

Z á p i s n i c a

zo 7.- mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 19.07.2016,
so začiatkom o 18.00 hod. vo veľkej zasadačke Mestského úradu v Gabčíkove

Prítomní:

Ing. Mgr. Iván Fenes LL.M, MBA – primátor mesta
Ing. Mészáros Arpád – viceprimátor
Eva Vargová – prednostka MsÚ

Bernáth Zoltán
Ing. Csibová Soňa
Horváth Róbert ml.
Mgr. Puhová Erika
MVDr. Csörgő Árpád ml.
Horváth Erik
Vida Juraj
Mészáros Alfréd
Csikmák Tibor

Nepítomní:

Zalka Loránt
Darnai Gabriel

Ostatní prítomní: dl'a prezenčnej listiny

Program:

1. Zahájenie - primátor
2. Schválenie programu rokovania - primátor
3. Výstavba nájomných bytov – 19 b.j. – ul. Školská - primátor
 - nájomná zmluva – pozemok
 - zmluva o budúcej zmluve – predmet kúpy 19 b.j.
 - zmluva o budúcej zmluve – predmet kúpy - infraštruktúra
4. Zriadenie vecného bremena – za účelom výstavby okružnej križovatky - primátor
5. Rôzne
6. Záver - primátor

Rokovanie

1. Zahájenie

Zasadnutie mestského zastupiteľstva zahájil a viedol primátor mesta p. Iván Fenes, ktorý prítomných srdečne privítal. Konštatoval, že zasadnutia sa zúčastňuje 10 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo uznášania schopné.

2. Schválenie programu rokovania

Primátor mesta požiadal prítomných o schválenie navrhnutého programu rokovania.

Uznesenie č. 1/7MZ/2016

Mestské zastupiteľstvo v hlasovaní jednohlasne za schvaľuje program rokovania tak, ako bol poslancom zaslaný.

Uznesenie č. 2/7MZ/2016

Mestské zastupiteľstvo v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje nasledovné komisie v zložení:

- mandátová komisia: - jednohlasný súhlas
Ing. Mészáros Arpád
Eva Vargová

- návrhová komisia: - jednohlasný súhlas
Mészáros Alfréd
Horváth Róbert

- overovatelia zápisnice: - jednohlasný súhlas
Mészáros Alfréd
Horváth Róbert

5. Výstavba nájomných bytov – 19 b.j. – ul. Školská

Primátor mesta v tomto bode programu podal informáciu nasledovne:

- mesto má rozpracovaný plán výstavby 60 b.j., avšak zatiaľ sa nevie, či žiadosti podané o poskytnutie dotácie budú úspešné,
- dodávateľom výstavby 19 b.j. na ul. Školská by bola firma OSP Dunajská Streda a výstavba by sa uskutočnila na pozemku (momentálne sa na tomto pozemku nachádzajú dva drevené domy v ktorých bývajú bezdomovci),
- mesto nájde riešenie aj na umiestnenie bezdomovcov,
- v prípade, ak mesto obdrží dotáciu, odkúpi už vybudované nájomné byty za túto dotáciu,
- v rámci výstavby by sa vyriešilo aj parkovanie pri areáli základnej školy a aj prístupová cesta do areálu základnej školy.

Viceprimátor pripomenul, že vizualizácia je hotová, ktorú aj predložil poslancom, avšak tepelno-technické podmienky pri výstavbe b.j. boli štátom sprísnené, preto sa zvýšilo aj normatívum.

Prebehlo usporiadanie pozemku pod tzv. drevenými domami bolo zistené že priestor, ktorý v areáli základnej školy slúžil v minulosti na vodárenské účely už sa t.č. na tieto účely nevyužíva, preto je možné aj tento priestor využiť pri tejto výstavbe.

Nájomnú zmluvu s dodávateľom na pozemok pod tzv. drevenými domami je potrebné uzatvoriť z dôvodu, aby dodávateľ mal možnosť začať výstavbu nájomného domu, ktorý v budúcnosti odpredá mestu. Mesto zakúpi tieto nájomné byty z prostriedkov, o poskytnutie ktorých požiada ministerstvo.

Uznesenie č. 3/7MZ/2016

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje podpísanie Zmluvy o nájme pozemku č. 1/2016/ZNP, medzi Mestom Gabčíkovo a OSP Danubius DS s.r.o, ktorej predmetom sú pozemky parc. č. 2555/4 o výmere 1723 m², parc. č. 2557 o výmere 739 m² zapísané na LV č. 1787, ktoré sú vedené Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor tak, ako je v prílohe tejto zápisnice pripojené.

Uznesenie č. 4/7MZ/2016

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje podpísanie Zmluvy č. 1/2016/BKZ o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, medzi Mestom Gabčíkovo a OSP Danubius DS s.r.o, ktorej predmetom je 4 podlažný nepodpivničený bytový dom, bez výťahu resp. všetky jednotlivé byty nachádzajúce sa v ňom v počte 19 b.j., postavený na pozemkoch parc. č. 2555/4 o výmere 1723 m² a parc. č. 2557 o výmere 739 m², zapísaných na LV č. 1787, ktoré sú vedené Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor tak, ako je v prílohe tejto zápisnice pripojené.

Uznesenie č. 5/7MZ/2016

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje podpísanie Zmluvy č. 1/2016/INFR o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, medzi Mestom Gabčíkovo a OSP Danubius DS s.r.o, ktorej predmetom je infraštruktúra, ktorú kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva a prislúcha k 4 podlažnému nepodpivničenému bytovému domu, bez výťahu, postavený na pozemkoch parc. č. 2555/4 o výmere 1723 m² a parc. č. 2557 o výmere 739 m², zapísaných na LV č. 1787, ktoré sú vedené Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor tak, ako je v prílohe tejto zápisnice pripojené.

4. Zriadenie vecného bremena – za účelom výstavby okružnej križovatky

Primátor mesta informoval prítomných o tom, že k výstavbe okružnej križovatky bolo potrebné previesť rokovania s Rímskokatolíckou cirkvou, ktorá je vlastníkom časti pozemku, ktorá bude potrebná pri výstavbe okružnej križovatky a v súčasnosti je využívaná ako verejná zeleň pri chodníku. Jedná sa o pozemky parc. č. 3254/4 vo výmere 102 m² a pozemok parc. č. 3255/2 vo výmere 118 m², vedené na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2606.

Uznesenie č. 6/7MZ/2016

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje podpísanie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Gabčíkovo a Rímskokatolíckou cirkvou-Farnosť Gabčíkovo v prospech mesta, ktorej predmetom sú pozemky parc. č. 3254/4 vo výmere 102 m² a pozemok parc. č. 3255/2 vo výmere 118 m², vedené na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2606.

5. Rôzne

V tomto bode programu primátor informoval prítomných o tom, že na predchádzajúcom zasadnutí bolo prerokované **VZN – odmeňovanie poslancov** nie je platné, preto v hlasovaní nebola dosiahnutá 3/5 väčšina hlasov za schválenie, tým pádom **VZN nie je platné**.

V ďalšom podal informáciu o príprave podmienok a vyhlásenia volieb na pozíciu hlavného kontrolóra Mesta Gabčíkovo. Zároveň požiadal Ing. Csörgőovú o podanie komentára, ktorá poslancom podrobne informovala o podmienkach a celkove o priebehu volieb hlavného kontrolóra (viď príloha zápisnice).

Dotaz

MVDr.Csörgő Árpád – poslanec, či je možné podať žiadosť o dotáciu na výstavbu ďalších núdzových bytov-nie;

Juraj Vida – poslanec, či sa plánuje vyznačenie priestoru pre cyklistov na komunikácii na ul. Mlynársky rad, tak ako tomu bolo doteraz – áno.

Uznesenie č. 7/7MZ/2016

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní berie na vedomie horeuvedené informácie týkajúce sa neplatnosti VZN-odmeňovanie poslancov a volieb hlavného kontrolóra mesta.

6. Záver

Záverom sa primátor mesta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie mestského zastupiteľstva ukončil.

Eva Vargová
prednostka mestského úradu

Ing. Mgr. Iván Fenes LL.M, MBA
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Mészáros Alfréd

Horváth Róbert

Zapisovateľka:

Vargová Eva