, 91F0).

Obr. Rozsah existujúcej chatovej zástavby v rozvojovej ploche č. 45



Obr. Rozsah existujúcej chatovej zástavby v rozvojových plochách č. 47, 48, 49, 50, 51, 52



Pri plochách zasahujúcich do CHVÚ, nakoľko ide o plochy s existujúcou zástavbou, neboli zistené stabilné biotopy druhov vtákov európskeho významu a biotopov druhov sťahovavých vtákov uvedených v prílohe č. 1 vyhlášky č. 440/2008 Z. z.

Treba poznamenať, že v prípade nulového variantu (stav bez územného plánu) je možné predpokladať pokračovanie nekoncepčného a neorganizovaného rozvoja chatovej rekreácie, čo by malo omnoho závažnejšie vplyvy na chránené územia a ekologicky významné segmenty krajiny.

Vo vzťahu k návrhu konkrétnych rozvojových plôch sa navrhujú kompenzačné opatrenia, uvedené v kapitole č. B.5.2.

Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability sú spracované aj v kapitole č. B.5.

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

A.2.12.1 Doprava

Širšie dopravné vzťahy

Obec Gabčíkovo je sídlom pohraničného okresu susediacom s Maďarskou republikou a súčasťou Trnavského kraja. Táto poloha vplýva aj na jej dopravný význam. Obec je priamo naviazaná na cestné ťahy a vodnú cestu na Dunaji, ktoré majú priamu väzbu na prepravné vzťahy k Maďarskej republike.

Gabčíkovo má k dispozícii dva dopravné systémy – cestnú a vodnú dopravu.

Cestná doprava

Automobilová doprava

Obec je dopravne napojená prostredníctvom ciest II. a III. triedy. V smere východ-západ zastavaným územím obce prechádza cesta II/506 Báč – Gabčíkovo – Nárad a v smere sever-juh zastavaným územím obce prechádza cesta II/507 Gabčíkovo – Dunajská Streda, ktoré sa stretávajú v centre obce. Z cesty II/506 sa odpoja cesta III/507060 Gabčíkovo – Pataš, z križovatky ciest II/506 a II/507 sa odpoja cesta III/506008 Gabčíkovo – Dobrohošť.

V obci sú ďalej vybudované miestne komunikácie, ktorých technický stav v niektorých častiach obce nie je všade uspokojivý (najmä kvôli šírkovým parametrom a chýbajúcim chodníkom pre peších) a množstvo účelových komunikácií.

Cyklistická doprava

Riešeným územím prechádza Dunajská cyklistická cesta. Medzinárodná trasa vedie z Nemecka, cez Rakúsko a Slovensko do Maďarska, na našom území vedie od hraničného priechodu Berg (Rakúsko) po pravobrežnej hrádzi Dunaja celým územím Petržalky po priehradné dielo v Gabčíkove. Druhá vetva trasy začína na Prístavnom moste, cez ktorý je prevedená na ľavú stranu Dunaja a pokračuje po hrádzi súbežne s tokom Dunaja až po Štúrovo. Po Gabčíkovo (v smere od Bratislavy) cyklotrasa prechádza po oboch hrádzach, od Gabčíkova do Medveďova a Komárna prechádza len po pravom brehu.

Vodná doprava

Medzinárodne významným druhom dopravy v riešenom území je aj vodná doprava na Dunaji, ktorá pre celú SR veľký význam z dôvodu, že vodná magistrála Rýn - Mohan - Dunaj spája Severné more s Čiernym morom. Vybudovaním hlavných objektov VD Gabčíkovo: Zdrž Hrušov, Prívodný kanál, Stupeň Gabčíkovo a Odpadový kanál sa vylúčili z plavebnej cesty na Dunaji v úseku Bratislava – Sap (Palkovičovo), cca 60 km, nebezpečné brodové úseky a zabezpečila sa na celom spomínanom úseku hĺbkovodná plavebná cesta s plavebnou hĺbkou min. 3,5 m. Súčasne sa na uvedenom úseku predĺžila plavebná sezóna aj na zimné mesiace, s výnimkou obdobia ľadových úkazov na toku. Plavba po Dunaji bola definitívne presmerovaná v novembri 1992. Plavebné komory stupňa Gabčíkovo sú neoddeliteľnou sú časťou diela a tvoria významný dopravný uzol na Dunaji. Vzhľadom na ich medzinárodný význam v lodnej doprave a atraktivnosť pre turistov sa radia k najvýznamnejším objektom VD Gabčíkovo. Cez plavebné komory Stupňa Gabčíkovo sa preplavujú plavidlá nielen z podunajských štátov, ale aj z ostatných štátov Európy ako sú Holandsko, Belgicko, Francúzsko, Švajčiarsko, atď. Výsledkom tejto činnosti je preplavenie 234 591 kusov plavidiel, ktoré prepravili viac ako 85 mil. ton tovarov (údaje k roku 2007). Väčšinou to boli rudy, ropné produkty, stavebné látky a poľnohospodárske produkty. Okrem pravidelných liniek rýchlolodí medzi Viedňou a Budapešťou,

pribúdajú v ostatných rokoch najmä veľké tzv. „biele“ osobné lode plávajúce pod vlajkou väčšiny európskych štátov blízkyh sústave Rýn – Mohan – Dunaj.

Miestna doprava

Cestná doprava

Automobilová doprava

Základný komunikačný systém obce tvoria cesty II. triedy č. II/506 Báč – Gabčíkovo – Ňárad, II/507 Gabčíkovo – Dunajská Streda a cesty III. triedy č. III/506008 Gabčíkovo – Dobrohošť, III/507060 Gabčíkovo – Pataš, ku ktorým sa pripájajú miestne komunikácie, zabezpečujúce obsluhu územia obce. Komunikácie sa na území obce zaraďujú v zmysle STN 73 6110 do funkčných tried nasledovne (pozri výkres verejného dopravného vybavenia):

- cesta II/506 Báč – Gabčíkovo – Ňárad – a jej nová trasa funkčná trieda B2
- cesta II/507 Gabčíkovo – Dunajská Streda a jej nová trasa – funkčná trieda B2 (výhľadovo B1 ako cesta I. triedy)
- cesta III/506008 Gabčíkovo – Dobrohošť – funkčná trieda B3
- cesta III/507060 Gabčíkovo – Pataš – funkčná trieda B3
- miestne komunikácie – obslužné vo funkčnej triede C2 – C3
- ukladnené komunikácie – funkčná trieda D1
- ostatné - účelové komunikácie.

Gabčíkovo ako obec pohraničného okresu je vystavená aj negatívne pôsobeniu tranzitnej dopravy na cestách II/506 a II/507. Vzhľadom na to, že existujúce trasy ciest II. triedy sú určitým spôsobom bariérou voči peším trasám smerujúcim do centra obce, je potrebné s veľkou starostlivosťou vyriešiť ich vzájomné križovanie (návrh trás pešej dopravy preto musí zohľadňovať najmä bezpečnostné podmienky tohto križovania). Odbremenenie tranzitnej dopravy prinesie však najmä realizácia „obchvatu“ obce – t. j. navrhovaná nová trasa ciest II/506 a II/507 – pozri „Navrhované riešenie“ v ďalšom texte.

Systém miestnych komunikácií sa v zásade voči dnešku nezmení, plne vyhovujú obslužnej funkcii v obci. Lokálne zmeny, prípadne rozšírenie miestnych komunikácií budú vyplývať z novej výstavby (bytová, výroba, občianska vybavenosť), ktorá si vyžiada doplniť obslužné komunikácie na úrovni funkčnej triedy C2-C3, prípadne D1 ukladnené komunikácie. Voľba funkčnej triedy bude závisieť od riešenia príslušnej lokality (pozri výkres). Lokálne závady a opravy povrchu sa budú odstraňovať priebežne podľa potreby.

Niektoré dnešné obslužné komunikácie, ktorých šírka nevyhovuje normovým požiadavkám na komunikácie a z ktorých by bolo žiaduce vylúčiť priebežnú dopravu, navrhujeme preradiť do funkčnej triedy D1.

Zariadenia AD

Zariadenia dopravy (ČS PH, servisy, pneuservisy a pod.) sú dnes doménou malých a stredných súkromných podnikateľov, prípadne živnostníkov. Vzhľadom na veľkosť obce sa bude aj v budúcnosti orientovať na malé prevádzky.

Statická doprava

Kapacitnejšie odstavné plochy sa nachádzajú najmä v centre obce a pri väčších zariadeniach občianskej vybavenosti.

Hromadná doprava osôb

Obec je obslúžená hromadnou dopravou, jej prevádzkovateľom je SAD, do obce zachádza viacero liniek. Dopravné spojenie s okolitými obcami a mestami je v súčasnosti dostačujúce.

Pešia dostupnosť k zastávkam 300 m pokrýva z väčšej časti územie obce. V prípade dostupnosti 600 m, čo je ešte únosné, je pokryté takmer celé územie obce.

Nemotoristické dopravy

Hlavné pešie trasy vedú pozdĺž základných komunikačných ťahov.

Riešeným územím prechádza Dunajská cyklistická cesta – pozri popis v časti „Širšie dopravné vzťahy“..

Priamo na území obce cyklistické trasy nie sú zriadené, hoci bicykel je jedným z dôležitých prepravných prostriedkov v obci. Cyklistická doprava je dnes zastúpená najmä ako doprava všedného dňa.

Navrhované riešenie

Cestná doprava

Automobilová doprava

- dobudovať cestu II/507 v úseku Dunajská Streda – Gabčíkovo na kategóriu C 9,5/80 v novej trase pozdĺž železnice na II/506
- výhľadovo preradiť do I. triedy s navrhovanou kategóriou C 11,5/80 ťah tvorený cestou II/507
- upraviť cestu II/506 na kategóriu C 9,5/80 s vytvorením územnej rezervy pre obchvat Gabčíkova v dĺžke 3,5 km – pozri výkres verejného dopravného vybavenia
- *Návrh uvažuje s odklonom tejto cesty mimo obytnú zástavbu obce, čo by znamenalo zmiernenie negatívneho vplyvu dopravy na životné prostredie obyvateľov obce.*
- vybudovať vzájomné kríženie ciest II. triedy a III. triedy formou okružných, mimoúrovňových resp. iných významných stykových križovatiek
 - mimo zastavaného územia rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest druhej triedy (II/506, II/507) v kategórii C 9,5/70 v zmysle STN 73 6110
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest druhej triedy (II/506, II/507) v kategórii MZ 12 (11,5)/50 resp. MZ 8,5/50 vo funkčnej triede B2 v zmysle STN 73 6110
- mimo zastavaného územia rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy (III/506008, III/507060) v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6110
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy (III/506008, III/507060) v kategórii MZ 8,5 (8,0) /50, resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
- pri povoľovaní nových stavebných zámerov pozdĺž ciest II. a III. triedy zachovať priestorovú rezervu na vybudovanie chodníkov so zachovaním a obnovením pôvodných cestných priekop
- pokiaľ možno, vyhýbať sa neekonomickému riešeniu jednostranne obostavaných komunikácií, aby sa nezvyšovali náklady na vybudovanie technickej infraštruktúry
- zabezpečiť zachovanie voľných prieluk v zástavbe za účelom výstavby komunikačného napojenia perspektívnych rozvojových plôch
- v obytných častiach doplniť značky obytná zóna a spomaľovacie prahy.

Zariadenia AD

- zariadenia AD lepšie vyznačiť navigáciou zvislým značením.

Statická doprava

- parkovacie a odstavné plochy vybudovať u všetkých potenciálnych zdrojov a cieľov dopravy, t. j. pri výrobných a administratívnych objektoch, pri obytných objektoch a objektoch občianskej vybavenosti, a tak etapovite a výhľadovo uspokojiť ich potreby
- dobudovať odstavné a parkovacie plochy pri existujúcich objektoch (predajne, reštaurácie ...) a tým zamedziť státiu a parkovaniu vozidiel na miestnych komunikáciách a cestách
- kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách a pri vybavenosti v návrhovom období riešiť v zmysle STN 73 6110
- v obytných častiach odstavovanie vozidiel riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach
- pri podnikateľských subjektoch s väčšími areálmi parkovanie a odstavovanie osobných a nákladných áut riešiť na vlastnom pozemku
- pri návrhu odstavných a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel (norma udáva podmienky umiestnenia odstavných a parkovacích státí a pod.) a STN 73 0531 Ochrana proti hluku v pozemných stavbách.

Hromadná doprava osôb

- vybudovať novú zastávku HD pri navrhovanom priemyselnom parku (rozvojová plocha č. 25), čo bude aktuálne až po jeho sprevádzkovaní
- obnoviť zastávky, upraviť prístrešky, opraviť povrch a doplniť informačné tabule.

Nemotoristické dopravy

- pri obnove peších trás im venovať viac času aj pozornosti (nakoľko hlavným problémom pri peších trasách bolo križovanie s komunikáciami)
- pozdĺž existujúcich miestnych komunikácií šírku chodníkov upraviť nasledovne (STN 73 6110):
 - o samostatné trasy mimo komunikácií – min. 1,5 m
 - o pri komunikácii – 2 m
 - o v uličnej zástavbe pri komunikácii chodníky ohraničené plotmi, alebo fasádami – min. 2,25 m.
- pri návrhu obytných zón riešiť aj sieť miestnych komunikácií a chodníkov pre chodcov a súčasne navrhovať ich dopravné napojenie v súlade s STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií
- priechody pre chodcov vyznačovať zvislým a vodorovným dopravným značením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti - v miestach priechodov pre peších sa chodníky upravujú bezbariérovú (bezbariérová úprava bude zo zámkovej dlažby v zmysle Vyhlášky 523/2002 Z. z., platných predpisov a STN, cestný obrubník sa v mieste bezbariérovej úpravy zapustí s prevýšením 2 cm nad prilahlú vozovku a osadí do betónového lôžka, bezbariérové úpravy sa vybavujú výstražným a signálnym pásom pre nevidiacich)
- realizovať úpravy obecných verejných priestranstiev a vybudovať nové tzv. zelené zóny
- pre rekreačnú cyklistickú dopravu vybudovať cyklistickú trasu v úseku od Medzinárodnej podunajskej cyklotrasy smerom do Dunajskej Stredy (pozdĺž navrhovanej novej trasy cesty II/506 a II/507) a najmä do centra obce Gabčíkovo
- cyklistické trasy je možné situovať aj do vozovky pokiaľ to jej šírkové usporiadanie umožní, na málo zaťažených komunikáciách nie je potrebné takto vyznačovať cyklistické pruhy, je potrebné

však ich vyznačenie orientačnými cyklistickými značkami (toto značenie vyhotovené podľa STN navedie cyklistov k blízkym i vzdialeným cieľom)

- šírky cyklistických trás vybudovať, prípadne vyznačiť v súlade s STN 73 6110 nasledovne.
 - o trasa vo vozovke – šírka jednosmerného pruhu 1,25 m
 - o cyklistické cesty na samostatnom telese – 3 m.

Vodná doprava

- rozvíjať vodnú dopravu – vybudovať osobný prístav (rozvojová plocha č. 46), prekladisko, technické a servisné zariadenie na športovú a turistickú plavbu v súvislosti s vybudovaním osobných prístavov v Gabčíkove a Čilistove (rozvojová plocha č. 43).

Ochranné pásma

Ochranné pásma dopravných stavieb sú uvedené v kapitole č. A.2.9. a B.8. (ochranné pásma ciest).

Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia sú spracované aj v kapitole č. B.4.

A.2.12.2 Vodné hospodárstvo

Vodné toky a plochy a vodohospodárske stavby

Vodné toky

Katastrálne územie (k. ú.) obce Gabčíkovo je súčasťou povodia Dunaja, aj chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného Ostrova (CHVO), ktoré bolo vyhlásené Nariadením vlády SR č. 46/1978 z 19.4.1978 o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom Ostrove, publikované v zbierke zákonov č. 70/1978.

Najvýznamnejším vodným tokom je rieka Dunaj. Ide o významný Európsky veľtok, s riečnou lodnou prepravou. Tvorí juhozápadnú hranicu k. ú. obce v dĺ. cca 6,00 km. Stredom koryta prechádza štátna hranica s Maďarskou republikou. Na tomto vodnom toku na ľavej strane pobrežia je vybudované vodné dielo (VD) Gabčíkovo, realizované na území Slovenskej republiky. Pozostáva: z Hrušovskej zdrže, vodného stupňa Čunovo, Prívodného kanála (PK) - umelý tok, vymedzený obojstrannými hrádzami, vodného stupňa v k. ú. Gabčíkovo a odpadového kanála dlhého cca 8,15 km, ktorý vyúsťuje do pôvodného koryta rieky Dunaj. Celková dĺžka vodného diela je cca 30 km a na katastrálne územie obce Gabčíkovo pripadá cca 6,5 km. Ide o vodohospodárske objekty nachádzajúce sa v k. ú. obce Gabčíkovo. Na SZ hranici končí prívodný kanál PK (ako umelé koryto), zaústnený do vodného stupňa Gabčíkovo pozostávajúceho:

- a) Z dvoch plavebných komôr dĺžky 275 m a šírky 34,0 m. Plavebné komory sú umiestnené na ľavej strane vodného stupňa. Ich hlavnou úlohou je prepustiť plavidlá z hornej vody (131,10 m B. p. v.) do dolnej hladiny s min. hladinou 109,50 m B. p. v. a opačne. Okrem toho slúži ako výpusty v prípade výpadku vodnej elektrárne (VE) Gabčíkovo z prevádzky. Môžu sa tiež pri povodni použiť na prevedenie (obtoky $2 \times 610 \text{ m}^3/\text{sec}$ a plavebné komory $2 \times 1200 \text{ m}^3/\text{sec}$).
- b) Na pravej strane VD Gabčíkovo je vybudovaná vodná elektráreň Gabčíkovo, kde sa využíva hydroenergetický potenciál Dunaja na výrobu elektrickej energie s inštalovaným výkonom $90 \text{ mW} \times 8 = 720 \text{ MW}$ s použitím kaplanových turbín H-K-15G.
- c) Odpadový kanál pod vodným stupňom Gabčíkovo na odvádzanie vody od vodnej elektrárne a plavebných komôr do starého koryta Dunaja v dĺ. 8,15 km a z toho pripadá na k. ú. obce Gabčíkovo 5,6 km.

Keďže aj horná časť VD môže pri mimoriadnych udalostiach ovplyvniť pozemky na ľavostrannej hrádzi PK, môže dôjsť aj k ohrozeniu povodňou v k. ú. obce Gabčíkovo. Preto pre základnú informáciu popíšeme VD ako celok:

- **Vodný stupeň Čunovo**

Objekt je vybudovaný na pravej strane Dunaja v jeho inundačnom území. Jeho účelom je v zásade odvádzať vodu do Starého koryta Dunaja a cez Hrušovskú Zdrž a prírodným kanálom na VS Gabčíkovo, ako aj do Mošonského ramena podľa dohody SR a MR. Vodný stupeň Čunovo plní viaceré funkcie a to:

Vodná elektrárňa Čunovo s inštalovaným výkonom VE 24,28 MW. Je situovaná medzi haťou v inundácii a strednou haťou a tvorí jeden celok.

Stredná hať má funkciu:

- o odvádzanie ľadov zo zdrže do Starého koryta Dunaja
- o zabezpečenie neprerušenej dotácie vody do Starého koryta Dunaja
- o odvádzanie povodňových prietokov
- o odvádzanie prietokov Dunaja pri odstavení prírodného kanála (PK)
- o odvádzanie plavenín.

Pomocná plavebná komora, umožňujúca všetkým plavidlám možnosť preplávania do Starého koryta Dunaja.

Sklz pre športovú plavbu a umelý kanál pre vodácke športy.

Prevádzkový prístav Čunovo umiestnený v hornej vode, medzi pomocnou plavebnou komorou a prehradením koryta Dunaja.

Dočasná dnová prehrádzka plní základné funkcie v súlade s vodoprávnymi povolovacími rozhodnutiami a so Slovensko-Maďarskou medzinárodnou dohodou.

Priepich v hornej vode zabezpečuje napojenie objektov stupňa Čunovo na Staré koryto Dunaja a slúži na odvedenie ľadov, na preplávanie splavenín pod stupeň Čunovo a na prevádzkovanie pomocnej komory.

Priepich v dolnej vode zabezpečuje odvedenie prietokov stupňa Čunovo do Starého koryta Dunaja.

- **Zdrž Hrušov**

Úsek umelého toku, v ktorom sa vzdúva vodná hladina na požadovanú povolenú hladinu v zdrži max 131,10 m B. p. v., max prevádzková voda 131,10 m B. p. v., min. prevádzková 130,10 m B. p. v. a min prevádzková (mimoriadny stav) 128,50 m B. p. v.. Z Hrušovskej zdrže je odtok vody do prírodného kanála (PK).

- **Prírodný kanál** k VS Gabčíkovo dl. 17 km, je vytvorený obojstranným ochrannými hrádzami. Je vybudovaný v celej dĺžke mimo k. ú. obce Gabčíkovo, a končí pri VS Gabčíkovo, ktorá je už v k. ú. obce Gabčíkovo. Pozdĺž hrádze PK, na vzdušnej strane hrádze, sú vybudované priesakové kanály na zachytávanie priesakovej vody s množstvom využívania tejto vody na zavlažovanie poľnohospodárskej pôdy Žitného Ostrova pomocou vzdúvacích objektov. Na odber vody z priesakového kanála sú v k. ú. Gabčíkovo napojené: Zavlažovací kanál Gabčíkovo – Topoľníky a Gabčíkovo – Ňarad. Priesakový kanál pravostranný odvádza priesakovú vodu z prírodného kanála do odpadového kanála pod vodnou elektrárnou VS Gabčíkovo.

PK je zabezpečovaná lodná preprava pri charakteristických hladinách vody:

- o Max. prevádzková hladina 131,10 m B. p. v.
- o Min. prevádzková hladina 130,10 m B. p. v.
- o Min. prevádzková hl. (výnimočný stav) 128,50 m B. p. v.

PK je nadimenzovaný na $Q_{100} = 11000 \text{ m}^3/\text{sec}$, avšak max. prietok PK je $5000 \text{ m}^3/\text{sec}$.

Územie Žitného Ostrova je rovinaté s nadmorskou výškou v k. ú. obce Gabčíkova 114,00 ~ 115,00 m n m a smerom Hrušovskej zdrži stúpa na výšku cca 130,00 m B. p. v.. Hladina vody v PK sú vyššie oproti okolitému terénu:

a) Územie okolo obcí Baka a Gabčíkova

Pri max. hladine: 131,10 m B. p. v. – 115,00 = 16,1 m

Pri min. hl (výnimočne): 128,50 m B. p. v. – 115,00 = 13,50 m

b) Územie pri Hrušovskej zdrži – Báč – Dobrohošť

Pri max. hladine: 131,10 m n. m. (hl. vody) – 123,00 m n. m. = 8,10 m

Pri min. hl. (výnimočne): 128,5 m n. m. – 123,00 m n. m. = 5,6 m

V prípade vzniku mimoriadnej udalosti pretrhnutia ľavostrannej ochrannej hrádze na PK a prípadne Hrušovskej zdrži, môže dôjsť k rozsiahlym záplavám od Hrušovskej zdrže vrátane k. ú. Gabčíkovo v rozsahu inundačného územia. Okrem toho bude územie okolitých obcí zasiahnuté účinkom prívalovej vlny. Ich výška sa pohybuje od 0,65 až 1,80 m. Najnepriaznivejší stav ohrozenia pre obec Gabčíkovo je v prípade rozrušenia pri obci Baka, t. j. tesne pred VS Gabčíkovo.

Pre prípad rozrušenia vodohospodárskeho diela dôjde k mimoriadnej udalosti – záplavám. Obecný úrad v Gabčíkove má vypracovaný „Plán ochrany obyvateľstva obce Gabčíkovo“ s popisom rôznych povinností a opatrení.

Základné opatrenia:

- Monitorovanie základných parametrov smerujúcich ku vzniku katastrofy. Vykonáva prevádzkovateľ VHD.
- Znižovanie hladiny. Vykonáva prevádzkovateľ VHD.
- Varovanie obyvateľstva o vzniku prielomovej vlny vyhlási varovacie a vyzusievacie centrum KÚ OCDD a m. Trnava.
- Evakuácia obyvateľstva a zvierat.
- Zdravotnícka pomoc atď.

Potrebný popis ochranných opatrení a povinností sú uvedené v „Pláne ochrany obyvateľstva a obce Gabčíkovo“, nachádzajúci sa na OÚ Gabčíkovo.

Hydrografické údaje rieky Dunaj:

$$Q_p = 2000 \text{ m}^3/\text{s}, \quad Q_{100} = 11\,000 \text{ m}^3/\text{s}, \quad Q_{1000} = 13\,500 \text{ m}^3/\text{s}$$

Prívodný kanál VD Gabčíkovo

$$Q_{\max} = 5000 \text{ m}^3/\text{s}, \quad Q_{\min} = 4500 \text{ m}^3/\text{s}$$

Najvýznamnejšími vodnými tokmi v riešenom území je rieka Dunaj, Čiližský potok, kanál Gabčíkovo – Topoľníky a kanál Gabčíkovo – Ňarad, ktoré sú v správe SVP, š. p. Bratislava.

Ochranné pásma vodných tokov sú uvedené v kapitole č. A.2.9. a B.8.

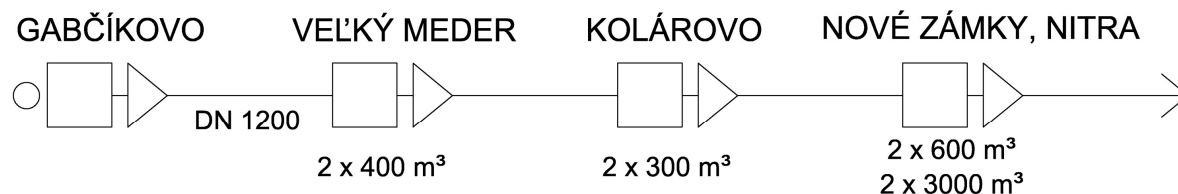
Vodárenské zdroje

V k. ú. obce Gabčíkovo sa v súčasnosti nachádzajú tri významné odbery podzemných vôd pre vodárenské účely.

Vodný zdroj č. 1: Je zdrojom pitnej vody pre obec Gabčíkovo. Nachádza sa na severnom okraji intravilánu. Ide o vŕtanú studňu HG.2 o výdatnosti 50 l/sec. Voda z vrtu sa prečerpáva do zemných vodojemov 2 x 1000 m³ a AT čerpacou stanicou o kapacite 70 l/sec. s počtom 6 ks čerpadiel a tlakových nádob 2 x 10 m³ sa dopravuje do rozvodnej siete. Je v majetku a správe ZsVS a. s. Bratislava, OZ Dunajská Streda.

Vodný zdroj č. 2: Ide o veľkozdroj s využitím pre diaľkovod Gabčíkovo, Veľký Meder, Kolárovo, Nové Zámky, Šaľa, Nitra. Pozostáva z 13 vŕtaných studní o celkovej výdatnosti 1040 l/sec. Tento vodný

zdroj sa plánuje ešte rozšíriť o ďalších 8 studní. Voda zo studní sa prečerpáva do vodnej nádrže – vodojemu $2 \times 10\,000\text{ m}^3$ a odtiaľ sa prečerpáva výtlačným potrubím DN 1200 mm do skupinového diaľkovodu Gabčíkovo, Veľký Meder, Kolárovo, Nové Zámky, Nitra.



$Q_c = 1040\text{ L/S}$

VODOJEM $\square 2 \times 10000\text{ m}^3$

▷ ČS

Vodný zdroj č. 2 má strategický význam, nakoľko slúži pre hromadné zásobovanie obyvateľstva rozľahlých území. Prekračuje hranice okresov a krajov, má nadregionálny význam. Predmetné výtlačné potrubie je zaradené do 1. kategórie, ako diaľkové nadradené vedenie. U tohto vodovodného potrubia sa požaduje ponechať manipulačný pás min. 7,00 m od osi vodovodného potrubia a to na obe strany. V tomto manipulačnom páse sa nesmie realizovať terénne úpravy, budovať stavby a vysádzať trvalé porasty.

Vodný zdroj č. 2 v zmysle platného rozhodnutia má určené ochranné pásmo I. stupňa, ktoré je oplotené. tiež má vybudované OP II° vnútorné vz. V uvedených ochranných pásmach je zakázané vykonávať činnosť, ktorou by sa narušila ornica (zárezy, výkopy, štrkoviská...). Táto vodohospodárska stavba patrí do správy a majetku ZsVS, a. s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra.

Vodný zdroj č. 3: Je zdrojom pitnej vody pre areál vodného stupňa Gabčíkovo. Bol zrealizovaný v čase výstavby VD. Pozostáva z vŕtanej studne a vodnej nádrže s čerpacou stanicou ktoré sú od seba vzdialené cca 500 m. Nachádza sa po pravej strane prístupovej cesty z obce Gabčíkovo k vodnému stupňu Gabčíkovo. Je v správe a majetku Vodohospodárskej výstavby š. p. Bratislava. Bližšie údaje o tomto vodnom zdroji nám neboli poskytnuté.

Ochranné pásma vodných zdrojov sú uvedené v kapitole č. A.2.9. a B.8.

Hydromelioračné stavby

V k. ú. obce Gabčíkovo sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p. Bratislava, Vrakuňská 29:

- **Závlahy pozemkov**

Ide o potrubný zavlažovací systém, ktorý sa nachádza v severnej a na severovýchodnej časti k. ú. Ide o závlahu postrekom. So závlahovým potrubím sa budú križovať tieto rozvojové plochy:

- o č. (10) – potrubím DN 400 mm (zásobne) v dl. cca 380 m
- o č. (10), (8), 6 – potrubím DN 250 mm / koncové) v dl. cca 700 m
- o č. (1) – potrubím DN 250 mm (koncové) v dl. cca 500 m
- o č. (21), 40, (41) – potrubím DN 150 ~ 200 mm (koncové) v dl. cca 500 m

- **Odvodňovacie kanály**, ako sú: Cegejský kanál, Starozemský kanál, a iné.

Bližší popis je uvedený vo vyjadrení Hydromeliorácií, š. p. Bratislava, list zn. 4699-5/2010, zo dňa 08.02.2011 – pozri vyjadrenie v prílohe.



HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik

Vrakunská 29
825 63 Bratislava 211

e-mail: info@hmosp.sk, web: www.hmosp.sk

Obec Gabčíkovo
Obecný úrad
Hlavná 1039/21
930 05 GabčíkovoVáš list číslo/zo dňa
1505/2010/
29.09.2010
Vec:Naše číslo
4699-5/110/2010Vybavuje/linka
Ing. Veeniová/40258254
Ing. Kurilla/229Bratislava
08.02.2011Územný plán obce Gabčíkovo - Zadanie - vyjadrenie

Listom zo dňa 29.9.2010 sme obdržali Vašu žiadosť o vyjadrenie k Zadaní „Územného plánu obce Gabčíkovo“ z hľadiska existencie hydromelioračných zariadení v k.ú. Gabčíkovo, okr. Dunajská Streda.

Vyjadrenie bude podkladom k vypracovaniu územnoplánovacej dokumentácie obce.

Po preverení územného plánu na Vašej internetovej stránke a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že k.ú. Gabčíkovo, v jednotlivých lokalitách riešených v Zadaní „Územného plánu obce Gabčíkovo“ **sa nachádzajú** nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

- na lokalite č.1 s funkčným využitím na bývanie v rodinných domoch **sa nachádza** podzemný rozvod závlhovej vody – vetva „D 09“ DN 250 z AZC vodnej stavby „ZP Vrakúň – Gabčíkovo II.“ (evid.č. 5202 182). Stavba bola daná do užívania v r. 1987 s celkovou výmerou 1 818 ha.
- na lokalite č.2 s funkčným využitím na nepoľnohospodársku výrobu a sklady **sa nachádza** podzemný rozvod závlhovej vody – vetva „D12“ DN 250 z AZC horeuvedenej závlahy. V tesnej blízkosti lokality č.2 - v severovýchodnej časti **sa nachádza** kanál Öregföldek (evid.č. 5202 023 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1912 o celkovej dĺžke 1,217 km v rámci stavby „OP Gabčíkovo – Öregföldek“.
- na lokalite č.3 s funkčným využitím na rekreáciu v rekreačných záhradných chatách (príp. izolačnú zeleň) **sa nachádza** vetva „D12“ DN 250 z AZC „ZP Vrakúň – Gabčíkovo II.“
- na lokalite č.4 s funkčným využitím na bývanie v rodinných domoch **sa nachádzajú** podzemné rozvody závlhovej vody – vetva „D12“ DN 250 z AZC a vetva „D“ DN 400 stavby „ZP Vrakúň – Gabčíkovo II.“. V súbehu s východnou hranicou v tesnej blízkosti uvedenej lokality **sa nachádza** kanál Öregföldek (evid.č. 5202 023 001).
- v tesnej blízkosti lokality č.5 s funkčným využitím na rekreáciu v rekreačných záhradných chatách, v súbehu s jej severovýchodnou hranicou **sa nachádza** závlhová vetva „D12“ DN 250 z AZC „ZP Vrakúň – Gabčíkovo II.“
- na lokalite č. 14 s funkčným využitím na bývanie v rodinných domoch **sa nachádza** podzemný rozvod závlhovej vody – vetva „D12“ DN 250 z AZC „ZP Vrakúň – Gabčíkovo II.“

Podnik zapísaný v Obchodnom
Registri Okresného súdu
Bratislava I
Oddiel Pš Vložka číslo : 425/BIČO:
35 860 839
DIČ:
2021730073
IČ DPH:
SK2021730073Bankové spojenie:
DEXIA banka Slovensko, a.s.
4854090001/5600Odbor:
Riaditeľstvo
Usporiadania majetku
Financovania a hospodárskych činností
Správy a prevádzky HMZTelefón:
02/4342 2931
02/4025 8252
02/4524 8902
02/4524 8722Fax:
02/4524 8946
02/4025 8228
02/4025 8224
02/4025 8237E-mail:
info@hmosp.sk

- na lokalite č.27 s funkčným využitím na rekreáciu a šport **sa nachádza** podzemný rozvod závlhovej vody – vetva „A-102“ DN 150-200 z AZC stavby „ZP Vrakúň – Gabčíkovo II.“
- na lokalite č.28 s funkčným využitím na bývanie v rodinných domoch **sa nachádza** podzemný rozvod závlhovej vody – vetva „A-102“ DN 150-200 z AZC stavby „ZP Vrakúň – Gabčíkovo II.“ V súbehu s južnou a juhozápadnou hranicou uvedenej lokality **sa nachádza** kanál Cögei (evid.č. 5202 029 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1902 o celkovej dĺžke 1,800 km v rámci stavby „OP Gabčíkovo – Cögei“
- **v súbehu** so severnou hranicou lokality č.29 s funkčným využitím na bývanie v rodinných domoch **sa nachádza** kanál Cögei (evid.č. 5202 029 001)
- **v tesnej blízkosti** východnej hranice lokality č.34 s funkčným využitím na rekreáciu a šport **sa nachádza** kanál Gabčíkovo – Lúčny (evid.č. 5202 094 004), ktorý bol vybudovaný v r. 1972 o celkovej dĺžke 0,662 km v rámci stavby „OP Vrakúň II.“
- rekultivácia skládky (podľa výkresu 3 je uvedená v návrhu) **sa nachádza v blízkosti** závlhovej vetvy „A10“ DN 200-300 z AZC „ZP Vrakúň – Gabčíkovo II.“
- lokality č.10, 11, 12 a 13 **sa nachádzajú** v záujmovom území vodnej stavby „ZP Vrakúň – Gabčíkovo II.“ (evid.č. 5202 182). Podzemné rozvody závlhovej vody sa na riešených lokalitách **nenachádzajú**.
- na ostatných lokalitách riešených v Zadaní „Územného plánu obce Gabčíkovo“ – t.j. lokalitách č.6, 7, 8, 9, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, na navrhovanom cyklistickom chodníku a okružnej križovatke **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe

V prílohe Vám zasielame situácie v M 1 : 45 000, M 1 : 10 000 a v M 1 : 7 500 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlhovej stavby, podzemného závlhového potrubia, odvodňovacích kanálov a riešených lokalít. O podrobné situácie rúrovej siete závlahy je možné požiadať zástupcu Hydromeliorácie, š.p., vysunuté pracovisko Komárno – kontaktná osoba p. Zsemlye, č.t. 0903 997 966, ktorý Vám na základe objednávky zabezpečí aj jej vytýčenie v teréne, ako aj vytýčenie odvodňovacích kanálov.

Závlhovú stavbu – podzemné závlhové potrubie žiadame pri vypracovaní projektovej dokumentácie územného plánu a realizácii stavieb rešpektovať. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlhovom potrubí a v jeho ochrannom pásme **nesúhlasíme**.

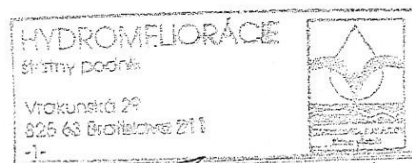
V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č.220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal stavebníka (vlastníka pozemkov) na splnenie jednej z nasledovných podmienok, ktorú určí správca Hydromeliorácie, š.p., Odbor správy a prevádzky HMZ, po obdržaní projektovej dokumentácie od žiadateľa:

- a/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (musí sa jednať o prebytočný majetok), zaviazat' stavebníka (vlastníka pozemkov) pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlhového potrubia). Postupovať sa bude podľa platnej smernice, vydananej MP a RV SR. Uzatvorenie zostávajúcej časti rúrovej siete bude vykonané podľa štátnym podnikom schválenej dokumentácie na náklady žiadateľa o majetkovoprávne vysporiadanie. Uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti vodnej stavby.
- b/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej funkčná a prevádzkyschopná, zaviazat' stavebníka pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky bude vykonané za účasti

- zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii.
- c/ ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' stavebníka o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - investora. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.
- d/ pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie – Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/
- e/ predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p.

Taktiež odvodňovacie kanály žiadame pri návrhu a realizácii stavieb **rešpektovať**, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanálov. Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p. – kontaktná osoba Ing. Vogelová, č.t. 0911 644 994. Prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi žiadame navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.

S pozdravom



Ing. Vladimír Mosný, PhD.
riaditeľ

Riešenie vodohospodárskej časti je potrebné zosúladiť so zákonom č. 364/2004 Z. z. a normami STN 73 6822, STN 73 6901:

- zlepšenie vodohospodárskych pomerov na malých vodných tokoch – odvodňovacích kanáloch, smerujúce k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha
- ochrana vodných pomerov a vodohospodárskych zdrojov v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova - musí byť zabezpečená všeobecná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, musí sa urýchlene dobudovať kanalizačná stoková sieť splaškových odpadových vôd a ČOV v súlade s požiadavkami legislatívy ZV
- vytvorenie pobrežných pozemkov (OP) od brehovej čiary, vzdušnej a návodnej päty hrádze, a to 10 m pri významných vodných tokoch (Dunaj, Prívodný kanál, Priesakový kanál, zavlažovacie kanále Gabčíkovo-Topoľníky a Gabčíkovo-Ňarad), pre výkon správy vodných tokov a vodných stavieb v zmysle §49 zákona 364/2004 Z. z., 5,0 m pri drobných vodných tokoch.
- akúkoľvek investičnú činnosť v dotyku s tokmi je potrebné odsúhlasiť so SVP, š. p. Bratislava a u hydromelioračných stavbách so Hydromelioráciami, š. p. Bratislava

- osobitnú pozornosť venovať hraničnému úseku Dunaja, ako aj dobudovanie vodného diela Gabčíkovo – Nagymaros na základe medzinárodnej zmluvy.

Ochranné pásma hydromelioračných stavieb sú uvedené v kapitole č. A.2.9. a B.8.

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia sú spracované aj v kapitole č. B.4.

Zásobovanie pitnou vodou

Popis súčasného stavu

Obec Gabčíkovo má vybudovaný verejný vodovod v rozsahu terajšie osídlenia DN 100 ~ 300 mm. Zdroj vody č. 1 je vŕtaná studňa HG-2 o výdatnosti 50 l/sec. s prečerpávaním do zemného vodojemu 2 x 1000 m³ a pomocou AT čerpacej stanice o $Q_k = 70$ l/sec. do rozvodnej siete. Pitná voda sa len chlórjuje. Rozvodná sieť pitnej vody a vodný zdroj vody patrí do správy a majetku ZVS a. s., OZ Dunajská Streda.

V k. ú. obec Gabčíkovo sa ešte nachádzajú vodné zdroje č. 2 a č. 3. Bližší rozpis je uvedený v časti „Vodárenské zdroje“.

Výpočet pitnej vody

Výpočet pitnej vody bola urobená v zmysle zákona č. 684/2006, Vyhlášky MŽP SR zo 14. novembra 2006, upresňujúce podrobnosti o technických požiadavkách na riešenie ÚPN obce Gabčíkovo.

Výpočet potreby vody je urobený pre súčasnosť a výhľadovú potrebu (do roku 2040) obyvateľov obce Gabčíkovo a vodného diela Gabčíkova.

Vstupné údaje pre výpočet

1. Obyvateľstvo:

• súčasnosť	5079 ob.
• výhľadový nárast počtu RD	
1180 RD x k_{ob} (3,5 ob.) =	4130 ob.
výhľadový počet ob.:	9209 ob.

2. Škola:

MŠ 36 + 67 + 34

• súčasnosť	139 detí
• výhľad nárast o 82%	114 detí
výhľadový počet:	253 detí

ZŠ:

• súčasnosť: 354 + 234 umelecká škola	588 žiak.
• výhľadový nárast 82%	482 žiak.
výhľadový počet:	1070 žiakov

3. Administratíva:

• súčasnosť	255 zam.
• výhľad uvažujeme 10% nárast	280 zam.
	535 zam.

4. Pohostinstvá a reštaurácie (odhad)

- súčasnosť 42 zam.
- výhľad + 60% nárast 25 zam.

67 zam.

5. Zdravotníctvo so 7 ambulanciami pričom uvažujeme s 20 pac. na lekára. Pre výhľad uvažujeme 25% nárast

- súčasnosť 7 amb. x 20 pac. 140 ošetr.
- výhľad: $140 \times 1,25 =$ 175 ošetr.

315 ošetr.

6. Ubytovacie zariadenia

- RD: 15 RD x 4 lôžka 60 lôžok
- Účelové zariadenia STU s 960 lôžkami, t. č. využívame asi na 10% uvažujeme pre výhľad s 50% obsadením 96 ~ 480 lôžok
- Domov dôchodcov 110 lôžok

286 ~ 650 lôžok

7. Výroba a hospodárska základňa:

- na území VD – elektrárne 72 zam.
- slovenský vodohosp. podnik 70 ~ 152 zam. (za mimoriadnych okolností)
- slov. výroba š. p. 20 zam.
- Hutné montáže 20 zam.

182 ~ 264 zam.

Na území obce je 25 zamestnávateľov s 91 zam. Na výhľad uvažujeme 10% nárast 91 zam.

8. Rekreačia a cestovný ruch – bývanie v chatkách pri VD Gabčíkovo

- súčasnosť 15 CH
- výhľad 307 CH

322 CH

Na jednu CH uvažujeme s 3 obyvateľmi avšak s účasťou bývania dennou 70%. Pitnú vodu navrhujeme zabezpečiť z navrhovaných studní (zámer č. 44 a 55).

9. Kúpalisko existujúce, t. č. mimo prevádzky

- bazén veľký – objem: $25 \text{ m} \times 50 \text{ m} \times \text{hl. } 2 \text{ m} = 2500 \text{ m}^3$
- detské bazény, dva: $2 \times (10 \text{ m} \times 20 \text{ m} \times \text{hl. } 0,8 \text{ m}) = 320 \text{ m}^3$

2820 m³

Vo výhľade uvažujeme s prevádzkovaním kúpaliska. Denná výmena vody v bazéne - uvažujeme 10%.

10. Živočíšna výroba: J K Gabčíkovo, chov ošípaných 5336 ks, zamestnancov 46.

11. Gazda Slovakia, s. r. o. ťažba štrkopiesku, zamestnancov 20.

Poznámka: Pitná voda bude zabezpečená dodávkou z troch zdrojov a to:

- Z vodného zdroja č. 1: Odber vody je zabezpečený pre súčasné osídlenie obce a budúce rozvojové plochy v blízkosti zastavaného územia (č. 1-13).
- Z vodného zdroja č. 3: Odber vody pre pracovníkov VD Gabčíkovo vrátane výhládovej spínacej stanice v ÚP označenej č. 23
- Polnohospodárska živočíšna výroba si zabezpečuje pitnú vodu z vlastného zdroja.

Výpočet pitnej vody – súčasnosť

a) Odber z verejného vodovodu – zdroja č. 1

• Obyvateľstvo: 5079 ob. x 135 l/osob.d. =	685 700 l/d
• Občianska vybavenosť: 5079 ob. x 25 l/d =	127 000 l/d
• Škola:	
MŠ: 139 detí x 60 l/d.dieťa =	8 300 l/d
ZŠ: 588 žiakov x 25 l/d.ž =	14 700 l/d
• Administratíva: 255 zam. x 60 l/d =	15 300 l/d
• Pohostinstvá a reštaurácie: 42 zam. x 450 l/d.zam. =	25 900 l/d
• Zdravotníctvo: 140 ošetr. x 40 l/d.oš.	5 400 l/d
• Ubytovacie zariadenie: 60 + 960 x 10% = (60+96) x 150 l/d.lôžko	23 400 l/d
• Domov dôchodcov: 110 lôžok x 150 l/d.lôžko =	16 500 l/d
• Výroba a hospodárska základňa miestneho významu	
91 zam. x 120 l/d =	10 900 l/d
Spolu	933 100 l/d
• Priemerné denné množstvo Q_p	933,10 m ³ /d 10,80 l/sec
• Max. denná potreba $Q_{max} = Q_p \cdot k_d(1,4) =$	1306,34 m ³ /d 15,12 l/sec
• Max. hodinová potreba $Q_h = Q_{max} \cdot k_h(1,8) : 24 =$	97,98 m ³ /h 27,22 l/sec

b) Výpočet potreby pitnej vody pre VD Gabčíkovo odber zo zdroja č. 3

• Zamestnanci VD Gabčíkova: 264 zam. x 135 l/d =	35 600 l/deň
• Občianska vybavenosť: 264 zam. x 15 l/deň =	4 000 l/deň
Spolu:	39 600 l/deň
• Priemerné denné množstvo Q_p	39,60 m ³ /d 0,46 l/sec
• Max. denná potreba $Q_{max} = Q_p \cdot k_d(2,0) =$	79,20 m ³ /d 0,98 l/sec
• Max. hodinová potreba $Q_h = Q_{max} \cdot k_h(1,8) : 24 =$	5,94 m ³ /h 1,65 l/sec

c) Výpočet potreby pitnej vody pre poľnohospodársku živočíšnu výrobu – vlastná studňa

• Zamestnanci: 46 zam. x 120 l/d zam. =	5 500 l/deň
• Živočíšna výroba: 5336 ks ošípaných x 20 l/deň	66 700 l/deň
Spolu:	72 200 l/deň
• Priemerné denné množstvo Q_p	72,20 m ³ /d 0,84 l/sec
• Max. denná potreba $Q_{\max} = Q_p \cdot k_d(1,6) = 72.20.1,6 =$	115,52 m ³ /d 1,37 l/sec

Výpočet pitnej vody pre ďaleký výhľada) Odber z verejného vodovodu – zdroja č. 1

• Obyvateľstvo: 9209 x 135 l/d =	1 242 300 l/deň
• Občianska vybavenosť: 9249 x 40 l/d =	368 100 l/deň
• Škola:	
MŠ: 253 detí x 60 l/d =	15 500 l/deň
ZŠ: 1070 žiak x 25 l/d =	26 800 l/deň
• Administratíva: 280 x 60 l/d =	16 800 l/deň
• Pohostinstvá a reštaurácie: 68 zam. x 450 l/d =	30 600 l/deň
• Zdravotníctvo: 175 oš. x 40 l/oš.d =	7 000 l/deň
• Ubytovacie zariadenie: 480 lôžok x 150 l/d.lôž. =	72 000 l/deň
• Domov dôchodcov: 110 lôžok x 150 l/d.lôž =	110 000 l/deň
• Výroba a hospodárska základňa miestneho významu:	
91 zam. x 1,1 x 120 l/d =	112 000 l/deň
• Kúpalisko – dané do užívania: 2820 m ³ x 10% =	282 000 l/deň
• Priemyselný park. Potreba pitnej vody uvažujeme 10% x potreby vody pre obyvateľstvo:	
1 248 600 x 10% =	124 900 l/deň
Spolu:	2 408 500 l/deň
• Priemerné denné množstvo Q_p	2408,500 m ³ /d 27,88 l/sec
• Max. denná potreba $Q_{\max} = Q_p \cdot k_d(1,4) =$	3371,20 m ³ /d 39,03 l/sec
• Max. hodinová potreba $Q_h = Q_{\max} \cdot k_h(1,8) : 24 =$	252,84 m ³ /h 70,25 l/sec

b) Výpočet pre VD Gabčíkovo – odber zo zdroja č. 3 – výhľad:

Do budúcnosti uvažujeme so zachovaním terajšieho prevádzkového režimu a so spotrebou pitnej vody uvedenú v časti „Výpočet pitnej vody – súčasnosť“ bod b), kde pre VD Gabčíkovo sa uvažuje so spotrebou:

- $Q_p = 39,60 \text{ m}^3/\text{d}, \quad 0,46 \text{ l/sec}$
- $Q_{\max} = 79,20 \text{ m}^3/\text{d}, \quad 0,918 \text{ l/sec}$
- $Q_h = 5,94 \text{ m}^3/\text{h}, \quad 1,65 \text{ l/sec}.$

Za nepredvídateľnej, mimoriadnej udalosti na VD Gabčíkovo môže sa navýšiť počet pracovníkov u firmy SP, š. p. z terajších 70 zamestnancov až na 152 zam. čo predstavuje cca 45% navýšenie potreby pitnej vody. Zdroj č. 3 kapacitne vyhovuje.

c) Výpočet potreby pitnej vody pre poľnohospodársku živočíšnu výrobu – ďaleký výhľad.

Pre budúcnosť neuvažujeme so zväčšením živočíšnej výroby na farme JK Gabčíkovo, len so súčasným chovom ošípaných v počte 5336 ks.

Jej denná potreba pitnej vody:

- $Q_p = 72,20 \text{ m}^3/\text{d}, \quad 0,84 \text{ l/sec}$
- $Q_{\max} = 115,52 \text{ m}^3/\text{d}, \quad 1,37 \text{ l/sec}.$

Pitnú vodu si zabezpečujú z vlastného zdroja.

d) Výpočet potreby pitnej vody pre chatovú oblasť – ďaleký výhľad.

Lokalita č. 1:

Zdroj vody vŕtaná studňa č. 44 (návrh). Nachádza sa asi 0,1km južne od priehradného múru VD Gabčíkovo. Ide o plánovanú výstavu ÚP obce Gabčíkovo označenú č. 43-53 s počtom chatiek 207 CH. Na tento zdroj vody uvažujeme aj s možnosťou odberu vody pre existujúcich 15 rekreačných chatiek.

Výpočet:

• obyvatelia existujúcich chatiek :	$(15\text{CH}.3\text{ob}.0,7) \cdot 135/\text{d}$	=	4250 l/deň
• obyvatelia nových chatiek :	$(207\text{CH}.3\text{ob}.0,7) \cdot 135/\text{d}$	=	58 685 l/deň
• občianska vybavenosť:	$(15\text{CH}.3\text{ob}.0,7) \cdot 15/\text{d}$	=	500 l/deň
• občianska vybavenosť:	$(207\text{CH}.3\text{ob}.0,7) \cdot 15/\text{d}$	=	6521 l/deň

celkom: 69956 l/deň

Priemerné denné množstvo Q_p 69,96 m³/d
0,81 l/sec.

Max. denná spotreba $Q_{\max} = Q_p \cdot k_d (2)$ = 1,62 l/sec.

Max. hodinová spotreba $Q_n = Q_{\max} \cdot k_n (1,8)$ = 2,92 l/sec.

Lokalita č. 2:

Zdroj vody navrhovaná vŕtaná studňa č. 55.

Lokalita č. 2 sa nachádza cca 2,5 km južnejšie od lokality č. 1. Ide o plánovanú výstavbu rekreačných chat. Označené č. 54-58 s počtom chatiek 100CH.

Výpočet:

• obyvatelia: $(49\text{CH}.3\text{ob}..70\%) \cdot 135/\text{d}$	≈	28350 l/d
• obč. vybavenosť: $(100\text{CH}.3\text{ob}.70\%) \cdot 15/\text{d}$	≈	3150 l/d
celkom:		31500 l/deň

Priemerné denné množstvo Q_p :	$31,5 \text{ m}^3/\text{d}$	=	$0,36 \text{ l/sec.}$
Max. denná spotreba $Q_{\max.} = Q_p \cdot k_d(2)$		=	$0,72 \text{ l/sec.}$
Max. hodinová spotreba $Q_n = Q_{\max.} \cdot k_n(1,8)$		=	$1,30 \text{ l/sec.}$

Návrh opatrení

Územný plán obce Gabčíkovo predpokladá rozsiahlu výstavbu: RD, občiansku vybavenosť, podnikateľské aktivity, priemyselný park, ako aj rekreácie v chatových oblastiach. Plánovaná výstavba sa v podstate deje po celom obvode terajšieho osídlenia obce. Časť rekreačných chat (307 CH) sa nachádzajú v ľavobrežnom inundačnom území rieky Dunaj, t. j. v priestore medzi VD Gabčíkovo a riekou Dunaj. V návrhu uvažujeme s nárastom z terajšieho počtu 5079 ob. na 9209 ob.

Pre túto plánovanú výstavbu bude potrebné zabezpečiť dodávku pitnej vody. Väčšina dodávky pitnej vody bude zabezpečená z vodného zdroja č. 1 slúžiaceho pre obec Gabčíkovo s využitím existujúcej rozvodnej siete, ktorá je v správe a majetku ZsVS a. s., OZ Dunajská Streda. Rozvodná sieť pitnej vody sa predĺži do nových výstavbových lokalít s max. mierou zokruhovania potrubím DN 100, 150 mm HDPE. Nová vodovodná sieť bude opatrená zemnými požiarňmi hydrantmi.

Lokality rekreačných chat nachádzajúcich sa v priestore medzi VD Gabčíkovo (odpadový kanál) a starým korytom Dunaja s počtom chat 307CH. Napojenie na verejnú vodovodnú sieť obce Gabčíkovo by bolo technicky veľmi náročné (cez priehradný múr, veľká vzdialenosť cca 6,0 km, veľký rozptyl chat, vysoké investičné náklady). Túto chatovú oblasť zabezpečíme vybudovaním dvoch vŕtaných studní – vodný zdroj č. 44 a č. 55.

Posúdenie existujúceho vodného zdroja č. 1

- Vstupné údaje o zdroji:
vŕtaná studňa HG-2 – výdatnosti 50 l/sec
čerpacia stanica AT – kapacita 70 l/sec
pozemný vodojem $2 \times 1000 \text{ m}^3$
- Vypočítané údaje výhľadu:
 $Q_p = 7,88 \text{ l/sec}$
 $Q_{\max} = 39,03 \text{ l/sec}$
 $Q_h = 70,25 \text{ l/sec}$
- Výdatnosť vrtu: $50 \text{ l/sec} > Q_{\max} = 39,78 \text{ l/sec}$ – vyhovuje
- Čerpacia stanica: $70 \text{ l/sec} > Q_h = 70,25 \text{ l/sec}$ – rekonštrukcia ČS.

Objem zásobného vodojemu sa navrhuje na najmenej 60% s príslušného maximálneho denného prítoku.

- $OV = Q_{\max} \times 60\% = 3371,20 \text{ m}^3/\text{d} \cdot 60\% = 2023 \text{ m}^3 = 2 \times 1000 \text{ m}^3$ – OV ešte vyhovuje.

Vodojem svojim objemom vyhovuje aj pre potrebu ďalekého výhľadu.

Rozvodná sieť verejného vodovodu a zásobného potrubia verejného vodovodu sa navrhuje na max. hodinovú potrebu vody. Zásobné potrubie pre obec Gabčíkovo je DN 300 mm s kapacitou $Q_k = 75 \text{ l/sec} > Q_h = 70,25 \text{ l/sec}$ – vyhovuje

- $v_k = 1,20 \text{ m/sec} > v_h = 1,14 \text{ m/sec}$ – vyhovuje.

Ochranné pásma technických stavieb vodného hospodárstva sú uvedené v kapitole č. A.2.9. a B.8.

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia sú spracované aj v kapitole č. B.4.

Odvodnenie a likvidácia odpadových vôd

Popis súčasného stavu

Splaškové odpadové vody

Obec Gabčíkovo má asi na 65% vybudovanú delenú splaškovú kanalizáciu v priestore južne od Čiližského potoka smerom k rieke Dunaj. Ide o kombinovanú gravitačnú kanalizáciu potrubím PP DN 300 mm s výtlačným potrubím DN 80 ~ 200 mm. Ide o rovinaté územie s nadmorskou výškou od 115,00 až do 116,50 m n. m. Odvádzanie splaškových vôd od producentov je smerovaná výtlačným potrubím z hlavnej čerpacej stanice do existujúcej čistiarny odpadových vôd (ČOV) Gabčíkovo, ktorá je osadená na ľavom brehu odpadového kanála pod vodným stupňom Gabčíkovo. Spôsob čistenia je mechanicko-biologický s nízkozaťažovanou aktiváciou s čiastočnou stabilizáciou kalu v aktivácii a s anaeróbnou dostabilizáciou kalu. Recipientom ČOV je odpadový kanál VD Gabčíkovo. Dĺžka vybudovanej kanalizačnej siete je 13,153 km.

Severná časť osídlenia obce Gabčíkovo zatiaľ nemá vybudovanú stokovú sieť splaškových vôd, avšak má spracovanú projektovú dokumentáciu „Dobudovanie kanalizačnej siete Gabčíkovo“, ktorá bola vypracovaná v januári 2011 projektovou firmou HYCOPROJEKT a. s. v stupni „Dokumentácia pre stavebné povolenie“, z. č. 04/2011.

Na dobudovanie splaškovej siete (len pre terajšie osídlenie) si vyžiada dobudovať gravitačnú stokovú sieť DN 300 mm v dĺ. 9034,50 m a výtlačné potrubie DN 80, 100, 125 o dĺžke 1128,00 m.

Likvidácia splaškových odpadových vôd z priestoru, kde ešte nie je vybudovaná stoková sieť je riešená domovými žumpami a odvozom do existujúcej ČOV Gabčíkovo. Domové žumpy v obci majú dočasný charakter do dobudovania splaškovej stokovej siete v obci.

V areáli vodného stupňa (VS) Gabčíkovo splaškové odpadové vody od sociálnych zariadení sa tiež zachytávajú v troch domových žumpách (dve v priehradnom múre) s odvozom do obecnej ČOV. Toto riešenie pre VS Gabčíkovo má trvalý charakter.

Projektovaná kapacita ČOV (existujúca obecná ČOV):

- Priemerné množstvo OV: $Q_{24} = 21,80 \text{ l/sec}$
- Max. bezdažďové množstvo $Q_d = 29,10 \text{ l/sec}$
- Minimálny prítok $Q_{\min} = 14,17 \text{ l/sec}$

Znečistenie odpadových vôd na prítoku do ČOV:

Rok:	2010	2009	2008
BSK ₅	235,9 mg/l	238,6	255,1
CHSK _{cr}	445 mg/l	416,4	448,2
NL	231 mg/l	179,4	183,4
RL	631 mg/l	689,5	594,6
N-NH ₄	51,2 mg/l	62,7	42,9
N celk.	69,9 mg/l	75,9	53,7
P celk.	6,8 mg/l	9,1	9,9

Ekvivalentný počet obyvateľov 5000 EO

Zrážkové odpadové vody

Zrážkové odpadové vody z povrchového odtoku sú v súčasnosti riešené v podstatnej miere do vsaku. U RD zo striech sa zrážkové vody vo vegetačnom období čiastočne zachytávajú a využívajú na zálievku predzáhradok. Zrážkové vody z miestnych komunikácií sú odvádzané do cestných priekop do vsaku, prípadne aj vyústené do miestneho potoka.

Odpad zo živočíšnej výroby vznikajúcich na farme JK Gabčíkovo od chovu ošípaných (5336 ks) je riešený nezávisle od komunálnych odpadových vôd. Likvidácia tohto odpadu je riešená v zmysle prevádzkového poriadku a povolením kompetentných orgánov s vývozom tohto odpadu na poľnohospodársku pôdu. Musia byť splnené požiadavky zákona č. 364/2004 Z. z. § 30 – 37.

Množstvo odpadových vôd (zo zastavaného územia obce)

Množstvo splaškových odpadových vôd pritekajúcich na ČOV sme vypočítali podľa STN 73 6701 a STN 75 6401, vychádzajúc z bilancii pitnej vody pre súčasnosť a ďaleký výhľad, z potreby vody pre obec a VD Gabčíkovo.

TAB. 1

	Merná jedn.	Súčasnosť r. 2011	Výhľad r. 2040
- Priemerné denné množstvo $Q_d =$ (odber vody zo zdroja č. 1 + č. 3)	m^3/d	937,40 <u>39,60</u> 977,00	2408,50 <u>39,60</u> 2448,10
- Priemerné hodinové množstvo $Q_{24} = Q_d : 24 =$	m^3/h l/s	40,71 11,31	102,00 28,33
- Max. prietok splaškových vôd $Q_{max} = k_{hmax} \times Q_{24} \quad k_{hmax} = 2,5$	m^3/h l/s	101,77 28,27	255,01 70,04
- Min. prietok splaškových vôd $Q_{min} = k_{hmin} \times Q_{24} \quad k_{hmin} = 0,6$	m^3/h l/s	24,43 6,79	61,20 17,00
Znečistenie – poskytnuté podklady ZVS, a. s. Nitra pracovisko Bratislava. $BSK_5 = Q_d \times 255,1 \text{ mg/l}$	kg/d	249,23	624,57
$CHSK_{cr} = Q_d \times 448,2 \text{ mg/l}$	kg/d	437,89	1097,24
Ekvivalentný počet obyvateľov	EO	4155	10410

Poznámka: Kapacita terajšej ČOV vyhovuje len na súčasné množstvo odpadových vôd. Pre budúci výhľad kapacitu ČOV bude potrebné zväčšiť na parametre uvedené v TAB. 1 (výhľad r. 2040).

Množstvo odpadových vôd (z chatovej oblasti)

Množstvo bolo určené z výpočtu potreby pitnej vody pre jednotlivé chatové lokality (STN 756101).

Pre lokalitu chatovej oblasti č. 1 (výhľad):

- Priemerné denné množstvo $Q_d = 69,96 \text{ m}^3/d$ = 0,81 l/sec.
- Priemerné denné množstvo $Q_{24} = Q_d : 24h$ = 2,92 m^3/h
- Max. hodinové $Q_{hmax} = Q_{24} \cdot k_{hmax} (4,4)$ = 12,85 m^3/h
- Min. hodinové $Q_{min} = Q_p \cdot k_{24} \cdot k_{hmin} (0)$ = 0
- Znečistenie $BSK_5 = 300 \text{ mg/l}$

	$BSK_5 = Q_5 \cdot 300\text{mg/l}$	=	27,71 kg/d
• Znečistenie	$CHSK_{cr} = 600\text{mg/l}$		
• Znečistenie	$CHSK_{cr} = Q_d \cdot 600\text{mg/l}$	=	55,41 kg/d

Pre lokalitu chatovej oblasti č. 2 (výhľad):

• Priemerné denné množstvo	$Q_d = 31,5 \text{ m}^3/\text{d}$	=	0,64 l/sec.
• Priemerné denné množstvo	$Q_{24} = Q_d : 24\text{h}$	=	1,31 m ³ /h
• Max. hodinové	$Q_{max.} = Q_{24} \cdot k_{hmax.}(4,4)$	=	5,76 m ³ /h
• Min. hodinový prietok	$Q_{min.} = Q_p \cdot k_{24} \cdot k_{hmin.}(0)$	=	0
• Znečistenie	$BSK_5 = Q_5 \cdot 300\text{mg/l}$	=	4,64 kg/d
• Znečistenie	$CHSK_{cr} = Q_d \cdot 600\text{mg/l}$	=	9,27 kg/d

Množstvá splaškových vôd sú vstupnými údajmi na veľkosť ČOV v prípade, že by sa realizovala samostatne pre každú chatovú lokalitu.

Likvidáciu splaškových vôd v chatovej oblasti odporúčame riešiť jednou ČOV, umiestnenou v lokalite č. 1 na ľavom brehu starého koryta Dunaja (lokalita č. 53).

Vstupné údaje pre ČOV v chatovej oblasti:

• Priemerné denné množstvo	Q_d z lokality č. 1:	=	69,96 m ³ /h
	z lokality č. 2:	=	31,5 m ³ /h
	Q_d	=	101,46 m ³ /h
• Priemerné hodinové množstvo	$Q_{24} = Q_d : 24\text{h}$	=	4,23 m ³ /h
• Max. hodinové	$Q_{max.} = 12,85 \text{ m}^3/\text{h} + 5,76 \text{ m}^3/\text{h}$	=	18,61 m ³ /h
• Min. hodinový	$Q_{min.} :$	=	0
• Znečistenie	$BSK_5 = 27,71 + 4,64$	=	32,32kg/d
• Ekvivalentný počet obyvateľov E		=	540ob.
• Recipient pre ČOV pre je tok Dunaj (ľavý breh).			

Návrh opatrení na likvidáciu odpadových vôd

Riešenie likvidácie splaškových odpadových vôd pre obyvateľov navrhujeme:

- Gravitačnou stokovou sieťou, splaškové odpadové vody odvádzať zo zastavaného územia obce vrátane výhľadových lokalít do existujúcej obecnej ČOV v Gabčíkove. Stokovú sieť navrhujeme o svetlosti DN 300mm PVC kombináciou s čerpacími stanicami.
- V chatovej oblasti (v lokalite č. 1 a č. 2) navrhujeme gravitačnú stokovú sieť DN 300mm PVC s kombináciou s prečerpávacími stanicami a odvedením odpadových vôd do navrhovanej ČOV, umiestnenej v chatovej oblasti (lokalita č. 53) veľkosti 540 EO. Jedná sa o mechanicko – biologickú ČOV s nízko zaťažovanou aktiváciou. Predpokladaný záber pôdy pre ČOV uvažujeme 0,60 ha a hygienické ochranné pásmo 100 m od okraja proti smeru prevládajúcich vetrov, v smere prevládajúcich vetrov sa vzdialenosť priemerne predlžuje spravidla na dvojnásobok (STN 756401).

Zrážkové odpadové vody z povrchového odtoku sú v súčasnosti riešené v podstatnej miere do vsaku. Pri RD (zo striech) sa zrážkové vody vo vegetačnom období čiastočne zachytávajú a využívajú na zálievku predzáhradok a zelene. Zrážkové vody z miestnych komunikácií a spevnených plôch sú odvádzané do cestných priekop a vsaku. Tento systém odporúčame aj do budúcnosti. Stoková sieť musí byť riešená z technickými požiadavkami vyhlášky MŽP SR č. 684/2006, ako aj v súlade so

zákonom č. 364/2004 Z. z. - vodný zákon (§30–38). Aj táto rekreačná chatová oblasť patrí do chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov.

V riešenom území sa uvažuje aj s výstavbou priemyselného parku na ploche cca 80 ha. Zatiaľ sa nedá odhadnúť, o akú výrobu pôjde. Riešenie odpadových vôd z priemyselného parku sa preto bude musieť riešiť samostatne. Podmienkou na riešenie likvidácie odpadových vôd v rozvojových lokalitách RD je dobudovanie splaškovej kanalizačnej siete v rozsahu terajšieho osídlenia a následne jej predĺženie do rozvojových plôch. Stokovú sieť navrhujeme gravitačnú svetlosti DN 300mm PVC, v kombinácii s prečerpávacími stanicami. Čerpacie stanice budú podzemné objekty – spúšťané studne, a budú vybavené čerpadlom s drviacim zariadením o počte 2 ks na jednu ČS.

Hygienické ochranné pásmo existujúcej ČOV (obecnej) je 200 m – STN 75 6401 a ČOV v chatovej oblasti navrhujeme 100 m.

Ochranné pásma technických stavieb vodného hospodárstva sú uvedené v kapitole č. A.2.9. a B.8.

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia sú spracované aj v kapitole č. B.4.

Východiskové podklady

- List: Krajský úrad životného prostredia Trnava – Odbor št. spr. zložiek životného prostredia, zo dňa 06.10.2010, zn. SKÚ-OÚP-00846/2009/Ti
- List: Krajský úrad životného prostredia Trnava – Odbor št. spr. zložiek životného prostredia, zo dňa 04.11.2010, zn. KUŽP-2/2010/00420/Vk
- List: Ministerstvo pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja SR – Odbor št. geolog. správy, Bratislava, zo dňa 18.10.2010 zn. 3673/2010-9-3-61261/2010
- List: Obvodný úrad životného prostredia Dunajská Streda, Odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody, Dunajská Streda, zo dňa 12.10.2010, zn. A10/01887-002
- List: Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede zo dňa 22.10.2010, číslo: RH/2010/01439/002-3145
- List: Slovenská vodohospodárska správa, š. p. – OZ Bratislava zo dňa 22.10.2010, zn. 14210/220-Koc/210
- List: Vodohospodárska výstavba, š. p. Bratislava zn. 643/5200/2010 zo dňa 15.11.2010
- List: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Nábřežie za Hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, zo dňa 16.02.2011, zn. 2479-V/155/2011
- List: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. OZ Dunajská Streda, zo dňa 25.2.2011, zn. 2699/2010
- List: Okresný národný výbor – Dunajská Streda, odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva zo dňa 27.11.1986, zn. č. VOD-405-3825/86
- List: Hydromelióacie, š. p. Vrakuňská 29, 805 63 Bratislava, zo dňa 08.02.2011, zn. č. 4699-5/110/2010
- Dokumentácia pre stavebné povolenie spracovaná HYPROJEKT, a. s., Ružinovská 1, 821 02 Bratislava „Gabčíkovo dobudovanie kanalizačnej siete“, zo dňa 01/2011, z. č.: 04/2011
- Prehľadná situácia vodovodu Gabčíkovo z „prevádzkového poriadku“, vypracovaný firmou AKVAMONT, s. r. o. Dunajská Streda z 09/2006, mierka 1:6000
- „Plán ochrany obyvateľstva obce Gabčíkovo pre prípad rozrušenia vodohospodárskeho diela“ a „Povodňový záchranný plán“ č. 1400/2002
- Sústava vodných diel Gabčíkovo – Nagymaros Dočasný manipulačný poriadok pre SV G – N na území SR aktualizácia VII, Jún 2002
- Zbierka zákonov SR č. 364/2004, čiastka 153 – vodný zákon

- Zbierka zákonov č. 684/2006 vyhlášky MŽP SR zo 14.11.2006
- Zbierka zákonov č. 269/2010, čiastka 106 z 25.05.2010 ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd
- STN 75 6101 Stokové siete a kanalizačné prípojky
- STN 75 6401 Čistiarne odpadových vôd pre viac ako 500 ekvivalentných obyvateľov.
- STN 73 6822 Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi.
- STN 73 6781 Žumpy
- STN 73 6650 Vodojemy
- STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
- Podklad vstupných údajov o existujúcej ČOV Gabčíkovo.
- Prevádzkový poriadok kanalizácie – Obec Gabčíkovo, Celková situácia vypracovaná firmou Vodohospodárska výstavba, š. p., dátum 02/2006, stupeň PP, M 1:2000, 1:1000

A.2.12.3 Energetika

Zásobovanie teplom

V blízkosti obce sa nenachádzajú žiadne centrálné výrobné tepla, objekty podnikateľských aktivít, občianskej vybavenosti a domácností využívajú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu plyn (čiastočne elektrickú energiu alebo pevné palivá)..

Predkladaný návrh zásobovania teplom rozvojových plôch a aj existujúcej zástavby obce sa zakladá na zásobovaní obce zemným plynom, ktorý zabezpečí potrebu tepla.

Netradičné druhy energie

Slnečná energia

Slnečné teplo sa môže využívať prostredníctvom slnečných kolektorov alebo tepelných čerpadel.

- Slnečné kolektory

V našich zemepisných šírkach dosahuje slnečné žiarenie, čiže suma priameho a difúzneho slnečného žiarenia za optimálnych okolností max. 1,0KW/m². Slnečné kolektory dokážu túto energiu zachytiť a až 75 % slnečného žiarenie premeniť na teplo. Solárne kolektory sa využívajú na ohrev TUV až v druhom slede na podporu vykurovania.

- Tepelné čerpadlo

Tepelné čerpadlo je vykurovacie zariadenie, ktoré odoberá tepelnú energiu z prírodného prostredia a odovzdáva ju vykurovaciemu systému.

Systém voda-voda, využíva teplo podzemnej vody.

Systém zem-voda, využíva zemné teplo prostredníctvom zemných kolektorov.

Systém vzduch-voda, využíva vzduch s prostredia.

Energia biomasy

K druhotným zdrojom biomasy patrí aj poľnohospodársky odpad, najmä slama. Biomasou s ohľadom na jej využiteľnú energiu, nezávadnosť pre životné prostredie, využiteľnosť popola pre poľnohospodárske účely, bude možné nahradiť tuhé palivá v lokalitách, ktoré nie je možné plynofikovať.

Energia bioplynu

Získavanie a využívanie energie bioplynu predpokladá značný rozsah vhodných poľnohospodárskych produktov. Nevýhodou výroby bioplynu fermentáciou je malá intenzita výroby, nakoľko ide o dlhodobý proces.

Navrhujeme podporiť aktivity v záujme využitia alternatívnych zdrojov energie (slnečná energia, alternatívne energie s aplikáciou tepelných čerpadiel, najmä biomasy).

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia sú spracované aj v kapitole č. B.4.

Zásobovanie zemným plynom**Súčasný stav**

Obec je zásobovaná zemným plynom (ZP) z regulačnej stanice zemného plynu RS Gabčíkovo - obec, ktorá je umiestnená v zastavanom území obce, v jeho severnej časti.

Miestne distribučné STL rozvody ZP sú zrealizované z oceľového materiálu DN80, DN100 a DN150. Menovitý pretlak v sieti distribučného plynovodu je 100kPa. Trasy STL plynovodov a VTL prípojok sú vedené pod úrovňou terénu.

V katastri obce sú trasované VTL plynovody PN40 do RS Gabčíkovo - obec DN 100 a do RS Gabčíkovo - kanál DN150. Zámery navrhované v ÚPO nezasahujú do ochranného ani bezpečnostného pásma plynárenských zariadení - VTL prípojky a RS.

Navrhované riešenie

Rodinné domy (RD) navrhujeme zásobovať ZP z RS Gabčíkovo – obec, výrobu a občiansku vybavenosť taktiež z tejto RS, nakoľko sa nachádzajú v jej blízkosti.

Priemyselný park je situovaný medzi kanálom Gabčíkovo - Ľárada a odpadovým kanálom vodného diela Gabčíkovo Nagymaros. Priemyselný park odporúčame zásobovať ZP z novej RS, ktorá bude umiestnená v areáli priemyselného parku. Novú VTL prípojku napojiť na VTL prípojku DN150 pred RS Gabčíkovo- kanál.

Chatové oblasti sú situované medzi riekou Dunaj a odpadovým kanálom vodného diela Gabčíkovo-Nagymaros. S ohľadom na predpokladané množstvo odberu ZP, neefektívnosť plynofikácie a vzdialenosť od zdroja ZP, neodporúčame plynofikovať túto chatovú oblasť.

Plynovody navrhujeme z polyetylénového materiálu.

Spotreba ZP bude:

Bývanie v RD:

plocha č.	plocha (ha)	počet RD	spotreba ZP m ³ /hod	spotreba ZP 1000m ³ /rok
(1)	24,23	150	210	5250
2	5,7531	50	70	175
4	0,837	5	7	17,5
6	8,6022	60	84	210
(10)	30,0368	200	280	700
(12)	5,2284	30	42	105
13	16,7811	100	140	350

18	10,3419	60	84	210
(20)	11,8812	60	84	210
(21)	1,5255	15	21	52,5
(22)	6,5635	45	63	157,5
28	15,5889	110	154	385
(29)	12,7910	90	126	315
(30)	0,6305	20	28	70
31	6,6610	35	49	122,5
(32)	5,3375	25	35	87,5
37	2,4519	15	21	52,5
38	8,3248	40	56	140
(39)	6,7094	40	56	140
40	3,0797	15	21	52,5
(41)	2,0251	15	21	52,5

spolu:		1180	1652	4130
--------	--	------	------	------

Výroba:

plocha č.	plocha (ha)		
-----------	-------------	--	--

8, 36	7,4169	150	270
-------	--------	-----	-----

Priemyselný park:

plocha č.	plocha (ha)		
-----------	-------------	--	--

25	77,5881	1800	32 400
----	---------	------	--------

Občianska vybavenosť:

plocha č.	plocha (ha)		
-----------	-------------	--	--

5	0,5686	15	480
---	--------	----	-----

Rekreácia v chatových oblastiach:

	plocha (ha)	počet chát		
45, 47-52, 54 56-57	27,3045	307	25	70

Spotreby ZP sú uvedené pre celkovú realizáciu jednotlivých lokalít.

Podľa „Príručky pre objednávateľov a spracovateľov generelov obcí a štúdií plynofikácie lokalít „sa pre odberateľov v kategórii domácnosť (IBV) max. hodinový odber ZP stanovuje v závislosti na teplotnom pásme. V tomto prípade je to: $HQ_{IBV} = 1,4 \text{ m}^3/\text{hod}$ a $RQ_{IBV} = 3500 \text{ m}^3/\text{rok}$, pre vykurovanie, varenie a prípravu TUV pre jeden RD (štandardní odberatelia).

Pri priemyselnej výrobe s ohľadom na dostupné údaje sme vychádzali z merných ukazovateľov na predpokladaný obostavaný priestor. Spotreby ZP pre MO a VO sú určené orientačne, nakoľko t. č. nie je určený výrobný program, nie sú určené zastavané plochy objektov, výška budov pre jednotlivé prevádzky, smennosť, počty pracovníkov a pod.

Pre občiansku vybavenosť a pre rekreáciu v chatových oblastiach sme vychádzali z údajov vyhlášky č. 311/2009.

Uvedená obec spadá do teplotnej oblasti 1, s vonkajšou výpočtovou teplotou - 11⁰C, zmysle normy STN 76 0540-3.

Materiál potrubia

Na distribučný plynovod a pripojovanie plynovody navrhujeme polyetylénové potrubie (LPE) SDR17,6 a SDR11, z materiálu MRS80 a MRS100.

Požiadavky vyplývajúce z navrhovaného riešenia

- vypracovať generel plynifikácie na základe požiadaviek budúcich odberateľov ZP v nadväznosti na existujúce plynárenské zariadenia v obci, generel vypracovať podľa smernice GR SPP a.s. č 15/2002
- vo vyšších stupňoch PD všetky spotreby ZP pri rozvoji obce konzultovať s SPP- distribúcia a.s. RC - s
- vypracovať hydraulický prepočet distribučných plynovodov, na základe prepočtu navrhnúť najvhodnejšie miesto na pripojenie nových lokalít, pripojenie novej lokality konzultovať s SPP- distribúcia a. s.
- dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo VTL plynovodov a RS.

Ochranné a bezpečnostné pásma

Navrhované riešenie nezasahuje do ochranného ani do bezpečnostného pásma VTL prípojok DN150, DN100 a RS obec a kanál.

Ochranné pásma plynárenských zariadení a líniových stavieb sú uvedené v kapitole č. B.8.

Záver

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia sú spracované v kapitole č. B.4.

Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav

Obec Gabčíkovo je zásobovaná elektrickou energiou prostredníctvom 22 kV vedení, ktoré sú súčasťou systému el. sietí Slovenskej energetiky a. s.

Sú to vedenia:

- na severnom okraji obce 22 kV ved. č. 147
- na južnom okraji obce dvojité vedenie 22 kV č. 121 a 229
- na východnom okraji obce sa nachádzajú spojovacie 22 kV vedenia č. 147-121.
- na juhozápade za hrádzou (za dočasným prístavom) je 22 kV vedenie č. 199.

Z medených 22 kV vedení je lúčovitými prípojkami napojených viacero distribučných transformačných staníc.

Transformačné stanice sú rôznych typov – stožiarové, priehradové, stĺpové, murované, kioskové. Transformačné stanice vyhovujú súčasným požiadavkám na zásobovanie el. energiou.

Z transformačných staníc sú napájané distribučné siete nn v obci.

Napätie v el. sieťach:

- VN – 3 AC, 50 Hz 22000 V/IT

- NN – 3 PEN AC, 50 Hz 230/400V/TN-C.

Iné el. zariadenia a siete

V obci sa nachádza Vodné dielo Gabčíkovo, ktorého úlohou je o. i. produkcia elektriny prostredníctvom vodnej elektrárne (8 hydroagregátov generuje 720 MW - asi 8% celkovej spotreby energie na Slovensku). Je tu vybudovaná rozvodňa 400 kV Gabčíkovo a viacero vedení VVN 400 kV. Vzduťím vôd Dunaja v zdrži Hrušov pomocou objektov stupňa Čunovo a vybudovaním 17 km dlhého Prívodného kanála so stupňom Gabčíkovo na jeho konci, ako aj vyhlbením Odpadového kanála dl. 8 km so zaústením do Dunaja pri obci Sap (Palkovičovo), získal sa na stupni Gabčíkovo pre VE spád 13 – 24 m, ktorý sa spolu s prítokom vody na Dunaji využíva na výrobu ekologicky čistej, surovínovo beznáročnej prírodnej elektrickej energie. Okrem výroby elektrickej energie na stupni Gabčíkovo (ročná výroba GWh), sa využíva energeticky aj dotácia starého koryta Dunaja na VE Čunovo (ročná výroba 184 GWh), na MVE na odbernom objekte do Mošošského ramena Dunaja (ročná výroba 4 GWh) a na MVE pri odbernom objekte do kanála SVII (ročná výroba 4 GWh).

Pri vodnom diele je situovaná lokalita s existujúcou i uvažovanou transformovňou a spínacou stanicou VN, VVN a ZVN.

Zo spínacej stanice vyúsťujú existujúce el. vedenia, vedľa ktorých je uvažovaný koridor pre nové vedenia 400 kV. Je to v trase vedenia 400 kV, V 429 – Gabčíkovo – Podunajské Biskupice, kde sa uvažuje s novým vedením 2 x 400 kV a v trase Gabčíkovo – Veľký Ďur (Mochovce) a v trase vedenia V 448, kde sa výhľadovo uvažuje ďalšie 400 kV vedenie. Ďalej sa uvažuje aj so zdvojením existujúceho 1x400 kV vedenia Pod. Biskupice – Gabčíkovo, zdvojením 1 x400 kV medzištátneho vedenia Gabčíkovo – Győr (za účelom zosilnenia vyťaženej medzištátneho prepojenia s MR) a s vybudovaním samostatnej rozvodne 400 kV Gabčíkovo – rozvojový zámer č. 23.

Rozvojové zábery v územnom pláne

Územný plán uvažuje s výstavbou rodinných domov (1180 RD, s občianskou vybavenosťou, rekreačnými zónami (307 chat v chatových oblastiach) a priestormi pre výrobu a sklady. Všetky zábery vyžadujú zásobovanie el. energiou.

Realizovaním záberov vzniknú nové nároky na elektrickú energiu.

Nové nároky na el. energiu

Obec je plynofikovaná.

Vo výpočtoch nových nárokov na el. výkon pre bývanie sa uvažuje pre jeden RD výpočtový výkon $P_{1RD} = 10 \text{ kW}$.

Súdobosť pre veľký počet RD uvažujeme $\beta_{\infty} = 0,2$.

V lokalite s n RD počítame podľa vzorca:

$$\beta_n = \beta_{\infty} + (1 - \beta_{\infty}) n^{-1/2}$$

Rovnako pre chatové oblasti, kde pre jednu chatu počítame $P_{1CH} = 5 \text{ kW}$.

Nároky na el. energiu pre iné účely budú riešené individuálne podľa charakteru využívania el. energie a energetickej náročnosti činností. Pri vyšších nárokoch budú uvažované nové samostatné TS.

Vo výkonových bilanciách pre tieto činnosti sú uvažované rezervné výkonové nároky podľa odborného odhadu.

El. výkon celkový – t. j. prírastok výkonu na prenos el. energie distribučnými sieťami 22 kV.

Bývanie:

$$n = 1180 \text{ RD}, P_{1\text{RD}} = 10 \text{ kW},$$

pri započítaní existujúcej $\beta = 0,223$.

$$P_{\text{RD}} = 1180 \cdot 10 \cdot 0,223 = 2631 \text{ kW} \Rightarrow 2800 \text{ kVA}.$$

Rekreácia:

$$n = 307 \text{ CH}, P_{1\text{CH}} = 5 \text{ kW}, \beta = 0,223$$

$$P_{\text{CH}} = 342 \text{ kW} \Rightarrow 400 \text{ kVA}.$$

Priemyselný park:

$$P_{\text{priem}} = 2\text{-}3 \text{ MW} \Rightarrow 2000 - 3000 \text{ kVA}.$$

Obč. vybavenosť:

$$P_{\text{OV}} = 200 \text{ kVA}.$$

Športoviská:

$$P_{\text{ŠP}} = 300 - 400 \text{ kVA}.$$

Plnička vody:

$$P_{\text{PL}} = 1000 \text{ kVA}$$

Dopravné plochy:

$$P_{\text{Dopr}} = 100 \text{ kVA}$$

Vodný zdroj:

$$P_{\text{VOD}} = 100 \text{ kVA}$$

Spolu:

$$\underline{6000 - 7000 \text{ kVA}}$$

Nové nároky na prenos pri vzájomnej súdobosti:

$$\beta_{\Sigma} = 0,85, P = 5000 - 6000 \text{ kVA}.$$

Nároky podľa lokalít zámerov

Zámery:

č. 1, 2, 4, 5, 6, (8)

$$n = 265 \text{ RD}, \beta = 0,25, P_1 = 10 \text{ kW}$$

$$P_{\text{RD}} = n \cdot P_{1\text{RD}} \cdot \beta = 663 \text{ kW} \Rightarrow 700 \text{ kVA}$$

Transf. stanice TS/A, TS/B, 2 x 400 kVA

$P_{(8)}$ – z týchto TS, v prípade vyšších nárokov ďalšia TS.

Zámer:

č. (12)

$$n = 30 \text{ RD}, \beta = 0,35$$

$$P_{\text{RD}} = 105 \text{ kW} \Rightarrow 110 \text{ kVA}$$

Pripojí sa z TS 717 – 6 – existujúcej po prípadnej jej úprave, alebo pri zohľadnení zámerov č. (10) a 13 vybudovať novú TS.

Zámery:

č. (12) a (10) – pri:

$n = 230 \text{ RD}$, $\beta = 0,26$

$P = 598 \text{ kW} \Rightarrow 630 \text{ kVA}$

Vybudovať novú TS/C z dvomi transformátormi – z nich druhý už pre zámer č. (10).

alebo Zámer č. (12) so zámerom č. 13, potom:

$n = 130 \text{ RD}$, $\beta = 0,27$

$P = 350 \text{ kW}$

Nová TS/D s transformátorom 400 kVA.

Zámery č. 18, (20), (21), (22)

$n = 180 \text{ RD}$

$P = 470 \text{ kW} \Rightarrow 500 \text{ kVA}$.

Vybudovať TS/E s dvomi stanovišťami TR 2 x 250 kVA alebo 1 x 400 kVA + 1 x 250 kVA prípadne 1 x 630 kVA.

Pri riešení bez zámeru č. (20), t. j. č. 18, (21), (22),

$n = 336 \text{ kW} \Rightarrow 360 \text{ kVA}$, potom TS/E s tr. 400 kVA.

Pre zámer:

č. (20)

$n = 60 \text{ RD}$, $\beta = 0,3$

$P = 180 \text{ kW} \Rightarrow 200 \text{ kVA}$, samostatnú TS/F s transf. 250 kVA

Zámer:

č. (25), Priemyselný park

Bude riešený postupne podľa nárokov na el. výkon samostatnými TS/G Odhadované nároky:

$P = 2000 - 3000 \text{ kVA}$.

Zámery:

č. 28, (29), (30), 31, (32)

$n = 280 \text{ RD}$, $\beta = 0,25$

$P = 700 \text{ kW} \Rightarrow 750 \text{ kVA}$

Nová TS/H s transformátormi 2 x 400 kVA.

Zámer:

č. (33), šport

Podľa charakteru športovísk bude riešené samostatne –

$P = 250 - 400 \text{ kVA}$, TS/J

Zámery:

č. 37, 38, (39), 40, (41)

$n = 125 \text{ RD}$, $\beta = 0,27$

$P = 338 \text{ kW} \Rightarrow 350 \text{ kVA}$

Novú TS/K, tr. 400 kVA.

Zámer:

č. 40 – 15 RD

Alternatívne zásobovať z TS/L nn prípojkou.

Zámer:

č. 35 – šport

Zásobovať novou samostatnou TS/L dimenzovanou podľa potrieb.

Zámer:

č. 43 – dopravná vybavenosť

Pripojí sa z existujúcej TS nn prípojkou, v prípade väčších nárokov bude riešená samostatnou TS.

Zámery:

č. 44-53 – chaty, ČOV, vodný zdroj

$n = 207 \text{ CH}$, $\beta = 0,26$, $P_{1\text{CH}} = 5 \text{ kW}$

$P = 270 \text{ kW} \Rightarrow 290 \text{ kVA}$.

Nová TS/M s Tr. 400 kVA, je potrebné zohľadniť skutočné potreby ČOV (č. 53) a vodného zdroja (č. 44) a príp. upraviť umiestnenie TS.

Zámery:

č. 54- 57 – chaty, vodný zdroj

$n = 100 \text{ CH}$, $\beta = 0,28$

$P = 140 \text{ kW} \Rightarrow 160 \text{ kVA}$

Nová TS/N 160 – 250 kVA, je potrebné zohľadniť skutočné potreby vodného zdroja (č. 55).

Prekládky vedení VN – nové vedenia

Územiami zámerov č. (10), (8), 6, 5, 2, (1) prechádza 22 kV vedenie č. 147 v dĺžke cca 1400m a z vedenia odbočujú prípojky k existujúcim TS v obci v dĺžke cca 1000 m.

Vedenie v 147 sa navrhuje preložiť severne od území zámerov súčasne sa musia predĺžiť k novej trase prípojky tak aby ich káblové trasy boli v súlade s plánovanou výstavbou.

Rovnako na juhozáp. okraji obce prechádza dvojité vedenie 22 kV č. 121 a 229 územím zámerov (20), (21), (22), (29) v dĺžke cca 2500m. Pri príprave realizácie treba rešpektovať ochranné pásma vedení. V úseku zámerov č. (19) až (29) sa predpokladá preloženie vedenia smerom ku kanálu Gabčíkovo – Ľanov v dĺžke cca 1500 m.

Zapojenie do siete

Realizácia zásobovania el. energiou bude postupná, musí byť v súlade s realizáciou zámerov. Dá sa len očakávať že prislúchajúca transf. stanica pre lokalitu zámerov bude pripojená pokiaľ možno z najbližšieho 22 kV prípojného bodu káblovou prípojkou s následným zokruhovaním do vhodnej skupiny transf. staníc tak, aby bolo zabezpečené zásobovanie z dvoch strán. Zapojenie do systému siete musí byť riešené v ďalších stupňoch projektov v spolupráci so správcom siete ZSE a. s..

Ochranné pásma

Ochranné pásma elektrických zariadení a líniových stavieb sú uvedené v kapitole č. A.2.9. a B.8. Pre plánované elektroenergetické zariadenia prenosovej sústavy platia rovnaké podmienky v zmysle Zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike, ako pre existujúce.

Záver

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia sú spracované aj v kapitole č. B.4.

Elektrické vedenia

- vedenia situované vo verejne prístupných miestach v zastavaných územiach navrhovať káblové uložené v zemi v súlade s Vyhl. MŽP SR č. 523 z 19. 9. 2002
- nové a rekonštruované transf. stanice uprednostňovať prefabrikované resp. murované.

Príprava realizácie

- vplyv na ďalšie technické riešenie zásobovania el. energiou môže mať časový sled realizácie zámerov – pri návrhu jednotlivých etáp je potrebné a účelné zohľadniť ďalší vývoj realizácie zámerov
- včas nárokovat' požiadavky na el. energiu, a to celkove pre výhľad – zabezpečenie prenosu a tiež pre jednotlivé lokality – v spolupráci zo ZSE posúdiť voľné výkony v existujúcich TS a sieťach a potom navrhnúť podľa potrieb nové zdroje
- posúdiť potrebu preložiek, resp. rekonštrukcie el. sietí
- v priebehu prípravných prác v urbanistických štúdiách až po dokumentáciu pre územné rozhodnutie uvažovať s vhodným územím pre transformačné stanice tak, aby mohli byť prevedené do vlastníctva ZSE spolu s TS
- pri situovaní TS s olejovými transformátormi pamätať na ochranu vôd pred ich možným znečistením
- koordinovať už pri projektových prípravných prácach trasy el. vedení s inými inžinierskymi sieťami (plyn, voda, kanalizácia a pod.).

A.2.12.4 Telekomunikácie

Súčasný stav

Obec je napojená na digitálnu telefónnu ústredňu (Gabčíkovo), na ktorú je napojená pevná telefónna sieť spoločnosti T-Com. Kapacita ústredne je dostatočná na pokrytie súčasných požiadaviek s danou rezervou. Pre plánovaný rozvoj obce Gabčíkovo bude potrebné príslušnú technológiu rozšíriť. Vybudovaná technológia umožňuje poskytovať najnovšie telekomunikačné služby s vysokorýchlostným internetom a káblovou televíziou.

Obec Gabčíkovo má dobré pokrytie mobilnými operátormi T-MOBILE, ORANGE, ktoré dopĺňa O2.

Spoločnosť T-mobile má v riešenom území umiestnenú ZS a RR body DS_GBC a DS_GAB a v horizonte najbližších 5. rokov neplánuje výstavbu ďalších zariadení v k. ú. obce. Zámery spoločností ORANGE a Telefónica O2 nie sú známe.

Navrhované riešenie

V riešenom území sa predpokladá s urbanistickým dotvorením disponibilných plôch – uvažuje sa s výstavbou RD, objektov občianskej vybavenosti, výroby a skladov, športu a rekreácie.

Pre uvedenú kapacitu navrhujeme v súlade s prijatou koncepciou výstavby telekomunikačnej siete vybudovať sieť s min. 200 % hustotou telefonizácie rodinných domov, bytov, s prihliadnutím na charakter bývania a pokrytím pre občiansku vybavenosť a ďalšie aktivity.

Posúdenie kapacít:

Lokalita	Napájané objekty	Kapacita	Návrh
(1), 2, 4, 6, (10), (12), 13, (18), (20), (21), (22), 28, (29), (30), 31, (32), (37), 38, (39), 40, (41)	RD	1 180	2 360 párov
3, (7), (9), (11), 14, 15, 16, 17, (19), (27)	Verejná, vyhradená a izolačná zeleň, Špeciálna zeleň (cintorín)	--	--
5	Občianska vybavenosť	5 686 m ²	5 párov
8	Nepoľnohospodárska výroba a sklady	59 169 m ²	20 párov
23, 34, 43, 44, 46, 53, 55	Dopravná a technická vybavenosť	--	--
25	Nepoľnohospodárska výroba a sklady	775 881 m ²	200 párov
(33)	Šport a rekreácia	58 205 m ²	10 párov
36	Nepoľnohospodárska výroba a sklady	15 000 m ²	10 párov
(42)	Šport a rekreácia	101 241 m ²	10 párov
45, 47-52, 54, 56, 57	Rekreačné chaty	307	--
SPOLU :			2 615 párov
REZERVA :			262 párov
CELKOM :			2 877 párov

Celková potrebná kapacita na rozvoj telekomunikačnej infraštruktúry predstavuje **2877 párov** novej prístupovej siete.

Koncepcia riešenia

Napájacím bodom na verejnú telekomunikačnú sieť pre nové rozvojové lokality budú nové uzly telekomunikačných služieb pripojené prostredníctvom optickej siete na ústredňu Gabčíkovo.

Vzhľadom k posudzovacím kapacitám pri zabezpečení najnovších telekomunikačných služieb je potrebné riešenie lokality pripojiť na VTS prostredníctvom optickej prístupovej siete.

Výstavba optickej prístupovej siete spočíva v realizácii miestnych optických káblov z ústredne, ktoré sa zafukujú do vopred realizovaných HDPE rúr, výstavby uzlov telekomunikačných služieb (UTS) – VTS a následnej realizácie miestnej optickej siete do jednotlivých objektov. Tieto návrhy budú predmetom riešenia podrobnejších stupňov PD.

Výstavba miestnej optickej siete v oblastiach UTS spočíva v realizácii pokládky mikrotrubičkových systémov FIBREFLOW k jednotlivým zákazníkom.

Príslušný operátor siete v ďalšej etape zafukuje k zákazníkom jednotlivé optické káble.

Z hľadiska mobilných operátorov budú nové rozvojové lokality zapracované do GSM infraštruktúry v súlade s pokrytím obce GABČÍKOVO.

Vo voľnom teréne resp. chodníku sa príslušné káble uložia v kábelovej ryhe s pieskovým lôžkom a s ochranou proti mechanickému poškodeniu. V úrovni 20 cm pod povrchom sa natiahne výstražná fólia z PVC, šírky 22 cm, oranžovej farby. V miestach križovania s inými inžinierskymi sieťami, komunikáciami, spevnenými plochami sa káble vtiahnu do chráničiek.

V prípade križovania a súbehu tel. vedení so silovým vedením musí byť dodržaná norma STN 33 40 50 ods. 3.3.1. o podzemných telekomunikačných vedeniach.

Pred začatím výkopových prác je nutné zameranie a vytýčenie pozemných inžinierskych sietí.

Podrobný návrh v rámci rozvojových plôch (uličné rozvody) v riešenom území určia podrobnejšie stupne dokumentácie.

Ochranné pásma

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení a líniových stavieb sú uvedené v kapitole č. A.2.9. a B.8.

Záver

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia sú spracované aj v kapitole č. B.1.5.

A.2.12.5 Zariadenia špeciálnej technickej vybavenosti

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia (vrátane zásad a regulatívov pre zariadenia špeciálnej vybavenosti) sú spracované v kapitole č. B.4.

Zariadenia obrany štátu

Problematika obrany štátu je spracovaná v kapitole č. A.2.10.1.. V riešenom území nie sú navrhované žiadne zariadenia obrany štátu.

Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

Problematika civilnej ochrany obyvateľstva je podrobne spracovaná v kapitole č. A.2.10.2. V riešenom území navrhujeme budovať ochranné stavby formou úkrytov budovaných svojpomocne v obytných stavbách (dvojúčelové stavby).

Zariadenia požiarnej ochrany

Problematika požiarnej ochrany je podrobne spracovaná v kapitole č. A.2.10.3. V riešenom území navrhujeme zabezpečiť zdroje vody a zriadiť odberné miesta na verejnom vodovode, resp. v častiach bez verejného vodovodu zabezpečiť potrebu vody iným spôsobom.

Zariadenia protipovodňovej ochrany

Problematika protipovodňovej ochrany je podrobne spracovaná v kapitole č. A.2.10.4. V riešenom území navrhujeme:

- rešpektovať ochranné hrádze vodného diela a vybudované melioračné kanále
- zlepšiť vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch – odvodňovacích kanáloch, smerujúce k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha
- v rámci prevencie kontrolovať všetky vodné toky (aj malé), zabezpečovať čistenie ich korýt
- v rámci prevencie kontrolovať a udržiavať kanálové vpuste do potokov a funkčnosť priekop a jarkov, aby neboli zanesené, zasypané alebo zatrávnené

- dodržiavať preventívne protierózne opatrenia v rámci povodia, t. j. rešpektovať správne agrotechnické postupy, udržiavať a vytvárať ochranné vegetačné pásy v blízkosti poľnohospodárskych plôch, zriaďovať vsakovacie plochy.

Zariadenia odpadového hospodárstva

Problematika odpadového hospodárstva je podrobne spracovaná v kapitole č. A.2.13 a B.1.8.. V riešenom území navrhujeme:

- rekultivovať uzavretú skládku odpadov
- odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov
- pre situovanie zberného dvora komunálneho odpadu a kompostovacie zariadenia k zhodnocovaniu biologicky rozložiteľného odpadu obce v rámci riešeného územia využiť plochy existujúcich resp. navrhovaných areálov poľnohospodárskej s nepoľnohospodárskej výroby, resp. ho umiestniť v spolupráci so susednými obcami na území inej obce
- v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie vyčleniť dostatočné plochy pre umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady a v rámci celej obce riešiť separáciu jednotlivých druhov a zložiek odpadov.

A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Súčasný stav kvality životného prostredia riešeného územia je výsledkom vzájomného priestorového a časového pôsobenia stresových faktorov rôznej intenzity.

Prírodné stresové javy:

- pôdy ohrozené veternou eróziou, sa v riešenom území vyskytujú zriedkavo, nachádzajú sa tu pôdy stredne ťažké a na menších výmerách, veterná erózia sa môže objavovať iba na pôdach ľahkých
- vodná erózia sa tu nevyskytuje, územie je na rovine, časti plôch trvalých trávnych porastov hlavne za hrádzou sú podmáčané.

Sekundárne stresové javy:

Miestne zdroje znečistenia ovzdušia - obec je plynifikovaná, väčšie kotolne na tuhé palivo sa tu nenachádzajú.

Hospodársky dvor JK Gabčíkovo je podľa množstva chovaných zvierat zaradený medzi veľké zdroje znečistenia ovzdušia a dvor Gazda Slovakia medzi stredné zdroje znečistenia ovzdušia.

Územie zasiahnuté hlukom - hluk z dopravy, obcou prechádza cesta II/506 a II/507, kde množstvo automobilovej dopravy môže spôsobiť zaťaženie najbližšieho okolia nadmerným hlukom.

Dunajská ulica je cestou III. triedy (č. III/5068) - neúnosná kamiónová a nákladná doprava zaťažuje obytné územie nadmerným hlukom a prašnosťou.

Odpady - odvoz komunálneho odpadu prevádzajú Technické služby obce Gabčíkovo na skládku ASA Dolný Bar. Separácia odpadu: PET fľaše, papier, sklo, 2x ročne elektro (čierna a biela technika). Nakladanie s odpadmi rieši VZN o odpadoch č. 08/2008. Skládku TKO, ktorá sa nachádza v katastri Gabčíkovo je uzatvorená a navrhnutá na rekultiváciu.

Znečistenie podzemných a povrchových vôd nebolo zisťované. Obec má vybudovanú verejnú kanalizáciu, odpadové vody sú odvádzané do ČOV, ktorá sa nachádza pri Dunajskom kanáli.

Živočíšna výroba je v obci Gabčíkovo v areáli PD:

- JK Gabčíkovo – 5336 ks ošípané
- Gazda Slovakia – 369 ks hovädzí dobytok.

Podľa počtu hospodárskych zvierat bolo stanovené hygienické ochranné pásmo pre JK Gabčíkovo na 603 m a pre Gazda Slovakia na 125 m od objektov so živočíšnou výrobou (podľa Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí SR, vydalo MP a výživy SR).

Koridory inžinierskych sietí - trasy vedení VN 22 kV a VVN prechádzajú cez celé riešené územie.

Trasa vysokotlakového plynovodu ide do regulačnej stanice, ktorá sa nachádza na hranici zastavaného územia.

Dobývacie priestory

V katastrálnom území obce Gabčíkovo sa nenachádzajú objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, nie sú evidované staré banské diela v zmysle § 10 vyhlášky SGÚ č. 9/1989 Zb. v znení vyhlášky SGÚ č. 5/1992 Zb., nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast a nie sú evidované zosuvy.

Územnoplánovacia dokumentácia podliehala posudzovaniu strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, nakoľko sa jedná o obec nad 2000 obyvateľov a obec, na ktorej území sa nachádza chránené územie európskeho významu a chránené vtáčie územie. Podľa určenia rozsahu hodnotenia v zmysle § 8 uvedeného zákona dotknutým orgánom – Obvodným úradom životného prostredia v Dunajskej Strede č. A2010/00987-016 zo dňa 28.05.2011 bolo potrebné posúdiť nulové riešenie (súčasný stav) a navrhované riešenie. Z hľadiska postupu v zmysle stavebného zákona boli však spracované 2 variantné riešenia, týkajúce sa umiestnenia novej trasy cesty II/506 – pričom variant B sa z hľadiska ochrany životného prostredia javil ako výhodnejší, a to z dôvodu výraznejšieho odklonenia tranzitnej dopravy mimo obytnú zástavbu obce. Obvodný úrad životného prostredia Dunajská Streda vydal záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu pod č. A2012/00075-023 zo dňa 03.04.2012 – odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu sú zohľadnené v Návrhu ÚPN obce Gabčíkovo.

Z hľadiska zlepšenia podmienok životného prostredia je potrebné zabezpečiť opatrenia v zmysle kapitoly č. B.6..

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou

V katastrálnom území obce Gabčíkovo sa nenachádzajú objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, nie sú evidované staré banské diela v zmysle § 10 vyhlášky SGÚ č. 9/1989 Zb. v znení vyhlášky SGÚ č. 5/1992 Zb., nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast a nie sú evidované zosuvy.

Obec Gabčíkovo spadá do záplavovej oblasti Vodnej stavby Gabčíkovo, vybudovanej aj na účel ochrany územia pred povodňami. Pri najnepriaznivejšej situácii – prielomová vlna v lokalite Čilistov – bude podľa výpočtu prielomovej vlny zasiahnuté do 1 hodiny 12 obcí v územnom obvode Dunajská Streda – hranica zaplaveného územia je v k. ú. Gabčíkovo totožná s trasou cesty II/506 (do hranice zaplaveného územia s teritoriálnym systémom varovania a vyznačenia spadá celé k. ú. Gabčíkovo).

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V riešenom území sú evidované tieto plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu:

- architektonické pamiatky a solitéry, ktoré sú zapísané do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu ako nehnuteľné národné kultúrne pamiatky
- chránené územia v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z.
- územia navrhované na biocentrá a biokoridory
- poľnohospodárska pôda štyroch najlepších skupín BPEJ a osobitne tá pôda, na ktorej sú vykonané hydromelioračné opatrenia – závlahy, odvodnenia (zákon č. 220/2004 Z. z.)

V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy pre výstavbu je z hľadiska ochrany PP potrebné požiadať dotknutý orgán (Krajský pozemkový úrad) o vydanie predbežného súhlasu k územnému plánu obce v zmysle § 13 a 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

- lesná pôda (zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch)

V prípade záberu LP pre výstavbu je z hľadiska ochrany LP potrebné požiadať dotknutý orgán (Obvodný lesný úrad) o vydanie záväzného stanoviska k územnému rozhodnutiu podľa § 6 odst. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch a o vyňatie pozemkov z LP podľa § 7 zákona č. 326/2005 Z. z..

V prípade nutnosti vykonávania činností, ktoré sú na lesných pozemkoch zakázané, je potrebné požiadať dotknutý orgán (Obvodný lesný úrad) o povolenie výnimiek zo zákazov uvedených v § 31 odst. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

A.2.16.1 Poľnohospodárska pôda

Pôdy – povrch územia kryjú černoze, čiernice, regozeme, organozeme a fluvizeme. Pôdne typy a pôdne druhy a pôdotvorný substrát ako aj sklonitosť reliéfu je možné vyčítať z bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ).

V riešenom území sa vyskytujú tieto BPEJ:

0001001 - fluvizeme typické, karbonátové, ľahké v celom profile, vysychavé

0002002 - fluvizeme typické, karbonátové, stredne ťažké

0003003 - fluvizeme typické, karbonátové, ťažké

0004004 - fluvizeme typické karbonátové, veľmi ťažké

0011002 - fluvizeme glejové, stredne ťažké

0012003 - fluvizeme glejové, ťažké

0017032 - černoze čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké

0019002 - čiernice typické, prevažne karbonátové, stredne ťažké až ľahké s priaznivým vodným režimom

0018003 - černoze čiernicové, prevažne karbonátové, ťažké

0020003 - čiernice typické, prevažne karbonátové, ťažké

0024004 - čiernice typické až čiernice pelické, veľmi ťažké

0026002 - čiernice glejové, stredne ťažké, karbonátové aj nekarbonátové

0027003 - čiernice glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové

0059001 - regozeme arenické na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch, ľahké

0095002 - organozeme (rašelinové pôdy).

Orná pôda – sa nachádza na najväčšej výmere z celkovej plochy katastrálneho územia. Nachádza sa na ploche 2872,22218 ha, čo predstavuje 54,8% výmery celého riešeného územia.

Závlahy sa nachádzajú v severnej a na severovýchodnej časti k. ú. Odvodňovacie kanály sú vybudované skoro na celej ploche poľnohospodárskej pôdy od Dunajského kanála až po hranicu katastrálneho územia.

Trvalé kultúry – vinice ani ovocné sady sa v katastrálnom území nenachádzajú.

Plochy súkromných záhrad prechádzajú z intravilánu do extravilánu, kde sú obhospodarované ako zeleninové záhrady a ovocné sady. Plocha záhrad v celom riešenom území je 120,9366 ha.

Záhradkárske osady – nachádzajú sa za Dunajským kanálom.

Trvalé trávne porasty (TTP) – sa nachádzajú hlavne okolo vodných tokov a na ochranných hrádzach (tieto plochy sú ale v registri parciel medzi ostatnými plochami). Trvalé trávne porasty sa nachádzajú na výmere 192,5791 ha. Mnohé trávne porasty sú podmáčané hlavne v časti pri Dunajskom kanáli a medzi Dunajským kanálom a Tokom rieky Dunaj.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podklady k vyhodnoteniu boli získané z Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy v Bratislave.

Podľa Zákona č. 220/2004 Z. z. (príloha č. 3), ktorý na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 1., 2., 3. a 5. skupiny kvality.

V riešenom území sú vybudované závlahy aj odvodnenia.

Navrhované rozvojové plochy pre výstavbu sa nachádzajú na plochách poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia (plochy s označením 1-58).

Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie z PP sú zakreslené vo výkrese č. 7/A,B: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely (M 1:5000).

Umiestnenie rozvojových plôch na poľnohospodárskej pôde (§ 12 ods. b/ zákona č. 220/2004 Z. z.) je riešené invariantne, nakoľko sa jedná o „Návrh územného plánu“.

Podrobnejší popis navrhovaného riešenia je uvedený v predchádzajúcich kapitolách.

Požiadavka ochrany výmery poľnohospodárskej pôdy pred neoprávnenými zábermi na nepoľnohospodárske použitie bola zohľadňovaná v rozsahu možností, ktoré poskytuje dané územie s tým, že boli vytvorené priestorové predpoklady ďalšieho územného rozvoja obce Gabčíkovo vo väzbe na súčasnú štruktúru zastavaného územia.

<i>Celková výmera riešeného územia</i>	<i>5239,6152 ha</i>
<i>Celková výmera rozvojových plôch 1-58</i>	<i>355,6525 ha</i>
<i>Celková výmera dopravnej vybavenosti líniovej a bodovej (bez označenia) *</i>	<i>9,0700 ha</i>
<i>Výmera spolu</i>	<i>364,7225 ha (mimo zastavaného územia)</i>
<i>Celková plocha nepoľnohospodárskej pôdy</i>	<i>108,3763 ha</i>
<i>Celkový záber poľnohospodárskej pôdy</i>	<i>256,3462 ha (z toho: 0,15 ha v zastavanom území)</i>

	obce)
Z toho: Záber poľnohospodárskej pôdy pre návrhovú etapu	<u>111,0945 ha</u>
Z toho: Záber poľnohospodárskej pôdy pre výhľadovú etapu	145,2517 ha

✱ Pre líniové a bodové stavby dopravnej vybavenosti bude výmera plôch upresnená podľa podrobnejších stupňov PD, v tejto dokumentácii je len odhadovaná, preto neuvádzame ani výmery osobitne podľa BPEJ.

Poznámka:

Rozvojové plochy č. 2-6, 13-18, 23-26, 28, 31, 34-36, 38, 40, 43-58, sú určené na výstavbu v etape návrhu.

Rozvojové plochy č. (1), (7)-(12), (19)-(22), (27), (29)-(30), (32)-(33), (37), (39), (41)-(42), sú určené na výstavbu v etape výhľadu.

Rozvojové plochy č. 1-58. sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce.

A.2.16.2 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPN obce Gabčíkovo

Žiadateľ: Obec Gabčíkovo

Spracovateľ: ÚPn s.r.o.

Kraj: Trnavský

Obvod: Dunajská Streda

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp.	Vybud. hydromelior.	Časová etapa realizácie	Druh pozemku /
č.			v ha	celkom	Z toho		pôdy	zariadenia		iná
				v ha	Skupina BPEJ	výmera v ha				informácia
(1)	k.ú. Gabčíkovo	Bývanie v rodinných domoch	24,2300	24,1925	0017032/2. 0017002/1. 0017002/1. 0002002/2. 0018003/2. 0017032/2.	3,5823 10,9679 0,2392 1,6685 7,6746 0,0600	súkromník	závlahy	výhľad	orná pôda / nepoľnohospod. pôda 0,0375 ha
2	k.ú. Gabčíkovo	Bývanie v rodinných domoch	5,7531	5,7531	0017002/1. 0017032/2. 0018003/2. 0017002/1.	0,0288 2,4188 3.0805 0,2250	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda / –
3	k.ú. Gabčíkovo	Verejná, vyhradená a izolačná zeleň	1,1108	1,0711	0017002/1. 0017032/2. 0018003/2.	0,4781 0,5771 0,0149	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda / nepoľnohospod. pôda 0,0397 ha
4	k.ú. Gabčíkovo	Bývanie v rodinných domoch	0,8370	0,8370	0017002/1. 0017032/2.	0,7553 0,0817	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda / –

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp.	Vybud. hydromelior.	Časová etapa	Druh pozemku /
č.			v ha	celkom	Z toho		pôdy	zariadenia	realizácie	iná
				v ha	Skupina BPEJ	výmera v ha				informácia
5	k.ú. Gabčíkovo	Občianska vybavenosť nadmiestneho významu	0,5686	0,5686	0017032/2.	0,5686	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda / –
6	k.ú. Gabčíkovo	Bývanie v rodinných domoch	8,6022	8,3522	0017002/1. 0017032/2. 0019002/1. 0018003/2. 0018003/2.	0,5118 0,1875 2,2980 5,3418 0,0131	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda / nepoľnohospod. pôda 0,2500 ha
(7)	k.ú. Gabčíkovo	Verejná, vyhradená a izolačná zeleň	4,2055	4,2055	0017002/1. 0019002/1. 0018003/2.	0,6090 2,0314 1,5651	súkromník	závlahy	výhľad	orná pôda / –
(8)	k.ú. Gabčíkovo	Nepoľnohospodárska výroba a sklady	5,9169	5,9169	0019002/1. 0017002/1. 0019002/1.	0,1555 1,8560 3,9054	súkromník	závlahy	výhľad	orná pôda / –
(9)	k.ú. Gabčíkovo	Verejná, vyhradená a izolačná zeleň	3,8886	3,8886	0019002/1. 0018003/2. 0002002/2.	0,7549 1,6597 1,4740	súkromník	závlahy	výhľad	orná pôda / –
(10)	k.ú. Gabčíkovo	Bývanie v rodinných domoch	30,0368	29,9142	0019002/1. 0017032/2. 0018003/2. 0002002/2.	23,1201 0,0434 3,4440 3,3067	súkromník	závlahy	výhľad	orná pôda / nepoľnohospod. pôda 0,1226 ha
(11)	k.ú. Gabčíkovo	Verejná, vyhradená a izolačná zeleň	0,7285	0,7285	0002002/2.	0,7285	súkromník	–	výhľad	orná pôda / –
(12)	k.ú. Gabčíkovo	Bývanie v rodinných domoch	5,2284	5,2284	0002002/2.	5,2284	súkromník	–	výhľad	orná pôda / –

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp.	Vybud. hydromeliór.	Časová etapa	Druh pozemku /
č.			v ha	celkom	Z toho		pôdy	zariadenia	realizácie	iná
				v ha	Skupina BPEJ	výmera v ha				informácia
13	k.ú. Gabčíkovo	Bývanie v rodinných domoch	16,7811	16,7811	0002002/2.	16,7811	súkromník	–	návrh	orná pôda /
14	k.ú. Gabčíkovo	Verejná, vyhradená a izolačná zeleň	2,8555	2,8555	0002002/2.	2,8555	súkromník	–	návrh	orná pôda / –
15	k.ú. Gabčíkovo	Verejná, vyhradená a izolačná zeleň	0,6402	0,6402	0002002/2.	0,6402	súkromník	–	návrh	orná pôda / –
16	k.ú. Gabčíkovo	Špeciálna zeleň	2,1629	2,1629	0002002/2.	2,1629	súkromník	–	návrh	orná pôda / –
17	k.ú. Gabčíkovo	Verejná, vyhradená a izolačná zeleň	2,0524	2,0524	0002002/2. 0017002/1.	0,4673 1,5851	súkromník	–	návrh	orná pôda / –
18	k.ú. Gabčíkovo	Bývanie v rodinných domoch	10,3419	10,3419	0002002/2. 0017002/1.	3,9509 6,3910	súkromník	–	návrh	orná pôda / –
(19)	k.ú. Gabčíkovo	Verejná, vyhradená a izolačná zeleň	3,7567	3,7567	0017002/1. 0019002/1. 0012003/5.	2,2067 1,5330 0,0170	súkromník	–	výhľad	orná pôda / –
(20)	k.ú. Gabčíkovo	Bývanie v rodinných domoch	11,8812	11,8812	0017002/1. 0017032/2. 0019002/1. 0019002/1.	5,1567 5,8572 0,8354 0,0319	súkromník	–	výhľad	orná pôda / –
(21)	k.ú. Gabčíkovo	Bývanie v rodinných domoch	1,5255	1,5255	0019002/1. 0017002/1. 0017032/2.	0,3645 0,4327 0,4884	súkromník	–	výhľad	orná pôda / --

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp.	Vybud. hydromeliór.	Časová etapa	Druh pozemku /
č.			v ha	celkom	Z toho		pôdy	zariadenia	realizácie	iná
				v ha	Skupina BPEJ	výmera v ha				informácia
					0019002/1.	0,2399				
(22)	k.ú. Gabčíkovo	Bývanie v rodinných domoch	6,5625	6,5625	0019002/1. 0095002/7. 0012003/5.	5,9427 0,3382 0,2816	súkromník	–	výhľad	trvalé trávne porasty / –
23	k.ú. Gabčíkovo	Technická vybavenosť	4,1908	2,6158	0019002/1.	2,6158	súkromník	–	návrh	orná pôda, nepoľnohospod. pôda 1,5750 ha / –
24	k.ú. Gabčíkovo	Verejná, vyhradená a izolačná zeleň	1,4596	--	--	--	súkromník	–	návrh	orná pôda, nepoľnohospod. pôda 1,4596 ha / –
25	k.ú. Gabčíkovo	Nepoľnohospodárska výroba a sklady	77,5881	–	–	–	súkromník	–	návrh	nepoľnohospod. pôda 77,5881 ha / –
(27)	k.ú. Gabčíkovo	Verejná, vyhradená a izolačná zeleň	3,7443	3,7443	0011002/3.	3,7443	súkromník	–	výhľad	orná pôda, trvalé trávne porasty / –
28	k.ú. Gabčíkovo	Bývanie v rodinných domoch	15,5889	14,8211	0002002/2. 0011002/3. 0019002/1.	11,6735 1,5211 1,6265	súkromník	–	návrh	orná pôda, záhrady , nepoľnohospod. pôda 0,7678 ha / –
(29)	k.ú. Gabčíkovo	Bývanie v rodinných domoch	12,7910	12,2571	0002002/2. 0011002/3. 0011002/3. 0019002/1. 0019002/1.	6,0328 1,4925 0,8577 3,7324 0,1417	súkromník	–	výhľad	orná pôda, nepoľnohospod. pôda 0,5339 ha / –
(30)	k.ú. Gabčíkovo	Bývanie v rodinných domoch	0,6305	0,6305	0019002/1.	0,6305	súkromník	–	výhľad	orná pôda, záhrady / –

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp.	Vybud. hydromelior.	Časová etapa	Druh pozemku /
č.			v ha	celkom	Z toho		pôdy	zariadenia	realizácie	iná
				v ha	Skupina BPEJ	výmera v ha				informácia
31	k.ú. Gabčíkovo	Bývanie v rodinných domoch	6,6610	6,6308	0019002/1. 0011002/3.	5,7411 0,8897	súkromník	–	návrh	orná pôda, nepoľnohospod. pôda 0,0302 ha / –
(32)	k.ú. Gabčíkovo	Bývanie v rodinných domoch	5,3375	5,3375	0019002/1. 0011002/3.	4,4996 0,8379	súkromník	–	výhľad	orná pôda / –
(33)	k.ú. Gabčíkovo	Šport a rekreácia	5,8205	5,8205	0011002/3.	5,8205	súkromník	–	výhľad	orná pôda / –
34	k.ú. Gabčíkovo	Technická vybavenosť	1,7997	–	–	–	súkromník	–	návrh	nepoľnohospod. pôda 1,7997 ha / –
35	k.ú. Gabčíkovo	Verejná, vyhradená a izolačná zeleň	0,6600	0,6600	0019002/1. 0017002/1.	0,3222 0,3378	súkromník	–	návrh	orná pôda / –
36	k.ú. Gabčíkovo	Nepoľnohospodárska výroba a sklady	1,5000	1,5000	0095002/7. 0019002/1. 0019005/1.	0, 5103 0, 4980 0,4917	súkromník	–	návrh	orná pôda / --
(37)	k.ú. Gabčíkovo	Bývanie v rodinných domoch	2,4519	2,4519	0026002/3. 0019002/1. 0019005/1.	0,1865 2,1549 0,1105	súkromník	--	návrh	orná pôda / --
38	k.ú. Gabčíkovo	Bývanie v rodinných domoch	8,3248	8,3248	0027003/5. 0026002/3. 0019002/1.	2,2463 6,0234 0,0551	súkromník	--	návrh	orná pôda / --
(39)	k.ú. Gabčíkovo	Bývanie v rodinných domoch	6,7094	6,7094	0027003/5. 0002002/2. 0026002/3.	1,1041 0,4672 4,5380	súkromník	--	výhľad	orná pôda / --

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp.	Vybud. hydromelior.	Časová etapa	Druh pozemku /
č.			v ha	celkom v ha	Z toho		pôdy	zariadenia	realizácie	iná informácia
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
					0019002/1.	0,6001				
40	k.ú. Gabčíkovo	Bývanie v rodinných domoch	3,0797	3,0797	0002002/2. 0027003/5.	1,2491 1,8306	súkromník	závlahy - časť	návrh	orná pôda / –
(41)	k.ú. Gabčíkovo	Bývanie v rodinných domoch	2,0251	2,0251	0002002/2. 0027003/5.	0,8540 1,1711	súkromník	závlahy	výhľad	orná pôda / –
(42)	k.ú. Gabčíkovo	Šport a rekreácia	10,1241	8,4749	0002002/2. 0024004/5.	8,2804 0,1945	súkromník	závlahy	výhľad	orná pôda, nepoľnohospod. pôda 1,6492 ha / –
43	k.ú. Gabčíkovo	Dopravná vybavenosť	5,5137	–	–	–	súkromník	–	návrh	nepoľnohospod. pôda 5,5137 ha / –
44	k.ú. Gabčíkovo	Technická vybavenosť	0,2500	–	–	–	súkromník	–	návrh	nepoľnohospod. pôda 0,2500 ha / –
45	k.ú. Gabčíkovo	Rekreácia v chatových oblastiach	6,0009	–	–	–	súkromník	–	návrh	nepoľnohospod. pôda 6,0009 ha / –
46	k.ú. Gabčíkovo	Dopravná vybavenosť	0,8311	–	–	–	súkromník	–	návrh	nepoľnohospod. pôda 0,8311ha / –
47	k.ú. Gabčíkovo	Rekreácia v chatových oblastiach	1,3209	0,4277	0002002/2.	0,4277	súkromník	–	návrh	záhrady, trvalé trávne porasty, nepoľnohospod. pôda 0,8932 ha / –
48	k.ú. Gabčíkovo	Rekreácia v chatových oblastiach	0,4201	0,2332	0002002/2.	0,2332	súkromník	–	návrh	záhrady, nepoľnohospod. pôda 0,1869 ha / –

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp.	Vybud. hydromeliór.	Časová etapa	Druh pozemku /
č.			v ha	celkom	Z toho		pôdy	zariadenia	realizácie	iná informácia
				v ha	Skupina BPEJ	výmera v ha				
49	k.ú. Gabčíkovo	Rekreácia v chatových oblastiach	0,4612	0,1592	0002002/2.	0,1592	súkromník	–	návrh	záhrady, nepoľnohospod. pôda 0,3020 ha / –
50	k.ú. Gabčíkovo	Rekreácia v chatových oblastiach	2,1063	1,2915	0002002/2.	1,2915	súkromník	–	návrh	orná pôda, záhrady, nepoľnohospod. pôda 0,8148 ha / –
51	k.ú. Gabčíkovo	Rekreácia v chatových oblastiach	1,6868	–	–	–	súkromník	–	návrh	nepoľnohospod. pôda 1,6868 ha / –
52	k.ú. Gabčíkovo	Rekreácia v chatových oblastiach	0,9114	0,3434	0002002/2.	0,3434	súkromník	–	návrh	záhrady, nepoľnohospod. pôda 0,5680 ha / –
53	k.ú. Gabčíkovo	Technická vybavenosť	0,600	0,600	0002002/2.	0,600	súkromník	–	návrh	TTP / –
54	k.ú. Gabčíkovo	Rekreácia v chatových oblastiach	1,0410	0,1967	0011002/3.	0,1967	súkromník	–	návrh	orná pôda, záhrady, nepoľnohospod. pôda 0,8443ha / –
55	k.ú. Gabčíkovo	Technická vybavenosť	0,2500	–	–	–	súkromník	–	návrh	nepoľnohospod. pôda 0,2500 ha / –
56	k.ú. Gabčíkovo	Rekreácia v chatových oblastiach	6,5348	5,5935	0011002/3.	5,5935	súkromník	–	návrh	orná pôda, záhrady, nepoľnohospod. pôda 0,9413 ha / –
57	k.ú. Gabčíkovo	Rekreácia v chatových oblastiach	6,9211	6,9211	0011002/3.	6,9211	súkromník	–	návrh	orná pôda / –

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp.	Vybud. hydromeliór.	Časová etapa	Druh pozemku /
č.			v ha	celkom	Z toho		pôdy	zariadenia	realizácie	iná
				v ha	Skupina BPEJ	výmera v ha				informácia
58	k.ú. Gabčíkovo	Verejná, vyhradená a izolačná zeleň	0,6500	--	--	--	súkromník	–	návrh	nepoľnohospod. pôda 0,6500 ha / –
--	k.ú. Gabčíkovo	Dopravná vybavenosť líniová a bodová – nová trasa II/506 a II/507, cyklistické trasy, okružné a iné významné križovatky, zastávky HD	9,0700	6,2800	-- (ZÚ) 0017002/1, 0019002/1, 0002002/2, 0002003/2, 0026002/3, 0095002/7	0,1500 6,1300	súkromník	závlahy - časť	návrh	orná pôda, 2,79 ha nepoľn. pôda / výmera plôch je len hrubo odhadova-ná, presnú výmeru určia podrobnejšie stupne PD
Spolu	k.ú. Gabčíkovo	–	364,7225	256,3462	–	256,3462	–	–	–	108,3763 (nepoľn. pôda)

A.2.16.3 Lesná pôda

Lesná vegetácia – hranica lesa je vyznačená v mape súčasnej krajinej štruktúry, v riešenom území sa nachádzajú iba lesy hospodárske. Lesné pozemky sa nachádzajú na ploche 386,1161 ha. Lesné porasty patria do LHC Šamorín a LZ Sládkovičovo. Vyskytujú sa tu vrbovo – topoľové lužné lesy a jelšové lužné lesy, hlavne v časti medzi Dunajským kanálom a tokom rieky Dunaj. V Gabčíkovských luhoch sa pestuje monokultúra druhov *Salix alba* a *Populus x canadensis*.

Väčšina lesných porastov je tvorená zmiešanými porastmi topoľ, brest, jaseň, dub, javor, vrba s okrajovým náletom agátu. Miestami s prímiesou borovice.

Nelesná drevinová vegetácia (NDV) – tvorí väčšie plochy pri prechode lesných porastov do poľnohospodárskej pôdy. Malý výskyt je v poľnohospodársky využívannej krajine, kde NDV je tvorená náletmi topoľa, jaseňa a agátu. Pásy zelene sa nachádzajú aj ako sprievodná zeleň vodných tokov, vodných plôch a komunikácií. Pri vodných tokoch sú to hlavne vrbovo – topoľové porasty. Pri komunikáciách sú to topole, orechy, čerešne, vrby premiešané s náletmi agátu bieleho.

So záberom **lesnej pôdy** sa neuvažuje.

V prípade záberu LP pre výstavbu prípadných dopravných resp. technických zariadení a líniových stavieb je z hľadiska ochrany LP potrebné požiadať dotknutý orgán (Obvodný lesný úrad) o vydanie záväzného stanoviska k územnému rozhodnutiu podľa § 6 odst. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch a o vyňatie pozemkov z LP podľa § 7 zákona č. 326/2005 Z. z..

V prípade nutnosti vykonávania činností, ktoré sú na lesných pozemkoch zakázané, je potrebné požiadať dotknutý orgán (Obvodný lesný úrad) o povolenie výnimiek zo zákazov uvedených v § 31 odst. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

A.2.17.1 Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Cieľom riešenia je o. i. dosiahnuť zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj eliminácia environmentálnych záťaží a predchádzanie ich vzniku. Na dosiahnutie tohto cieľa Návrh definuje špecifické opatrenia v zmysle kapitoly č. B.6.

A.2.17.2 Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Ekonomické dôsledky navrhovaného riešenia

Z ekonomického hľadiska navrhované riešenie územného plánu obce neprináša pre územie priame dôsledky, ale umožňuje posilnenie ekonomickej základne vytvorením podmienok jej rastu:

- návrhom rozvojových plôch pre funkcie občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby, ktoré budú v konečnom dôsledku znamenať nárast pracovných príležitostí.

Rozvoj hospodárskej základne obce bude závisieť od opatrení, ktoré sú však mimo zamerania územného plánovania.

Sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie umožňuje flexibilne reagovať na rôznu dynamiku demografického vývoja a migrácie tým, že vytvára dostatočné územné rezervy rozvojových plôch aj v prípade výraznejšieho

nárastu počtu obyvateľov. Tieto skutočnosti však prostriedkami územného plánovania nemožno výraznejšie ovplyvniť, rozhodujúci vplyv bude mať hospodárska politika štátu, regionálne a lokálne aktivity.

Pri postupnom príraste obyvateľov by mali prevažovať pozitívne dôsledky týkajúce sa sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva – zvýšenie podielu mladších vekových skupín, zvýšenie podielu domácností so strednými a vyššími príjmami.

Z hľadiska sociálnych dôsledkov navrhované riešenie vytvára možnosti pre zlepšenie pozitívnej sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva, hlavne čo sa týka vytvorenia nových pracovných príležitostí a zvýšenia atraktivity obce (zvýšenie kvality a kvantity občianskej vybavenosti, rekreačné možnosti...), ktoré pomáhajú udržať mladú generáciu v obci.

A.2.17.3 Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia

Návrh navrhuje intenzifikáciu zastavaného územia obce ale aj plošný rozvoj obce, ktorý si vyžiada výstavbu nevyhnutného dopravného vybavenia, technického vybavenia (líniové stavby a zariadenia na zásobovanie teplom, plynom, elektrickou energiou, vodou a odvádzanie odpadových vôd). Vzhľadom k tomu, že výstavba bude lokalizovaná na plochách mimo existujúceho zastavaného územia, rozvoj si vyžiada značné zábery plôch poľnohospodárskej pôdy.

Plošné nároky navrhovaného riešenia sú prehľadne vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

B. ZÁVÄZNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

B.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPO-RIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZE-MIA (NAPR. URBANISTICKÉ, PRIESTOROVÉ, KOMPOZIČNÉ, KULTÚR-NOHISTORICKÉ, KÚPEĽNÉ, KRAJINNOEKOLOGICKÉ, DOPRAVNÉ, TECHNICKÉ) NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Územný plán obce stanovuje súbor záväzných regulatívov. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby, na územie existujúcej zástavby a na nezastavané územie:

- **územie s predpokladom lokalizácie zástavby predstavuje nové rozvojové plochy**
 - o v zastavanom území obce, kde je navrhovaná transformácia zastavaného územia spojená s novou výstavbou, resp. rozsiahlou rekonštrukciou = zásadná zmena súčasného funkčného využitia
 - o mimo zastavaného územia obce, kde je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách – rozvojové plochy č. 1-58.

V tomto území sa jedná o novú výstavbu alebo rozsiahlu rekonštrukciu – regulatívy priestorového usporiadania (miera možného stavebného využitia tohto územia) a funkčného využívania územia sú definované v súbore záväzných regulatívov.

- **územie existujúcej zástavby predstavuje stabilizované územie obce, kde územný plán nepredpokladá výraznú zmenu funkčného využitia ani výraznú zmenu priestorového usporiadania**

Aj v tomto území sú možné stavebné zásahy – regulatívy priestorového usporiadania (miera možných stavebných zásahov do tohto územia) a funkčného využívania územia sú definované v súbore záväzných regulatívov. Jedná sa v zásade o využitie podkroví, nadstavby, dostavby a prístavby objektov, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu vo voľných prielukách, výstavbu v nadmerných záhradách a pod.

- **nezastavané územie predstavuje neurbanizované územie obce určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu**

Toto územie sa nemôže súvisle zastavovať, jeho usporiadanie sa bude riadiť podmienkami ochrany prírody a krajiny určenými zákonom – súbor záväzných regulatívov definuje pre toto územie len regulatívy funkčného využívania.

Regulatívy sú spracované pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky – regulačné bloky. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (výkresy č. 3.1/A,B, 3.2/A,B a sú označené nasledovne (označenie vyplýva z hlavného funkčného využitia daného regulačného bloku):

- **R: Bývanie v rodinných domoch**
- **B: Bývanie v bytových domoch**
- **O: Občianska vybavenosť**
- **RO1-2: Bývanie v rodinných domoch + občianska vybavenosť**
- **N1-4: Nepoľnohospodárska výroba a sklady**
- **NP: Nepoľnohospodárska výroba, poľnohospodárska výroba a sklady**
- **P: Poľnohospodárska výroba**
- **SO: Skládka odpadu**
- **SŠ: Skládky – skládka štrku**
- **Š: Šport a rekreácia**
- **CH: Rekreácia v chatových oblastiach**

- **D: Dopravná vybavenosť**
- **T: Technická vybavenosť**
- **Z: Verejná, vyhradená a izolačná zeleň**
- **C: Špeciálna zeleň (cintorín)**
- **PP: Poľnohospodárska pôda**
- **ES: Prvky ekologickej stability.**

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia charakteru kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov sú pre jednotlivé regulačné bloky špecifikované v kapitole B.14. Prehľad záväzných regulatívov, ostatné všeobecné regulatívy sú spracované v kapitolách č. B.2.-B.12.

B.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH VYJADRENÝCH VO VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNEJ LEGENDE (ZÁKAZY, PRÍPUSTNÉ SPÔSOBY A KOEFICIENTY VYUŽITIA)

B.2.1 Určenie regulácie priestorového usporiadania

Pre usmernenie priestorového usporiadania územia je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

1. v zastavanom území obce vymedziť a dotvoriť centrálnu zónu obce (pozri grafickú časť) – zámer č. A
2. rešpektovať historické dominanty (r. k. kostol a kaštieľ v parku) a panoramatické pohľady na území obce
3. v zastavanom území zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v centre obce (v širšom okolí r. k. kostola) a pozdĺž ulíc Hlavná, Bratislavská, Krátky rad, Žabia
4. podporovať výstavbu na nezastavaných prielukách v uličnej fronte s cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru
5. pri výstavbe nových rozvojových plôch zachovať kompaktný pôdorys obce (etapizáciou výstavby) - výstavbu navrhovanú na rozvojových plochách vytvárajúcich kompaktný pôdorys obce povoľovať vždy len v nadväznosti na už existujúcu, resp. už povolenú zástavbu
6. nepovoľovať také využitie územia, ktoré by svojím vplyvom zasiahlo do krajinného obrazu obce (napr. rozsiahla ťažobná činnosť)
7. zvýšiť estetické kvality prostredia výsadbou stromoradií a alejí, osadením prvkov drobnej architektúry, úpravou chodníkov, kultiváciou zelene a pod.
8. zdôrazniť význam vodných plôch v štruktúre obce – ich revitalizáciou, úpravou okolia a ich sprístupnením pešími chodníkmi
9. súlad architektonického stvárnenia v jednotlivých urbanistických obvodoch ako aj architektonický súlad pri riešení fasád (farebnosť, materiál a pod.) s dôrazom v území R, B, O, RO, pri umiestňovaní reklamných a propagačných zariadení na celom území obce, zabezpečovať prostredníctvom príslušného oddelenia obecného úradu
10. neurbanizované prostredie je určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu – nemôže sa súvisle zastavovať, jeho usporiadanie sa bude riadiť podmienkami ochrany prírody a krajiny určenými zákonom

11. rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu
 - 8.1. stavby musia spĺňať všetky požiadavky vyplývajúce z vyhlášky MŽP SR č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
 - 8.2. v riešení jednotlivých objektov je potrebné navrhnuť bezbariérovú pešiu dopravu a vstupy do všetkých objektov
 - 8.3. zároveň musí byť zabezpečený bezbariérový prístup na každý pozemok rodinného domu, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
12. pre jednotlivé regulačné bloky rešpektovať konkrétnejšie regulatívy uvedené v tabuľkovom prehľade („Príloha č. 1: Prehľad záväzných regulatívov“), kde sú stanovené:

12.1. maximálna výška objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov v regulačnom bloku danú počtom nadzemných podlaží, pričom podkrovie, resp. ustúpené podlažie sa ako samostatné podlažie nepočíta. V prípade niektorých regulačných blokov, kde sa predpokladá výstavba objektov skladov, priemyselnej výroby a pod., je namiesto počtu podlaží maximálna výška objektov určená v metroch. Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia (napr. vysielacie zariadenia).

Definície pojmov:

Úroveň podlahy 1. nadzemného podlažia nesmie presiahnuť 0,6 m od úrovne príľahlej komunikácie.

„Podkrovím“ sa v prípade šikmých striech rozumie vnútorný priestor domu prístupný z posledného NP vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie, za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia domu (STN 73 4301 Budovy na bývanie).

„Ustúpeným podlažím“ sa v prípade plochých striech rozumie polovičné podlažie, t. j. podlažie do výmery 50% zo zastavanej plochy objektu.

Konštrukčná výška v prípade rodinných domov, bytových domov a rekreačných chat je obmedzená na max. 3,0 m, v prípade zariadení občianskej vybavenosti, sociálnej infraštruktúry a rekreácie je obmedzená na max. 3,5 m. V prípade prekročenia max. konštrukčnej výšky sa takéto prekročenie počíta ako ďalšie nadzemné podlažie.

Výškové obmedzenia neplatia pre bodové stavby technického vybavenia (napr. vysielacie zariadenia) a taktiež neplatia pre existujúce stavby s väčšou výškou.

12.2. maximálna miera zastavania objektmi

Regulatív určuje prípustnú intenzitu využitia plôch v regulačnom bloku. Je určený ako pomer zastavanej plochy objektmi k celkovej ploche regulačného bloku x 100. Uvádza sa v percentách. Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie.

Pri výpočte intenzity využitia plôch na zonálnej úrovni (urbanistická štúdia, dokumentácia pre územné rozhodnutie) je max. výmera pozemku pre výpočet intenzity využitia plôch pre objekty rodinných domov 1000 m².

12.3. minimálny podiel zelene

Regulatív určuje minimálny podiel zelene v území. Je definovaný ako pomer plôch zelene k celkovej ploche regulačného bloku x 100 a je vyjadrený v percentách. Započítava sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch (okrem zastavaných a spevnených plôch).

12.4. druh zástavby

Pri umiestňovaní bytových stavieb je združená výstavba (radová, átriová, dvojdomy ...) prípustná v max. rozsahu **10 %** z celkovej výmery regulačného bloku. V prípade bytových domov je zakázaná blokovaná zástavba.

12.5. min. výmera pozemkov

Pri parcelácii pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy v regulačných blokoch R (bývanie v rodinných domoch), RO1-2 (bývanie v rodinných domoch + občianska vybavenosť) dodržať podmienku min. výmery pozemkov **500 m²**.

12.6. oploenie pozemkov

Pri oploení pozemkov v regulačných blokoch CH (rekreácia v chatových osadách) dodržať podmienku max. výšky oploenia 1,8 m, oploenie pozemkov zo všetkých strán v rozsahu min. 90% riešiť priehľadné, resp. oploenie riešiť formou výsadby „živých plotov“ (t. j. zelené oploenie prírodné) resp. bez oploenia.

Pri oploení pozemkov v ostatných regulačných blokoch dodržať podmienku max. výšky oploenia 1,8 m, oploenie pozemkov zo strany od ulice v rozsahu min. 50% riešiť priehľadné, okrem pozemkov situovaných pri cestách II. a III. tr. (kde oploenie plní aj izolačnú funkciu), zabezpečiť rozhľadové pomery v križovatkách.

12.7. odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

12.8. špecifické regulatívy

Regulatív určuje rôzne obmedzenia – urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, krajinnookologické, dopravné, technické a iné, ktoré platia špecificky pre niektoré regulačné bloky a nebolo možné ich vyjadriť v rámci spracovania všeobecných regulatívov.

B.2.2 Určenie regulácie funkčného využívania územia

Pre usmernenie funkčného využívania územia je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

1. hlavné (dominantné) funkčné využitie = záväzná funkcia s min. podielom 75 % funkčného využitia celého regulačného bloku, v prípade zmiešaných funkčných plôch podiel jednotlivých hlavných funkcií určí územnoplánovacia dokumentácia a územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni
2. doplnkové (prípustné) funkčné využitie – upresňuje súbor funkcií, ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku ako doplnkové funkcie k hlavnej funkcii v max. rozsahu 25 % funkčného využitia celého regulačného bloku
3. neprípustné (zakázané) funkčné využitie – taxatívne vymenováva súbor funkcií, ktoré sú zakázané v rámci regulačného bloku.

B.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

1. zachovať a postupne modernizovať existujúce zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré vyhovujú prevádzkovým, priestorovým a hygienickým nárokom
2. nové zariadenia občianskej vybavenosti **miestneho významu** (najmä obchod a služby) lokalizovať najmä v rámci vymedzených regulačných blokov R, B, resp. tam, kde to pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu – zariadenia je potrebné umiestňovať v primeranej pešej dostupnosti obyvateľov v samostatných objektoch alebo ako súčasť rodinných a bytových domov (najmä na prízemí bytových domov)

3. nové zariadenia občianskej vybavenosti **nadmiestneho významu** lokalizovať najmä v rámci vymedzených regulačných blokov O, resp. tam, kde to pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu – zariadenia je potrebné lokalizovať v ťažiskových polohách obce (významné uzly vybavenosti – najmä centrum obce) alebo na hlavných kompozičných osiach (významné osi vybavenosti – najmä Hlavná ulica) tak, aby dotvárali kompozičnú kostru obce, zariadenia s výraznými nárokmi na statickú dopravu je potrebné lokalizovať na hlavných dopravných osiach resp. v okrajových častiach obce tak, aby nezaťažovali kvalitu obytného prostredia nadmerným hlukom a exhalátmi (z dopravy)
4. v centre obce obmedzovať, resp. usmerňovať stánkový predaj a vylúčiť zariadenia občianskej vybavenosti s činnosťami v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami obce
5. pri projektovaní stavieb občianskej vybavenosti dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb
6. pri umiestňovaní zariadení občianskej vybavenosti navrhnuť podľa druhu a veľkosti zariadenia zodpovedajúci rozsah plôch statickej dopravy – kapacitu parkovísk pri vybavenosti riešiť v zmysle STN 73 6110.

B.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

B.4.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

Zásady a regulatívy všeobecné

1. rešpektovať ochranné pásma dopravných stavieb podľa kapitoly č. B.8. (ochranné pásma ciest II. a III. triedy)
2. v zmysle §28 ods. 2 a §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov (letecký zákon) je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
 - o stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
 - o stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
 - o zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)
 - o zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Zásady a regulatívy v oblasti automobilovej dopravy

1. dobudovať cestu II/507 v úseku Dunajská Streda – Gabčíkovo na kategóriu C 9,5/80 v novej trase pozdĺž železnice na II/506
2. výhľadovo preradiť do I. triedy s navrhovanou kategóriou C 11,5/80 ťah tvorený cestou II/507
3. upraviť cestu II/506 na kategóriu C 9,5/80 s vytvorením územných rezerv pre obchvat Gabčíkova v dĺžke 3,5 km

4. vybudovať vzájomné kríženie ciest II. triedy a III. triedy formou okružných, mimoúrovňových resp. iných významných stykových križovatiek
5. mimo zastavaného územia rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest druhej triedy (II/506, II/507) v kategórii C 9,5/70 v zmysle STN 73 6110
6. v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest druhej triedy (II/506, II/507) v kategórii MZ 12 (11,5)/50 resp. MZ 8,5/50 vo funkčnej triede B2 v zmysle STN 73 6110
7. mimo zastavaného územia rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy (III/506008, III/507060) v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6110
8. v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy (III/506008, III/507060) v kategórii MZ 8,5 (8,0) /50, resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
9. pri povoľovaní nových stavebných zámerov pozdĺž ciest II. a III. triedy zachovať priestorovú rezervu na vybudovanie chodníkov so zachovaním a obnovením pôvodných cestných priekop
10. pokiaľ možno, vyhýbať sa neekonomickému riešeniu jednostranne obostavaných komunikácií, aby sa nezvyšovali náklady na vybudovanie technickej infraštruktúry
11. zabezpečiť zachovanie voľných prieluk v zástavbe za účelom výstavby komunikačného napojenia perspektívnych rozvojových plôch
12. v obytných častiach doplniť značky obytná zóna a spomaľovacie prahy.

Zásady a regulatívy v oblasti zariadení automobilovej dopravy

1. zariadenia AD lepšie vyznačiť navigáciou zvislým značením.

Zásady a regulatívy v oblasti statickej dopravy

1. parkovacie a odstavňé plochy vybudovať u všetkých potenciálnych zdrojov a cieľov dopravy, t. j. pri výrobných a administratívnych objektoch, pri obytných objektoch a objektoch občianskej vybavenosti, a tak etapovite a výhľadovo uspokojiť ich potreby
2. dobudovať odstavňé a parkovacie plochy pri existujúcich objektoch (predajne, reštaurácie ...) a tým zamedziť státiu a parkovaniu vozidiel na miestnych komunikáciách a cestách
3. kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách a pri vybavenosti v návrhovom období riešiť v zmysle STN 73 6110
4. v obytných častiach odstavovanie vozidiel riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach
5. pri podnikateľských subjektoch s väčšími areálmi parkovanie a odstavovanie osobných a nákladných áut riešiť na vlastnom pozemku
6. pri návrhu odstavňých a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle STN 73 6056 Odstavňé a parkovacie plochy cestných vozidiel (norma udáva podmienky umiestnenia odstavňých a parkovacích státí a pod.) a STN 73 0531 Ochrana proti hluku v pozemných stavbách.

Zásady a regulatívy v oblasti hromadnej dopravy osôb

1. vybudovať novú zastávku HD pri navrhovanom priemyselnom parku (rozvojová plocha č. 25), čo bude aktuálne až po jeho sprevádzkovaní
2. obnoviť zastávky, upraviť prístrešky, opraviť povrch a doplniť informačné tabule.

Zásady a regulatívy v oblasti nemotoristickej dopravy

1. pri obnove peších trás im venovať viac času aj pozornosti (nakoľko hlavným problémom pri peších trasách bolo križovanie s komunikáciami)

2. pozdĺž existujúcich miestnych komunikácií šírku chodníkov upraviť nasledovne (STN 73 6110):
 - o samostatné trasy mimo komunikácií – min. 1,5 m
 - o pri komunikácii – 2 m
 - o v uličnej zástavbe pri komunikácii chodníky ohraničené plotmi, alebo fasádami – min. 2,25 m.
3. pri návrhu obytných zón riešiť aj sieť miestnych komunikácií a chodníkov pre chodcov a súčasne navrhovať ich dopravné napojenie v súlade s STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií
4. priechody pre chodcov vyznačovať zvislým a vodorovným dopravným značením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti - v miestach priechodov pre peších sa chodníky upravujú bezbariérovú (bezbariérová úprava bude zo zámkovej dlažby v zmysle Vyhlášky 523/2002 Z. z., platných predpisov a STN, cestný obrubník sa v mieste bezbariérovej úpravy zapustí s prevýšením 2 cm nad príľahlú vozovku a osadí do betónového lôžka, bezbariérové úpravy sa vybavujú výstražným a signálnym pásom pre nevidiacich)
5. realizovať úpravy obecných verejných priestranstiev a vybudovať nové tzv. zelené zóny
6. pre rekreačnú cyklistickú dopravu vybudovať cyklistickú trasu v úseku od Medzinárodnej podunajskej cyklotrasy smerom do Dunajskej Stredy (pozdĺž navrhovanej novej trasy cesty II/506 a II/507) a najmä do centra obce Gabčíkovo
7. cyklistické trasy je možné situovať aj do vozovky pokiaľ to jej šírkové usporiadanie umožní, na málo zaťažených komunikáciách nie je potrebné takto vyznačovať cyklistické pruhy, je potrebné však ich vyznačenie orientačnými cyklistickými značkami (toto značenie vyhotovené podľa STN navedie cyklistov k blízkym i vzdialeným cieľom)
8. šírky cyklistických trás vybudovať, prípadne vyznačiť v súlade s STN 73 6110 nasledovne.
 - o trasa vo vozovke – šírka jednosmerného pruhu 1,25 m
 - o cyklistické cesty na samostatnom telese – 3 m.

Zásady a regulatívy v oblasti vodnej dopravy

1. rozvíjať vodnú dopravu – vybudovať osobný prístav (rozvojová plocha č. 46), prekladisko, technické a servisné zariadenie na športovú a turistickú plavbu v súvislosti s vybudovaním osobných prístavov v Gabčíkove a Čilistove (rozvojová plocha č. 43).

B.4.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

Zásady a regulatívy všeobecné

1. rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma vodných zdrojov, vodných tokov, vodných plôch, hydromelioračných stavieb, technických zariadení a líniových stavieb – pozri kapitolu B.8.
2. pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov
3. už pri projektových prípravných prácach koordinovať trasy inžinierskych sietí
4. zabezpečiť realizáciu technickej infraštruktúry v novonavrhovaných rozvojových plochách v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením
5. v rozvojových plochách vytvárať verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania inžinierskych sietí
6. podrobný návrh v rámci rozvojových plôch (uličné rozvody) v riešenom území spracovať v podrobnejších stupňoch dokumentácie.

Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

1. v pobrežných pozemkoch nie je možné uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, s trasovaním inžinierskych sietí, s vytváraním skládok a s poľnohospodárskym využitím, ako aj nie je možné manipulovať s látkami škodiacimi vodám - je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
2. prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení s vodnými tokmi“, revitalizácia, úpravy vodných tokov v súlade s STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“
3. všetky rozvojové zámery a stavebné aktivity s dotyku s ochrannými hrádzami vodných tokov, s tokmi, hydromelioračnými stavbami a ich ochrannými pásmami konzultovať s príslušným správcou a dodržiavať požiadavky zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách
4. osobitnú pozornosť venovať hraničnému úseku Dunaja a sústave ramien v úseku vodného diela Gabčíkovo
5. trvale zabezpečovať dohodnuté prietoky v starom koryte Dunaja podľa manipulačného poriadku
6. zlepšovať kvalitu vody v systéme kanálov budovaním čistiarní odpadových vôd na celom území s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody Žitného ostrova
7. všetky rozvojové zámery a stavebné aktivity v kolízii s vybudovanými hydromelioračnými stavbami, resp. ich ochranným pásmom konzultovať s Hydromelioráciami š. p. v Bratislave
8. počas povodní, keď nie sú usporiadané odtokové pomery, realizovať úpravy tokov so zohľadnením ekologických záujmov
9. na nevhodne upravených úsekoch tokov z ekologických dôvodov postupne uskutočňovať revitalizáciu tokov
10. na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity
11. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha
12. v záujme zabezpečenia územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 07/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
13. rezervovať rozvojovú plochu č. 34 a trasy pre prípadné rozšírenie vodného zdroja a nové prívody pitnej vody pre iné oblasti Slovenska:
 - o vybudovať prívod pitnej vody zo Žitného ostrova v I. etape (studne v Gabčíkove) do okresov smerom na Nitru, prívod vody Gabčíkovo - Vlčany - Nové Zámky
 - o zabezpečiť zásobovanie sídel pitnou vodou v ochrannom pásme elektrárne Mochovce z vodného zdroja Gabčíkovo
 - o rozšíriť vodné zdroje skupinového vodovodu Gabčíkovo,
14. do jednotlivých rozvojových plôch rozšíriť rozvodnú sieť pitnej vody, ako aj kapacitne zväčšiť niektoré uličné vetvy rozvodnej siete pitnej vody (v prípade rozvojových plôch nachádzajúcich sa v značnej vzdialenosti od zastavaného územia obce je možné zvážiť alternatívu vybudovania novej studne s odberom vody z druhého horizontu s úpravou v domovej úpravni vody) – rozvodná sieť verejného vodovodu a zásobovacieho potrubia musí kapacitne vyhovovať na max. hodinovú potrebu + požiaru potrebu, v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody
15. na úseku verejných vodovodov:
 - o zvyšovať spoľahlivosť zásobovania pitnou vodou rozširovaním diverzifikácie zdrojov, využívaním vzájomného prepojenia zdrojov podzemnej a povrchovej vody a budovaním vodárenských dispečingov,
 - o zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody, orientovať investície na rekonštrukciu diaľkovodných potrubí a vodovodných sietí,

- o zabezpečovať podľa návrhu plán rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií a z neho vyplývajúcich potrieb prípravu zdrojov vody tak, aby sa docielil súlad medzi rozvojom vodného hospodárstva, ochranou prírody a ekologickou stabilitou územia,
 - o pripojiť vybudované, ale doposiaľ nevyužívané zdroje vody pre rozšírenie kapacity skupinových a diaľkových vodovodov,
 - o uskutočniť hydrogeologický prieskum pre získanie podzemnej vody vhodnej pre pitné účely pre rozšírenie kapacity vodných zdrojov pre skupinový vodovod Gabčíkovo,
 - o doplniť chýbajúce akumulácie, prednostne pre vodovody a skupinové vodovody, ktoré sú v súčasnosti priamo pripojené na diaľkové systémy,
 - o znižovať straty vody a tým i prevádzkové náklady
16. zásobovanie požiarou vodou riešiť z požiarnych hydrantov z verejnej vodovodnej siete, v častiach bez verejného vodovodu zabezpečiť potrebu vody iným spôsobom
17. odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. a NV SR č. 296/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku
18. rozvoj obce podmieniť napojením plánovaných rozvojových lokalít na verejnú kanalizačnú sieť s následným odvádzaním splaškových odpadových vôd do obecnej ČOV, ktorá zabezpečí vypúšťanie odpadových vôd do recipientu v súlade s Nariadením vlády SR č. 296/2005 Z. z., v lokalitách na Malom Žitnom ostrove (rekreácia v chatových oblastiach) je možné uvažovať s odkanalizovaním do lokálnej ČOV – rozvojový zámer č. 53 (dočasne do žump)
19. odvádzanie priemyselných odpadových vody produkovaných z výrobných činností pred zaústením do verejnej stokovej siete umožniť len za predpokladu ich predčistenia v zmysle príslušných predpisov určených prevádzkovým poriadkom
20. stokové siete riešiť v súlade s STN 75 6101, STN EN 476:1999 Všeobecné požiadavky na súčasti gravitačných systémov kanalizačných potrubí a stôk (73 6735)
21. v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)
22. vody z povrchového odtoku musia byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc
23. riešenie povrchových dažďových vôd do vsaku (predovšetkým zo spevnených plôch) zosúladiť so zákonom č. 364/2004 Z. z. – vodný zákon
24. priestorovú úpravu vedení technického vybavenia (vodovod, kanalizácia) riešiť v súlade s STN 73 6005
25. recipienty chrániť pred znečistením v súlade s predpísanými limitmi.
26. vykonávať údržbu na existujúcich odvodňovacích kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia.

Zásady a regulatívy v oblasti energetiky

1. využiť priaznivé predpoklady pre uplatnenie netradičných druhov energie
2. vypracovať generel plynifikácie na základe požiadaviek budúcich odberateľov ZP v nadväznosti na existujúce plynárenské zariadenia v obci, generel vypracovať podľa smernice GR SPP a.s. č. 15/2002
3. vo vyšších stupňoch PD všetky spotreby ZP pri rozvoji obce konzultovať s SPP- distribúcia a.s. RC - s
4. vypracovať hydraulický prepočet distribučných plynovodov, na základe prepočtu navrhnúť najvhodnejšie miesto na pripojenie nových lokalít, pripojenie novej lokality konzultovať s SPP- distribúcia a.s.

5. realizovať plynofikáciu existujúcich a navrhovaných rozvojových plôch, okrem rekreačných plôch na Malom Žitnom ostrove
6. vybudovať novú RS v lokalite priemyselného parku (rozvojový zámer č. 25)
7. uvažovať s vytvorením rezervy pre vedenie 400 kV Gabčíkovo – Levice, vedenie 2x400 kV Gabčíkovo Veľký Ďur (Mochovce), samostatnú rozvodňu 400 kV Gabčíkovo (rozvojový zámer č. 23), zdvojenie existujúceho 1x400 kV vedenia Pod. Biskupice – Gabčíkovo a zdvojenie 1 x400 kV medzištátneho vedenia Gabčíkovo – Győr (za účelom zosilnenia vyťaženého medzištátneho prepojenia s MR)
8. el. vedenia situované vo verejne prístupných miestach v zastavaných územiach navrhovať káblové uložené v zemi v súlade s Vyhl. MŽP SR č. 523 z 19. 9. 2002
9. nové a rekonštruované transf. stanice uprednostňovať prefabrikované resp. murované
10. pri návrhu jednotlivých etáp zohľadniť ďalší vývoj realizácie zámerov (vplyv na ďalšie technické riešenie zásobovania el. energiou môže mať časový sled realizácie zámerov)
11. včas nárokovat' požiadavky na el. energiu, a to celkovo pre výhľad – zabezpečenie prenosu a tiež pre jednotlivé lokality – v spolupráci zo ZSE posúdiť voľné výkony v existujúcich TS a sieťach a potom navrhnúť podľa potrieb nové zdroje
12. posúdiť potrebu preložiek, resp. rekonštrukcie el. sietí
13. v priebehu prípravných prác v urbanistických štúdiách až po dokumentáciu pre územné rozhodnutie uvažovať s vhodným územím pre transformačné stanice tak, aby mohli byť prevedené do vlastníctva ZSE spolu s TS
14. pri situovaní TS s olejovými transformátormi pamätať na ochranu vôd pred ich možným znečistením.

Zásady a regulatívy v oblasti telekomunikácií

1. pred realizáciou výstavby v rozvojových plochách vytýčiť presné trasovanie telekomunikačných káblov
2. pri zabezpečení najnovších telekomunikačných služieb riešené rozvojové plochy pripojiť na VTS prostredníctvom optickej prístupovej siete
3. z hľadiska mobilných operátorov nové rozvojové plochy zapracovať do GSM infraštruktúry v súlade s pokrytím obce Gabčíkovo
4. v prípade križovania a súbehu tel. vedení so silovým vedením dodržiavať normu STN 33 40 50 ods. 3.3.1. o podzemných telekomunikačných vedeniach.

Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti

Zariadenia obrany štátu

Nie sú definované, nakoľko takéto zariadenia sa v meste nenachádzajú ani nie sú navrhované.

Zariadenia požiarnej ochrany

1. zabezpečiť zdroje vody a zriadiť odberné miesta na verejnom vodovode podľa § 8 ods. 1 vo vzdialenosti podľa prílohy č. 4 vyhlášky č. 699/2004 Z. z. MV SR o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov
2. v častiach bez verejného vodovodu zabezpečiť potrebu vody iným spôsobom (zabezpečí obec, právnická alebo podnikajúca fyzická osoba podľa § 4 uvedenej vyhlášky – zdroje a odberné miesta je potrebné obci, právnickej alebo podnikajúcej fyzickej osobe zriadiť podľa § 16 ods. 3 a4 uvedenej vyhlášky najneskôr do 31.12.2009).

Zariadenia protipovodňovej ochrany

1. rešpektovať ochranné hrádze vodného diela a vybudované melioračné kanále
2. zlepšiť vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch – odvodňovacích kanáloch, smerujúce k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha
3. v rámci prevencie kontrolovať všetky vodné toky (aj malé), zabezpečovať čistenie ich koryt
4. v rámci prevencie kontrolovať a udržiavať kanálové vpuste do potokov a funkčnosť priekop a jarkov, aby neboli zanesené, zasypané alebo zatrávnené
5. dodržiavať preventívne protierózne opatrenia v rámci povodia, t. j. rešpektovať správne agrotechnické postupy, udržiavať a vytvárať ochranné vegetačné pásy v blízkosti poľnohospodárskych plôch, zriaďovať vsakovacie plochy.

Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

1. pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch dokumentácie (Územný plán zóny, Projektová dokumentácia stavieb) postupovať v zmysle Zákona č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 citovaného zákona
2. budovať ochranné stavby formou úkrytov budovaných svojpomocne v obytných stavbách (dvojúčelové stavby) – na určenie vhodných ochranných stavieb použiteľných na jednoduché úkryty vymenuje obec komisiu, ktorá určí ako vhodnú stavbu zapustený, polozapustený suterén, technické prízemie v rodinných domoch alebo bytových domoch, alebo iné vhodné nadzemné priestory stavieb, ktoré po vykonaní špecifických úprav musia zabezpečiť čiastočnú ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych udalostí
3. pri výbere vhodných podzemných alebo nadzemných priestorov stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne rešpektovať požiadavky v zmysle vyhlášky MV SR č. 297/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov a dbať na:
 - o vzdialenosť miesta pobytu ukrývaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
 - o zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
 - o minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
 - o statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
 - o vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,
 - o utesnenie.

Zariadenia odpadového hospodárstva

1. rekultivovať uzavretú skládku odpadov
2. odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov
3. pre situovanie zberného dvora komunálneho odpadu a kompostovacie zariadenia k zhodnocovaniu biologicky rozložiteľného odpadu obce v rámci riešeného územia využiť plochy existujúcich resp. navrhovaných areálov poľnohospodárskej s nepoľnohospodárskej výroby, resp. ich umiestniť v spolupráci so susednými obcami na území inej obce
4. v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie vyčleniť dostatočné plochy pre umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady a v rámci celej obce riešiť separáciu jednotlivých druhov a zložiek odpadov.

B.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

B.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

1. realizovať dôslednú pamiatkovú ochranu nehnuteľných kultúrnych pamiatok, zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu – kaštieľ a park, evidované v ÚZPF SR pod č. 82/1-2, kostol a plastika, evidované v ÚZPF SR pod č. 83/1-2
2. zachovať a chrániť ďalšie architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, ale majú nesporné historické a kultúrne hodnoty – trojičný stĺp (v centre obce pred budovou školy, na Nám. Sv. Trojice), socha Panny Márie – Immaculata (v areáli r. k. kostola), socha sv. Jána Nepomuckého (v areáli kostola), socha sv. Vendelína (v areáli r. k. kostola), socha sv. Antona Paduánskeho (v areáli kostola), kalvária (v areáli oplotenom vysokou kovovou ohradou), socha sv. Floriána (v areáli kalvárie), prícestný kríž (na rázcestí ulíc Medvedovská a Medzijárky), prícestný kríž (na ulici Bratislavská, pri dome č. 153/72), prícestná kaplnka (v blízkosti nákupného centra), hlavný kríž cintorína, dobové náhrobníky v areáli cintorína, židovský cintorín (v severnej časti obce), ľudový dom (obytný dom so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom na ulici Žabia), budova školy (na Námestí sv. Trojice, v susedstve r. k. kostola), pomník hrdinov (pred objektom č. 837), bývalá vodná veža, budova bývalej synagógy, socha sv. Rocha (na Bratislavskej ulici), prícestná kaplnka (na Dunajskej ulici)
3. zachovať a chrániť novodobé objekty a solitéry miestneho významu – pomník obetiam 2. svetovej vojny a holokaustu (pred obecným úradom), pamätník (pri križovatke ulíc Krátky rad a Žabia), pamätná tabuľa (na budove obecného úradu), pamätná tabuľa (na budove Csemadoku)
4. zachovať príp. rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu objekty zo zachovanej pôvodnej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom – objekt súp. č. 837 (na Námestí sv. Trojice), obytň dom č. 32, obytň dom č. 853/36 a ďalšie
5. v jednotlivých etapách realizácie územného plánu dodržiavať konkrétne podmienky a požiadavky predpísané v rozhodnutiach a odborných stanoviskách Krajského pamiatkového úradu Trnava
6. v zastavanom území zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v centre obce (v širšom okolí r. k. kostola) a pozdĺž ulíc Hlavná, Bratislavská, Krátky rad, Žabia
7. pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na národné kultúrne pamiatky – r. k. kostol a kaštieľ v parku
8. podporovať kultúrnu identitu obce
9. z dôvodu existencie archeologických nálezov v 15 evidovaných lokalitách, musí byť v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o ÚP a SP (úplné znenie 109/1998 Z. z.) a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu: „Stavebník/investor každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezisk.“

O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie. (§ 37 ods. 3 zákona č. 208/2009 v znení neskorších zmien a doplnkov).

B.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

1. chrániť prírodné zdroje:
 - o Chránená vodohospodárska oblasť Žitný Ostrov
 - o vodné zdroje
 - o pôdy najlepších 4 BPEJ a pôdy s vybudovanými hydromelioračnými opatreniami
 - o pamiatkový fond
2. chrániť ekologicky významné segmenty:
 - o vodné toky
 - o vodné plochy
 - o plochy trvalých trávnych porastov
 - o plochy lesných porastov
 - o plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území
 - o všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie hlavne v časti intenzívne využívanej na poľnohospodárske účely.
3. chrániť genofondové lokality:
 - o Gabčíkovské luhy
 - o Čiližské močiare.
4. zabezpečiť ochranu prírody v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002. v nasledovných kategóriách chránených území a obmedziť činnosti, ktoré budú mať negatívny vplyv na stav týchto území:
 - o veľkoplošné chránené územie CHKO Dunajské luhy
 - o chránený areál Park v Gabčíkove
 - o chránené územie európskeho významu SKUEV0090 Dunajské luhy – časť a SKUEV0227, SKUEV1227 Čiližské močiare – časť
 - o chránené vtáčie územie SKCHVU 007 Dunajské luhy – časť
 - o lokalita zaradená medzi Ramsarské územia (totožná s územím CHKO)
 - o Gabčíkovské luhy ako prírodná rezervácia (návrh na ochranu)
 - o Čiližské močiare ako chránený areál (návrh na ochranu)
5. vyhýbať sa umiestňovaniu nevhodných funkcií (výroba – poľnohospodárska živočíšna výroba a priemyselná výroba) v blízkosti území ochrany prírody
6. v zmysle návrhu systému ekologickej stability rešpektovať prvky RÚSES, ako aj navrhované prvky MÚSES a realizovať opatrenia zabezpečujúce ich primeranú funkciu:
 - o nBK6 Tok Dunaja - biokoridor nadregionálneho významu - navrhujeme posilniť brehové porasty, vytvoriť menšie biocentrá na plochách navrhovaných na ochranu, vytvoriť pás nových brehových porastov medzi vodnou plochou a poľnohospodárskou pôdou, ornú pôdu navrhujeme obrábať bez agrochemikálií, menšie plochy ornej pôdy, ktorá je súčasťou biokoridoru zmeniť na trvalé trávne porasty, lesné porasty hospodárske hlavne v časti navrhovanej PR navrhujeme zmeniť na lesy osobitného určenia
 - o rBC10 Dunajské lesy - biocentrum regionálneho významu – navrhujeme vyriešiť odpady, lesy hospodárske zmeniť na lesy osobitného určenia

- o rBK14 Kanál Gabčíkovo - biokoridor regionálneho významu - navrhujeme dobudovať brehové porasty
 - o rBK34 Čiližský potok - biokoridor regionálneho významu - navrhujeme posilniť brehové porasty hlavne v zastavanom území a v častiach prechodu cez ornú pôdu.
 - o mBC1 Park v Gabčíkove - biocentrum miestneho významu - *navrhujeme nerozširovať zastavané plochy, nezvyšovať počty chovaných zvierat*
 - o mBC2 Pri hrádzi - biocentrum miestneho významu - *na ornej pôde navrhujeme pestovať plodiny bez agrochemikálií, pestovať tu viacročné plodiny, alebo ornú pôdu zmeniť na trvalé trávne porasty*
 - o mBK1 - biokoridor miestneho významu - *navrhujeme posilniť brehové porasty*
 - o mBK2 Patašský kanál - biokoridor miestneho významu - *navrhujeme posilniť brehové porasty*
 - o mBK3 Šajbársky potok - biokoridor miestneho významu - *navrhujeme posilniť brehové porasty*
 - o mBK4 - biokoridor miestneho významu - *navrhujeme posilniť brehové porasty*
 - o mBK5 Vranie - biokoridor miestneho významu - *navrhujeme posilniť brehové porasty*
 - o mBK6 Blatné - biokoridor miestneho významu - *navrhujeme posilniť brehové porasty*
 - o mBK7 - biokoridor miestneho významu - *navrhujeme posilniť brehové porasty.*
 - o interakčné prvky plošné
 - o interakčné prvky líniové
 - o plochy nelesnej drevinovej vegetácie
 - o líniová zeleň pôdoochranná
7. zachovať a revitalizovať plochy zelene:
- o park pri kaštieli
 - o zeleň cintorína
 - o plochy verejnej zelene pri občianskej vybavenosti, športovom ihrisku a kúpalisku s termálnym vrtom
8. vytvoriť nové plochy verejnej, vyhradenej a izolačnej zelene:
- o rozvojová plocha č. 3, (7), (9), (11), 14, 15, 17, (19), 24, 26, (27), 35, 58
9. vytvoriť nové plochy špeciálnej zelene - cintorín:
- o rozvojová plocha č. 16
10. revitalizovať líniovú zeleň pozdĺž komunikácií v obci
11. realizovať tieto ekostabilizačné opatrenia:
- o zvýšenie stability územia na plochách hospodárskych dvorov a priemyselných a skladových areálov
 - o eliminácia stresových faktorov na plochách hospodárskych dvorov so živočíšnou výrobou. – navrhujeme dodržiavať program odpadového hospodárstva
 - o rekultivácia skládky - plochu obecnej skládky navrhujeme zaviezť zeminou a následne obkolesiť vysokou zeleňou, zabrániť vytváraniu živelných skládok v jej okolí
 - o obmedzenie používania agrochemikálií na plochách ornej pôdy, ktorá je súčasťou navrhovaných biocentier a chránených území
 - o návrhy opatrení na poľnohospodárskej pôde:
 - výber vhodných plodín s ohľadom na náročnosť na vlahu a zrnitosť pôd
 - budovanie vetrolamov a zabezpečenie dostatočného prevlhčenia pôd

- zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie, najmä pozdĺž vodných tokov, kanálov a ciest
 - o návrhy opatrení na lesných porastoch:
 - zmeniť lesné porasty hospodárske na lesné porasty osobitného určenia, ktoré sú súčasťou navrhovanej prírodnej rezervácie a navrhovaných biocentier – predtým konzultovať s lesnou správou (Lesy SR š. p., OZ Palárikovo)
13. v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia požadovaním zohľadnenia nasledovných podmienok v adekvátnom rozsahu:
- o funkčné a priestorové usporiadanie územia spracovať v súlade s podmienkami ochrany častí osobitne chránených území a návrhmi tvorby RÚSES tak, aby rozvojové aktivity v riešenom území nezhoršili priaznivý stav chránených území, biotopov národného a európskeho významu - rešpektovať dostatočné vzdialenosti umiestňovania rozvojových lokalít od prvkov ÚSES
 - o funkčnosť biokoridorov a biocentier zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery - Metodika pre vypracovávanie ÚSES stanovuje minimálnu šírku regionálneho biokoridoru pre mokraďové biotopy 40 m a lokálneho biokoridoru 20 m
 - o rozpracovať a uzákoniť (štatút obce) zásady uplatňované pri obnove, revitalizácii alebo rekonštrukcii krajiny zelene
 - o územne vymedziť priestor účelovej izolačnej zelene, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné (výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytnou, resp. rekreačnou funkciou, protiklad IBV a bytových domov – nežiaduce vizuálne prepojenie)
 - o obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory) v blízkosti obydľí, verejných studní, biotopov európskeho a národného významu ako i prvkov ÚSES
 - o návrh nových obytných súborov podmieňovať s územnou rezervou pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň bez kolízie s podzemnými, alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí
 - o zmapovať všetky porasty drevín rastúcich mimo les a navrhnúť účinné opatrenia, ktoré by zamedzili ich náhlemu a nenávratnému odstráneniu z krajiny
 - o neumiestňovať také aktivity do prvkov ekologickej stability, ktoré by svojim charakterom mohli narušiť ich funkčnosť (rozsah neprípustných aktivít určí príslušný orgán ochrany prírody)
 - o územne vymedziť priestor na ozelenenie poľných ciest
 - o územne vymedziť priestor na vytvorenie polyfunkčnej krajiny zelene (dobudovanie ostatných prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a ostatných cestných komunikácií)
 - o ak je v rámci rozvojových zámerov nutné odstraňovanie drevín rastúcich mimo les, je nutné uskutočniť kvalitnú náhradnú výsadbu alebo finančnú náhradu minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov určenú na rozvoj a starostlivosť o verejnú zeleň.
 - o pri realizácii cyklotrás nenarúšať a nelikvidovať vysokú zeleň v krajine, resp. brehovú zeleň popri vodných tokoch.
14. realizovať kompenzačné opatrenia pre rozvojové plochy č. 23, 25, 34, 36, 43 - nepoľnohospodárska výroba a sklady; technická vybavenosť:
- o v rozvojových plochách č. 25 a 36 líniovú zeleň orientovať najmä pozdĺž kanála, ktorý je klasifikovaný ako biokoridor regionálneho významu, t.j. na východnej a južnej strane areálu; líniová zeleň v rámci plochy č. 25 bude plniť izolačnú funkciu na elimináciu vplyvov výrobných prevádzok na navrhované obytné územie (rozvojové plochy č. (22), 28, (29), na protihľahlej strane kanála)

- o v rámci rozvojovej plochy č. 43 líniovú zeleň orientovať na juhozápadný okraj areálu, čím sa eliminuje prípadný vplyv na CHKO
 - o v rámci rozvojovej plochy č. 23 (navrh. spínacia elektrická stanica) sa návrh zelene prispôsobí prevádzke areálu (nie je možné navrhovať vzrastlú zeleň po obvode, lebo by kolidovala s elektrickými vedeniami VN)
 - o dodržiavať regulatív minimálneho podielu zelene, ktorý je stanovený špecificky pre jednotlivé regulačné bloky. Týmto sa vytvorí priestor pre vznik izolačnej a areálovej zelene (stromy a kroviny), za predpokladu koordinácie s existujúcimi a navrhovanými inžinierskymi sieťami. Vzhľadom k skutočnosti, že Návrh ÚPN obce nie je územným plánom zóny, nie je predmetom riešenia podrobné riešenie členenia pozemkov.
 - o poznámka: v rámci rozvojovej plochy č. 34 sa nenavrhujú žiadne výrobné prevádzky; lokalita je navrhnutá na rozšírenie areálu vodného zdroja, t.j. z lokalizácie tejto plochy nevyplývajú žiadne negatívne environmentálne vplyvy, ktoré by mali byť kompenzované
15. realizovať kompenzačné opatrenia pre rozvojové plochy č. 1, (10), (12), 13, 18, (20), (22), 28, (29), 31, (32), (37), 38, (39), 40, (41) - bývanie v rodinných domoch:
- o pre regulačný blok R „bývanie v rodinných domoch“, ktorý sa vzťahuje na hore uvedené rozvojové plochy, je v záväznej časti stanovený regulatív maximálnej miery zastavania objektmi 35% a regulatív minimálneho podielu zelene 50%. Rešpektovaním tohto regulatívu sa dosiahne požadované zastúpenie zelene. Daný regulatív je upresnený tak, že z uvedeného podielu min. 10% pripadá na verejnú uličnú zeleň.
 - o vzhľadom k skutočnosti, že podrobné riešenie usporiadania pozemkov v navrhovaných obytných súboroch nie je predmetom riešenia na úrovni územného plánu obce, pre rozvojové plochy č. 6, (12), 18, (22), (30), 31, (32), (37), 38, (39), 40, (41), (42), 43 požaduje Územný plán obce Gabčíkovo vypracovanie podrobnejšej urbanistickej štúdie, v ktorej bude predmetom riešenia o.i. vytvoriť také usporiadanie pozemkov v rámci navrhovaných rozvojových plôch, ktoré by viedlo k vytvoreniu a rozvoju funkčnej uličnej zelene
 - o na rozhraní navrhovaných rozvojových plôch č. 1, 10, (12), (37), (39), (41) a voľnej krajiny sú navrhnuté línie izolačnej zelene (p. výkres „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia“)
 - o na rozhraní navrhovaných rozvojových plôch č. 13, 18 a (20) a voľnej krajiny sú navrhnuté kompaktné pásy verejnej zelene s izolačnou funkciou - č. 14, 17 a (19) (p. výkres „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia“)
16. realizovať kompenzačné opatrenia pre rozvojovú plochu č. (42) (šport a rekreácia):
- o pre regulačný blok Š „šport a rekreácia“ je v záväznej časti stanovený regulatív maximálnej miery zastavania objektmi 20% a regulatív minimálneho podielu zelene 20%.
 - o na rozhraní navrhovanej rozvojovej plochy a voľnej krajiny je navrhnutá líniová zeleň s izolačnou a kompozično-estetickou funkciou (p. výkres „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia“)
17. realizovať kompenzačné opatrenia pre rozvojové plochy č. 44, 45:
- o rozvojová plocha č. 44 predstavuje prvok technickej infraštruktúry – vodný zdroj, ktorý bude slúžiť na zásobovanie pitnou vodou lokalít medzi odpadovým kanálom a starým korytom Dunaja. Vzhľadom k minimálnemu rozsahu (0,25 ha) sa nepredpokladajú žiadne negatívne vplyvy. Samotný zámer predstavuje kompenzačné opatrenie vo vzťahu k návrhu rekreačných aktivít v susediacich lokalitách.
 - o rozvojová plocha č. 45 je v súčasnosti zastavaná z cca 20%. Ako kompenzačné opatrenia sa navrhuje celková vizuálna izolácia pomocou existujúcej a navrhovanej krajinnej zelene, garantovanej stanovením minimálneho podielu zelene. Pre regulačný blok CH „rekreácia v chatových oblastiach“, ktorého súčasťou je rozvojová plocha č. 45, sa v záväznej časti navrhujú regulatívy maximálnej miery zastavania objektmi len 15% a regulatív minimálneho podielu zelene až 70%, ako aj obmedzenie zastavanej plochy na 1 objekt rekreačnej chaty na max. 80 m². Týmto opatrením sa účinne predíde nežiaducej premene oblasti na obytný súbor s trvalým bývaním. Regulatívy intenzity zástavby a minimálneho podielu zelene predstavujú kompenzačné opatrenie, ktorým sa eliminuje bariérový účinok rekreačnej zóny

vo vzťahu k prvkom RÚSES, konkrétne nBK6 Tok Dunaja a rBC10 Dunajské lesy. Uvedené regulatívy sa stanovujú pre celú rozvojovú plochu č. 45, to znamená, že sa vzťahujú aj na existujúce objekty.

- o pozdĺž prístupovej cesty k prístavu, ktorá je súčasne prístupovou cestou do rozvojovej plochy č. 45 sa zachováva zeleň, resp. navrhuje jej scelenie do kompaktného pásu, čím sa zabezpečí vizuálna izolácia lokality a konzistentnosť autentického krajinného obrazu
- o v rozvojovej ploche č. 45 sa vyžaduje riešenie inžinierskych sietí podzemnými vedeniami, riešenie dažďových vôd vsakom, zásobovanie pitnou vodou z navrhovanej studne (vodného zdroja) s verejným rozvodom pre skupinu chat, zásobovanie elektrickou energiou z existujúcej siete, riešenie splaškovej kanalizácie
- o dôsledne rešpektovať ustanovenia vyhlášky č. 440/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Dunajské luhy, predovšetkým vylúčiť zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného územia

18. realizovať kompenzačné opatrenia pre rozvojovú plochu č. 46 (osobný prístav):

- o prevažnú časť lokality tvorí upravený trvalý trávny porast a spevnená komunikácia, na okrajoch je líniová zeleň. Na elimináciu potenciálnych vplyvov fragmentácie a bariérovosti vo vzťahu k nadregionálneho biokoridoru nBK6 Tok Dunaja a regionálneho biocentra rBC10 Dunajské lesy sa ako regulatív navrhuje „zachovanie min. 50% existujúcej vysokej zelene“.
- o pre regulačný blok D „Dopravná vybavenosť“ je stanovená maximálna miera zastavania objektmi 20%

19. realizovať kompenzačné opatrenia pre rozvojové plochy č. 47, 48, 49, 50, 51, 52:

- o väčšie priestorové rezervy sa nachádzajú len v rámci rozvojových plôch č. 50 a 51, v ostatných rozvojových plochách č. 47, 48, 49, 52 sú len minimálne rezervy (plochy sú už zastavané chatami) a tu prichádza do úvahy výstavba 1-2 chat. V rozvojových plochách č. 50 a 51 sa výstavba navrhuje výlučne na plochách bez lesnej vegetácie.
- o v rozvojových plochách č. 47, 48, 49, 50, 51, 52 sa vyžaduje použitie domácich druhov drevín pri sadových úpravách minimálne na 80%, vylúčenie invázných druhov
- o v rozvojových plochách č. 47, 48, 49, 50, 51, 52 sa vyžaduje riešenie inžinierskych sietí podzemnými vedeniami, riešenie dažďových vôd vsakom, zásobovanie pitnou vodou z navrhovanej studne (vodného zdroja) s verejným rozvodom pre skupinu chat, zásobovanie elektrickou energiou z existujúcej siete, riešenie splaškovej kanalizácie
- o dôsledne rešpektovať ustanovenia vyhlášky č. 440/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Dunajské luhy, predovšetkým vylúčiť zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného územia

20. realizovať kompenzačné opatrenia pre rozvojové plochy č. 54, 55, 56, 57:

- o rozvojová plocha č. 54 predstavuje prvok technickej infraštruktúry – vodný zdroj, ktorý bude slúžiť na zásobovanie pitnou vodou osady Dedinský ostrov. Vzhľadom k minimálnemu rozsahu (0,25 ha) sa nepredpokladajú žiadne negatívne vplyvy. Samotný zámer predstavuje kompenzačné opatrenia vo vzťahu k návrhu rozvoja rekreačných aktivít (plochy č. 54, 56, 57)
- o v rozvojových plochách č. 54, 56, 57 sa vyžaduje použitie domácich druhov drevín pri sadových úpravách minimálne na 80%, vylúčenie invázných druhov
- o rozvojovú plochu č. 57 ohraničiť krajinnou zeleňou tak, aby sa zabezpečila vizuálna izolácia navrhovanej chatovej osady od okolitej krajiny (zeleň je označená č. 58).
- o v rozvojových plochách č. 54, 56, ktoré predstavujú z väčšej časti existujúcu zástavbu osady Dedinský ostrov, je potrebné zachovanie existujúcej krajinnej zelene.
- o v rozvojových plochách č. 54, 56, 57 sa vyžaduje riešenie inžinierskych sietí podzemnými vedeniami, riešenie dažďových vôd vsakom, zásobovanie pitnou vodou z navrhovanej studne (vodného zdroja) s verejným rozvodom pre skupinu chat, zásobovanie elektrickou energiou z existujúcej siete, riešenie splaškovej kanalizácie

- o dôsledne rešpektovať ustanovenia vyhlášky č. 440/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Dunajské luhy, predovšetkým vylúčiť zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného územia
21. realizovať kompenzačné opatrenia pre regulačný blok SŠ (skládka štrku), vymedzujúci existujúce skládky štrku:
- o dodržiavať regulatívy stanovené pre regulačný blok SŠ (skládka štrku) v záväznej časti ÚPD: maximálna miera zastavania objektmi (20% - týka sa nevyhnutných prevádzkových objektov) a minimálneho podielu zelene (20%).

B.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

1. v celom procese obstarania územného plánu obce Gabčíkovo postupovať v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a v súlade s Rozsahom hodnotenia podľa vyjadrenia OÚŽP Dunajská Streda č. A2010/00987-016 zo dňa 28.05.2010
2. zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí:
 - o urbanizované územie v plnej miere pokryť technickou infraštruktúrou, najmä verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou s koncovkou na ČOV
 - o rozvojové zámery obce zosúladiť s požiadavkami na rešpektovanie existujúcich a navrhovaných ochranných hygienických pásiem (cintorín, areály živočíšnej výroby a iné)
 - o vhodnosť zástavby s chránenou funkciou v plánovaných lokalitách (bývanie, občianska vybavenosť – predškolské, školské, zdravotnícke a otvorené telovýchovné zariadenia) overiť v ďalšom stupni PD výsledkami hlukovej a rozptylovej štúdie ako aj hodnotením radónového rizika, resp. v súlade s požiadavkami dotknutého orgánu štátnej správy
 - o urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd
 - o obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
 - o riešiť ochranu území pred nadmerným hlukom z prevádzky frekventovaných dopravných ťahov (najmä ciest II. a III. triedy) – v zmysle požiadaviek nariadenia vlády SR č. 339/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií
 - o regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiaduce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, zdravotníctvo, školstvo, sociálna starostlivosť, šport, rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom a emisiami chemických škodlivín a pachov (priemyselná a poľnohospodárska výroba, autoservis, skleníkové hospodárstvo, niektoré skladové kapacity a služby a pod.),

V prípade realizácie funkčných plôch priemyslu v dotyku s funkciou bývania realizované len také výrobné činnosti, ktoré nebudú nadmerným zápachom alebo prachom znehodnocovať úroveň kvality bývania v tejto oblasti (betonárne, drevovýroba, kovovýroba, lakovne) vo vzdialenosti kratšej ako 300 m od obytnej zóny. Dodržanie dostatočných odstupových vzdialeností od závažnosti zdroja znečisťovania ovzdušia sa odporúča podľa prílohy E normy OTN ŽP 2 111:99.
 - o usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlo-technické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
 - o stavebno-technické riešenie rodinných domov v podrobnostiach zosúladiť s požiadavkami STN 73 4301 Budovy na bývanie
 - o preveriť potrebu rádiovkej ochrany objektov podľa vyhl. MZ SR č. 406/2002 Z. z. o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov,

3. zabezpečiť ochranu zdravia ľudí a taktiež ochrany zvierat podľa § 44 zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti
4. zabezpečiť dodržiavanie povinnosti prevádzkovateľov veľkochovu prasníc a ošípaných uplatňovať nízko-emisné techniky chovu hospodárskych zvierat v súlade so zásadami správnej poľnohospodárskej praxe a iné obmedzenia za účelom udržania kvality ovzdušia obce
5. v rámci ochrany ovzdušia zabezpečiť ochranu pred prevádzkovateľmi zdrojov znečisťovania ovzdušia - Hospodársky dvor JK Gabčíkovo podľa množstva chovaných zvierat zaradený medzi veľké zdroje znečistenia ovzdušia a dvor Gazda Slovakia zaradený medzi stredné zdroje znečistenia ovzdušia.
6. riešiť a regulovať urbanistickú koncepciu územného rozvoja obce v súlade s ustanoveniami § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zabezpečovať ochranu vôd na základe environmentálnych cieľov ustanovených § 5 vodného zákona
7. pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 529/2002 Z. z. o obaloch a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
8. vytvoriť hygienicky a technicky vhodné podmienky na separáciu tuhých odpadov, rekultivovať uzavretú skládku odpadov
V k. ú. Gabčíkovo sa nachádza bývalá skládka komunálneho a drobného stavebného odpadu v lokalite Tehelňa, ktorá bola v priebehu predchádzajúceho obdobia zasypaná a terénne upravená spoločnosťou ŽSD Slovakia s.r.o., Lamačská cesta 99, 841 03 Bratislava.
9. rešpektovať zámery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva obce Gabčíkovo a Všeobecne záväzného nariadenia obce Gabčíkovo o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom na území obce (VZN č. 08/2008)
Odvoz komunálneho odpadu prevádzajú Technické služby obce Gabčíkovo na skládku ASA Dolný Bar 2 x v týždni v 110 l nádobách. V obci je rozmiestnených 7 veľkokapacitných kontajnerov (na cintoríne, pri čiernych skládkach, pri obchodných domoch). Separácia odpadu: PET fľaše, papier, sklo, 2x ročne elektro (čierna a biela technika). Skládka TKO, ktorá sa nachádza v katastri Gabčíkovo je uzatvorená a navrhnutá na rekultiváciu.
10. pre situovanie zberného dvora komunálneho odpadu a kompostovacie zariadenia k zhodnocovaniu biologicky rozložiteľného odpadu obce v rámci riešeného územia využiť plochy existujúcich resp. navrhovaných areálov poľnohospodárskej s nepoľnohospodárskej výroby, resp. ho umiestniť v spolupráci so susednými obcami na území inej obce
11. odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov
12. zabezpečiť zlepšenie využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu návrhom protierózných opatrení
13. optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordinácia stavebných činností ...)
14. riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)
15. pri lokalizácii výstavby rešpektovať ochranné pásma sietí dopravnej a technickej infraštruktúry
16. pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny, Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí, Zákon č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) a nadväzujúce predpisy, týkajúce sa ochrany ovzdušia a iné predpisy v aktuálnom znení.

B.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje ÚPN obce Gabčíkovo zastavané územie tak, že obsahuje:

- územie vymedzené hranicou zastavaného územia, evidovanou na katastrálnom úrade
- územie skutočne zastavané, ktoré nie je v súčasnosti vymedzené hranicou zastavaného územia, evidovanou na katastrálnom úrade
- územie, ktoré je navrhnuté na zastavanie rozvojovými plochami č. 1-58 podľa Návrhu.

Navrhovaná hranica zastavaného územia je definovaná vo výkresoch č. 3.1/A,B, 3.2/A,B.

B.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- ochranné pásmo ciest II/506, II/507 – 25,0 m od osi cesty, ochranné pásmo ciest III/506008, III/507060 – 20,0 m od osi cesty, v ktorých nebude plánovaná nová výstavba, vrátane predĺženia, prípadne nových inžinierskych sietí

Cestné ochranné pásma sú stanovené mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov §11 a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. §15:

- o 100 metrov od osi vozovky priliehajúcej jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia
- o 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy
- o 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia
- o 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy
- o 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Hranicu cestného ochranného pásma ciest určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 100, 50, 25, 20 resp. 15 m od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. V zmysle § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich., príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia. Obmedzenia v ochranných pásmach sa nevzťahujú na súčasti diaľnic, ciest a miestnych komunikácií, označníky zastávok, zastávky a čakárne hromadnej dopravy, meračské značky, signály a ich zariadenia na mapovanie, ak sú umiestnené tak, aby nezhoršovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nesťažovali údržbu komunikácie.

- obojstranné ochranné prístupové pásmo pobrežných pozemkov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách z dôvodov vykonávania činnosti správcu toku:
 - o pri vodohospodársky významných vodných tokoch v šírke min. 10 m od brehovej čiary, resp. 10 m od vzdušnej päty hrádze obojstranne
 - o pri ostatných drobných vodných tokoch v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne

V uvedených pobrežných pozemkoch nie je možné uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navážaním zeminy, s trasovaním inžinierskych sietí, s vytváraním skládok a s poľnohospodárskym využitím, ako aj nie je možné manipulovať s látkami škodiacimi vodám. Ďalej je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení s vodnými tokmi“, revitalizácia, úpravy vodných tokov v súlade s STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi je potrebné odsúhlasiť so SVP š.p..

- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského

- zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
- o 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - o 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - o 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
 - o 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
 - o 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - o 8 m pre technologické objekty
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - o 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
 - o 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - o 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
 - o 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm
 - o 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm
 - o 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm
 - o 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm
 - o 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
 - o určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe
 - ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - o od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
 - o od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
 - o od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
 - o od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
 - o nad 400 kV 35 m
 - o v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

- o *vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia*
 - o *vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)*
- *ochranné pásмо zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m*
- *ochranné pásмо vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:*
 - o *1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky*
 - o *3 m pri napätí nad 110 kV*
 - o *v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:*
 - *zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy*
 - *vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu*
- *ochranné pásмо elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36:*
 - o *s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice*
 - o *s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice*
 - o *s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení*
 - o *v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice*
- *ochranné pásмо I. stupňa (existujúce oplatenie) a ochranné pásмо II. stupňa vnútorné významného vodárenského zdroja pitnej vody (vodárenský zdroj pitnej vody je v správe ZsVS a.s. Nitra, má strategický význam, slúži na hromadné zásobovanie obyvateľstva rozľahlých území, prekračujúcich hranice viacerých okresov a krajov)*
- *ochranné pásмо I. stupňa a ochranné pásмо II. stupňa vnútorné vodárenského zdroja pitnej vody HG-2 podľa rozhodnutia č. VOD-405-3825/86 zo dňa 27.11.1986 (vodárenský zdroj pitnej vody HG-2 v správe ZsVS a.s. Nitra, ktorá zásobuje obec Gabčíkovo pitnou vodou, na parc. č. 870/1, 870/2, 870/3, 871 k. ú. Gabčíkovo)*
- *ochranné pásмо vodovodu a kanalizácie:*
 - o *ochranné pásмо vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 je 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia a nad DN500 je 2,5m*
 - o *„Právoplatným rozhodnutím č. j. PLVH 4/327/1981 zo dňa 29.4.1981, ktoré vydal vtedajší ZsKNV v Bratislave, odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva, bolo určené nad trasou vodovodného potrubia DN 1200 pásмо ochrany šírky 11 m“*

V tomto manipulačnom pásme nesmú realizovať terénne úpravy, budovať stavby a vysádzať trvalé porasty. Ďalej je potrebné umožniť bezproblémový prístup ťažkých mechanizmov na práce spojené s opravou potrubia v prípade poruchy.

- hygienické ochranné pásmo ČOV (obecná) v zmysle STN 75 6401 – 200 m
- hygienické ochranné pásmo ČOV (lokálna ČOV v chatovej oblasti) 100 m od okraja proti smeru prevládajúcich vetrov, v smere prevládajúcich vetrov sa vzdialenosť priemerne predlžuje spravidla na dvojnásobok (STN 756401)
- ochranné pásmo závlahového potrubia vodnej stavby (od osi potrubia) stanovené správcom vodnej stavby – platí v prípade ak nie je možné zrušenie resp. preložka časti rúrovej siete
 - o *v ochrannom pásme nie je možné umiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky a zároveň je potrebné zabezpečiť prístup k vodnej stavbe za účelom vykonania prevádzkových činností resp. nevyhnutných opráv (vodný zákon č. 364/2004 Z. z.)*
 - o *všetky inžinierske siete je potrebné realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z roku 1983*
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 610/2003 Z. z. (§67) a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia:
 - o *ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie*
 - o *v ochrannom pásme je zakázané:*
 - a) *umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,*
 - b) *vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.*

Preloženie vedení vyvolané stavebnou činnosťou tretích osôb možno vykonať len po dohode a za podmienok dohodnutých s podnikom. Náklady takého preloženia uhrádza stavebník, ak sa nedohodlo inak. Ak zároveň dôjde k modernizácii vedenia, náklady na modernizáciu uhrádza podnik.
- ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve (§15 ods. 7) – 50 m (platí od 1.1.2011)

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.
- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán (Obvodný lesný úrad) o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov.
- hygienické ochranné pásmo od objektov živočíšnej výroby 603 m od objektov so živočíšnou výrobou pre JK Gabčíkovo a 125 m od objektov so živočíšnou výrobou pre Gazda Slovakia
- ochranné pásmo skládky odpadu – 250 m.

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)

- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

V riešenom území je potrebné vymedziť tieto vyhlásené chránené územia:

- Chránená vodohospodárska oblasť Žitný Ostrov
- veľkoplošné chránené územie CHKO Dunajské luhy
- chránený areál Park v Gabčíkove
- chránené územie európskeho významu SKUEV0090 Dunajské luhy – časť a SKUEV0227, SKUEV1227 Čiližské močiare – časť
- chránené vtáčie územie SKCHVU 007 Dunajské luhy – časť
- lokalita zaradená medzi Ramsarské územia (totožná s územím CHKO).

V riešenom území je potrebné vymedziť tieto chránené územia navrhované na ochranu:

- Gabčíkovské luhy ako prírodná rezervácia
- Čiližské močiare ako chránený areál.

B.9 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

B.9.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby podľa nasledovného zoznamu, uvedeného aj v kapitole č. B.12.:

1. **Nadradené komunikácie – cesta II. triedy - nová trasa II/506 a II/507** (výhľadovo cesta I. triedy), vrátane sietí technickej infraštruktúry, súvisiacich zariadení a možnosti rozšírenia (líniová stavba dopravnej vybavenosti)
2. **Miestne komunikácie**, vrátane sietí technickej infraštruktúry, súvisiacich zariadení a možnosti rozšírenia
3. **Cyklistické trasy**, vrátane súvisiacich zariadení a možnosti rozšírenia (líniová stavba dopravnej vybavenosti)
Navrhované je cyklistické prepojenie Medzinárodnej podunajskej cykloturistickej trasy smerom na Dunajskú Stredú a smerom do obce.
4. **Prekladisko, technické a servisné zariadenia pre športovú a turistickú plavbu** (rozvojová plocha č. 43)

5. **Osobný prístav** (rozvojová plocha č. 46)
6. **Okružné a iné významné križovatky** (bodové stavby dopravnej vybavenosti)
7. **Zastávky hromadnej dopravy** (bodové stavby dopravnej vybavenosti)
8. **Vodné zdroje** (rozvojové plochy č. 34, 44, 55)
9. **Čistiareň odpadových vôd** (rozvojová plocha č. 53)
10. **Rozvodňa 400 kV** (rozvojová plocha č. 23)
11. **Elektrické vedenie VVN 400 kV** (líniová stavba technickej vybavenosti)
Navrhované je zdvojenie existujúceho 1x400 kV vedenia Pod. Biskupice – Gabčíkovo, zdvojenie 1 x400 kV medzištátneho vedenia Gabčíkovo – Győr.
12. **Elektrické vedenia VN 22 kV**
13. **Verejná, vyhradená a izolačná zeleň** (rozvojové plochy č. 3, (7), (9), (11), 14, 15, 17, (19), (27)
14. **Špeciálna zeleň – cintorín** (rozvojová plocha č. 16)
15. Environmentálne opatrenia na Dunaji vrátane opatrení na vodnom diele Gabčíkovo z hľadiska povodňovej ochrany – bez vyznačenia v grafickej časti
16. Hydroenergetické diela, dostavba vodného diela Gabčíkovo – bez vyznačenia v grafickej časti
17. Skupinové vodovody Gabčíkovo, prepojenie skupinových vodovodov – bez vyznačenia v grafickej časti
18. Hlavné pešie komunikácie, ktoré nie sú súčasťou cestných komunikácií, vrátane súvisiacich zariadení a možnosti rozšírenia – neoznačené v grafickej časti
19. Ostatné miestne komunikácie, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie územia (obslužné komunikácie a príslušné zariadenia dopravy podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
20. Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity energiami (elektrické a plynové rozvody a príslušné zariadenia elektrickej a plynovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
21. Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
22. Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.

B.9.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

Nakoľko územný plán obce Gabčíkovo nie je riešený so zonálnou podrobnosťou, nie je možné bližšie určiť parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude dotýkať. Tieto parcely určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

Delenie a sceľovanie pozemkov je nutné vykonať vo všetkých novonavrhovaných rozvojových plochách, a to ešte pred začatím výstavby dopravnej a technickej infraštruktúry na základe podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie, resp. územnoplánovacieho podkladu.

B.9.3 Vymedzenie plôch na asanácie

Územný plán obce Gabčíkovo nevymedzuje žiadne plochy pre asanácie.

B.9.4 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny

V riešenom území je potrebné rešpektovať plochy na tieto chránené časti krajiny:

1. Chránená vodohospodárska oblasť Žitný Ostrov
2. veľkoplošné chránené územie CHKO Dunajské luhy
3. chránený areál Park v Gabčíkove
4. chránené územie európskeho významu SKUEV 0090 Dunajské luhy – časť a SKUEV0227, SKUEV1227 Čiližské močiare – časť
5. chránené vtáčie územie SKCHVU 007 Dunajské luhy – časť
6. lokalita zaradená medzi Ramsarské územia (totožná s územím CHKO)
7. Gabčíkovské luhy ako prírodná rezervácia (návrh na ochranu)
8. Čiližské močiare ako chránený areál (návrh na ochranu)
9. interakčné prvky plošné
10. interakčné prvky líniové
11. plochy nelesnej drevinovej vegetácie
12. líniová zeleň pôdoochranná
13. verejná, vyhradená a izolačná zeleň.

V priestoroch chránených častí krajiny uvedených v bodoch 1.- 13. je nutné pri využívaní územia riadiť sa ustanoveniami platných všeobecne záväzných predpisov. V súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. je potrebné vypracovať presné vymedzenie uvedených prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch.

Bod 13. – Plochy verejnej, vyhradenej a izolačnej zelene

Za plochy verejnej, vyhradenej a izolačnej zelene, ktoré sú chránenými časťami krajiny, považovať plochy existujúcich parkov na území obce a navrhované plochy zelene pri rozvojových plochách vymedzené v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie (výkres č. 2.1/A,B a 3.1/A,B).

Rešpektovať z hľadiska funkčného a priestorového usporiadania regulatívy stanovené v v bode B.13 regulačný blok Z.

Plochy verejnej, vyhradenej a izolačnej zelene považovať za zdroj estetických hodnôt a identity obce.

Revitalizáciu a výsadbu plôch zelene, ako aj realizáciu doplnkového funkčného využitia, umožniť len na základe komplexnej projektovej dokumentácie vrátane sadových úprav, ktoré spracujú osoby s príslušnou spôsobilosťou.

Nepripustiť zmeny funkčného využitia plôch označených v územnom pláne ako verejná, vyhradená a izolačná zeleň na funkciu s iným hlavným funkčným využitím.

Chápať realizáciu nových výsadiieb, ich následnú údržbu a ochranu u všetkých kategórií ako súčasť starostlivosti obce o životné prostredie, ktoré má funkciu biologickú, estetickú, rekreačnú aj kultúrnu, podporuje identitu obce a vytvárať prostredie príjemné pre turistov a rekreantov,

B.10 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Územný plán obce Gabčíkovo vymedzuje potrebu obstarat' územný plán zóny v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 12):

- a) pre rozvojové plochy č. 28, (29) (regulačný blok R) a č. 25 (regulačný blok N3),

- b) v prípade, ak je nutné vymedziť pozemok alebo stavbu na verejnoprospešné účely.

B.11 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ URBANISTICKÚ ŠTÚDIU

Územný plán obce Gabčíkovo vymedzuje potrebu obstarat' územnoplánovací podklad – urbanistickú štúdiu v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 4):

- a) pre rozvojové plochy č. 6, (12), 18, (22), (30), 31, (32), (37), 38, (39), 40, (41), (42), 43, (resp. pre logicky súvisiace časti týchto rozvojových plôch).

Vymedzenie rozsahu riešeného územia urbanistickej štúdie určí jej zadanie, na ktoré dá súhlas Obecné zastupiteľstvo.

B.12 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby a verejnoprospešné opatrenia podľa nasledovného zoznamu:

1. **Nadradené komunikácie – cesta II. triedy - nová trasa II/506 a II/507** (výhľadovo cesta I. triedy), vrátane sietí technickej infraštruktúry, súvisiacich zariadení a možnosti rozšírenia (líniová stavba dopravnej vybavenosti)
2. **Miestne komunikácie**, vrátane sietí technickej infraštruktúry, súvisiacich zariadení a možnosti rozšírenia
3. **Cyklistické trasy**, vrátane súvisiacich zariadení a možnosti rozšírenia (líniová stavba dopravnej vybavenosti)
Navrhované je cyklistické prepojenie Medzinárodnej podunajskej cykloturistickej trasy smerom na Dunajskú Stredú a smerom do obce.
4. **Prekladisko, technické a servisné zariadenia pre športovú a turistickú plavbu** (rozvojová plocha č. 43)
5. **Osobný prístav** (rozvojová plocha č. 46)
6. **Okružné a iné významné križovatky** (bodové stavby dopravnej vybavenosti)
7. **Zastávky hromadnej dopravy** (bodové stavby dopravnej vybavenosti)
8. **Vodné zdroje** (rozvojové plochy č. 34, 44, 55)
9. **Čistiareň odpadových vôd** (rozvojová plocha č. 53)
10. **Rozvodňa 400 kV** (rozvojová plocha č. 23)
11. **Elektrické vedenie VVN 400 kV** (líniová stavba technickej vybavenosti)
Navrhované je zdvojenie existujúceho 1x400 kV vedenia Pod. Biskupice – Gabčíkovo, zdvojenie 1 x400 kV medzištátneho vedenia Gabčíkovo – Győr.
12. **Elektrické vedenia VN 22 kV**
13. **Verejná, vyhradená a izolačná zeleň** (rozvojové plochy č. 3, (7), (9), (11), 14, 15, 17, (19), (27)
14. **Špeciálna zeleň – cintorín** (rozvojová plocha č. 16)
15. Environmentálne opatrenia na Dunaji vrátane opatrení na vodnom diele Gabčíkovo z hľadiska povodňovej ochrany – bez vyznačenia v grafickej časti
16. Hydroenergetické diela, dostavba vodného diela Gabčíkovo – bez vyznačenia v grafickej časti
17. Skupinovú vodovody Gabčíkovo, prepojenie skupinových vodovodov – bez vyznačenia v grafickej časti

18. Hlavné pešie komunikácie, ktoré nie sú súčasťou cestných komunikácií, vrátane súvisiacich zariadení a možnosti rozšírenia – neoznačené v grafickej časti
19. Ostatné miestne komunikácie, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie územia (obslužné komunikácie a príslušné zariadenia dopravy podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
20. Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity energiami (elektrické a plynové rozvody a príslušné zariadenia elektrickej a plynovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
21. Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
22. Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.

Verejnoprospešné stavby sú zakreslené vo výkrese č. 3.1/A,B, 3.2/A,B. Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie pozemkov pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejšej dokumentácie.

Charakteristika VP stavieb:

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

B.13 PREHĽAD ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV

Označenie regu-lač-ných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplňkové funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
R	bývanie v rodinných domoch	bývanie v bytových domoch odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom občianska vybavenosť - prevádzky základnej vybavenosti okrem neprípustných nepoľnohospodárska výroba a sklady - drobné remeselné výrobné prevádzky, okrem neprípustných poľnohospodárska výroba - len chov drobných zvierat okrem veľkochovu šport a rekreácia okrem neprípustných verejná, vyhradená a izolačná zeleň dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia	občianska vybavenosť – veľkokapacitné zariadenia maloobchodu (nad 2000 m² predajnej plochy) nepoľnohospodár-ska výroba a sklady - remeselné-výrobné prevádzky – zámočnícke, lakírnické a kovoobrábacie prevádzky rekreácia v chatových oblastiach všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie činnosti v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami obce činnosti zakázané podľa § 31 ods. 4 vodného zákona ★	2 NP / 10 m pre RD 4 NP / 16 m pre ostatné objekty	35 %	50 % (z toho min. 10% verejná uličná zeleň)	zabezpečiť min. 1 parkovacie miesto na 1 b. j. výstavbu obytných objektov v lokalitách v dotyku s nezlučiteľnými funkciami (výroba, doprava – cesty II. a III. triedy) povoliť len za podmienky vytvorenia pásu izolačnej zelene navrhované obytné objekty radiť k prislúchajúcej miestnej komunikácii pozdĺž jednotnej stavebnej čiary, nie je prípustná zástavba obytných objektov v zadných traktoch pozemkov („v záhradách“), obslužených z rovnakej miestnej komunikácie a nie je prípustné delenie pozemkov vo vnútornom priestore lokality bez komplexného riešenia, vrátane návrhu novej prístupovej komunikácie min. 75% rodinných domov riešiť ako samostatne stojace pri zástavbe v prielukách alebo nahradení pôvodných objektov zástavby sa požaduje nadviazať na susediace objekty súvislou stavebnou čiarou vytvoriť také usporiadanie pozemkov, ktoré by viedlo k vytvoreniu a rozvoju funkčnej uličnej zelene so stromami, trávnikom a kríkovými porastmi

Označenie regu-lačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplňkové funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
B	bývanie v bytových domoch	občianska vybavenosť - prevádzky základnej vybavenosti okrem neprípustných nepoľnohospodárska výroba a sklady - drobné remeselné výrobné prevádzky, okrem neprípustných šport a rekreácia okrem neprípustných verejná, vyhradená a izolačná zeleň dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia	občianska vybavenosť – veľkokapacitné zariadenia maloobchodu (nad 2000 m2 predajnej plochy) nepoľnohospodár-ska výroba a sklady - remeselné výrobné prevádzky – zámočnícke, lakírnické a kovoobrábacie prevádzky rekreácia v chatových oblastiach všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie činnosti v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami obce činnosti zakázané podľa § 31 ods. 4 vodného zákona ★	4 NP / 16 m <i>(neplatí pre existujúce objekty s vyšším počtom NP)</i>	30 %	35 %	zabezpečiť min. 1 parkovacie miesto na 1 b. j. v existujúcich objektoch bytových domov neumožňovať zmenu účelu využitia častí objektov na občiansku vybavenosť, remeselné prevádzky bez predchádzajúceho súhlasu Obecného zastupiteľstva výstavbu bytových objektov v lokalitách v dotyku s nezlučiteľnými funkciami (výroba, doprava – cesty II. a III. triedy) povoliť len za podmienky vytvorenia pásu izolačnej zelene vytvoriť také usporiadanie pozemkov, ktoré by viedlo k vytvoreniu a rozvoju funkčnej uličnej zelene so stromami, trávnikom a kríkovými porastmi
O	občianska vybavenosť	bývanie odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom nepoľnohospodárska výroba a sklady - drobné remeselné výrobné prevádzky, okrem neprípustných sklady súvisiace s hlavnou funkciou šport a rekreácia okrem neprípustných verejná, vyhradená a izolačná	nepoľnohospodár-ska výroba a sklady - remeselné výrobné prevádzky – zámočnícke, lakírnické a kovoobrábacie prevádzky rekreácia v chatových oblastiach všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie	2 NP / 10 m pre RD 4 NP / 15m pre ostatné objekty <i>(neplatí pre existujúce objekty s vyšším počtom NP, resp. väčšou výškou)</i>	50 %	30 %	vytvoriť také usporiadanie pozemkov, ktoré by umožňovalo vytvorenie a rozvoj funkčnej izolačnej, uličnej aj areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi bez územného konfliktu s navrhovanými a existujúcimi vedeniami inžinierskych sietí

Označenie regu-lačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplňkové funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
		zeleň dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia	činnosti v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami obce činnosti zakázané podľa § 31 ods. 4 vodného zákona ★ činnosti zakázané podľa § 2 vyhlášky MŽP SR č. 440/2008 Z.z. ★★				
RO1	bývanie v rodinných domoch + občianska vybavenosť	bývanie v bytových domoch odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom nepoľnohospodárska výroba a sklady - drobné remeselné výrobné prevádzky, okrem neprípustných poľnohospodárska výroba - len chov drobných zvierat okrem veľkochovu šport a rekreácia okrem neprípustných verejná, vyhradená a izolačná zeleň dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia	nepoľnohospodár-ska výroba a sklady - remeselné výrobné prevádzky – zámočnícke, lakírnické a kovoobrábacie prevádzky činnosti v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami obce rekreácia v chatových oblastiach všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie činnosti zakázané podľa § 31 ods. 4 vodného zákona ★	2 NP / 10 m pre RD 4 NP / 15m pre ostatné objekty (neplatí pre existujúce objekty s vyšším počtom NP, resp. väčšou výškou)	50 %	30 %	zabezpečiť min. 1 parkovacie miesto na 1 b. j. na územie sa vzťahujú zásady zachovania kultúrnohistorických hodnôt pri zástavbe v prielukách alebo nahradení pôvodných objektov zástavby sa požaduje nadviazať na susediace objekty súvislou stavebnou čiarou rešpektovať pôvodnú urbanistickú štruktúru a parceláciu v centre obce, navrhované obytné objekty radiť k prislúchajúcej miestnej komunikácii pozdĺž jednotnej stavebnej čiary, nie je prípustná zástavba obytných objektov v zadných traktoch pozemkov („v záhradách“), obslužených z rovnakej miestnej komunikácie a nie je prípustné delenie pozemkov vo vnútornom priestore lokality bez komplexného riešenia, vrátane návrhu novej prístupovej komunikácie výstavbu bytových domov povoliť len za podmienky predchádzajúceho súhlasu Obecného zastupiteľstva

Označenie regu-lačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplňkové funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
							vytvoriť také usporiadanie pozemkov, ktoré by viedlo k vytvoreniu a rozvoju funkčnej uličnej zelene so stromami, trávnikom a kríkovými porastmi
RO2	bývanie v rodinných domoch + občianska vybavenosť	bývanie v bytových domoch odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom šport a rekreácia okrem neprípustných verejná, vyhradená a izolačná zeleň dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia	nepoľnohospodár-ska výroba a sklady - remeselná-výrobné prevádzky – zámočnícke, lakírnické a kovoobrábacie prevádzky činnosti v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami obce rekreácia v chatových oblastiach všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie činnosti zakázané podľa § 31 ods. 4 vodného zákona ★	2 NP / 10 m pre RD 4 NP / 15m pre ostatné objekty (neplatí pre existujúce objekty s vyšším počtom NP, resp. väčšou výškou)	25 %	55 %	zabezpečiť min. 1 parkovacie miesto na 1 b. j. na územie sa vzťahujú zásady zachovania kultúrnohistorických hodnôt a zásady ochrany prírody a tvorby krajiny (blízkosť parku, ktorý je kultúrnou pamiatkou a chráneným areálom) výstavbu bytových domov povoliť len za podmienky predchádzajúceho súhlasu Obecného zastupiteľstva vytvoriť také usporiadanie pozemkov, ktoré by viedlo k vytvoreniu a rozvoju funkčnej uličnej zelene so stromami, trávnikom a kríkovými porastmi
N1	nepoľno-hospodárska výroba a sklady	občianska vybavenosť – prevádzky súvisiace s hlavnou funkciou nepoľnohospodárska výroba a sklady - drobné remeselná-výrobné prevádzky, okrem neprípustných poľnohospodárska výroba - len chov drobných zvierat okrem veľkochovu zberný dvor	bývanie (okrem ubytovania pre zamestnancov) občianska vybavenosť – veľkokapacitné zariadenia maloobchodu (nad 2000 m2 predajnej plochy) nepoľnohospodár-ska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi –závody ťažkej	4 NP / 15 m	50%	10%	vytvoriť také usporiadanie pozemkov, ktoré by umožňovalo vytvorenie a rozvoj funkčnej izolačnej, uličnej aj areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi bez územného konfliktu s navrhovanými a existujúcimi vedeniami inžinierskych sietí

Označenie regu-lačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplňkové funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
		verejná, vyhradená a izolačná zeleň dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia	priemyselnej výroby poľnohospodárska živočíšna výroba šport a rekreácia (okrem športových a oddychových plôch pre zamestnancov) činnosti zakázané podľa § 31 ods. 4 vodného zákona ★				
N2	nepoľno-hospodárska výroba a sklady	občianska vybavenosť – prevádzky súvisiace s hlavnou funkciou verejná, vyhradená a izolačná zeleň dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia	bývanie občianska vybavenosť nesúvisiaca s vodným zdrojom (distribúcia a predaj fliaš s pitnou vodou) nepoľnohospodár-ska výroba a sklady nesúvisiaca s vodným zdrojom (plnenie fliaš pitnou vodou a ich skladovanie) poľnohospodárska živočíšna výroba šport a rekreácia činnosti zakázané podľa § 31 ods. 4 vodného zákona ★	4 NP / 15 m	50%	10%	vytvoriť také usporiadanie pozemkov, ktoré by umožňovalo vytvorenie a rozvoj funkčnej izolačnej, uličnej aj areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi bez územného konfliktu s navrhovanými a existujúcimi vedeniami inžinierskych sietí
N3	nepoľno-hospodárska výroba a sklady	občianska vybavenosť – prevádzky súvisiace s hlavnou funkciou zberný dvor verejná, vyhradená a izolačná zeleň	bývanie (okrem ubytovania pre zamestnancov) poľnohospodárska živočíšna výroba šport a rekreácia (okrem športových a	4 NP / 20 m	50%	10%	vytvoriť také usporiadanie pozemkov, ktoré by umožňovalo vytvorenie a rozvoj funkčnej izolačnej, uličnej aj areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi bez územného konfliktu s navrhovanými a existujúcimi vedeniami

Označenie regu-lačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplňkové funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
		dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia	oddychových plôch pre zamestnancov) činnosti zakázané podľa § 31 ods. 4 vodného zákona ★				inžinierskych sietí
N4	nepoľno-hospodárska výroba a sklady	občianska vybavenosť – prevádzky súvisiace s hlavnou funkciou verejná, vyhradená a izolačná zeleň dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia	bývanie (okrem ubytovania pre zamestnancov) občianska vybavenosť – veľkokapacitné zariadenia maloobchodu (nad 2000 m2 predajnej plochy) nepoľnohospodár-ska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi –závody ťažkej priemyselnej výroby poľnohospodárska živočíšna výroba šport a rekreácia (okrem športových a oddychových plôch pre zamestnancov) činnosti zakázané podľa § 31 ods. 4 vodného zákona ★ činnosti zakázané podľa § 2 vyhlášky MŽP SR č. 440/2008 Z.z. ★★	4 NP / 15 m	50%	10%	na územie sa vzťahujú zásady ochrany prírody a tvorby krajiny (lokalizácia v chránených územiach a ich blízkosti) zachovanie existujúcich výrobných objektov a areálov pre výrobné funkcie je možné len bez ďalšieho rozvoja existujúceho stavu, bez zvýšenia nárokov na dopravné a technické vybavenie a bez možnosti takej zmeny výrobného procesu, ktorá by viedla k zhoršeniu kvality životného prostredia vytvoriť také usporiadanie pozemkov, ktoré by umožňovalo vytvorenie a rozvoj funkčnej izolačnej, uličnej aj areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi bez územného konfliktu s navrhovanými a existujúcimi vedeniami inžinierskych sietí
NP	nepoľno-hospodárska, poľnohospodárska výroba a sklady	občianska vybavenosť – prevádzky súvisiace s hlavnou funkciou rekreácia súvisiaca s hlavnou funkciou (agroturistika)	bývanie (okrem ubytovania pre zamestnancov) nepoľnohospodár-ska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými	4 NP / 15 m (neplatí pre bodové stavby technického charakteru (sýpka ...))	50%	10%	vytvoriť také usporiadanie pozemkov, ktoré by umožňovalo vytvorenie a rozvoj funkčnej izolačnej, uličnej aj areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi bez územného

Označenie regu-lačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplňkové funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
		zberný dvor dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia	vplyvmi –závody ťažkej priemyselnej výroby šport a rekreácia (okrem športových a oddychových plôch pre zamestnancov) činnosti zakázané podľa § 31 ods. 4 vodného zákona ★				konfliktu s navrhovanými a existujúcimi vedeniami inžinierskych sietí
P	poľnohospodárska výroba	občianska vybavenosť – prevádzky súvisiace s hlavnou funkciou sklady súvisiace s hlavnou funkciou rekreácia súvisiaca s hlavnou funkciou (agroturistika) kompostáreň zberný dvor dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia	bývanie (okrem ubytovania pre zamestnancov a návštevníkov) nepoľnohospodár-ska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi –závody ťažkej priemyselnej výroby občianska vybavenosť nesúvisiaca s hlavnou funkciou sklady nesúvisiace s hlavnou funkciou šport a rekreácia (okrem športových a oddychových plôch pre zamestnancov) činnosti zakázané podľa § 31 ods. 4 vodného zákona ★	4 NP / 15 m (neplatí pre bodové stavby technického charakteru (sýpka ...))	40%	20%	vytvoriť také usporiadanie pozemkov, ktoré by umožňovalo vytvorenie a rozvoj funkčnej izolačnej, uličnej aj areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi bez územného konfliktu s navrhovanými a existujúcimi vedeniami inžinierskych sietí
SO	skládky – skládka odpadu	občianska vybavenosť – prevádzky súvisiace s hlavnou funkciou kompostáreň zberný dvor	všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie činnosti zakázané podľa § 31 ods. 4	1 NP / 7m	5%	5%	–

Označenie regu-lačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplňkové funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
		dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia verejná, vyhradená a izolačná zeleň	vodného zákona ★				
SŠ	sklárky – skládka štrku	dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia verejná, vyhradená a izolačná zeleň spracovanie vyťaženého štrku súvisiace prevádzkové objekty	všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie činnosti zakázané podľa § 31 ods. 4 vodného zákona ★ činnosti zakázané podľa § 2 vyhlášky MŽP SR č. 440/2008 Z.z. ★★	2 NP / 15 m	20%	20%	–
Š	šport a rekreácia	občianska vybavenosť – prevádzky súvisiace s hlavnou funkciou verejná, vyhradená a izolačná zeleň dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia	všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie činnosti zakázané podľa § 31 ods. 4 vodného zákona ★	4 NP / 15 m	20%	20%	–
CH	rekreácia v chatových oblastiach	verejná, vyhradená a izolačná zeleň poľnohospodárska pôda šport a telovýchova - ihriská občianska vybavenosť – prevádzky súvisiace s hlavnou funkciou dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia	všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie činnosti zakázané podľa § 31 ods. 4 vodného zákona ★ činnosti zakázané podľa § 2 vyhlášky MŽP SR č. 440/2008 Z.z. ★★	1 NP / 7 m	15%	70%	maximálna zastavaná plocha na 1 objekt rekreačnej chaty: 80 m ² (neplatí pre existujúce stavby a pre objekty ostatných funkcií, napr. služby ...) adekvátne, t. j. bez podpivničených priestorov, riešiť zakladanie stavieb z dôvodu vysokej hladiny podzemnej vody potenciálne vplyvy výstavby na faunu a flóru eliminovať opatreniami požadujúcimi použitie domácich

Označenie regu-lačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplnkové funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
							druhov drevín pri sadových úpravách minimálne na 80% a vylúčenie inváznych druhov implementácie nasledovných kompenzačných opatrení: dodržanie regulatívov maximálnej miery zastavania objektmi (15%) a minimálneho podielu zelene (70%), výsadba krajínnej zelene tak, aby sa zabezpečila vizuálna izolácia chatovej osady od okolitej krajiny na územie sa vzťahujú ďalšie zásady ochrany prírody a tvorby krajiny (lokalizácia v chránených územiach a ich blízkosti) – je potrebné realizovať návrh opatrení na zmiernenie vplyvov zámerov podľa kapitoly B.5.2
D	dopravná vybavenosť	občianska vybavenosť – prevádzky súvisiace s hlavnou funkciou technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia	bývanie výroba nesúvisiaca s hlavným funkčným využitím občianska vybavenosť nesúvisiaca s hlavným funkčným využitím činnosti zakázané podľa § 2 vyhlášky MŽP SR č. 440/2008 Z.z. ★★	2 NP / 15 m	20%	20%	zachovanie min. 50% existujúcej vysokej zelene v lokalite č. 46 vytvoriť také usporiadanie pozemkov, ktoré by umožňovalo vytvorenie a rozvoj funkčnej izolačnej, uličnej aj areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi bez územného konfliktu s navrhovanými a existujúcimi vedeniami inžinierskych sietí
T	technická vybavenosť	občianska vybavenosť – prevádzky súvisiace s hlavnou funkciou dopravná vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia	bývanie výroba nesúvisiaca s hlavným funkčným využitím občianska vybavenosť nesúvisiaca s hlavným funkčným využitím činnosti zakázané	2 NP / 15 m	90%	5%	vytvoriť také usporiadanie pozemkov, ktoré by umožňovalo vytvorenie a rozvoj funkčnej izolačnej, uličnej aj areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi bez územného konfliktu s navrhovanými a existujúcimi vedeniami inžinierskych sietí

Označenie regu-lačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplňkové funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
			podľa § 31 ods. 4 vodného zákona ★ činnosti zakázané podľa § 2 vyhlášky MŽP SR č. 440/2008 Z.z. ★★				
Z	verejná, vyhradená a izolačná zeleň	dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia (napr. odstavné plochy) občianska vybavenosť - nekryté alebo polokryté reprezentačné priestory, priestory pre verejné vystúpenia občianska vybavenosť - prevádzky súvisiace s hlavnou funkciou (napr. kaviarne, verejné WC a pod.)	všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie činnosti zakázané podľa § 31 ods. 4 vodného zákona ★ činnosti zakázané podľa § 2 vyhlášky MŽP SR č. 440/2008 Z.z. ★★	1 NP / 7 m	10%	80%	nové stavebné objekty do plôch verejnej a vyhradenej zelene je možné umiestňovať len na základe spracovania podrobnejšej dokumentácie s dôrazom na krajinárske riešenie
C	špeciálna zeleň - cintorín	dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia (napr. odstavné plochy) občianska vybavenosť - nekryté alebo polokryté reprezentačné priestory (napr. výstavisko), priestory pre verejné zhromažďovanie občianska vybavenosť - prevádzky súvisiace s hlavnou funkciou	všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie činnosti zakázané podľa § 31 ods. 4 vodného zákona ★	1 NP / 7 m	10%	80%	nové stavebné objekty do plôch špeciálnej zelene je možné umiestňovať len na základe spracovania podrobnejšej dokumentácie s dôrazom na krajinárske riešenie
PP	poľnohospodárska pôda (orná pôda a trvalé trávne porasty)	lesy a nelesná drevinová vegetácia vodné plochy a toky poľné hnojiská dopravná a technická vybavenosť prechádzajúca	všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie činnosti zakázané podľa § 31 ods. 4 vodného zákona ★	0 NP / 0 m (nie je povolená výstavba nadzemných objektov)	0 % (nie je povolená výstavba nadzemných objektov)	0 %	–

Označenie regu-lačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplňkové funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
		územím nevyhnutná prevádzková vybavenosť existujúca skládka odpadu (navrhovaná na rekultiváciu)	činnosti zakázané podľa § 2 vyhlášky MŽP SR č. 440/2008 Z.z. ★★				
ES	prvky ekologickej stability (biocentrá a biokoridory, interakčné prvky s plošným priemetom, ak nie sú súčasne definované ako plochy verejnej, vyhradenej a izolačnej zelene, lesy hospodárske, lesy osobitného určenia, nelesná drevinová vegetácia, vodné toky a plochy, interakčný prvok líniový, líniová zeleň pôdoochranná)	dopravná a technická vybavenosť prechádzajúca územím poľnohospodárska pôda	všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie činnosti zakázané podľa § 31 ods. 4 vodného zákona ★ činnosti zakázané podľa § 2 vyhlášky MŽP SR č. 440/2008 Z.z. ★★	0 NP / 0 m (nie je povolená výstavba nadzemných objektov)	0 % (nie je povolená výstavba nadzemných objektov)	90 %	--

★ Zoznam zakázaných činností v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov v zmysle Zákona č. (§31 ods. 4):

- stavať alebo rozširovať (§31 ods. 4 a)
 - o nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, v ktorých sa vyrábajú alebo na výrobu používajú nebezpečné látky, s výnimkou rozširovania a prestavby jestvujúcich priemyselných
 - o zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd, a nových priemyselných zdrojov, ak sa uplatnia
 - o najlepšie dostupné techniky zabezpečujúce vysoký stupeň ochrany vôd,
 - o nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, ktoré produkujú priemyselné odpadové vody obsahujúce obzvlášť škodlivé látky,
 - o ropovody a iné líniové produktovody na prepravu nebezpečných látok,
 - o sklady ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m³, na Žitnom ostrove⁴⁰) s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m³,

- o veterinárne asanačné zariadenia a sanitárne bitúanky,
- o stavby veľkokapacitných fariem,
- o stavby hromadnej rekreácie alebo individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych
- o odpadových vôd,
- vykonávať leteckú aplikáciu hnojív a chemických látok na ochranu rastlín alebo na ničenie škodcov alebo buriny v blízkosti povrchových vôd a odkrytých podzemných vôd, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality a zdravotnej bezchybnosti vôd, (§31 ods. 4 b)
- vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v takom rozsahu, ktorým sa podstatne narušia vodné pomery v chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd, (§31 ods. 4 c)
- odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy, (§31 ods. 4 d)
- ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m³ na jednom mieste, (§31 ods. 4 e)
- ťažiť nevyhradené nerasty⁴¹⁾ povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými sa odkryje súvislá hladina podzemných vôd, s výnimkou ťažby s možnosťou následného vodohospodárskeho využitia priestoru ložiska, (§31 ods. 4 f)
- ukladať rádioaktívny odpad, (§31 ods. 4 g)
- budovať skládky na nebezpečný odpad (§31 ods. 4 h).

Zákaz podľa odseku 4 písm. d) až f) sa nevzťahuje na činnosť, pri ktorej sa na základe hydrogeologického prieskumu preukáže, že neovplyvní využiteľné množstvo podzemnej vody v zbernej oblasti. Zákaz podľa odseku 4 písm. e) sa nevzťahuje na uskutočnenie vodnej nádrže.

Orgán štátnej vodnej správy môže v jednotlivých prípadoch povoliť výnimku zo zákazu podľa odseku 4 písm. a) tretieho bodu, ak ide o verejnoprospešnú stavbu podľa osobitného predpisu⁴²⁾ alebo ak sa v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa osobitného predpisu⁴³⁾ preukáže, že navrhované technické opatrenia zabezpečia účinnú ochranu vôd a vodných pomerov.

★★ Zoznam zakázaných činností v lokalitách v dotyku s CHVÚ Dunajské luhy v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 440/2008 Z. z., ktorou môžu mať negatívny vplyv na prežitie a rozmnožovanie kritériových druhov vtákov (§2):

(1) Za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa v celom chránenom vtáčom území považujú a) výrub alebo vykonávanie akýchkoľvek zásahov do drevín rastúcich mimo lesa od 1. marca do 15. Augusta okrem vykonávania povinností podľa osobitných predpisov,

b) zmena druhu pozemku z existujúceho trvalého trávneho porastu na iný druh poľnohospodárskeho pozemku,

c) zmena druhu pozemku z ostatnej zatrávnenej plochy³⁾ na iný druh poľnohospodárskeho pozemku okrem zmeny na trvalý trávny porast,

d) vykonávanie lesohospodárskej činnosti v blízkosti hniezda orliaka morského, haje tmavej alebo bociana čierneho, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia, okrem zabezpečenia ochrany lesa,

e) rozorávanie existujúcich trvalých trávnych porastov a ostatných zatrávnených plôch okrem existujúcich políčov pre zver,

f) rozorávanie zamokrených terénnych depresí, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,

g) vstupovanie na ostrovy a vchádzanie a státie s plavidlami a plávajúcimi zariadeniami v okruhu 10 m od brehov ostrovov nachádzajúcich sa na území Hrušovskej zdrže od riečneho kilometra 1 842 po riečny kilometer 1 856 od 1. marca do 15. Augusta okrem vykonávania činností súvisiacich s obhospodarovaním pozemku jeho vlastníkom (správcom, nájomcom), Štátnou plavebnou správou alebo okrem činností vykonávaných rybárskou strážou alebo rybárskym hospodárom.

(2) Za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa v častiach chráneného vtáčieho územia uvedených v prílohe č. 3 považuje a) táborenie, stanovanie, bivakovanie a zakladanie ohňa,

b) lov pernatej zveri⁶⁾ od 16. októbra do 31. mája, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,

c) športový rybolov z plavidiel, ostrovov alebo umelo vybudovaných úkrytov od 16. októbra do 31. mája,

d) umiestnenie krátkodobého prenosného zariadenia, najmä predajného stánku, prístreška okrem použitia prenosného prístreška pri výkone rybárskeho práva alebo rybárskeho móla, konštrukcia alebo zariadenie na slávnostnú výzdobu alebo osvetlenie budov, scénickej stavby pre film alebo televíziu za hranicami zastavaného územia obce,

e) organizovanie verejných telovýchovných, športových alebo turistických podujatí, ako aj iných, verejnosti prístupných spoločenských podujatí,

f) plavba alebo státie plavidiel s vlastným strojovým pohonom a vodných skútrov mimo plavebnej dráhy okrem vykonávania povinností v mimoriadnych situáciách podľa osobitného predpisu.

(3) Za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa v častiach chráneného vtáčieho územia uvedených v prílohe č. 4 považuje

a) vykonávanie činnosti uvedenej v odseku 2 písm. a), d), e) a f),

b) lov zveri alebo rýb z plavidiel od 16. októbra do 31. mája, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,

c) vstupovanie na ostrovy od 1. marca do 15. Augusta okrem vykonávania činností súvisiacich s obhospodarovaním pozemku jeho vlastníkom (správcom, nájomcom), Štátnou plavebnou správou⁸⁾ alebo okrem činností vykonávaných rybárskou strážou alebo rybárskym hospodárom.

(4) Za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa v časti chráneného vtáčieho územia uvedenej v prílohe č. 5 považuje vykonávanie činnosti uvedenej v odseku 2 písm. a), d), e) a f).

(5) Činnosť ustanovená v odseku 1 písm. d) je zakázaná, ak je súčasťou lesného hospodárskeho plánu.

Poznámka: Pre etapu výhľadu je označenie regulačného bloku uvedené v zátvorke = tieto regulačné bloky sú vymedzené z dôvodu vytvorenia územnej rezervy a podmienkou ich realizácie je aktualizácia ÚPN obce.

B.14 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNO-PROSPEŠNÝCH STAVIEB

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

B. Záväzná textová časť – kapitoly č. B.1.-B.13.

D. Záväzná grafická časť - výkresy č. 2.1, 2.2, 3.1, 3.2

- 2.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:10000
- 2.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:5000
- 3.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1:10000
- 3.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1:5000.