



MESTO GABČÍKOVO – BŐS VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo – Fő utca 1039/21, 930 05 Bős

Dodatok č.1

k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Gabčíkovo č.1/2016 zo dňa 12.01.2016, o nakladaní s nájomnými bytmi.

Mesto Gabčíkovo v zmysle § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zariadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č.443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, na svojom riadnom zasadnutí dňa 24.11.2021

sa uznieslo na vydaní tohto **dodatku č.1**

k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Gabčíkovo č.1/2016 zo dňa 12.01.2016 o nakladaní nájomnými bytmi.

Všeobecne záväzne nariadenie č.1/2016 sa mení a dopĺňa podľa zákona č.443/2010 Z. z. nasledovne:

1. V §2 odsek 9 VZN sa text nahrádza novým textom, a to:
Nájomca nesmie dať byt do podnájmu tretej osobe.
2. V §2 odsek 4 VZN sa nahrádza novým textom a to:
Celková podlahová plocha bytu je súčet plochy jeho obytných miestností, plochy príslušenstva bytu a plochy lodží, balkónov a terás.
3. V §2 odsek 9 VZN sa nahrádza novým textom podľa § 18 ods.1 zákona č.443/2010 Z. z. a to:
V nájomnej zmluve vlastník nájomného bytu obstaraného podľa tohto zákona (ďalej len vlastník nájomného bytu) je povinný počas lehoty uvedenej v § 11 ods. 1 písm. a) štvrtého bodu umožniť po prechádzajúcom oznámení, na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do nájomných bytov zamestnancom ministerstva, príslušného úradu a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly technického stavu nájomného bytu, to platí aj pre nájomcu a osoby tvoriace jeho domácnosť, ktoré nájomný byt užívajú na základe nájomnej zmluvy podľa tohto zákona.
4. V §2 odsek 5 VZN sa nahrádza novým textom a to:
a) Nájomca je povinný doplniť kauciu na pôvodnú sumu, ak sa z nej čerpalo.
b) Prenajímateľ upozorní nájomcu, že sa z kaucie čerpalo.
5. Ostatné záležitosti VZN ostávajú nezmenené.
6. Návrh tohto Dodatku bol zverejnený: 9.11.2021
- vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa: 9.11.2021
- zvesený z úradnej tabule dňa 24.11.2021
7. Tento dodatok bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Gabčíkove dňa 24.11.2021 pod č. : 44/4 MZ/2021.
8. Schválený Dodatok č.1 bolo:
- vyvesený na úradnej tabuli dňa: 25.11.2021
- zvesený z úradnej tabule dňa: 08.12.2021
9. Tento Dodatok č.1 nadobúda účinnosť dňom: 09.12.2021