

Mesto Gabčíkovo
Hlavná 1039/21, 930 05 G A B Č Í K O V O

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na
podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva
k majetku vyhlasovateľa

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Názov: Mesto Gabčíkovo
Adresa: Mestský úrad, Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo
IČO: 00 305 391
DIČ: 2021129979
Kontaktná osoba: Ing. Árpád Mészáros
Telefón: 031/ 559 41 01
Fax: 031/ 559 4406
Elektronická pošta: gabcikovo@nexta.sk
Internetová adresa: www.gabcikovo.sk

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k
majetku vyhlasovateľa.

Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností v kat. území: Gabčíkovo, ktoré sú evidované Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom na Listoch vlastníctva č. 5798, 5787, 26, 5701, 1787 pre kat. územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda, a to:

- 1) pozemky parciel registra "E" LV č. 5798,
 - a) parc. č. 3701/5, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere: 762 m²,
 - b) parc. č. 3702/11, druh pozemku: orná pôda o výmere: 3043 m²,
 - c) parc. č. 4337, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere: 1437 m²,
- 2) pozemky parciel registra "C" LV č. 5787,
 - a) parc. č. 5533/8, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia o výmere: 20 m²,
 - b) parc. č. 5537/313, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia o výmere: 1343 m²,
 - c) parc. č. 5542/12, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia o výmere: 17 m²,
- 3) pozemku parcely registra "C" LV č 26, parc. č. 5537/301, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia o výmere: 2194 m²,
- 4) pozemku parcely registra "E" LV č 26, parc. č. 4365/3, druh pozemku: orná pôda o výmere: 1327 m²,
- 5) pozemky, parciel registra "E" LV č. 5701,
 - a) parc. č. 4304, druh pozemku: orná pôda o výmere: 1716 m²,
 - b) parc. č. 4305, druh pozemku: orná pôda o výmere: 4402 m²,
 - c) parc. č. 4309, druh pozemku: orná pôda o výmere: 2906 m²,
 - d) parc. č. 4311, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere: 1759 m²,

- e) parc. č. 4327, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere: 1960 m²,
- 6) pozemky parcel reg. "C" LV č. 1787,
- a) parc. č. 5537/117, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere: 2981 m²,
 - b) parc. č. 5537/118, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere: 173 m²,
 - c) parc. č. 5537/119, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere: 2640 m²,
 - d) parc. č. 5537/122, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere: 463 m²,
 - e) parc. č. 5537/123, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere: 1152 m²,
 - f) parc. č. 5537/124, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere: 13 m²,
 - g) parc. č. 5537/125, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere: 755 m²,
 - h) parc. č. 5537/126, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere: 813 m²,
 - i) parc. č. 5537/127, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere: 1139 m²,
 - j) parc. č. 5537/128, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere: 185 m²,
 - k) parc. č. 5537/234, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere: 15 m²,
 - l) parc. č. 5537/237, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere: 421 m²,

Celková výmera parcel: 39 423 m²

(ďalej aj „predmet súťaže“).

Súťažný návrh je možné podať len na odkúpenie všetkých ponúkaných nehnuteľností t.j. predmetu obchodnej verejnej súťaže ako celku spolu.

Všeobecná hodnota predmetu obchodnej verejnej súťaže určená Znaleckým posudkom č. 76/2018 zo dňa 30.04.2018, vypracovaný Ing. Františkom Dudekom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie: Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, predstavuje zaokrúhlene: 39 423 m² x 2,51 Eur/m² = 98 952,- EUR.

Účastníkom ponúkaná kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže nesmie byť nižšia ako 98 952,- EUR.

Stručný popis:

Predmet súťaže sa nachádza v extraviláne mesta Gabčíkovo, v kat. území mesta Gabčíkovo. Smerným územným plánom sú určené na zastavanie aj orné pôdy.

Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

Lehota na predloženie návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Gabčíkovo a dňom uverejnenia na webovej stránke mesta Gabčíkovo.

Uzávierka na predkladanie ponúk je 13.08.2018 o 10:00 hod. Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.

Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy

Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí byť

doručený v písomnej forme, vrátane všetkých príloh, v zalepenej obálke s označením:

„Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností Gabčíkovo – neotvárať“

a v zmysle nasledovných inštrukcií:

1. Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.
2. Predložený návrh musí byť jasný, určitý a zrozumiteľný.
3. Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:
 - a) názov a sídlo, IČO predkladateľa – ak ide o právnickú osobu, číslo účtu,
 - b) meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu, číslo účtu,
 - c) meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľ), číslo účtu,
 - d) predmet žiadosti o kúpu, ktorým sa rozumie predmet obchodnej verejnej súťaže návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže pričom kúpna cena nesmie byť nižšia ako **98 952,- EUR**,
 - e) spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa jednorázovo (naraz), najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny (pripísania kúpnej ceny na svoj účet),
 - f) vyhlásenie účastníka súťaže, že v prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote dohodnutej v písm. f) tohto bodu (t. j. do 15 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,
 - g) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov,
 - h) záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku,
 - i) záväzok kupujúceho kúpiť predmet obchodnej verejnej súťaže tak, ako stojí a leží,
 - j) písomný súhlas navrhovateľa so súťažnými podmienkami.

Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky

1. Účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku minimálne vo výške 2.000,- Eur a to v hotovosti, v pokladni alebo prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže vedenej v OTP banka Slovensko, a.s., IBAN: SK43 5200 0000 0000 08364562. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu alebo potvrdenie o zaplatení zálohy do pokladne. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa a v prípade zaplatenia v pokladni, dňom zaplatenia do pokladne vyhlasovateľa.
2. Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
3. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená do 30 pracovných dní od ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená uchádzačovi do 30 pracovných dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

4. V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým účastníkom súťaže z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
5. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 50,- EUR, a to v hotovosti, v pokladni alebo prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky. Paušálna náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia a je príjmom vyhlasovateľa súťaže.
6. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli.
7. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť 18 rokov. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie starší ako 1 mesiac.
8. Uchádzači sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby), o tom, že uchádzač nemá žiadne záväzky voči mestu Gabčíkovo a voči príslušnému daňovému úradu.
9. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
10. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
11. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
12. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
13. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne mesta Gabčíkova, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „*Obchodná verejná súťaž predaj nehnuteľností Gabčíkovo – NEOTVÁRAŤ*“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.gabcikovo.sk, a úradnej tabuli mesta Gabčíkova alebo zaslaný na adresu Mestský úrad Gabčíkovo, Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
14. Obhliadku nehnuteľností bude možné vykonať v termíne stanovenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.gabcikovo.sk, na úradnej tabuli mesta Gabčíkova.
15. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
16. Vyhlasovateľ podmieňuje prevod nehnuteľností jeho schválením v Mestskom zastupiteľstve mesta Gabčíkova.
17. Vyhlasovateľ a vybratý účastník súťaže uzatvoria kúpnu zmluvu do 60 dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača Mestským zastupiteľstvom mesta Gabčíkova. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným uchádzačom podpísaný v lehote do 60 dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača Mestským zastupiteľstvom mesta Gabčíkova, platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
18. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka).

19. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom do 15 pracovných dní od rozhodnutia o odmietnutí.
20. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
21. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
22. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
23. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
24. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
25. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať súťažný návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorý z pohľadu ponúkaného účelu a ceny za predmet obchodnej verejnej súťaže najlepšie vyhovuje vyhlasovateľovi.

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom minimálna kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže činí **98 952,- EUR**.

Oboznámenie sa s predmetom ponuky:

Oboznámenie sa s predmetom súťaže je možné na základe osobnej prehliadky. Nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku záujemca realizuje dohodnutím termínu na kontaktom telefónnom čísle vyhlasovateľa, najneskôr 3 pracovné dni pred ukončením lehoty na predkladanie návrhov.

V Gabčíkove, dňa 18.07.2018